जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही श्री अरुण रामदास पांगारकर, रा. राहणार कोथरूड पुणे यांच्या मालकी वहिवाटीची असून, सदर विद्यमान मालकांनी सदर मिळकत ही आमचे अशिलांना कायमखुष खरेदी देण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे. तसेच त्यासंदर्भात आमचे अशिल व विद्यमान मालक यांच्यामध्ये चर्चा, वाटाघाटी व बोलणी झालेली आहे. सदर मिळकत पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी, निष्कर्जी व बोजारहीत असल्याचा भरवंसा सदर मिळकतीच्या विद्यमान मालकांनी आमचे अशिलांस दिला आहे. तरी सुध्दा सदर मिळकतीवर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध किंवा अधिकार असल्यास त्यांनी प्रस्तुतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून (१०) दहा दिवसांत अस्सल कागदपत्रांनिशी आमची समक्ष गाठ घेऊन लेखी हरकत नोंदवावी अन्यथा तो त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिला आहे असे समजून आमचे अशील पुढील व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर कोणाचीही कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट : तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका मुळशी, मे सब रेजिस्ट्रार साहेब मुळशी यांचे हद्दीतील, तालुका पंचायत समिती मुळशी, जिल्हा परिषद पुणे यांचे हद्दीतील, ग्रुप ग्रामपंचायत कोळवण यांचे हद्दीतील मौजे डोंगरगाव येथील डोंगर माथ्यावरील जमीन हीच गट नं ५१५ यांसी एकूण क्षेत्र ६ हेक्टर १९ आर यांसी आकार १ रुपये २५ पैसे यातील लिहून देणार यांच्या मालकी व वहिवाटीची १० आर जमीन मिळकत यांसी **प्लॉट क्र डी १४० ई यांसी चतु:सीमा** खालील प्रमाणे **पूर्वेस :** प्लॉट नं डी १४० एफ, **दक्षिणेस :** प्लॉट नं डी १४० डी, **पश्चिमेस :** रस्ता, **उत्तरेस :** प्लॉट नं डी १४० एफ ही चतु: सिमापूर्वक जमिन मिळकत.

अॅड.वर्षा एस. काळभोर दापोडी,पुणे
पुणे, दि : २२.०२.२०२५ **मो.नं. ९८९०३०४२५९ /९९७५९६८७५४**

---

varthana

वर्धना फायनांस प्रायव्हेट लिमिटेड

(पूर्वी मे. थिरुमेनी फायनांस प्रायव्हेट लि. म्हणून ज्ञात)

येथील नोंदणीकृत कार्यालयः क्र ५ बीसी-११०, वरासिद्धी, आउटर रिंग रोड, सर्व्हिस रोड, ३ रा ब्लॉक, एचआरबीआर लेआउट, कल्याण नगर, बँगलोर, ५६००४३. संकेतस्थळः www.varthana.com, ई-मेलः care@varthana.com, दूरध्वनीः ०८०-६८४५५७७७ शाखा कार्यालयः इमारत क्र. १३ शान हिरा हाईट्स, एम जी रोड, पुणे ४११००१

ताबा सूचना [नियम ८ (१)] (स्थावर मालमत्तेसाठी),

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हेसिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत **वर्धना फायनांस प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी मे. थिरुमेनी फायनांस प्रायव्हेट लि. म्हणून ज्ञात)**, पुणे शाखाचे प्राधिकृत अधिकारी असून, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३ (१२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, कर्ज खाते क्र. **एस१८पीयूएन-एसएटी-००२५१९ आणि यू२३पीयूएन०२३५४४मधील १) न्यू मोडर्न स्कूल, त्यांच्या अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्या द्वारे प्रतिनिधित्व,** पोस्ट म्हसवड, तालुका माण, माणदेशी महिला बँकेजवळ, सातारा, महाराष्ट्र ४१५५०९ **२. मे. सत्या साईसेवा संस्था माण, त्यांच्या अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्या द्वारे प्रतिनिधित्व,**पोस्ट म्हसवड, तालुका माण, माणदेशी महिला बँकेजवळ, सातारा, महाराष्ट्र ४१५५०९. **३. श्री. शिवाजी महादेव मगर, एस/ ओ महादेव,** अॅट पोस्ट सराटी, बावडा पोस्ट जवळ, ता – इंदापूर, पुणे, महाराष्ट्र ४१३१०३. **४. श्रीमती वर्षाराणी प्रताप पवार, डब्ल्यू/ ओ प्रताप,**अॅट पोस्ट सराटी, बावडा पोस्ट जवळ, ता – इंदापूर, पुणे, महाराष्ट्र ४१३१०३ह्यांच्याकडे **०९-०८-२०२४** अनुसार **रु. ३१,५८,२५०/- (रुपयेएकतीसलक्ष अठ्ठावन्न हजार दोनशेपन्नास मात्र)**, सहमागणी सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आल्या नुसार भरणा करण्याच्या दिनांकापर्यंत, करारामध्ये नमूद करण्यात आल्या नुसार व्याज, अनुषंगिक खर्च, किंमत आणि अन्य शुल्क इत्यादीचानमूद सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत भरणाकरण्यासाठीमागणी सूचना दिनांकितः **०९-०८-२०२४** जारी करण्यात आली होती.

तथापि, उपरोक्त नमूद अर्जदार/ सह-अर्जदार/ गहाणदार हे व्याज/ इतर शुल्कासह पूर्ण रकमेचा भरणा करू न शकल्यामुळे, अर्जदार/ सह-अर्जदार/ गहाणदार आणि सर्व जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की **मे. वर्धना फायनांस प्रायव्हेट लिमिटेड, पुणे** शाखेच्याच्या प्राधिकृत अधिकारी ह्यांनी येथे खाली नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तांचा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ८सह वाचल्या जाणाऱ्या कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गतत्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून **१८-०२-२०२५** रोजी **ताबा** घेतला आहे.

अर्जदार/ सह-अर्जदार/ गहाणदार आणि सर्व जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि जर असा व्यवहार झाला असल्यास **१८-०२-२०२५** अनुसार **रु. ३३,८७,०९९/- (रुपयेतेहतीस लक्ष सत्याऐंशी हजार नव्याणव मात्र)**, सहमागणी सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आल्या नुसार भरणा करण्याच्या दिनांकापर्यंत, करारामध्ये नमूद करण्यात आल्या नुसार व्याज, अनुषंगिक खर्च, किंमत आणि अन्य शुल्क इत्यादीचा भरणावर्धना फायनांस प्रायव्हेट लिमिटेड, पुणे ह्यांच्याकडे भरणा करण्यास बाध्य असतील. सुरक्षित मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात नमूद कायद्याचं कलम १३च्या पोटकलम (८) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या तरतूदीकडे अर्जदार/ सह – अर्जदार/ गहाणदार ह्यांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः गाव म्हसवड, तालुकाः माण, जिल्हा सातारा, म्हसवड नगर परिषदेच्या स्थानिक हद्दीमधील आणि माणच्या अधिकारक्षेत्रामध्ये वसलेल्या सादाराणपणे ०० एच ४१ आर मोजमापापैकी ०० एच ८३ आर मोजमापाच्या क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा धारण केलेला सर्वे क्र. २३२/१२ चा सर्व खंड आणि भूखंड. आणि सीमा पुढील प्रमाणेः पूर्वेसः २३२/१२ मधली शिल्लक मालमत्ता, पश्चिमेसः २३२/१२ मधली शिल्लक मालमत्ता, उत्तरेसः २३२/१२ मधली शिल्लक मालमत्ता, दक्षिणेसः २३२/१२ मधली शिल्लक मालमत्ता.

दिनांकः२२-०२-२०२५. ठिकाणः गाव म्हसवड सही/- प्राधिकृत अधिकारी वर्धाना फायनांस प्रायव्हेट लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात- 362266 शाखा कार्यालयः पाहिला मजला, लोहिया जैन आर्केड, स.क्र. 106, चतुर्श्रृंगी मंदिराजवळ, सेनापती बापट मार्ग, पुणे- 411016.

परिशिष्ट IV [सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) पाहावा]

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अॅक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 16-08-2023 रोजी** एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात **कर्जदार श्री. आशय अरविंदभाई शाह, मे. बॉस्को फर्निशिंग प्रा. लि., सौ. सरोज अरविंदभाई शहा, सौ. स्नेहल आशय शहा, यांना सूचनेत नमूद केलेल्या रु. 4,08,60,052.28/- (रुपये चार कोटी आठ लाख साठ हजार बावन्न आणि अठ्ठावीस पैसे फक्त)** चा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, नायब तहसीलदार पुणे शहर यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 20 फेब्रुवारी 2025 रोजी** खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या रु. 4,08,60,052.28/- (रुपये चार कोटी आठ लाख साठ हजार बावन्न आणि अठ्ठावीस पैसे फक्त)** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्ता 1: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, दुकान क्र. 2, 3, 4 तळ मजल्यावर एकूण मोजमाप 380 चौ. फू. म्हणजे 35.31 चौ. मी. बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सिटी सर्व्हे क्र. 1081 मध्ये स्थित इमारतीत, गाव सदाशिव पेठ येथे स्थित, नोंदणी उपजिल्हा पुणे शहर, जिल्हा पुणे आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणी उप जिल्हा पुणे शहर, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र - 411030, आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणेः- **पूर्वः** सी.टी.एस. क्र. 1082, **पश्चिमः** सी.टी.एस. क्र. 1079, **उत्तरः** रस्ता, **दक्षिणः** सी.टी.एस. क्र. 1080. **मालमत्ता 2:** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 201 दुसरया मजल्यावर बिल्ट-अप मोजमाप क्षेत्रफळ 1113 चौ. फू. जमीन संबंधित सीआरएस क्र. 1079 यावर बांधलेल्या इमारत मध्ये स्थित, सदाशिव पेठ, ता. हवेली, जि. पुणे येथे स्थित, आणि जे उप निबंधक च्या नोंदणी जिल्ह्यात आहे, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत, पुणे, महाराष्ट्र- 411030 **मालमत्ता 3:** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, दुकान क्र. 1, तळ मजल्यावर स्थित, दुकान क्र. 1 आणि 2, दुकान क्र. 1 मोजमाप सुमारे 30.20 चौ. मी. म्हणजे 325 चौ. फू. आणि दुकान क्र. 2 मोजमाप सुमारे 30.20 चौ. मी. म्हणजे 325 चौ. फू. बिल्ट-अप मे. साकेत अपार्टमेंट कॉन्डोमिनियम मध्ये, सीटीएस क्र. 1079 यावर बांधलेले, सदाशिव पेठ, पुणे, पीएमसी च्या हद्दीत स्थित, नोंदणी उप जिल्हा ता. हवेली (पुणे शहर) मध्ये, नोंदणी जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र- 411030 मध्ये, जमिनीच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणेः **पूर्व-** सी.टी.एस. क्र. 1080, 1081, **दक्षिण-** सदर मालमत्तेचा उर्वरित भाग, **पश्चिम-** सी.टी.एस. 1078, **उत्तर-** पीएमसी इमारत.

दिनांकः 20/02/2025 **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाणः पुणे **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

सीएफएम अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

CFM ARC — thoughtful regeneration

नोंदणीकृत कार्यालयः ''ब्लॉक क्र. ए/1003, वेस्ट गेट, वायएमसीए क्लब जवळ, सर्वे क्र. 835/1+3, एस. जी. हायवे, मकरबा, अहमदाबाद, 380051, गुजरात''. **कॉर्पोरेट कार्यालयः** पहिला मजला, वेकफील्ड हाऊस, स्प्रोट रोड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-400038. **ईमेलः** chetan.rajpurohit@cfmarc.in, CIN: U67100GJ2015PTC083994
संपर्क : 079-66118554 आणि 079-6611855 मोबाईलः 9892816471
ईमेलः madhav.vyas@cfmarc.in, **संपर्क : 079-66118554 आणि 079-6611855**
मोबाइल : 7600526261

परिशिष्ट - IV-अ [नियम 8 (6) ची तरतूद पाहावी]
अचल मालमत्तेच्या विक्री करीता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालत्तांच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना

सीएफएम अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ('सीएफएम-एआरसी') (सीएफएम एआरसी ट्रस्ट-112 चे विश्वस्त म्हणून कार्यरत असणारे) यांनी दिनांक 09.01.2023 च्या नोंदणीकृत असाइनमेंट कराराद्वारे उक्त कायद्याच्या कलम 5 अंतर्गत आणि सदर असाइनमेंट कराराच्या आधारे, **सज्जाद रशीद नाथानी आणि इतर (कर्जदार आणि सह-कर्जदार)** यांच्या अंतर्निहित सिक्युरिटीजसह संपूर्ण थकित कर्ज ताब्यात घेतले आहे आणि **निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)** यांनी अंतर्निहित सिक्युरिटीज आणि हमीसह सर्व अधिकार, शीर्षक आणि हितसंबंध **सीएफएम-एआरसी** यांच्या नावे केलेले आहेत.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा (सुरक्षित मत्ता) **निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **दि. 22-08-2022 रोजी प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला असून त्यांची **1. सज्जाद रशीद नाथानी (कर्जदार आणि गहाणदार), 2. सबीना सज्जाद नाथानी (सह-कर्जदार)** यांचेकडून सुरक्षित धनकोस **दि. 28.12.2021 रोजी नुसार घेणे असलेल्या रक्कम रु. 12,89,516.19/- (रुपये बारा लाख एकोणनव्वद हजार पाचशे सोळा आणि एकोणीस पैसे फक्त) आणि रु. 1,41,903.02/- (रुपये एक लाख एक्केचाळीस हजार नऊशे तीन आणि 2 पैसे फक्त) सोबत त्यावरील पुढील व्याज, इतर शुल्क आणि खर्च या रकमेच्या वसुलीसाठी दि. 26.03.2025 रोजी "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे", "तेथे जे काही आहे" आणि "उपाय नाही" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.**

अनामत मालमत्तेचे वर्णन	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, संबंधित फ्लॅट क्र. 9, दुसरया मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 530 चौरस फूट म्हणजे 49.24 चौरस मीटर (बिल्टअप), कार्पेट क्षेत्रफळ मोजमाप सुमारे 400 चौरस फूट म्हणजे 37.16 चौरस मीटर, 'सुंदर विहार फेज II' नावाच्या प्रकल्पात, जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 49, हिसा क्र. 1/17, मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 00हे 05आर यावर स्थित, गाव कोंढवा खुर्द तालुका हवेली जि पुणे येथे स्थित आणि पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक मर्यादेत तसेच हवेलीच्या अधिकारक्षेत्रात आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणेः- **चतुःसीमा - पूर्व** : इमारत, **पश्चिम** : फ्लॅट, **उत्तर** : इमारत, **दक्षिण** : फ्लॅट.
सुरक्षित कर्ज	दि. 28.12.2021 रोजी नुसार घेणे असलेल्या रक्कम **रु. 12,89,516.19/-** (रुपये बारा लाख एकोणनव्वद हजार पाचशे सोळा आणि एकोणीस पैसे फक्त) आणि **रु. 1,41,903.02/-** (रुपये एक लाख एक्केचाळीस हजार नऊशे तीन आणि 2 पैसे फक्त) सोबत त्यावरील पुढील व्याज, इतर शुल्क आणि खर्च, जर देय आणि अंतिम पेमेंट होईपर्यंत देय किंवा वसुली असेल तर वजा करून.
आरक्षित किंमत (आ.किं.)	**रु. 16,00,000/- (रुपये सोळा लाख फक्त).**
बयाणा रक्कम	**रु. 1,60,000/- (रुपये एक लाख साठ हजार फक्त)**
ई-लिलावासाठी वेळ : दिनांक : ठिकाण	**दि. 26.03.2025 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 12 वा. वेबसाइटद्वारे ई-लिलाव / बोली (https://www.bankeauctions.com)**
पाहणी	**प्राधिकृत अधिकारयाच्या पूर्व सल्लामसलत सह**
बोली सादर करण्याची शेवटची दिनांक	**दि. 25.03.2025 रोजी संध्याकाळी 5:00 वाजता किंवा त्यापूर्वी**
संपर्कः	**डॉ. चेतन राजपुरोहित- 9892816471, ईमेलः chetan.rajpurohit@cfmarc.in श्री. माधव व्यास - 7600526261, ईमेल : madhav.vyas@cfmarc.in**

असल्यास, बोजे : सुरक्षित धनकोस ज्ञात नाहीत

ई-लिलावाद्वारे विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी सुरक्षित धनको यांच्या वेबसाइटवर म्हणजे **https://www.cfmarc.in** वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. बोलीदार **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाईटला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार **मे. सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचेशी संपर्क साधावा. बोलीदार सहायता क्र. : **0124-4302020 / 21 / 22, +91 7291981124 / 1125 / 1126; ईमेलः support@bankeauctions.com ; श्री. भाविक पंड्या, संपर्क क्र. +91 8866682937, maharashtra@c1india.com वर संपर्क साधू शकतात.**

दि. 13.11.2024 ची सूचना तुम्हा सर्वांना सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13(8) अंतर्गत देण्यात आली आहे.

दिनांक : 22.02.2025 **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, सीएफएम अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.**
स्थान : पुणे **सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-112 चे विश्वस्त म्हणून कार्यरत.**

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालयः आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- 400059, भारत. **शाखा कार्यालयः** दुसरा मजला, युनिट क्र. 208, 209 आणि 210, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस क्र. 26878, भांबुर्डा, ई स्केअरच्या पुढे, विद्यापीठ रस्ता, शिवाजीनगर पुणे- 411005.

स्थावर मालमत्तेची खाजगी कराराद्वारे विक्रीसाठी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(8) सह वाचलेल्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ?सेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची खाजगी कराराद्वारे विक्रीसाठी सूचना

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेच्या विक्रीसाठी अनेक ई-लिलाव आयोजित केले, तथापि, ते सर्व ई-लिलाव अयशस्वी झाले. आता, रु. 10,00,000/- च्या रकमेसाठी उक्त मालमत्ता खरेदी करण्याच्या ऑफरसह इच्छुक खरेदीदाराने आयसीआयसीआय एचएफसीशी संपर्क साधला आहे. याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे तारण / भारग्रस्त आहे, या मालमत्तेचा ताबा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे आणि या मालमत्तेची विक्री येथे दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार खाजगी कराराद्वारे 'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' या तत्वावर विक्री केली जाईल.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार/कायदेशीर वारस यांचे नाव, कर्ज खाते क्र.	ज्ञात भारांसह असल्यास, सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील	थकबाकी रक्कम	राखीव किंमत --------- बयाणा रक्कम	मालमत्ता पाहणीचा दिनांक आणि वेळ	लिलाव दिनांक आणि वेळ	लिलाव दिनांकाच्या एक दिवस आधी	सरफेसी टप्पा
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(इ)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
1	**स्वप्नील अशोक शिंदे (कर्जदार), विद्या स्वप्नील शिंदे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. LHBMT00001455034**	सर्व्हे क्र. 27/2, 27/1/ए/1 पैकी प्लॉट क्र. 32, "प्राइम टाऊन" नावाचा प्रकल्प, गाव गोपाळवाडी, तालुका दौंड, जिल्हा पुणे.	रु. 1,459,662/- 18 फेब्रुवारी 2025	रु. 10,00,000/- ------------ रु. 1,00,000/-	04 मार्च 2025 स. 11:00- दु. 03:00	11 मार्च 2025 दु. 02:00- दु. 03:00	10 मार्च 2025 दु. 04:00 पूर्वी	प्रत्यक्ष ताबा

ऑनलाइन लिलाव आमच्या लिलाव एजन्सी मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड यांची वेबसाइट (यूआरएल लिंक- **https://assets.matexauctions.com**) यावर आयोजित केला जाईल. संभाव्य बोलीदाराने लेखाच्या शीर्षस्थानी नमूद केलेल्या आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) आरटीजीएस / डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (संदर्भ स्तंभ ई) **दि. 10 मार्च 2025 रोजी सायं. 04:00 वा. किंवा त्यापूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी फॉर्म आणि बोलीच्या अटी व शर्तींच्या फॉर्मची स्वाक्षरी केलेली प्रत देखील आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, शाखा कार्यालया च्या वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर **दि. 10 मार्च 2025 रोजी सायं. 05.00 वा. किंवा त्यापूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. बयाणा रक्कम ठेव डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) वर नमूद केलेल्या शाखा कार्यालय पत्त्यावर देय असलेल्या "आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड - लिलाव" च्या नावे राष्ट्रीयकृत / अनुसूचित बँकेकडून देय असावा.

सामान्य जनतेला विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने देऊ केलेल्या रकमेपेक्षा जास्त बोली सादर करावी. याद्वारे सूचित केले जाते की वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने ऑफर केलेल्या रकमेपेक्षा जास्त बोली आयसीआयसीआय एचएफसी कडे प्राप्त न झाल्यास, तारण असलेली मालमत्ता सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(8) नुसार उक्त इच्छुक खरेदीदाराला विकली जाईल

तपासणी, विक्री किंवा बोली सादर करण्याच्या अटी व शर्तींबाबत पुढील कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, कृपया आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, 9920807300 वर संपर्क साधा.

कोणतीही एक किंवा सर्व निविदा कोणत्याही कारणाशिवाय नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्याने राखून ठेवला आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया **https://www.icicihfc.com/** ला भेट द्या.

प्राधिकृत अधिकारी, ''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड''

दिनांकः 22 फेब्रुवारी 2025
ठिकाणः पुणे
CIN No.: U65922MH1999PLC120106

IDBI BANK CIN : L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय बँक लि., रिटेल रिकव्हरी, आयडीबीआय हाऊस, पहिला मजला, ज्ञानेश्वर पादुका चौक, एफ.सी. रोड, शिवाजी नगर, पुणे-411004.

विक्रीसाठी जाहीर सूचना

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता जाहीर सूचना
परिशिष्ट IV-A (नियम 9(1) ची तरतूद पाहा)*

सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002च्या नियम 9(1) च्या तरतुदींसह वाचलेल्या वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्रचना आणि सुरक्षा कायदा, 2002 ची अंमलबजावणी अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता इ-लिलाव विक्रि सूचना.

आम जनतेस आणि विशेषकरून ऋणको व हमीदारांना याद्वारा सूचना देण्यात येते की, येथे खाली वर्णिलेली केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनको यांच्याकडे तारण / भारग्रस्त असून, जिचा **प्रत्यक्ष ताबा आयडीबीआय बँक लि.**, सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकारींद्वारा घेण्यात आला आहे. सदर मालमत्तेची विक्री **"जसे आहे जेथे आहे"**, **"जसे आहे जे काही आहे"**, **"जे काही आहे तेथे आहे"** आणि **"कोणत्याही आधाराशिवाय"** तत्वावर **दि. 10.03.2025 रोजी** करण्यात येणार आहे. आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम ठेव खालीलप्रमाणे असणार आहेः

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

अ. क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत (रु.)	बयाणा रक्कम ठेव (रु.)	पाहणीचा दिनांक
1	**श्री. तानाजी शिवाजी देशमुख आणि सौ. पुनम तानाजी देशमुख** फ्लॅट क्र : 102, पहिला मजला, इमारत हिल व्ह्यू रेसिडेन्सी, जुना स. क्र 660 भाग, नवीन स. क्र 406+408, सीटीएस क्र. 7578, 7579 मोजमाप क्षेत्रफळ 520 चौ. फू. म्हणजे 48.32 चौ. मी. बिल्ट अप क्षेत्रफळ गाव तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ येथे स्थित, जिल्हा पुणे - 411019 च्या हद्दीत	18,00,000.00	1,80,000.00	01-03-2025
2	**श्री. गणेश डी कुंभार आणि सौ. रूपाली गणेश कुंभार** फ्लॅट क्र : 203, विंग-बी-5, इको व्हॅली, गट क्र. 123/130/136, मोजमाप 492.96 चौ. फू. बिल्ट-अप क्षेत्रफळ कान्हे गावाच्या हद्दीत स्थित, महाराष्ट्र राज्यातील मावळ तालुका आणि जिल्हा पुणे पिन : 412106 यांच्या हद्दीत.	12,30,000.00	1,23,000.00	01-03-2025
3	**श्री. माहिर युनूस करजीकर** फ्लॅट क्र : 1803, विंग-बी, 18 वा मजला, इमारत ए-1, के-टाउन फेज I, मुकाई चौका जवळ, स. क्र. 39 मोजमाप क्षेत्रफळ 64.87 चौ. मी. कार्पेट क्षेत्रफळ आणि खुली बाल्कनी 3.9 चौ. मी. सोबत तळ मजला येथे आच्छादित कार पार्किंगचे वाटप, किवळे गावात स्थित, तालुका हवेली जिल्हा पुणे, पिन - 412101 च्या हद्दीत.	50,00,000.00	5,00,000.00	04-03-2025
4	**श्री. ओंकार सुनील तापसे** फ्लॅट क्र. 108, पहिला मजला, इमारत क्र. ई-1, नम्रता इकोसिटी 2.0, स. क्र. 27/एर1/2बी/1, 27/ए/1/2बी/2, 27/एर1/2बी/3, 27/ए/1/2बी/4 मोजमाप क्षेत्रफळ 29.44 चौ. मी. कार्पेट क्षेत्रफळ टेरेस कार्पेट क्षेत्रफळ 4.17 चौ. मी., वराळे गावाच्या हद्दीत स्थित, तालुका मावळ, नोंदणी उप -जिल्हा पुणे आणि नोंदणी वडगाव मावळ, महाराष्ट्र राज्यातील तळेगाव दाभाडे नगरपरिषद.	16,00,000.00	1,60,000.00	01-03-2025
5	**श्री. स्वप्नील रणपिसे आणि सौ. जया स्वप्नील रणपिसे** फ्लॅट क्र. 104, पहिला मजला; विंग ए, प्रिस्टाइन पाम्स, गट क्र. 73, बकोरी, वाघोली, पुणे - 412207 मोजमाप कार्पेट क्षेत्रफळ 466.08 चौ. फू. म्हणजे 43.30 चौ. मी. सोबत संलग्न टेरेस सोबत कार्पेट क्षेत्रफळ 5.19 चौ. मी. म्हणजे 55.86 चौ. फू. गट क्र. 73/74, गाव-मोजे बकोरी, तालुका/तहसील- हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत.	14,50,000.00	1,45,000.00 0	04-03-2025
6	**श्री. विजय बाळासाहेब खोपडे** पुढील परिसर मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 403, चौथा मजला, श्री स्वामी लॅंडमार्क, फेज 2, प्लॉट क्र. 1, जामा मशिदी जवळ, नरहे, पुणे - 411041. मोजमाप 685 चौ. फू. म्हणजे 63.66 चौ. मी., स. क्र. 3/15, क्षेत्रफळ 0हे. 67आर येथे स्थित, गाव नरहे, तालुका - हवेली, जिल्हा - पुणे येथे स्थित, नरहे ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत आणि उप निबंधक हवेली क्र. 1 ते 27 च्या अधिकारक्षेत्रात.	31,00,000.00	3,10,000.00	05-03-2025
7	**श्री. आबा ब्रह्मदेव इंगोले आणि सौ. तृप्ती आबा इंगोले.** फ्लॅट क्र. 1103, 11 वा मजला; विंग के, अभिमान होम्स, गट क्र. 8, 12, 16, 18, 19, 20, शिरगाव, पुणे 412402. एकूण मोजमाप कार्पेट क्षेत्रफळ 327.33 चौ. फू. म्हणजे 30.41 चौ. मी., सोबत टेरेस, लॉबी आणि खुले टेरेस 104.73 चौ. फू. म्हणजे 9.73 चौ. मी. आणि कार पार्किंग.	17,10,000.00	1,71,000.00	04-03-2025

विक्रीच्या तपशिलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया आयडीबीआय बँकेच्या वेबसाइटच्या म्हणजे **www.idbibank.in** वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. बोलीची कागदपत्रे **दि. 25-02-2025 रोजीपासून** उपलब्ध होतील. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, इच्छुक पक्षांनी श्रीमती मेघा जोसेफ (संपर्क क्र. 9995105148) (ई-मेलः **megha.jacob@idbi.co.in**) यांच्याशी संपर्क साधावा.

दिनांकः 22-02-2025, ठिकाणः पुणे **प्राधिकृत अधिकारी**

पुणे पीपल्स् को-ऑपरेटीव्ह बँक लि., पुणे

(मल्टीस्टेट बँक)

मुख्य कार्यालय: पहिला मजला, प्लॉट नं. ४७७ व ४७८, मार्केटयार्ड, गुलटेकडी, पुणे ४११०३७.
फोन: ७०६६०५०९९९/७०६६०५१९९९

ताबा नोटीस नियम ८(१) + (२) अन्वये

ज्याअर्थी, दि सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२, (२००२ चा कायदा ५४, दि. १७.१२.२००२) अन्वये आणि कायद्याच्या कलम १३(१२) तसेच उक्त **नियम ३** अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन, पुणे पीपल्स को-ऑप. बँक लि., पुणेच्या खाली सही करणाऱ्या अधिकृत अधिकाऱ्याने खालील तपशीलात नमूद केलेल्या कर्जदारास व त्यांचे जामीनदार यांना सदर कायद्याच्या कलम १३(२) नुसार कर्जदार, जामीनदार व गहाणखत करुन देणाऱ्यांना **दि. ०६.१२.२०२४ रोजी मागणी नोटीस पाठवून** नोटीशीत नमूद केल्यानुसार पैसे भरण्याची सूचना केली होती.

खाली नमूद केलेले कर्जदार/गहाणखतदार व जामीनदार यांनी मागणीप्रमाणे पैसे भरण्यास कुचराई केली असल्याने खाली सही करणाऱ्याने उक्त कायद्याच्या कलम १३(४) तसेच उक्त नियम ९ अन्वये त्याला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन, पुढे नमूद केल्यानुसार नोटीशीत खालील तपशीलात वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** घेतला आहे.

पुढील कर्जदार, जामीनदार, गहाणखतदार व सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करु नये आणि यदाकदाचित खालील तपशीलातील मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार केल्यास पुणे पीपल्स को-ऑप.बँक लि.पुणेच्या खालील नमूद केल्याप्रमाणे येणे रक्कम, त्यावरील व्याज व इतर वसुली खर्चाच्या बोजासह असेल, याची नोंद घ्यावी.

कर्जदार/गहाणखतदार व जामीनदार यांचे नाव व पत्ता

१) मेसर्स साईदीप अॅग्रो फूड्स (भागीदारी संस्था)
श्री. भागवत शंकर मांढरे (भागीदार), श्री. देवानंद निवृत्ती फडतरे (भागीदार)
नोंदणीकृत पत्ता – १९/ए, जय गणेश प्लाझा, इस्कॉन मंदिराजवळ, कात्रज कोंढावा रोड, पुणे ४११०४८.
पत्ता :– गट क्र. १२, मौजे कोर्टी, ता– करमाळा, जिल्हा– सोलापूर.
२) श्री. धनंजय निवृत्ती फडतरे (जामीनदार)
राहणार :– मु. पोस्ट– कोरेगाव भीमा, फडतरे वस्ती, ता– शिरूर, जिल्हा– पुणे.
३) श्री. राहुल महादेव मांढरे (जामीनदार)
राहणार :– सर्व्हे क्र. २३/१/१/१/४/१बी, ए ३०५, जिज्ञासा बिल्डिंग, आंबेगाव पठार, सूर्या चौक, पुणे ४११०४६.
४) श्री. भागवत शंकर मांढरे (गहाणखतदार/जामीनदार)
राहणार :– मु. पो. सोरगण (पूर्व) पोस्ट– केडगाव, ता– करमाळा, जिल्हा– पुणे.
५) श्री. देवानंद निवृत्ती फडतरे (गहाणखतदार/जामीनदार)
राहणार :– मु. पोस्ट– कोरेगाव भीमा, फडतरे वस्ती, ता. शिरूर, जिल्हा– पुणे.

गहाण मिळकतीचा तपशिल

उपनिबंधक ता. शिरुर आणि कोरेगाव भिमा ग्राम पंचायत आणि पंचायत समिती शिरुर, जिल्हा परिषद पुणे यांच्या हद्दीतील गाव कोरेगाव भिमा, ता. शिरुर, जि. पुणे येथील गट क्र. ३८८ वरील बिगरशेती औद्योगिक जमीन. एकूण क्षेत्रफळ ०० हेक्टर ७६ आर म्हणजेच ७६०० चौ. मि. पैकी ०० हेक्टर ३८ आर. म्हणजेच ३८०० चौ. मि. ज्याचा महसूल रु. २ आणि ९४ पैसे आहे. **ज्यांसी चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे: पूर्वेस :** गट नं. ३८७, **दक्षिणेस:** अंतर्गत रस्ता आणि गट नं. ३८२. **पश्चिमेस :** गट नं. ३९५, **उत्तरेस:** गट नं. ३८९.

मागणी नोटीसीचा दिनांक : ०६.१२.२०२४ **ताबा घेतल्याचा दिनांक : १८.०२.२०२५**

मागणी नोटीशीतील रक्कम : दि. ३०.११.२०२४ रोजी कर्जबाकी रक्कम :
कर्ज खाते क्र. १०१०२०६०२००००६६– रु. १,१२,३४,१६३.३८ अधिक पुढील व्याज व शुल्क इ.
कर्ज खाते क्र. १०१०२०५५९००००२५– रु. ७,८४,९२२.४४ अधिक पुढील व्याज व शुल्क इ.
कर्ज खाते क्र. १०१०२०५५९००००२८– रु. ३९,६९,५२४.८३ अधिक पुढील व्याज व शुल्क इ.
एकूण रु. १,५९,८८,६१०.६५ अधिक पुढील व्याज व शुल्क इ.

दिनांक : २२.०२.२०२५
ठिकाण : पुणे
(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरावा)

(अजय रजपूत)
अधिकृत अधिकारी व उपसरव्यवस्थापक
पुणे पीपल्स को-ऑप. बँक लि., पुणे

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

nido HOME FINANCE

(पूर्वीची एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)
नोंदणीकृत कार्यालयः पाचवा मजला,टॉवर 3, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प), मुंबई- 400 070
शाखा कार्यालयाचा पत्ताः ऑफिस क्र. 407-410, चौथा मजला, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस 2687 बी, गणेशखिंड रोड, भांबुर्डे, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र, 411016

ई-लिलाव - 15 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की खाली नमूद मालमत्तेची खाली नमूद करण्यात आलेल्या कर्जाच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली दिल्यानुसार रकमेच्या वसुलीसाठी **''जशी आहे जेथे आहे आणि जशी आहे जे काही आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. सदर मालमत्ता कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदारांनी घेतलेल्या कर्जासाठी **मे. निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)** यांचेकडे तारण आहे. सुरक्षित धनकोकडे खाली नमूद अनामत मत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव	वसुली रक्कम	आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम	लिलावाचा दिनांक व वेळ
1	**शोएब गफूर शेख (कर्जदार), फिरोजा गफूर शेख (सह-कर्जदार)**	**21.02.2025 रोजी कर्ज खाते क्र. LPUN-STH0000051637 करिता रु. 14,58,046/-** (रुपये चौदा लक्ष अठ्ठावन्न हजार शेहेचाळीस फक्त) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	**रु. 14,76,225/-** (रुपये चौदा लक्ष शहात्तर हजार दोनशे पंचवीस फक्त) **बयाणा रक्कम रु. 1,47,622/-** (रुपये एक लक्ष सत्तेचाळीस हजार सहाशे बावीस फक्त)	**17-03-2025 रोजी स. 11 ते दु. 12 वाजेपर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या स्वयंकालविस्तारांसह)**
पाहणीचा दिनांक व वेळ- 27-02-2025 रोजी स. 11.00 ते दु. 03.00 वाजेपर्यंत			**प्रत्यक्षताबा दिनांक- 28-08-2024**	

अनामत मत्तेचे वर्णनः सदनिका क्र. 101, पहिला मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 41.82 चौ.मी. म्हणजे 481 चौ.फू., स्काय हाईट्स, शिवनेरी नगर, भवानी माता मंदिराजवळ, स.क्र. 54/3/3, कोंढवा खुर्द, पुणे 411046, पुणे महानगर पालिका आणि उप-निबंधक, हवेली, जि. पुणे यांचे हद्दीत.

टीपः 1) लिलाव विक्री **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या वेबसाईटच्या माध्यमातून ऑनलाईन करण्यात येईल आणि केवळ वैध ईमेल आयडी, ओळखीचा पुरावा व छायाचित्र पुरावा, पॅन कार्ड असलेल्या आणि डिमांड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे बयाणा रकमेचा भरणा केलेले बोलीदारच सदर ''ऑनलाईन ई-लिलावात'' सहभागी होण्यासाठी पात्र असतील. 2) इच्छुक बोलीदारांनी बयाणा रक्कम डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी च्या माध्यमातून यांचेकडे करावाः लाभार्थ्याचे नावः **निडोहोम फायनान्स लिमिटेड, बँकः स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. 65226845199, सर्फेसी- लिलाव,निडोहोम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोडः SBIN0001593.** 3) बयाणा रकमेसह ऑनलाईन अर्ज बोली सादर करण्यासाठी **शेवटचा दिनांक आहे 14-03-2025** 4) विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या वेबसाईटला भेट द्यावी किंवा **श्री मौलिक श्रीमाळी, फो. +91-6351896643 / 9173528727, हेल्प लाईन ई-मेल आयडीः support@auctiontiger.net** येथे संपर्क साधावा.

मोबाईल क्र. 7400110339/7400113287 **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांकः 22.02.2025 **निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)**

महानिर्मिती

ई-निविदा सूचना

वायू विद्युत केंद्र, उरण येथे खालील कामांच्या पुरवठा / कामांसाठी अनुभवी व प्रतिष्ठित उत्पादक / पुरवठादार / कंत्राटदारांकडून ई-निविदा मागवल्या जात आहेत.

ई-निविदा	वर्णन	अंदाजित खर्च/ ई.एम.डी. (रु.)	विक्री कालावधी	भरण्याची अंतिम तारीख (१५:०० तासांपर्यंत)
ई-निविदा ३०००५४९८१	वायू विद्युत केंद्र, उरण येथे इन्सुलेशन गाद्यांचा पुरवठा करणेबाबत.	१८.०० लक्ष २१,५००/-	२२.०२.२०२५ ते ०२.०३.२०२५	०३.०३.२०२५
ई-निविदा ३०००५५२०३	वायू विद्युत केंद्र, उरण येथील विविध विभाग आणि परिसराची देखभाल व साफसफाईचे काम. (२ वर्षांचा वार्षिक देखभाल करार).	१५४.७३ लक्ष १५८,२३३/-	२२.०२.२०२५ ते ०७.०३.२०२५	०८.०३.२०२५
ई-निविदा ३०००५५२८८	वायू विद्युत केंद्र, उरण येथे WHR बॉयलर आणि सहाय्यक बॉयलरच्या RLA चाचणीचे काम.	६३.०० लक्ष ६६,५००/-	२२.०२.२०२५ ते २८.०२.२०२५	०१.०३.२०२५

सर्व निविदांसाठी निविदा किंमत रु.११८०/- निविदा खर्च आणि ई.एम.डी. केवळ ऑनलाइन भरणे. आमच्या वेबसाइटवर दिनांक **२२.०२.२०२५** पासून विक्रीसाठी निविदा उपलब्ध आहेत किंवा अधिक तपशीलासाठी कृपया आमच्या वेबसाइटवर भेट द्या **https://eprocurement.mahagenco.in** संपर्क तपशीलः - EE (P&C) - 91-9167007841 विक्रेत्यांना विनंती कि ई-निविदेसाठी फर्म नोंदणी करून घ्यावी. कृपया आमच्या वेबसाइटवर लॉग इन करा **https://eprocurement.mahagenco.in**

Sd/-
Chief Engineer, GTPS Uran

बारामती नगरपरिषद बारामती

जाहीर निविदा सूचना

जा. क्र. बानप/कार्या-१०/ग्रं. ख. जा. नि. सु. / ११/ २४-२५ दिनांक- २१/०२/२०२५

बारामती नगर परिषदेच्या कविवर्य मोरोपंत वाचनालयास लागणारे साहित्य पुरवठा व खरेदी करणे कामी पुरवठा धारकाकडुन दोन लिफाफा पध्दतीने सिलबंद निविदा मागविणेत येत आहेत.

अ. क्र.	कामाचे नांव	कामाची अंदाजे रक्कम रुपये	बयाणा रक्कम रुपये	कोऱ्या निविदा फॉर्मची किंमत	कामपुर्ण करणेची मुदत
१	हिंदी, इंग्रजी, मराठी भाषेतील कथा, कादंबरी, ललीत, आत्मचरित्र, चरित्र, ऐतिहासिक ग्रंथ स्पर्धा परिक्षेचे ग्रंथ खरेदी.	५,००,०००/-	१०,०००/-	५००/-	पुरवठा आदेशातील सुचने प्रमाणे पुरवठा आदेश मिळताच
२	शासन मान्य यादीतील ग्रंथाची खरेदी				

१) कोरे निविदा फॉर्म मागणी अर्जानुसार मिळतील.
२) कोरे निविदा फॉर्म विक्रीचा कालावधी दिनांक २२/०२/२०२५ पासुन ते दिनांक ०१/०३/२०२५ अखेर कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नगरपरिषदेच्या एक खिडकी विभागाकडे विकत मिळतील.
३) निविदा स्विकृतीचा अंतिम दिनांक ०३/०३/२०२५ दुपारी ०४.०० वाजेपर्यंत, एक खिडकी विभागाकडे स्विकारल्या जातील.
४) विहित मुदतीत दाखल निविदांचा तांत्रिक लिफाफा क्र. १ उघडण्याची वेळ दिनांक ०४/०३/२०२५ वेळ सायंकाळी ०५.०० वा.
५) वित्तिय लिफाफा क्र. २ उघडण्याची तारीख, वेळ व ठिकाण दिनांक ०४/०३/२०२५ सायंकाळी ०५.०० वाजता मुख्याधिकारी कार्यालयात निविदा समितीसमोर उपस्थित ठेकेदारांच्या समक्ष उघडण्यात येतील. काही कारणास्तव दाखल निविदा नमुद दिवशी उघडणे शक्य न झाल्यास त्या बाबतची सुचना कार्यालयीन नोटीस बोर्डवर लावण्यात येईल.
६) या बाबतची अधिक माहिती वाचनालय कार्यालयीन वेळेत वाचनालय विभागाकडे मिळेल.
७) कोणतेही कारण नमूद करुन अथवा असे कोणतेही कारण न देता दाखल निविदा स्विकारणे, अशंतःस्विकारणे अथवा फेटाळण्याचे अधिकार नगरपरिषदेने राखुन ठेवले आहेत

शिक्का

सही/- (महेश रोकडे)
मुख्याधिकारी गट-अ
बारामती नगरपरिषद बारामती

Chola — Enter a better life

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः ''चोला क्रिस्ट'' सी54 आणि सी55, सुपर बी- 4, थिरु वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गुंडी चेन्नई- 600032, तमिळनाडू, भारत.
शाखा कार्यालयः- तिसरा मजला, कार्यालय क्र. टी 1, व्ही एस खांडेकर वाचनालय बिल्डिंग, जिमखान्यासमोर, सांगली (एमएच) - 416416

ताबा सूचना [नियम 8 (1) अंतर्गत] (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 यापुढे अधिनियम असा उल्लेख करण्यात येईल अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत स्तंभ (सी) मध्ये नमूद दिनांकास एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात स्तंभ (बी) मध्ये नमूद कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत स्तंभ (डी) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या थकबाकी रकमेची तीवरील व्याजासह परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत कंपनीकडे तारण असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा स्तंभ (ई) मध्ये नमूद केलेल्या दिनांकास **सांकेतिक ताबा** घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** च्या स्तंभ (डी) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमेच्या आणि तीवरील व्याज व इतर शुल्कांच्या भाराधीन असेल. सिक्युरिटायझेशन अधिनियमातील अनुच्छेद 13[8] अंतर्गत, कर्जदारांना संपूर्ण थकबाकी रकमेसह सर्व खर्च, शुल्क आणि अधिभारांचा विक्री सूचना निर्गमित होण्याच्या आधी भरणा करून आपली तारण मालमत्ता सोडवून घेऊ शकतात.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव व पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रक्कम	ताबा दिनांक
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)
1	**कर्ज खाते क्र. HE01SGL00000023987:- 1. निखिल राजेंद्र करवटे (अर्जदार),** 714 श्री चेंबर्स गणपती पेठ सांगली सुरेश लाईट हाऊस जवळ- 416416. **2. श्री. श्रवण एंटरप्रायझेस (सह-अर्जदार),** प्लॉट क्र. 31, गट क्र. 167, मु. पो. सावली, सांगली सांगली महाराष्ट्र 416410., **3. राजेंद्र वसंत करवटे (सह-अर्जदार), 4. ऐश्वर्या निखिल करवटे (सह-अर्जदार), 5. अण्णासाहेब वसंत करवटे (सह-अर्जदार), 6. अंजना राजेंद्र करवटे (सह-अर्जदार),** 714 श्री चेंबर्स गणपती पेठ सांगली सांगली महाराष्ट्र 416416. **7. शोभा अण्णा करवटे (सह-अर्जदार),** 714 गणपती पेठ सांगली सांगली महाराष्ट्र 416416. **8. मनीषा प्रकाश करवटे (सह-अर्जदार),** घर क्र. 714 गणपती पेठ सांगली सांगली महाराष्ट्र 416416.	13/12/2024	रु. 3215121/- दि. 13/12/2024 रोजी नुसार आणि त्यावरील व्याज.	19/02/2024
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, सीटीएस क्र. 713/1 एकूण क्षेत्रफळ 38.50 चौ. मी. आणि सीटीएस क्र. 713/2 (भाग) एकूण क्षेत्रफळ 19.20 चौ. मी. त्यापैकी उत्तरेकडे क्षेत्रफळ 10.44 चौ. मी. (दोन्ही मालमत्ता एकमेकांना संलग्न आहेत), सोबत त्यावरील आरसीसी बांधकाम, मिळकत क्र. 885-14, पेठ भाग, सांगली येथे स्थित सांगली मिरज कुपवाड नागरपालिकेच्या हद्दीत, ता. मिरज, जिल्हा सांगली.			

दिनांकः 22-02-2025 **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाणः सांगली **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**