जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, श्री. मुकेश जैन आणि सौ. शोभा जैन, हे दोघेही मुंबईतील भारतीय रहिवासी, फ्लॅट क्र. सी/४०९, कांतीनगर, राजगृह जैन सोसायटी, जैन मंदिराजवळ, जे. बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९ येथे वास्तव्यास असून, त्यांनी खाली नमूद फ्लॅट क्र. २०१ आणि त्यासंबंधित समभाग, ज्यांचे तपशील खालील परिशिष्टात दिले आहेत, आमच्या अशिलांना कोणत्याही प्रकाराच्या बोजा, गहाण, बंधने अथवा अडचणींशिवाय आणि विक्रीस योग्य नामाधिकारासह विक्री व/किंवा हस्तांतर करण्याचे मान्य केले आहे.

महत्त्वाची सूचना:सदर फ्लॅट क्र. २०१ आणि त्यासंबंधित समभाग किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर किंवा जुन्या फ्लॅट क्र. बी/१२ वर, कुलवशी, पोट-भाडेकरू हक्क, कब्जा, परवाना, भाडेपट्टी, पोट-भाडेपट्टी, विक्री, अदलाबदल, गहाण, समतुल्य गहाण, भेट, विश्वस्त, वारसाहक्क, इच्छापत्र, धारणाधिकार, प्रभार, देखभाल, सुविधाधिकार, अभिहस्तांकन किंवा बोजा, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, हिंदू अविभाज्य कुटुंब, न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, करार, करारनामे, टर्म शीट, समजोत्याचे ज्ञापन, वाटपपत्र, अंतरिम लवादनिर्णय, लवादनिर्णय, विकास हक्क, संयुक्त उद्यम, भागीदारी, मर्यादित दायित्व भागीदारी संस्था, कंपनी, बँका, वित्तीय संस्था, बिगर-बँकिंग वित्तीय संस्था, व्यक्तींचा समूह किंवा व्यक्तींची संघटना (नोंदणीकृत अथवा नोंदणीकृत नसलेली), कर्जदार आणि/किंवा धनको यांना कोणतेही हक्क, दावे, हरकती, मागण्या किंवा स्वामित्व हक्क असल्यास, त्यांनी संबंधित पुराव्यासह लेखी स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांच्या कार्यालयात - कार्यालय क्र. २०५ (२२४), दुसरा मजला, सर युसूफ बिल्डिंग कंडोमिनियम, वीर नरिमन रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ येथे सदर जाहीर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावे.

सदर कालावधीमध्ये कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास, सदर फ्लॅटच्या विक्रीची प्रक्रिया कोणत्याही दाव्याच्या संदर्भाशिवाय पूर्ण केली जाईल आणि असे दावे, जर काही असतील, तर त्यागित मानले जातील.

वरील संदर्भित परिशिष्ट:
नवीन फ्लॅट क्र. २०१, मोजमाप ४७७ चौ. फूट चटई क्षेत्र, दुसरा मजला, बी-विंग, नव्याने बांधलेल्या ''गोकुळ व्रज'' या इमारतीत, जुना फ्लॅट क्र. १२, बी-विंग, पहिला मजला, जुन्या इमारतीच्या बदल्यात वाटप करण्यात आलेला, जो प्लॉट क्र. १३, कांतीनगर, जे. बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९ येथे स्थित आहे. सदर इमारत गाव कोंडिविता, तालुका अंधेरी, सी.टी.एस. क्र. ३८६ (बी), ३८९ आणि ४०० या जमिनीवर बांधलेली आहे. यासोबत न्यू स्वप्नील को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड यांनी फ्लॅट क्र. २०१ साठी दिलेले प्रत्येकी रु. ५०/- च्या ५ (पाच) समभागांचे हक्क, ज्यांचे विभागीय क्रमांक १६६ ते १७० (दोन्ही समाविष्ट) आहेत आणि शेअर प्रमाणपत्र क्र. १०१४ अंतर्गत नोंद आहेत.

दिनांक: ०१ मार्च २०२५

विमला अँड कंपनी
मालक
वकील आणि सॉलिसिटर्स

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम), महाराष्ट्र- ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बँकेला देण्यात आलेल्या अभिस्तांकनाअंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या दरम्यान झालेल्या कर्ज कराराला अनुसरुन गृहकर्ज सुविधा मंजूर करण्याच्या संदर्भात तारणाच्या अंमलबजावणीच्या संबधातील मागणी सूचना जारी केली आहेत. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक (डीएचएफएल ओल्ड लॅन आणि आयसीआयसीआय न्यु लॅन)	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	विठ्ठल साहेबराव तांबे आणि द्वारका विठ्ठल तांबे/ क्युझेडएयुआर०००००५००८८६६/ १०४००००६९९५	फ्लॅट क्र. ११, स्टील्ट ३रा मजला, ए २ इमारत, श्री गुरुदत्त नगर, कुंभेफळ, कुंभेफळ कमानीजवळ, जालना रोड, महाराष्ट्र - ४३१००३/ फेब्रुवारी २५, २०२५	फेब्रुवारी १४, २०२३ रु. १०,६१,४७४.००/-	औरंगाबाद

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : मार्च ०१, २०२५ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: औरंगाबाद — **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९, भारत

शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. एफबी-७, एफबी-११, एफबी-११७, एफबी-११८, एफबी-११८, एफबी-११९, १ला मजला, हायलॅण्ड कार्पोरेट सेंटर, कापूरबावडी जंक्शन, माजिवडे ठाणे (प)- ४००६०७
शाखा कार्यालय: १ला मजला, कार्यालय क्र. १०१, प्लॉट क्र.- १५९, मनोहर स्पेसेस लॅण्डमार्क्स, समर्थ नगर, औरंगाबाद- ४३१००१
शाखा कार्यालय: २रा मजला, कार्यालय २०४, जंक्शन ४०६, प्लॉट क्र. ४०६/१बी, टक्का रोड, पनवेल पश्चिम ४१०२०६.

(नियम ८ (६) साठी परंतुके) पहा

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

विशेषत: सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा कब्जा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ कायदेशीर वारसदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ	लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस आधी	सरफैसी स्टेज
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
१	अरविंद लाखा वोरा (कर्जदार) गौरी नारायण वाघेला (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचव्हीएसआय०००००१३५४६९६ एलएचव्हीएसआय०००००१३५४७९४	फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, ए विंग, शांती दया को-ऑप. हौ. सोसा. लि., जुना सर्व्हे क्र. १०२, नवीन सर्व्हे क्र. ५८, हिस्सा क्र. २, ३, ५, ११, १५, गाव खारी, भाईंदर (पूर्व), ता. आणि जि. ठाणे.	रु. २,७०९, ८२०/- फेब्रुवारी २५, २०२५	रु. २२,१६,१६०/- / रु. २,२१,६१६/-	मार्च ११, २०२५ स. ११:०० दु. ०३:००	मार्च १८, २०२५ दु. ०२:०० दु. ०३:००	मार्च १७, २०२५ सायं ०५:०० पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
२.	आदिल मुश्ताक हुसेन (कर्जदार) शगुफ्ता परवेश, (सह-कर्जदार) मोहम्मद सरफराज आदिल मोहम्मद मुश्ताक (सह-कर्जदार २) कर्ज खाते क्र. एलएचएयुआर०००००१३१२८४१	फ्लॅट क्र. १०, २रा मजला, गुलजार टॉवर, सीटीएस क्र. ४१२९, शीट क्र. ४२ वर बांधकामित, बरुउगर नाला, औरंगाबाद, महाराष्ट्र	रु. ३२,७९, ६६८.९२/- फेब्रुवारी ०६, २०२५	रु. २१,४२,२८८/- / रु. २,१४,२२९/-	मार्च ११, २०२५ स. ११:०० दु. ०३:००	मार्च १८, २०२५ दु. ०२:०० दु. ०३:००	मार्च १७, २०२५ सायं ०५:०० पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
३.	सत्यवान सिद्धार्थ जाधव (कर्जदार) सेजल सत्यवान जाधव (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचटीएनई००००१४८००८७	फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, ए विंग, ब्लिस रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र. ३२/१ए, गाव धामोटे, तालुका कर्जत, जि. रायगड.	रु. ३०,१५,८२९/- फेब्रुवारी ०६, २०२५	रु. १५,२८,०६५/- / रु. १,५२,८०७/-	मार्च २८, २०२५ स. ११:०० दु. ०३:००	एप्रिल ०४, २०२५ स. दु. ०२:०० दु. ०३:००	एप्रिल ०३, २०२५ सायं ०५:०० पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा

ऑनलाईन लिलाव हा आमच्या लिलाव एजन्सी मॅटेक्स नेट प्रा. लि. वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://assets.matexauctions.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना मार्च १७, २०२५ आणि एप्रिल ०३, २०२५ रोजीस रोजी सायं. ५.०० पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, वरील नमूद शाखा कार्यालय पत्ते येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) मार्च १७, २०२५ आणि एप्रिल ०३, २०२५ रोजीस किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी प्रपत्राची स्वाक्षांकित प्रत आणि बोली, अटी आणि शर्तींचे प्रपत्र मार्च १७, २०२५ आणि एप्रिल ०३, २०२५ रोजीस किंवा पूर्वी सायं. ०५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, वरील नमूद शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर सादर करावे. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) वरील आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, वरील नमूद शाखा कार्यालय पत्ता येथे देय ''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव'' च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया ९९२०८०७३०० वर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया https://www.icicihfc.com यावर भेट द्या.

दिनांक: मार्च ०१, २०२५ — **प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**
ठिकाण: ठाणे, औरंगाबाद, रायगड — **सीआयएन क्रमांक:- यु६५९२२एमएच१९९९पीएलसी१२०१०६**

शुद्धिपत्र

दै. नवशक्तिमध्ये २८/०२/२०२५ रोजी पान ४ वर छापून आलेल्या मारलेचा अँड असोसिएटसच्या वतीने ॲडव्होकेट अनिलकुमर मारलेचा यांनी जारी केलेल्या जाहीर सूचनेमध्ये ९व्या ओळीत 'मोजमाप १२७८० चौरस मीटर्स' ऐवजी 'मोजमाप २७८० चौरस मीटर्स' असे वाचावे.

जाहीर सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, शाल टॉवर, प्लॉट क्र-२३, न्यु रोहतक रोड, करोल बाग, नवी दिल्ली - ११०००५

खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. खालील नमूद तारखेची सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांनी दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी करण्यात आली, तथापि ती न बजावता परत आली म्हणून त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव/ (कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	अंमलबजावणीयोग्य तारण मत्तांचे वर्णन	सूचना पाठविल्याची तारीख / सूचनेच्या तारखेस थकबाकी	एनपीए तारीख
१.	मनोहर सिंग, मोनिका., पंबा २बी, महावीर एनक्लेव, मलप्पुरम, केरळ - ६८६०२४., खाते क्र. एलबीझेडएमओ००००२५००९१८	फ्लॅट क्र. ५१७ - एसएफ, दुसरा मजला, गोल्डन पाम, स्थित येथे हैबतपूर मुबारकपूर रोड, सेक्टर-३, डेराबस्सी, जिल्हा मोहाली, पंजाब - १६००५५.	०८/०२/२०२५ रु. १,६४,३९९.०२/-	०३/१०/२०२४

सूचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी आवाहन करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुदीं अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील.

दिनांक : मार्च ०१, २०२५ — प्रामाणिकपणे, प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
ठिकाण: मुंबई — आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड करिता

pnb punjab national bank Together for the better — Oriental United

झोनल सस्त्र सेंटर, मुंबई

पीएनबी प्रगती टॉवर्स, १ला मजला, प्लॉट क्र. सी-९, ब्लॉक-जी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बीकेसी, बांद्रा पूर्व, मुंबई - ४०००५१,
ईमेल : zs8356@pnb.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती ह्या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा **अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा** बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/ तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालील सूचित संबंधित मिळकतींसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

संच क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/हमीदार खात्याचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकतींचे वर्णन (मिळकतींचे गहाणवटदार) गहाण/मालकाचे नाव	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) थकबाकी रक्कम रु कोटींमध्ये सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(४) अन्वये कब्जा तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/ प्रत्यक्ष/ अन्वयिक	ए) राखीव किंमत (रक्कम रु. लाखांमध्ये) / बी) इएमडी (रक्कम रु. लाखांमध्ये) / सी) बोली वाढ रक्कम (रु. लाखांमध्ये)	ई लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
१	**झोनल सस्त्र सेंटर, मुंबई** **मे. ब्ल्यु स्टार बिल्डिंग मटेरियल्स प्रा. लि.** नोंदणीकृत कार्यालय - ४, स्नेह सदन, १ला मजला, आर. जी. गडकरी पथ, पनवेल, नवी मुंबई, ४१० २०६ संपर्क/वर्कस्: शंकर मंदिराजवळील , शिर्के प्लांटच्या समोर, जुना उरण पनवेल रोड, एसएच_५४, पोस्ट. जसाई, ता. उरण, जि. रायगड, पिन - ४००७०२ येथे सुद्धा: जसाई गाव, ता. उरण, जि. रायगड आणि गाव पागोटे, ता. उरण, जि. रायगड सर्व्हे क्र. २०, गाव खालापूर, जिल्हा रायगड - ४००७०२. श्री. पांडुरंग जी. ठाकूर (संचालक/ गहाणदार/ हमीदार) घर क्र. २२७, ब्ल्यु स्टार बिल्डिंग, धुतूम गाव, पोस्ट जसाई, पनवेल, जि. रायगड ४१०२०६ श्री. चेतन पी. ठाकूर, (संचालक/गहाणदार/हमीदार) घर क्र. ४९८, धुतूम गाव, पोस्ट जसाई, पनवेल, जि. रायगड ४१०२०६ पनवेल श्री. नारायण ठाकूर, (गहाणदार / हमीदार) घर क्र. ४९८, धुतूम गाव, पोस्ट जसाई, पनवेल, जि. रायगड ४१०२०६ पनवेल सौ. बिनू पटेल, सी/ओ चेतन पी. ठाकूर (गहाणदार/हमीदार) घर क्र. ४९८, धुतूम गाव, पोस्ट जसाई, पनवेल, जि. रायगड ४१०२०६ पनवेल मे. ब्ल्यु स्टार कन्स्ट्रक्शन कंपनी (गहाणदार/हमीदार) सी/ओ: **ब्ल्यु स्टार बिल्डिंग मटेरियल्स प्रा. लि.** शंकर मंदिराजवळील, शिर्के प्लांटच्या समोर, जुना उरण पनवेल रोड, एसएच_५४, पोस्ट. जसाई, ता. उरण, जि. रायगड, पिन - ४००७०२	**मिळकत क्र: १ : मे. ब्ल्यु स्टार कनस्ट्रक्शन कं.** च्या खात्यामध्ये गहाण पांडुरंग ठाकूर, नारायण जी ठाकूर, राम जी ठाकूर यांच्या नावातील जमिन सर्व्हे क्र. ८०/१, ८०/२ आणि ८०/४ येथील क्लस्टरच्या गहाणाचा विस्तार. क्षेत्र १६१९० चौ. मी.	ए) ३०.०१.२०२४ बी) १५.०३.२०२३ रोजीसप्रमाणे रु. १३,१४,०३,४१२.२५ अधिक तारखेपर्यंतचे पुढील व्याज आणि प्रभार सी) ०३.०८.२०२४ डी) सांकेतिक	मिळकत क्र: १ १. ८.२१ कोटी २. ०.८२ ३. ०.०१	दिनांक: ०७-०४-२०२५ स. ११.०० ते दु. ४.००	तारण धनकोंना ज्ञात नाही
		मिळकत क्र: २ : मे. ब्ल्यु स्टार कनस्ट्रक्शन कं. च्या खात्यामध्ये गहाण श्री. पांडुरंग जी. ठाकुर, चेतन ठाकुर यांच्या नावे असलेल्या स. क्र. ३, एच. क्र. ११,२१,२७,३५ए,२८ ते ३१,३७,३८,३९,४८ए ते ५१, गाव धुटुणे, जि. रायगड धारक प्लॉटवरील ब्ल्यु स्टार बंगलोच्या गहाणाचा विस्तार, मोजमापित ६६५० चौ. मी. (जमिन)		मिळकत क्र: २ १. ५.७७ २. ५.७७ ३. ०.०१		
		मिळकत क्र: ३ : **मे. ब्ल्यु स्टार कनस्ट्रक्शन कं.** च्या खात्यामध्ये गहाण श्री. पांडुरंग जी. ठाकुर यांच्या नावे असलेल्या केटेनर यार्ड सर्व्हे क्र. १०६/१९१/१, १०३/५बी, गाव जसाई, तालुका उरण, जि. रायगड येथील जमिनीच्या गहाणाचा विस्तार, मोजमापित १७२५० चौ. मी.		मिळकत क्र: ३ १. ९.७८ २. ०.९८ ३. ०.०१		
		मिळकत क्र: ४ : **मे. ब्ल्यु स्टार कनस्ट्रक्शन कं.** च्या खात्यामध्ये गहाण श्री. पांडुरंग जी. ठाकुर यांच्या नावे असलेल्या प्लॉट क्र. १०१ (पूर्वीचा प्लॉट क्र. ०४), ए विंग, स्नेह सदन, यश प्लाझा आणि शाह प्लाझाच्या जवळ, गाव जुने पनवेलच्या गहाणाचा विस्तार, क्षेत्र: ७३५.२७ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र		मिळकत क्र: ४ १. ०.४६ २. ०.०५ ३. ०.०१		
		मिळकत क्र. ५ : **मे. ब्ल्यु स्टार कनस्ट्रक्शन कं.** च्या खात्यामध्ये गहाण श्री. पांडुरंग जी. ठाकुर यांच्या नावे असलेल्या सर्व्हे क्र. ४४/१३(१) धुतूम, ता. उरण, रायगड धारक येथील जमिनीच्या गहाणाचा विस्तार, क्षेत्र: मोजमापित ११९० चौ. मी.		मिळकत क्र: ५ १. ०.७० २. ०.०७ ३. ०.०१		

अटी आणि शर्ती: विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.
१. मिळकती ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येतील.
२. वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.
३. विक्री वेबसाईट **https://baanknet.com** प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे खाली निम्नस्वाक्षराद्वारे विक्री वरील सारणीमध्ये नमूद केल्यानुसार संबंधित तारखेला ०७.०३.२०२५ @ स. ११:०० ते दु. ०४:०० वेळी केली जाईल.
४. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **https://baanknet.com & www.pnbindia.in** चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : २७.०२.२०२५ — **सही/-**
ठिकाण : मुंबई — **पंजाब नॅशनल बँक**
ठिकाण : मुंबई — **तारण धनको,**
मोबाईल : ९८९२५९९२४०

अ. क्र.	शाखा तपशील	कर्जदारांचे नाव आणि बँकनेट मिळकत आयडी	थकबाकी रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर
२५	जयसिंगपूर ०५०३४ शाखा, कॅनरा बँक, **मोबा. ९५०३१९२२४५** आणि ईमेल आयडी cb5034@canarabank.com	**श्री. नारायण विनायक मंडलिक** **आयडी: CNRB८३५६०३७**	**रु. ३१,१२,१०७.१७ (रुपये एकतीस लाख बारा हजार एकशे सात आणि पैसे सतरा मात्र)**	**रो हाऊस युनिट क्र. ए, इमारतीच्या तळ + पहिल्या मजल्यावर, ''समर्थ नगर'' मध्ये, प्लॉट क्र. ए-१३, आर. एस. क्र. ७०/१, मातोश्री वृध्दाश्रमाजवळ, नागदेववाडी, ता. करवीर, जिल्हा. कोल्हापूर-४१६०१० येथील समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग** **सीमाबध्द:** उत्तरेला: प्लॉट क्र. बी-१२ दक्षिणेला: रो हाऊस युनिट क्र. बी पूर्वेला: रस्त्याने पश्चिमेला: आर. एस. क्र. ७०/१/२	**रु. २२,५०,०००/- (रुपये बावीस लाख पन्नास हजार मात्र)**	**रु. २,२५,०००/- (रुपये दोन लाख पंचवीस हजार मात्र)**
२६	मालवण १५३७१ शाखा, कॅनरा बँक, **मोबा. ७०८३३८८३२२** आणि ई-मेल आयडी cb15371@canarabank.com	**१. महेश श्रीकृष्ण हुले २. भूषण श्रीकृष्ण हुले (हमीदार) ३. राजेश सखाराम पारधी (हमीदार)** **आयडी: CNRB८३५६०३९**	**रु. ९,५०,६६५.१५ (रुपये नऊ लाख पन्नास हजार सहाशे पासष्ट आणि पैसे पंधरा मात्र)**	**स. क्र. १ए (३९०), हिस्सा क्र. ८/४+१०/३+९/२, घर क्र. ३३७, कदमवाडी, आनंदवळ, ता. मालवण, जिल्हा सिंधुदुर्ग-४१६६०५ येथील जमीन आणि इमारत** समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग **सीमाबध्द:** उत्तरेला: अंतर्गत रस्त्याने दक्षिणेला: श्री. कराड यांची मिळकत पूर्वेला: अंतर्गत रस्त्याने पश्चिमेला: श्री. पी. कदम यांची मिळकत	**रु. २०,१०,०००/- (रुपये वीस लाख दहा हजार मात्र)**	**रु. २,०१,०००/- (रुपये दोन लाख एक हजार मात्र)**
२७	शिरोडा १५३७३ शाखा, कॅनरा बँक, **मोबा. ८०७४८३८७५२** आणि ई-मेल आयडी cb15373@canarabank.com	**मे. विभव एजन्सीज मालक- सीताराम दत्ताराम आदरकर आणि श्रीम. विनिता सीताराम आदरकर** **आयडी: CNRB८३५६०६०**	**रु. १,२१,०७,९४०.०९ (रुपये एक कोटी एकवीस लाख सात हजार नऊशे चाळीस आणि पैसे नऊ मात्र)**	घर क्र. ६८९, स. क्र. ७०, हिस्सा क्र. ४/१८, देऊळवाडा, शिरोडा-तिरोडा रोड, शिरोडा, ता. वेंगुर्ला, जिल्हा सिंधुदुर्ग-४१६५१८ **येथील जमीन आणि इमारत** समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग **सीमाबध्द:** उत्तरेकडे: विष्णू परब यांच्या मिळकतीने दक्षिणेकडे: सार्वजनिक रस्त्याने-तिरोडा रस्त्याने पूर्वेकडे: गुंडू कावळे यांच्या मिळकतीने पश्चिमेकडे: नरेंद्र रावले यांच्या मिळकतीने	**रु. ६८,००,०००/- (रुपये अडुसष्ट लाख मात्र)**	**रु. ६,८०,०००/- (रुपये सहा लाख ऐंशी हजार मात्र)**
२८	सोलापूर चाटी गल्ली ००३१० शाखा, कॅनरा बँक, **मोबा. ९९७०२५४२६७** आणि मेल आयडी cb0310@canarabank.com	**मे. सुवर्णरेखा गारमेंट्सचे प्रवर्तक श्री. शिवाजी लक्ष्मण सुरवसे आणि श्रीम. रेखा तात्या कांबळे** **आयडी: CNRB८३५६०५९**	**रु. २,०९,५६,८१७.८२ (रुपये दोन कोटी नऊ लाख छप्पन्न हजार आठशे सतरा आणि पैसे ब्याऐंशी मात्र)**	**गट क्र. २४९/१/बी, प्राथमिक आरोग्य सेवा केंद्राजवळ, सांगोला, मंगळवेढा रोड, आंधळगाव, ता. मंगळवेढा, जिल्हा सोलापूर-४१३३०५ येथील जमीन आणि इमारत समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग** **सीमाबध्द:** उत्तरेला: श्री. इंगळे यांची मिळकत दक्षिणेला: गट क्र. २५० ची मिळकत पूर्वेला: गट क्र. २४८ ची मिळकत पश्चिमेला: २४९/२ ची उर्वरित मिळकत	**रु. ३०,००,०००/- (रुपये तीस लाख मात्र)**	**रु. ३,००,०००/- (रुपये तीन लाख मात्र)**
२९	गडहिंग्लज ०२५७९, कॅनरा बँक, **मोबा. ९४२११३१९९९** आणि ई-मेल आयडी cb2579@canarabank.com	**मे. सतेज काजू इंडस्ट्रीज, मालक श्री. सचिन मधुकर मुळे आणि मधुकर दत्तात्रय मुळे** **आयडी: CNRB८३५६०५०**	**रु. ३५,७९,६३१.५५/- (रुपये पस्तीस लाख एकोणऐ