MIRAE ASSET Mutual Fund

In order to impart an insight on mutual fund, to educate and create awareness among the investors about the financial market, Mirae Asset Mutual Fund undertakes numerous events and activities at various places across the country and in number of ways such as conducting Investor Awareness Programs (IAPs) / seminars, contents on investor awareness in print media (newspapers, magazines etc.) and programs on Mutual Funds in electronic media (TVs, radios etc.).

In this regard, please see below schedule of upcoming IAP:

Date	Time	Address
March 04, 2025	04:00 P.M.	New Link Road, behind Infiniti Mall, Phase D, Shastri Nagar, Andheri West, Mumbai, Maharashtra - 400 053.

MIRAE ASSET MUTUAL FUND (Investment Manager: Mirae Asset Investment Managers (India) Private Limited. CIN - U65990MH2019PTC324625)
Registered & Corporate Office: 606, 6th Floor, Windsor Building, Off CST Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai - 400098. ☎ 1800 2090 777 (Toll free), ✉ customercare@miraeasset.com www.miraeassetmf.co.in

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

GE VERNOVA

जीई पॉवर इंडिया लिमिटेड

सीआयएन: एल७४१४०एमएच१९९२पीएलसी०६८३७९
नोंदणीकृत कार्यालय: रेगस मॅग्नम बिझनेस सेंटर्स, ११ वा मजला, प्लॅटिना, ब्लॉक जी, प्लॉट सी-५९, बीकेसी, वांद्रे (ई), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५१ **दूरध्वनी क्रमांक:** +९१ २२ ६८८४१७४१/ +९१ ०१२० ५०११०११
वेबसाइट: www.gevernova.com/regions/asia/in/ge-power-india-limited

सदस्यांना सूचना

पोस्टल बॅलेट, रिमोट ई-व्होटिंग आणि इतर संबंधित माहिती

१. याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की दिनांक १४ फेब्रुवारी २०२५ च्या पोस्टल बॅलट सुचनेमध्ये नमूद केलेले ठराव जी ई पॉवर इंडिया लिमिटेड (**''कंपनी''**) च्या सदस्यांनी पोस्टल बॅलेटद्वारे, केवळ रिमोट ई-मतदान प्रक्रिया (**''ई-मतदान''**) द्वारा संमत करण्याचे प्रस्तावित आहे ज्या सदस्यांचा ई-मेल आयडी पत्ता कंपनी / केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (''केफिन टेक''), कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट / डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्याकडे कट ऑफ डेट असलेल्या, शुक्रवार, २१ फेब्रुवारी, २०२५ नोंदणीकृत आहे अशा सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सूचना पाठवण्यात आली आहे, कंपनीने गुरूवार, २७ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी पोस्टल बॅलेट सूचना इलेक्ट्रॉनिक पाठवण्याचे काम पूर्ण केले आहे.

२. पोस्टल बॅलेट नोटीस कंपनीच्या वेबसाइटवर : www.gevernova.com/regious/asia/in/ge-power- india-limited आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या www.bseindia.com आणि www.nseindia.com या वेबसाइटवर आणि केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (**''केफिन टेक''**), च्या वेबसाइटवर : https://evoting.kfintech.com वर उपलब्ध आहे. ज्या सदस्यांना पोस्टल बॅलेट नोटीस प्राप्त होणार नाही ते वर नमूद केलेल्या वेबसाइटवरून ती डाउनलोड करू शकतात.

३. कायद्याच्या कलम १०२ नुसार सूचना आणि स्टेटमेंटमध्ये संदर्भित केलेली महत्त्वाची कागदपत्रे इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात ये तपासणीसाठी उपलब्ध असतील. अशा कागदपत्रांची तपासणी करू इच्छिणारे सदस्य in.investor-relations@ge.com वर ई-मेल पाठवू शकतात.

४. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुदीं सहवाचता, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार) च्या नियम २० इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया ने जारी केलेल्या सर्वसाधारण सभावरील सेक्रेटरीयल स्टँडर्ड (एसएस-२) आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ चे नियमन ४४, सहवाचता कायद्याच्या इतर लागू तरतुदीं नुसार, कंपनी तिच्या सदस्यांना मतदानाचा हक्क बजावण्याची सुविधा प्रदान करण्यात आनंद होत आहे. केफिन टेक द्वारे प्रदान केलेल्या रिमोट ई-व्होटिंग सुविधेद्वारे कामकाज इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून (''रिमोट ई-व्होटिंग'') करता येईल.

५. रिमोट ई-मतदान कालावधी शुक्रवार, २८ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी भारतीय प्रमाणवेळेनुसार सकाळी ९:०० वा. सुरू होईल आणि शनिवार, २९ मार्च, २०२५ रोजी भारतीय प्रमाणवेळेनुसार संध्याकाळी ५.०० वा. संपेल. उपरोक्त कालावधीनंतर ई-व्होटिंग मॉड्यूल अक्षम केले जाईल.

६. ज्या व्यक्तीचे नाव सदस्य/लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये कट ऑफ तारखेला म्हणजेच शुक्रवार, २१ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी दिसते ती रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा घेण्यास पात्र असेल. सभासद/ लाभार्थी मालकाचे (इलेक्ट्रॉनिक शेअरहोल्डिंगच्या बाबतीत) मतदानाचे अधिकार हे कट-ऑफ तारखेला कंपनीच्या पेड-अप इक्विटी शेअर कॅपिटलमधील त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या शेअरहोल्डिंगच्या प्रमाणात असतील. कट-ऑफ तारखेनंतर सदस्य होणाऱ्या व्यक्तीने ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने हाताळली पाहिजे.

७. डिमटेरिअलाइज्ड मोड, फिजिकल मोडमध्ये शेअर्स धारण केलेल्या सदस्यांनी आणि ज्या सदस्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदवला नाही अशा सदस्यांनी ई-मतदान करण्याची पद्धत पोस्टल बॅलेट सुचनेमध्ये कळवली आहे. सदस्यांनी त्याचा संदर्भ घ्यावा ही विनंती.

८. सेबी ने विविध सर्कुलर्सद्वारे पॅन, केवायसी, नामांकन तपशील, बँक तपशील, आणि नमुना स्वाक्षरी भौतिक स्वरूपात शेअर्स धारण केलेल्या सर्व भागधारकांसाठी नमुना स्वाक्षरी आणि आधार क्रमांकासह पॅन अनिवार्य लिंक करणे. कंपनी तुम्हाला तुमचे नामांकन तपशील अद्ययावत करण्याची सुध्दा विनंती करते. संबंधित फॉर्मच्या स्वरूपांसह उपरोक्त परिपत्रकाची प्रत कंपनीच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे जसे की : www.gevernova.com/regious/asia/in/ge-power-india-limited तयार संदर्भासाठी.

९. ठराव, मंजूर झाल्यास, ई-मतदानाच्या शेवटच्या तारखेला म्हणजे शनिवार, २९ मार्च, २०२५ रोजी पास झाल्याचे मानले जाईल. ई-मतदानाचे निकाल सोमवार, ३१ मार्च, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर केले जातील. कंपनीची वेबसाइट www.gevernova.com/regious/asia/in/ge-power-india-limited वर प्रदर्शित केले जातील आणि स्टॉक एक्स्चेंज आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड आणि केफिनटेक यांना कळविले जातील.

१०. कोणत्याही प्रश्नांच्या बाबतीत, कृपया केफिनटेकच्या वेबसाइट : https://evoting.kfintech.com वर उपलब्ध असलेल्या मदत आणि एफएकयू विभागाला भेट द्या. रिमोट ई-व्होटिंगशी संबंधित कोणत्याही तक्रारींसाठी, कृपया केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड,सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट क्रमांक ३१ आणि ३२,फायनानशीअल डिस्ट्रिक्ट , नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली मंडळ,हैदराबाद ५०००३२ येथे evoting.kfintech.com वर विचारावे, टोल फ्री क्रमांक १८०० ३०९ ४००१ वर संपर्क साधा.

जीई पॉवर इंडिया लिमिटेडसाठी संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
सही/-
कामना तिवारी
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

ठिकाण: नोएडा
तारीख: २८ फेब्रुवारी २०२५

ORIENT TECHNOLOGIES

Orient Technologies Limited

(Formerly known as Orient Technologies Private Limited)

CORPORATE IDENTIFICATION NUMBER: L64200MH1997PLC109219
Registered Office: Off No-502, 5th Floor, Akruti Star, Central Road, MIDC, Opp. Akruti Point Central, Andheri (East), Mumbai – 400 093.
Corporate Office: 602, Ackruti Center Point, MIDC Central Road, Andheri (East), Mumbai Maharashtra – 400 093
E-mail: complianceofficer@orientindia.net; **Website:** www.orientindia.in; **Tel:** +91 22 4292 8777

Form PAS-1

[Pursuant to section 27(1) and rule 7(2) of Companies (Prospectus and Allotment of Securities) Rules, 2014]
Advertisement giving details of notice of special resolution for varying the terms of any contract referred to in the prospectus or altering the objects for which the prospectus was issued

Corporate Identification Number (CIN): L64200MH1997PLC109219
Name of the company: Orient Technologies Limited
Registered office address: 502, 5th Floor, Ackruti Star, Opp. Ackruti Centre Point, Central Road, MIDC, Andheri East, Mumbai, Maharashtra, India-400093.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that by a resolution dated 27th February, 2025, the Board has proposed to vary the terms of the contract referred to in the prospectus dated 26th August, 2024, the Offer comprised of 10,425,242 equity shares of face value of 10/- each ("equity shares") for cash at a price of 206 per equity share (including a share premium of 196 per equity share) ("offer price") aggregating to 2,147.60 million ("offer") comprising of a fresh issue of 5,825,242 equity shares aggregating to 1,200 million ("fresh issue") and an offer for sale of 4,600,000 equity shares aggregating to 947.60 million ("offer for sale") by certain existing shareholders.

In pursuance of the said resolution, further notice is given that for approving the said proposition, a special resolution is to be passed by postal ballot.

The details regarding such variation/alteration are as follows-

1) Particulars of the terms of the contract to be varied (or objects to be altered)-

The utilization of the Net Proceeds of the Offer was proposed to be deployed in the following manner, as set forth under the schedule of deployment as disclosed in the Prospectus, as on March 31, 2025:

Objects of the issue	Amount in crores grouped for each objects	Amount utilized in crores	Balance unutilized amount in crores	Change in implementation timelines
Acquisition of Office Premise at Navi Mumbai	10.35	10.35	Nil	NA
Purchase of equipment for setting up of NOC and SOC at Navi Mumbai Property	10.08	Nil	10.08	Implementation postponed to Fiscal 2026 due to delay in Occupancy Certificate
Purchase of equipment and devices to offer DaaS, renting/operating lease offering as a Service by our Company	69.57	Nil	69.57	Implementation postponed to Fiscal 2026 to align with the customer requirements; changes in vendor, specifications, and quantity
General Corporate Purpose	17.93	NIL	17.93	Implementation in the Fiscal 2026
Total	**107.93**	**10.35**	**97.58**	

2) **Particulars of the proposed variation/alteration-**

The company proposes to extend the tenure for the utilization of unutilized IPO proceeds to adapt to market conditions, improve operational efficiency, and integrate technological advancements. The process for extension has been followed in line with regulatory guidelines.

3) **Reasons/justification for the variation-**

Delays in obtaining the Occupancy Certificate have postponed the setup of NOC and SOC, impacting fund deployment. Vendor selection has been revised for better pricing and terms, while updated hardware specifications will align with evolving customer demands. A demand-driven procurement approach ensures optimized resource utilization.

4) **Effect of the proposed variation/alteration on the financial position of the company-**

There is no adverse financial impact, as the overall IPO objectives remain unchanged. The funds will enhance efficiency while ensuring compliance with regulatory guidelines. The revised fund utilization timeline remains within the Financial Year 2025-26.

5) **Major Risk factors pertaining to the Objects**

Further delays in obtaining the Occupancy Certificate from competent authorities may impact the execution timelines.

6) **Names of Directors who voted against the proposed variation/alteration:**

None of the Directors has voted against the proposed variation/alteration.

Any interested person may obtain the copy of the special resolution along with the explanatory statement free of charge at the registered office of the company or at the office of its Company Secretary Ms. Nayana Nair, Company Secretary & Compliance Officer at corporate Office of the Company situated at 602, Ackruti Centre Point, MIDC, Central Road, Andheri East, Mumbai-400093 or visit the website of the Company viz. https://www.orientindia.in/ for a copy of the same.

By order of the Board of Directors
FOR ORIENT TECHNOLOGIES LIMITED
Sd/-
Nayana Nair
Company Secretary & Compliance Officer
ACS 65753

Date: February 28, 2025
Place: Mumbai

CONCEPT

महाराष्ट्र शासन, गृह विभाग (बंदरे व परिवहन)

महाराष्ट्र सागरी मंडळ

इंडियन मर्केंटाइल चेंबर्स, दुसरा मजला, रामजीभाई कमानी मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१.
दूरध्वनी. : ०२२-६९०४१७७७, फॅक्स : ०२२-६९०४१७४०
वेबसाइट : https://mahammb.maharashtra.gov.in, **ईमेल:** ceo.mmb@maharashtra.gov.in / ceommb@gmail.com

द्वितीय ई-निविदा सूचना (सन २०२४-२५)/५७

Main Portal: https://mahatenders.gov.in

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड, मुंबई हे महाराष्ट्र शासनाच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागातील योग्य त्या वर्गातील नोंदणीकृत व योग्य अनुभव असलेल्या ठेकेदाराकडून खाली नमूद केलेल्या कामासाठी बी-१/बी-२ नमुन्यात ई-निविदा मागविण्यात येत आहेत.

अ.क्र.	कामाचे नाव	कामाच्या निविदेची अंदाजित किंमत (रु)	इसारा रक्कम (रु)	कोऱ्या निविदेची किंमत (रु.)	काम पूर्ण करण्याचा कालावधी (महिन्यात)
१	बोरीवली, मुंबई उपनगर येथे रो-रो जेट्टी बांधणे	३३,९४,४५,८६४.००	१६,९७,५००.००	३,५४०.००	२४ महिने (पावसाळा कालावधी धरून)

तपशिलवार अटी व शर्ती पाहण्यासाठी तसेच कोरा निविदा फॉर्म डाऊनलोड करण्यासाठी महाराष्ट्र शासनाच्या ई-निविदा पोर्टल https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दिनांक **०३.०३.२०२५ रोजी १२.०० वा. पासून दिनांक १७.०३.२०२५ रोजी १७.०० वा.** पासून उपलब्ध होतील.

कोणतीही निविदा किंवा सर्व निविदा कारण न दर्शविता नाकारण्याचा अधिकार निम्न स्वाक्षरीकार यांचेकडे राखून ठेवण्यात आला आहे.

सही/-
(तुषार पाटोळे)
कार्यकारी अभियंता,
महाराष्ट्र सागरी मंडळ, मुंबई

डी.जी.आय.पी.आर. २०२४-२०२५/६७७२

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव
[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्रीमती केरॉन रवी अग्रवाल (कर्जदाराचे), श्री रवि किशनचंद अग्रवाल (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक LBMUM00005135744	७०१, विंग ए१, ७वा मजला, गगन आकांक्षा फेज १ जी, गॅट क्र. ५२४, अमर एज्युकेशन इन्स्टिटयूट शेजारी, कोरेगाव हवेली, पुणे,०१, पुणे- ४१२२०६, मोजमापित क्षेत्र- ६९५ चौ. फूट इंडेक्सप्रमाणे बिल्ट अप आणि ५७० चौरस फुट कार्पेट मोजणीप्रमाणे एक गाडी पार्किंगसहीत	₹ ५६,१४, ४८४/- (फेब्रुवारी २०, २०२५ पर्यंत)	₹ १३,००, ०००/- / ₹ १,३०,०००/-	मार्च ०६, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मार्च २१, २०२५ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्री साहिल जयपाल चड्ढा (कर्जदाराचे) आणि श्रीमती वीणू जयपाल चड्ढा (सह- कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र.- LBMUM00004630328	फ्लॅट क्र. ५०३, ५वा मजला, गगन आकांक्षा बिल्डिंग क्र. ए-१, गॅट नंबर ५२४, गाव कोरेगाव, पुणे, १, पुणे- ४११०२८. मोजमापित क्षेत्र- ५१६ चौरस फूट बिल्टअप एरिया	₹ ३७,१३, ४७९/- (फेब्रुवारी २०, २०२५ पर्यंत)	₹ १०,००, ०००/- / ₹ १,००,०००/-	मार्च ०६, २०२५ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	मार्च २१, २०२५ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव - **(URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **मार्च २१, २०२५** रोजी **सकाळी १०.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **मार्च २०, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **मार्च २०, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **मार्च २०, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **९००४४४१६७७ / ७३०४९०५१७९ /९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : मार्च ०१, २०२५
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय येथे प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि शाखा कार्यालय येथे: ३रा मजला, ओबेरॉय चेंबर्स, गव्हर्नमेंट मिल्क स्किमच्या समोर, जालना रोड, औरंगाबाद - ४३१००३, सीटीएस क्र. ४२७८/१ ते-७ तानाजी नगर, कालिका माता मंदिराच्या जवळ, २रा मजला, चिंचवड, पुणे - ४११०३३** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी **'जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि विना अवलंब तत्वाने'** तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट: **www.iiflonehome.com** वेबे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
१. श्री. विनोद ज्ञानदेव राऊत २. सौ. वैशाली विनोद राऊत (**प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१९२१७३**)	**२३-डिसें-२०२२** रु. २७,४२,०१०/- (रुपये सत्तावीस लाख बेचाळीस हजार नव्वद मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	मिळकत फ्लॅट क्र. २०१, मजला क्र. २, इमा. क्र. बी४, चटई क्षेत्र मोजमापित ४२४ चौ. फू., विक्रीयोग्य क्षेत्र मोजमापित ५८० चौ. फू., मंजा रेसिडेन्सी प्रोजेक्ट येथे गट क्र. ०१, गाव निगोजे, तालुका खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, ४१०५०१, भारताचे ते सर्व भाग आणि विभाग. (बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ५९६ चौ. फू.)	**२७-ऑक्टो-२०२३** **०७-ऑगस्ट-२०२४ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी :** रु. ३६,४२,३६३/- (रुपये छत्तीस लाख बेचाळीस हजार तीनशे त्रेसष्ट मात्र)	रु. १४,९३,०००/- (रुपये चौदा लाख त्र्याण्व हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. १,४९,३००/- (रुपये एक लाख एकोणपन्नास हजार तीनशे मात्र)
१. श्री. अनिल कुमार गुप्ता २. श्री. अजय ललाता गुप्ता ३. श्री गणेश सेव ॲण्ड पापडी (**प्रॉस्पेक्ट क्र. ८२७९८७**)	**२०-ऑगस्ट-२०२२** रु. १०,४४,८८३/- (रुपये दहा लाख चव्वेचाळीस हजार आठशे त्र्याऐंशी मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. २०,०००/- (रुपये वीस हजार मात्र)	गाव राजावली, तालुका: वसई, जि.: पालघर (जुने ठाणे), महाराष्ट्र, भारत - ४०१२०८ येथे स्थित नवकार सिटी फेज - ३ अत्रा ज्ञात प्रोजेक्टचा भाग, नवकार सिटी फेज ३ भाग - २ मधील टाईप बी, सदर इमारत क्र. २ च्या ६व्या मजल्यावरील मोजमापित १६.६९७ चौरस मीटर चटई क्षेत्र, फ्लॅट क्र. ६०४-ए धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र २६१ चौ. फू.)	**कब्जाची तारीख** **११-डिसें-२०२४** **०७-ऑगस्ट-२०२४ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी :** रु. १०,१०,९९४/- (रुपये दहा लाख दहा हजार नऊशे चौऱ्याऐंशी मात्र)	रु. ७,००,०००/- (रुपये सात लाख मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. ७०,०००/- (रुपये सत्तर हजार मात्र)

मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख :	इअर शेवटची तारीख	ई-लिलावाची तारीख/वेळ
१७-मार्च-२०२५ स. ११०० ते दु. १४:००	१९-मार्च-२०२५ सायं. ५ पर्यंत	२१-मार्च-२०२५ स. ११०० ते दु. १३०० पर्यंत

प्रदानाचे माध्यम: ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.iiflonehome.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंकद्वारे प्रदान करावे.
टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी.
उर्वरीत तपशीलाकरिता- http://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount यावर लॉगीन करावे.

अटी आणि शर्ती:-
१. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.iiflonehome.com/ कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतीसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करावयचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषंगिक खर्च, प्रभार भरावयचे आहेत.
५. खरेदीदारांना विक्री रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जी प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल.
६. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता वेबसाईट https://iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
७. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावाबाबत ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरीता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. 1800 2672 499 यांना संपर्क करू शकता.
८. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: care@iiflonehome.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात.
९. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
१०. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
११. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समायोजीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
१२. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल-एचएफएल्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफेसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रकम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक: ०१-मार्च-२०२५
सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९, भारत
शाखा कार्यालय: २रा मजला, कार्यालय क्र. २०१, सी.