जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आमचे अशिल हे वडाळा, नवीन कफ परेड येथे स्थित ''व्हिआयओएस'' नामित इमारतीत (पूर्वी लोढा एक्सेलस (व्यवसायीक इमारत ''एच''/ व्यवसायिक इमारत १३''))) (''इमारत'') मधील

ए. **संपूर्ण १८ वा मजला,** मोजमापित १७,००२ चौरस फूट चटई क्षेत्र, ज्यामध्ये १८ व्या मजल्यासाठी स्वतंत्र व खासगी शौचालय समाविष्ट आहे; आणि

बी. **संपूर्ण १९ वा मजला,** मोजमापित १५,४५३ चौरस फूट चटई क्षेत्र, ज्यामध्ये १९ व्या मजल्यासाठी स्वतंत्र व खासगी शौचालय समाविष्ट आहे;

सह (i) मजला १८ करिता इमारतीच्या बेसमेंट ४ लेव्हल वर २७ (सत्तावीस) कार पार्किंग जागा, आणि (ii) मजला १९ करिता इमारतीच्या बेसमेंट ३ लेव्हलवर २४ (चोवीस) कार पार्किंग जागा च्या अनन्य वापर आणि उपभोग **(एकत्रित ''पार्किंग जागा'') एनसीपी कमर्शिअल्स प्रायव्हेट लिमिटेड,** कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत नोंदणीकृत कंपनी, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय, तळ मजला, लोढा कमर्शिअल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनल रोड, न्यू कफ परेड, मुंबई-४०००३७ येथे आहे, त्यांच्याकडून खालील मिळकत खरेदी करण्याच्या प्रक्रियेत आहेत. (संपूर्ण मजला १८, संपूर्ण मजला १९ आणि पार्किंग जागा एकत्रितरित्या ''**परिसर**'' म्हणून संदर्भित आणि याखालील लिखित **परिशिष्टात** अधिक तपशिलवारपणे विवर्णित

सदर इमारत मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड द्वारे (पूर्वी लोढा डेव्हलपर्स म्हणून ज्ञात), कंपनी अधिनियम १९५६ अंतर्गत स्थापित एक कंपनी तिच्या नोंदणीकृत कार्यालय येथे ४१२, मजला-४, १७जी वर्धमान चेंबर, कावसजी पटेल स्ट्रीट, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१. प्रवर्तक म्हणून बांधकाम करण्यात आले आणि खालील **परिशिष्टात** विवर्णित जमिनीचा एमएमआरडीए प्लॉटवर उभी आहे. इमारतीच्या तळ मजल्यापासून २२व्या मजल्यावर (दोन्ही समावेशी) आणि २४व्या मजल्या (त्रयस्थ पक्षकारांना अधिच विकलेल्या इमारतीच्या युनिट वगळून) इतर बाबींसह एका व्यवस्थेच्या योजने अंतर्गत मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड कडून भायेंदरपाडा स्पेंलडोरा कॉम्प्लेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड (जिचा नाव त्यानंतर **एनसीपी कमर्शिअल्स प्रायव्हेट लिमिटेड** मध्ये बदल करण्यात आले) द्वारे संपादित करण्यात आले.

कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींस वरील परिसराच्या संदर्भात किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार, लाभ, मागणी, संपत्ती किंवा हितसंबंध असल्यास, मग तो विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, गहाण (समतुल्य किंवा अन्यथा), प्रभार, भेट, विश्वस्त, लेखी करार, वारसा हक्क, दावा, कब्जा, भाडेपट्टी, उप-भाडेपट्टी, देखभाल तत्त्वावर, वहिवाट, तडजोड, उत्तराधिकार, धारणाधिकार, हिस्सा, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, देखभाल, सुविधाधिकार, मृत्यु, अंत्यदान, विभागणी, वचन, हमी, बोजा, न्यायालयाच्या परिचालनाद्वारे, न्यायालयाच्या कोणत्याही डिक्री किंवा आदेश, किंवा कोणत्याही स्थानिक न्यायाधिकरण, कंत्राट/करार, विकास हक्क, भागीदारी, कोणत्याही लेखन आणि/किंवा व्यवस्था अन्य कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क असो, त्यांनी सदरहू प्रकाशन दिनांकापासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या** आत उपलब्ध दस्तावेजाच्या तपशिलासह **निम्नस्वाक्षरीकारांना खालील नमूद पत्त्यावर आणि दोन्ही ई-मेल आयडींवर सूचित करण्यासाठी विनंती आहे** कसूर केल्यास परिसराच्या विक्री आणि हस्तांतरणास कोणत्याही अशा दावा, हक्क, नामाधिकार, लाभ, मागणी, संपत्ती किंवा हितसंबंध आणि/किंवा हरकतीच्या शिवाय पूर्ण केला जाईल, तसेच अशा कोणत्याही हरकती किंवा दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत व त्यांचा त्याग करण्यात आला असल्याचे गृहित धरले जाईल.

वरील संदर्भित परिशिष्ट

(परिसर)

इस्टर्न फ्रीवे लगत, वडाळा ट्रक टर्मिनलजवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई-४०० ०३७ येथे स्थित आणि गाव - साल्ट पॅन, मुंबई शहर जिल्हाच्या सी.एस. क्र. ८ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले वडाळा ट्रक टर्मिनल अधिसूचित क्षेत्र, मधील ब्लॉक सी मधील सी-१ झोन धारक जमिनीच्या एमएमआरडीए च्या भाडेपट्टा जमिन मोजमापित ८१,७४० चौरस मीटर वर बांधकामित इमारतीमधील (i) मजला १८ करिता इमारतीच्या बेसमेंट ४ लेव्हल वर २७ (सत्तावीस) कार पार्किंग जागा, आणि (ii) मजला १९ करिता इमारतीच्या बेसमेंट ३ लेव्हलवर २४ (चोवीस) कार पार्किंग जागा च्या अनन्य वापर आणि उपभोग सह ''व्हिआयओएस'' नामित इमारतीत (पूर्वी लोढा एक्सेलस (व्यवसायीक इमारत ''एच''/ व्यवसायिक इमारत १३''))) मधील **संपूर्ण १८ वा मजला,** मोजमापित १७,००२ चौरस फूट चटई क्षेत्र, ज्यामध्ये १८ व्या मजल्यासाठी स्वतंत्र व खासगी शौचालय समाविष्ट आहे; आणि **संपूर्ण १९ वा मजला,** मोजमापित १५,४५३ चौरस फूट चटई क्षेत्र, ज्यामध्ये १९ व्या मजल्यासाठी स्वतंत्र व खासगी शौचालय समाविष्ट आहे आणि पुढील प्रमाणे सिमाबद्ध.

उत्तरेला किंवा त्या दिशेस: मे. मेट्रो वन प्रा. ली. ची तात्पुरत्या जमिनीद्वारे

दक्षिणेला किंवा त्या दिशेस: ३६.५८ मीटर्स रुंद रस्त्याद्वारे

पूर्वेला किंवा त्या दिशेस: १२० फूट रुंद रस्त्याद्वारे

पश्चिम: मे. कुमार इन्फ्राप्रोजेक्ट प्रायव्हेट लिमिटेडची तात्पुरती जमिनीद्वारे

दिनांकित ०९ मार्च, २०२५

सही/-
के. मर्चंट
जेरोम मर्चंट + पार्टनर्स
वकील आणि सॉलिसिटर्स
फ्री प्रेस हाऊस, ८वा मजला, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१
ई-मेल: (१) kalpana.merchant@jmp.law
(२) simran.kaur@jmp.law

The spirit of Mumbai is now 96 years old!
THE FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in

जाहीर नोटिस

या नोटिसद्वारे आम जनतेस कळविण्यात येते की आमचे अशिल मे अर्गस प्लस चे मालक श्री एकनाथ गोविंद मोरे यांनी औद्योगिक गाळा नं. १६, तळ मजला, बुसा इंडस्ट्रीयल इस्टेट बिल्डींग, ९५० चौ. फुट. चटई क्षेत्रफळ म्हणजेच ११४० चौ. फुट बांधीव क्षेत्रफळ, दी बुसा इंडस्ट्रीयल प्रिमायसेस को ऑप. सोसायटी लिमिटेड, फायनल प्लॉट नं.१०७५ ऑफ टीपीएस IV माहिम, सेंच्युरी बाजार जवळ, वरळी, मुंबई ४०० ०३० व सी. एस. नं. १०३० व ११०५ ऑफ लोअर परेल डिव्हीजन यावर स्थित असलेल्या आणि बृहन्मुंबई महानगरपालिकाच्या "जी- साऊथ" वार्ड च्या हद्दीतील असलेल्या उपरोक्त औदयोगिक गाळा मिळकतीचे मालक श्री. संजय नारायण सुरे यांचेकडून कायमस्वरूपी विकत घेणेचे ठरविलेले आहे. त्यामुळे सदरील औदयोगिक गाळा मिळकतीवर जर कोणाही इसम, संस्थेचे गहाण, दान, बक्षीस, फरोक्तखत, विक्री , अदलाबदल, वहिवाट, वारसा किंवा अन्य प्रकारे हितसंबंध असल्यास सोबत लागणा-या सर्व पुराव्यासहित निम्न स्वाक्षरीकारांचे खालील पत्यावर ही नोटिस प्रसिध्द झालेपासून १४ (चौदा) दिवसांचे आत कळवावे अन्यथा सदरील औद्योगिक गाळा मिळकतीवर कोणालाही कसल्याही प्रकारची हरकत नसून वा त्यांनी सर्व हक्क व अधिकार सोडून दिलेले आहे असे गृहीत धरले जाऊन त्यानुसार आमचे अशिल सदरील औद्योगिक गाळा मिळकतीचा विक्री व्यवहार पुर्ण करतील आणि त्यानंतर कोणाचेही तसे स्वरूपाचे कोणतीही हरकत वा दावे आमचे अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाही दिनांक ०९.०३.२०२५

सही/-
ॲड. रमेश डी. लोखंडे
वकील उच्च न्यायालय, मुंबई
ऑफिस नं. २१७, दुसरा मजला,
शॉप झोन, बँक ऑफ इंडिया जवळ,
एम. जी. रोड, घाटकोपर (पश्चिम),
मुंबई - ४०० ०८६

एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

AU SMALL FINANCE BANK — A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

माहितीची सूचना

खाली वर्णन केलेल्या कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना, **सरफैसी ॲक्ट, २००२** अंतर्गत लिलाव प्रक्रियेमार्फत **एयु स्मॉल फायनान्स बँक लि. (एक शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक)** कडून विकल्या गेलेल्या गहाण मिळकतीमधून (खालील कोष्टकात वर्णन केलेली) त्यांच्या जंगम मालमत्ता बाहेर काढून घेण्याकरिता सांगण्यात येत आहे, अन्यथा त्यांच्या स्वत:च्या खर्चाने जंगम मालमत्ता कोणत्याही भाडयाच्या जागी स्थलांतरीत केल्या जातील आणि १५ दिवसांत जर त्या काढून घेतल्या नाहीत तर सामान हलवताना कोणतीही नुकसानी झाली तर त्यासाठी सुध्दा तेच जबाबदार असतील. इतर चौकशीकरिता खालील नमूद संबंधित व्यक्तींशी संपर्क साधावा.

कर्ज खाते क्र./कर्जदार/सह-कर्जदार/ गहाणदार/हमीदार यांचे नाव	गहाण मिळकतीचे तपशील	संपर्क व्यक्ती
(कर्ज खाते क्र.) एल९००१०६११२४५४३५४१ आणि एल९००१०६०११६८९०८६९, अर्जुन ज्योतिबा सावंत, ज्योतिबा सावंत यांचा मुलगा (कर्जदार)	फ्लॅट क्र. ४०२, चौथा मजला, मंगल मूर्ती अपार्टमेंट, स. क्र. ७१, हिस्सा क्र. १ (भाग), मोरेगाव, ता. वसई, ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित मिळकत, **मोजमापित ५५० चौ. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र ५०० चौ. फू.)**	सुनील बामने ८४२२८६४१५४
(कर्ज खाते क्र.) एल९००१०६०११९५६०८७०, श्रीम. मंजुळा प्रकाश गंगवे, प्रकाश रामलाल गंगवे यांची पत्नी (कर्जदार), प्रकाश रामलाल गंगवे, रामलाल रायसिंग गंगवे यांचा मुलगा (सह-कर्जदार)	फ्लॅट क्र. ए-२०३, २रा मजला, ए विंग, श्री राम को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, स. क्र. ७९ एफ, प्लॉट क्र. २, गाव. चाणजे, जि. रायगड, महाराष्ट्र येथे स्थित मिळकत, **मोजमापित ६४५ चौ. फू.**	सुनील बामने ८४२२८६४१५४
(कर्ज खाते क्र.) एल९००१०६०१३२०६५७५५, अष्टविनायक किराणा स्टोअर्स (कर्जदार), नाहरसिंग खेमसिंग राजपूत (सह-कर्जदार)	फ्लॅट क्र. ८, तळ मजला, इमारत टाईप ए, कोटक रॉयल, नवीन सातपाटी रोड, टेंभोडे, पालघर, महाराष्ट्र (पश्चिम) ४०१४०४. **मोजमापित १२३ चौ. फू.**	सुनील बामने ८४२२८६४१५४
(कर्ज खाते क्र.) एल९००१०६०१३३८८२३८०, द फ्रीस्टाईल वेअर (कर्जदार), वैभव विलास वेताळ (सह-कर्जदार) विलास आबा वेताळ (सह-कर्जदार)	मिळकत स्थित येथे - मिळकत क्र. ६७२, गट क्र. १२२९, गाव - सुर्ली - कराड, जि - सातारा, महाराष्ट्र **मोजमापित ०४.८३ आर**	प्रशांत निकम ९०११५९९३९९

दिनांक : ०७/०३/२०२५
ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी,
एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९, भारत
शाखा कार्यालय : १ला मजला, सिटी सेंटर, ६७, मेन रोड, जयहिंद हाय स्कुलच्या जवळ, देवपूर, धुळे - ४२४००२.
शाखा कार्यालय : शॉप क्र. ६०४ आणि ६०५, ललित रूंगटा ग्रुप, ६वा मजला, रूंगटा सुप्रिमस्, चांडक सर्कल, तिडके कॉलनी, नाशिक, महाराष्ट्र - ४२२००२.
शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. एफबी-७, एफ-११७, एफबी-११८, एफबी-११९, १ला मजला, हायलॅण्ड कॉर्पोरेट सेंटर, कापुरबावडी जंक्शन, माजिवडे, ठाणे (प) - ४००६०७.

खाजगी कराराद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) चे अन्वये खाजगी कराराद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. (आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खालील गहाण मिळकतीच्या विक्रीकरीता अनेक लिलाव घेतले, तरी ते सर्व ई-लिलाव अयशस्वी झाले. आता, एक इच्छुक खरेदीदार आयसीआयसीआय एचएफसीला राखीव किंमत (कृपया खालील तक्ता पहावा) च्या प्रस्तावासह संपर्क करावा. याद्वारे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा कब्जा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार खाजगी कराराद्वारे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ कायदेशीर वारसदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ	लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस आधी	सरफैसी टप्पा
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
१.	शोएब मोहम्मद हुसैन खत्री (कर्जदार) आरेफाबी मोहम्मद शोएब खत्री (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचजेएलएन००००१२६६३९४ आणि एनएचएसएचपी००००१२५३१९४	शिरपूर बु., ता. शिरपूर, जि. धुळे येथे स्थित सीटीएस क्र. ६५० च्या उत्तर बाजूकडील घर	रु. ४९,९७,४७७/- फेब्रुवारी २८, २०२५	रु. ४६,००,०००/- रु. ४,६०,०००/-	मार्च १८, २०२५ स. ११.०० ते दु. ०३.००	मार्च २५, २०२५ दु. ०२.०० ते दु. ०३.००	मार्च २४, २०२५ सायं. ०४.०० पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
२.	विजय नामदेव पंडीत (कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएनएएस००००१४१७६३४ आणि एलएचएनएएस००००१४१७६३५	फ्लॅट क्र. ७, २रा मजला, निसर्ग गोविंद को. ऑप. हाऊ. सोसा. लि., प्लॉट क्र. १, सर्व्हे क्र. ३८/१, गाव दसक, नाशिक, ता. आणि जि. नाशिक	रु. १९,३३,२५०/- फेब्रुवारी २८, २०२५	रु. ७,००,०००/- रु. ७०,०००/-	मार्च १८, २०२५ स. ११.०० ते दु. ०३.००	मार्च २५, २०२५ दु. ०२.०० ते दु. ०३.००	मार्च २४, २०२५ सायं. ०४.०० पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
३.	समीर बाळकृष्ण कोळपकर (कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएनएएस००००१३७४४०८ आणि एलएचएनएएस००००१३७४३६१	फ्लॅट क्र. १०, ४था मजला, सिद्धकला अपार्टमेंट, सीटीएस क्र. २७९, २८४ ते २८९, ओझरगाव, ता. निफाड, जि. नाशिक ४२२२०६	रु. १५,५०,३८१/- फेब्रुवारी २८, २०२५	रु. ८,००,०००/- रु. ८०,०००/-	मार्च १८, २०२५ स. ११.०० ते दु. ०३.००	मार्च २५, २०२५ दु. ०२.०० ते दु. ०३.००	मार्च २४, २०२५ सायं. ०४.०० पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
४.	अजय सिंग कुशवाह (कर्जदार) महेश सिंग कुशवाह (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचबीओव्ही००००१४८६६५८ आणि एलएचबीओव्ही००००१४८६१५४	फ्लॅट क्र. ३७०२, ३७वा मजला, विंग डब्ल्यु२४, लोधा अमारा, कोलशेत इंटरनॅशनल एरिया, ॲटलांटिस मल्टी स्पेशालिटी हॉस्पिटलच्या जवळ, गाव बाळकुम, कोलशेत रोड, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, ठाणे (पश्चिम), मुंबई	रु. ९६,२८,९७९/- फेब्रुवारी २८, २०२५	रु. ६९,२८,७४४/- रु. ६,९२,८७४/-	मार्च १८, २०२५ स. ११.०० ते दु. ०३.००	मार्च २५, २०२५ दु. ०२.०० ते दु. ०३.००	मार्च २४, २०२५ सायं. ०४.०० पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा

ऑनलाईन लिलाव हा आमच्या लिलाव एजन्सी ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडची वेबसाईट (युआरएल लिंक-https://BidDeal.in) वर करण्यात येईल. संभाव्य बोलीदारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, या मजकुराच्या वरील भागात वरील नमूद शाखा कार्यालय पत्ते येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) मार्च २४, २०२५ किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच संभाव्य बोलीदारांनी वा मजकुराच्या वरील भागात वरील नमूद शाखा कार्यालय पत्ते येथे आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडकडे मार्च २४, २०२५ किंवा पूर्वी सं. ०५.०० पूर्वी नोंदणी प्रपत्र आणि बोली अटी आणि शर्तीची एक सही केलेली प्रत सादर करायची आहे. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) वरील नमूद ऑफिस पत्ता येथे देय ''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव'' च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

सामान्य जनतेला विनंती केली आहे की, त्यांनी वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने केलेल्या प्रस्ताव रक्कमेपेक्षा जास्त बोली सादर करावी. याद्वारे सूचित केले जाते की जर आयसीआयसीआय एचएफसीकडून वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने केलेल्या प्रस्ताव रक्कमेपेक्षा जास्त बोली न मिळाल्यास, गहाण ठेवलेली मालमत्ता उक्त इच्छुक खरेदीदारास सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२, नियम क्र्मांक ८(८) सहवाचता नियम ९(१) नुसार विकला जाईल.

निरिक्षण, विक्रीच्या अटी आणि शर्ती किंवा बोली सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया ९९२०८०७३०० वर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया https://www.icicihfc.com यावर भेट द्या.

दिनांक : मार्च ०९, २०२५
ठिकाण : धुळे, नाशिक, ठाणे

प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड
सीआयएन क्रमांक :- यु६५९२२एमएच१९९९पीएलसी१२०१०६

केनरा बैंक Canara Bank

Together We Can — Syndicate

एसएमई गोरेगाव (पू) युएम शाखा डीपी कोड - १५०१७
तळ मजला, हेताली ब्लेसिंग्स, आरे रोडलगत, उडुपी विहाराच्या जवळ, गोरेगाव पूर्व, मुंबई - ४०००६३
ईमेल- cb15017@canarabank.com दूरध्वनी क्र. ८६५५९६३२९२

प्रत्यक्ष कब्जाची सूचना (नियम-८(१))

ज्याअर्थी: निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे कॅनरा बँकेच्या स्पेशलाईज्ड एसएमई गोरेगाव (पू) युएम शाखा डीपी कोड - १५०१७ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट), २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०४.०६.२०१९ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार/हमीदार **श्री. लालजीत बुधीराम यादव, श्री. बडेलाल जिलेदार बिंड आणि श्रीम. सितादेवी लालजीत यादव** यांना सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. ६,३६,१०८.४४ (रुपये सहा लाख छत्तीस हजार एकशे आठ आणि चव्वेचाळीस पैसे मात्र) त्यासह सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च** या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/गहाणदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सरफैसी ॲक्ट, २००२ सहवाचता सरफैसी रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत दिनांक २२.०८.२०१९ रोजी सूचना जारी केली होती की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे.

वरील बाबींनुसार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेण्यासाठी फौजदारी किरकोळ अर्ज क्र. ३२९५/२०२३ अन्वये सन्मा. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, ठाणे यांच्या न्यायालयात दाखल केले. सन्मा. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, ठाणे यांच्या २९.११.२०२४ दिनांकित आदेशामार्फत तारण मत्तेचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेण्यासाठी आणि त्यानंतर बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांना सुपुर्द करण्यास कोर्ट कमीशनर वकील सपना एच. जगताप यांना निर्देश दिले.

सन्मा. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, ठाणे यांच्या आदेशाला अनुसरून **कोर्ट कमीशनर वकील सपना एच. जगताप** यांनी ०६.०३.२०२५ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आणि निम्नस्वाक्षरीकारांना सुपुर्द केला आणि म्हणून विशेषकरून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, **सध्या कॅनरा बँक, स्पेशलाईज्ड एसएमई गोरेगाव (पू) युएम शाखा डीपी कोड - १५०१७** या प्रत्यक्ष कब्जामध्ये असलेली मिळकतीमध्ये अतिक्रमण करू नये किंवा नुकसान करू नये आणि कोणत्याही अशा नुकसान/हानी/अतिक्रमण केल्यास असे गुन्हेगार/अतिक्रमण करणाऱ्या व्यक्तींवर फौजदारी कार्यवाही करण्यात येईल.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ४०५, ४था मजला, रश्मी कॉम्प्लेक्स, विंग क्रमांक डी बसंत नगरी, गाव अचोले, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४०१२०९ च्या समाविष्टित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

दिनांक : ०६.०३.२०२५
ठिकाण : नालासोपारा

प्राधिकृत अधिकारी
कॅनरा बँक

मागणी सूचना

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९
रिटेल सेन्ट्रल आणि नोंदणी कार्यालय : एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई - ४०००९८

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ('सदर ॲक्ट') च्या कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३(१) अन्वये

तारण धनकोंच्या वित्तीय सुविधा सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत अभिहस्तांकन करारानुसार विविध ट्रस्टीच्या क्षमतेत तिची मालकी/कृती वर एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (यानंतर ''ईएआरसी'' असा उल्लेख) अन्वेय सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम १३ (१२) अन्वये निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सदर ॲक्ट) अन्वये एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (ईएआरसी) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर ॲक्टच्या कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी त्यांना जारी संबंधित मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम जी येथे खाली सुद्धा नमूद केलेली आहे चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदार यांना बोलाविण्यासाठी जारी केलेली आहे.

वरील संदर्भात सदर कर्जदारांद्वारे निष्पादित काही असल्यास अन्य दस्तावेज/लिखित सहवाचता कर्ज करारान्वये देय वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खालील नमूद तारखेपासून सदर मागणी सूचनेतील तपशिलानुसार पुढील व्याजासह एकत्रित येथे खालील नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांत ईएआरसी ला चुकती करण्यासाठी सदरहू कर्जदारांना पुन्हा एकदा याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाच्या थकीत परताव्याकरिता तारण म्हणून खालील मत्ता सदर संबंधित कर्जदारांनी ईएआरसी कडे गहाण ठेवल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	अभिहस्तांकन आणि ट्रस्टचे तपशिल
१.	**१. अजय जयंतीलाल वडोदरिया (कर्जदार) २. निर्मला अजय वडोदरिया (सह-कर्जदार)** लॅन:- ०५७एलएपीसी०००२९	०५.०३.२०२५ आणि रू. ४९,७६,४६९.८९	ईएआरसी ट्रस्ट एससी-४७८ आणि सूर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

मिळकतीचे वर्णन : फ्लॅट क्र. ५०३, बी विंग, पाचवा मजला, क्षेत्र २२५ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र, ओम साई विश्वकर्मा दर्शन सीएचएस लि., शहाजी राजे मार्ग, शिवाजी चौक, कोलडोंगरी, सीटीएस क्र.२१३ आणि २११/१ ते १६, गाव विलेपार्ले, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०० ०५७. खालीलप्रमाणे सीमाबध्द: पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेने- लगतची इमारत, पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेने इमारत- जिना, उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेने- पॅसेज, दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेन- लगतची विंग

२.	**१. अक्षयकुमार विश्वकर्मा (कर्जदार) २. जगदीश ए. विश्वकर्मा (सह-कर्जदार)** लॅन:- २०७००००००९५४	०५.०३.२०२५ आणि रू. १६,८९,०३४.३०	ईएआरसी ट्रस्ट एससी-४७८ आणि सूर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

मिळकतीचे वर्णन : फ्लॅट क्र. ००६, तळ मजल्यावर, ए-विंग मध्ये, इमारत क्र. १ मध्ये मोजमापित ३०.५५ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र, ''ध्रुव रेसिडेंसी-एनएस'' अशा ज्ञात प्रकल्पामध्ये, सर्व्हे क्र. १५१/१७/बी धारक वर बांधकामित, ओएच-३९आर-ओपी मुल्यांकन रू. ०-४५ पैसे, गाव पशाणे, ता. कर्जत, जि. रायगड- ४१०१०१ येथे स्थित. खालीलप्रमाणे सीमाबध्द: पूर्व- मोकळा प्लॉट, पश्चिम- निवासी इमारत, उत्तर- क्लब हाऊस, दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेन- मोकळा प्लॉट

३.	**अरुण कुमार (कर्जदार) २. निशा कुमारी (सह-कर्जदार)** लॅन:- २१७०२००००९५६	०५.०३.२०२५ आणि रू.१५,८१,२६४.४०	ईएआरसी ट्रस्ट एससी-४७८ आणि सूर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

मिळकतीचे वर्णन : फ्लॅट क्र. २, मोजमापित ३२.७२ चौ. मीटर्स, श्री राधेश्याम नगर म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्समधील के१ इमारतीच्या तळ मजल्यावर, गट क्र.११९,१२०,१२१ धारक जमिन, मोजमापित १६,७५० चौ. मीटर्स, गाव-कुडूस, तालुका वाडा, जिल्हा. पालघर, महाराष्ट्र-४२१३१२ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग. खालीलप्रमाणे सीमाबध्द: पूर्व: रस्ता गार्डन, पश्चिम: फ्लॅट क्र. के१/३ उत्तर: फ्लॅट क्र. के१/१