पेपरफ्रायने सादर केले 'रिवाइंड २०२४ होम रिपोर्ट कार्ड'

मुंबई, दि. १८ (प्रतिनिधी) : पेपरफ्राय या भारतातील आघाडीच्या फर्निचर आणि गृहसाहित्य ई-कॉमर्स प्लॅटफॉर्मने आपले 'रिवाइंड २०२४ होम रिपोर्ट कार्ड' प्रकाशित केले आहे. या अहवालातून संपूर्ण देशातील ग्राहकांच्या ट्रेंड्सचा आणि गृहसजावटीमधील बदलत्या पसंतींचा आढावा सादर करण्यात आला आहे. या अहवालानुसार, २०२४ मध्ये भारतीयांच्या घरगुती खरेदीच्या सवयींमध्ये मोठा बदल झाला असून, वैयक्तिकृत, सौंदर्यपूर्ण आणि कमी जागेत मावणाऱ्या सुटसुटीत उपायांसाठी वाढती मागणी दिसून येत आहे. ग्राहक आता घराच्या व्यवस्थापनावर आणि इंटिरियर स्टायलिंगवर अधिक लक्ष केंद्रित करत असल्याने होम डेकोर, फर्निशिंग्ज आणि किचन ॲक्सेसरीज ही पुढील मोठी कॅटेगरी ठरली आहे. २०२४मध्ये स्मार्ट फर्निचरला आणि टिकाऊ, जागा वाचवणाऱ्या गृहसाहित्याला मागणी वाढली आहे. केरळ आणि हिमाचल प्रदेशमध्ये बांबू फर्निचरच्या आणि रिसायकल केलेल्या डेकोर वस्तूंच्या वापरात वाढ झाली आहे. मुंबईसारख्या मेट्रो शहरांमध्ये कमी जागेत मावणाऱ्या उपायांसाठी मोठी मागणी असून, सोफा-कम-बेड्सची विक्री आता एकुणात ३५ टक्क्यांपर्यंत पोहोचली आहेत. कॉम्पॅक्ट आणि मॉड्युलर डिझाईनकडे ग्राहकांचा वाढता कल दर्शविते. पेपरफ्रायचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी, आशिष शाह म्हणाले, "होम रिपोर्ट कार्ड रिवाइंड २०२४ हा आमचा २०२३ नंतरचा दुसरा अहवाल आहे.

2024
REWIND

आयात शुल्काचा निर्णय डोनाल्ड ट्रम्प यांच्या अंगलट? ९५ वर्षांपूर्वी अमेरिकेने भोगलेत दुष्परिणाम

मुंबई, दि. १८ (प्रतिनिधी) : दुसऱ्यासाठी खड्डा खणला आणि स्वतः त्यात पडला, अशी म्हण मराठीत प्रसिद्ध आहे. अनेकदा लोक दुसऱ्याची जिरवण्याच्या नादात स्वतःचं नुकसान करुन घेतात. सध्या अमेरिकेचे अध्यक्ष डोनाल्ड ट्रम्प यांची अवस्था अशीच झाली आहे. मात्र, ट्रम्प यांच्या या निर्णयाचं फटका तेथील सर्वसामान्य अमेरिकन नागरिकांना सहन करावा लागत आहे. राष्ट्राध्यक्ष डोनाल्ड ट्रम्प यांनी जेव्हापासून सत्ता हाती घेतली, तेव्हापासून त्यांनी टॅरिफ हा शब्द महत्त्वाचा मुद्दा केला आहे. दरवाढीवरुन सातत्याने ते इतर देशांना इशारा देत आहेत. त्याच्या दरवाढीच्या धमक्यांमुळे जगभरात व्यापार युद्धाची परिस्थिती निर्माण झाली आहे. वास्तविक, त्यांना इतिहासाचा विसर पडल्याचे दिसत आहे.

परदेशी वस्तूंवर उच्च आयात शुल्क लादून स्वदेशीला चालना मिळेल अशी ट्रम्प यांची धारणा आहे. पण, १९३० साली अमेरिकन काँग्रेसनेही अशीच चूक केली होती. त्याचा परिणाम असा झाला की संपूर्ण जगात प्रचंड मंदी आली. याचा सर्वाधिक फटका अमेरिकेच्या अर्थव्यवस्थेला बसला.

९५ वर्षांपूर्वी अमेरिकेचे तत्कालीन अध्यक्ष हर्बर्ट हूवर यांनी परदेशी वस्तूंवर उच्च शुल्क लादले होते. यासाठी त्यांनी हॉले-स्मूट टॅरिफ कायदा १९३० पास केला. या कायद्याचा उद्देश परदेशी वस्तूंवर शुल्क वाढवून अमेरिकन उद्योगांना आणि शेतकऱ्यांना संरक्षण देणे हा होता. या कायद्यानुसार, त्यावेळी २०,००० हून अधिक आयात केलेल्या वस्तूंवर शुल्क लादण्यात आले होते. मात्र, या कायद्याचा विपरीत परिणाम झाला. वाढलेल्या टॅरिफमुळे, इतर देशांनी देखील अमेरिकन निर्यातीवर शुल्क लादले. विशेषतः युरोप आणि इतर प्रदेशातील देशांनी अमेरिकन उत्पादनांवर उच्च शुल्क लादले. यामुळे आंतरराष्ट्रीय व्यापारात मोठी घट झाली. त्याचा परिणाम जागतिक अर्थव्यवस्थेवर झाला. अमेरिकन उत्पादनांवरील प्रचंड शुल्कामुळे, परदेशात अमेरिकन उत्पादनांची मागणी जवळजवळ संपुष्टात आली. निर्यातीत घट झाल्याने अमेरिकन कंपन्यांचे प्रचंड नुकसान झाले. या सर्वाची कडी म्हणजे जागतिक मंदी निर्माण झाली. डोनाल्ड ट्रम्प यांच्या निर्णयाचा अर्थतज्ज्ञांनीही विरोध केला आहे. काही अर्थतज्ज्ञांच्या मते हा निर्णय म्हणजे पायावर कुऱ्हाड मारण्यासारखे आहे. ट्रम्प यांच्या निर्णयाचा भारतावरही परिणाम झाला आहे.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, माझे अशील **श्री. निलेश गोरधन रक्षीया** यांनी त्यांचे ५०% अविभाजीत हक्क जे सदर फ्लॅट क्र. ४०८, मोजमापित **५२० चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ,** ४ था मजला, इमारत क्र. ३/बी **श्री लकी टॉवर को-ऑप. हा. सो. लि.** म्हणून ज्ञात, एम. जी. क्रॉस रोड क्र. ४, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ येथील व ५ संपूर्ण प्रदानित शेअर्स असलेल्या रु. ५०/- प्रत्येकी धारक विभिन्न क्र. **१६१** ते **१६५** (दोन्ही समाविष्ट) धारक शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०३३ मधील हक्क त्यांची आई **दिवंगत श्रीम. रंभाबेन गोरधन रक्षीया** यांच्या नावावरून काढून माझे अशील यांच्या नावे करायचे आहेत कारण दिवंगत यांचा मृत्यू दि. ३०.१२.२०२१ रोजी झाला होता. उर्वरित ५०% अविभाजीत हक्क सदर फ्लॅट व सदर शेअर्समधील आधीच **श्री. गोरधन तुलसी रक्षीया** यांच्या नावे आधीच केले आहेत.

सर्व व्यक्तींना सदर वरील निर्देशित मालमत्तेमध्ये कोणतेही दावे, हक्क, अधिकार, हितसंबंध व/वा हक्क वा मागण्या तसेच सदर वरील निर्देशित मालमत्तेमध्ये कोणतेही वारसा, विक्री, गहाण, प्रभार, न्यास, धारणाधिकार, ताबा, भेट, देखभाल, भाडेकरार, जमी वा अन्य काही असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर लेखी स्वरूपात अधोहस्ताक्षरित यांना त्यांचा पत्ता दुकान क्र. १४, आकृती अपार्टमेंट्स मथुरदास रोड, कांदिवली (पश्चिम) मुंबई ४०० ०६७ येथे सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा जर कोणतेही दावे असल्यास ते अधित्यागीत व/वा परित्यागीत मानले जातील.

दि. १९.०२.२०२५
सही/-
श्रीम. राशिदा वाय. लक्ष्मीधर
वकील

सार्वजनिक नोटीस

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की, माझे क्लायंट श्री. अरविंद जे. शर्मा, श्रीमती लीला ए. शर्मा आणि श्री. जय अरविंद शर्मा हे खालील नमूद फ्लॅटच्या संपूर्ण आणि निःसंशय मालकी हक्काचे धारक आहेत: फ्लॅट क्रमांक ३०५, तिसरा मजला, बी विंग, धरती पूजा बिल्डिंग सीएचएस लिमिटेड, सरस्वती हायस्कूलच्या मागे, केबिन क्रॉस रोड, भायंदर पूर्व, खरिगाव, भायंदर पूर्व, ठाणे - ४०११०५.

वरील फ्लॅट माझ्या क्लायंटनी १८ डिसेंबर २०२३ रोजी खरेदीखत कराराद्वारे विकत घेतलेला आहे. तसेच, विक्री दस्तऐवज (Sale Deed) हा ठाणे संयुक्त उपनिबंधक कार्यालयात १८ डिसेंबर २०२३ रोजी दस्त नोंदणी क्रमांक TNN/ 22171/2023 सह विधीपूर्वक नोंदणी केला आहे.

माझे क्लायंट सदर फ्लॅटवरील "श्रीराम फायनान्स" कडील कर्ज "ॲक्सिस बँक" कडे हस्तांतरित करण्याचा विचार करत आहेत. त्यामुळे कोणत्याही व्यक्ती, कायदेशीर वारस, बँका, वित्तीय संस्था किंवा इतर कोणीही सदर फ्लॅटच्या विक्री किंवा कर्ज हस्तांतरणासंदर्भात कोणताही दावा ठेवत असतील, तर त्यांनी ही माहिती या नोटिसीच्या दिनांकापासून ७ दिवसांच्या आत खालील दिलेल्या पत्त्यावर लेखी स्वरूपात कळवावी.

योग्य वेळेत दावा प्राप्त न झाल्यास असे गृहित धरले जाईल की, सदर फ्लॅटच्या विक्री किंवा कर्ज हस्तांतरणावर कोणताही दावा नाही किंवा कोणताही दावा असल्यास तो अस्वीकृत (waived) मानला जाईल.

ॲड. राजेश भोसले
ऑफिस क्र. 118, तिसरा मजला, बिल्डिंग क्र. 24/B, राजा बहादूर मॅन्शन, अंबालाल दोशी मार्ग, लँडमार्क - बॉम्बे स्टॉक एक्स्चेंज, मुंबई - 400001.
9870806701.
E.bhosalerajeshom@gmail.com

जाहीर सूचना

माझे अशील **श्री. जितेंद्र नवनीतलाल मेहता आणि श्रीमती माधवी जितेंद्र मेहता** यांनी **चैतन्य को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.** या सोसायटीमध्ये **चैतन्य** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सहाव्या मजल्यावर, फ्लॅट क्रमांक ६०२, मोज. ५२६ चौरस फूट कार्पेट एरिया, सीटीएस क्रमांक ५१३, ५१३/१, ५१३/२, तेजपाल स्कीम रोड क्रमांक २, विलेपार्ले (पूर्व) मुंबई ४०० ०५७, गाव विलेपार्ले (पूर्व), तालुका अंधेरी आणि जिल्हा मुंबई उपनगर आणि बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधलेल्या जमिनीवर बांधलेल्या दोन कार पार्किंगसह, दस्तावेज **क्र. बीडीआर-१८-२७९१/२०२१ दि. २४.०२.२०२१** अंतर्गत नोंदणीकृत केले होते. **कागदपत्रे पाहिल्यावर,** माझ्या अशीलांच्या लक्षात आले की त्यांनी मे. **चैतन्य को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.** एका भागाचे सोसायटी व **श्री. जितेंद्र नवनीतलाल मेहता व श्रीम. माधवी जितेंदद्र मेहता** यांच्या अन्य भागाचे खरेदीदार म्हणून म्हणून संबोधले जाते, **फ्लॅट क्रमांक ६०२ च्या संदर्भात, आणि २४.०२.२०२१ च्या दस्तऐवज क्रमांक बीडीआर-१८-२७९१, २०२१ च्या २४.०२.२०२१** द्वारे नोंदणीकृत. माझ्या अशीलांनी याद्वारे जनतेला ही सार्वजनिक सूचना दिली आहे की जर कोणत्याही व्यक्ती/संस्था/सरकार/निमसरकारचा वरील मूळ सोडण्याच्या कराराद्वारे वरील फ्लॅटवर कोणताही दावा असेल, तर ते या सूचना प्रकाशित झाल्यापासून **७ (सात) दिवसांच्या आत** सहाय्यक कागदपत्रांसह त्यांचा दावा लेखी स्वरूपात अधोस्वाक्षरीकृत व्यक्तीकडे दाखल करू शकतात, त्यानंतर कोणताही दावा/तक्रारी विचारात घेतली जाणार नाही.

स्थान: मुंबई
सही/-
तारीख: १९.०२.२०२४
ॲड. विष्णू सुभाष मेनन
३/२ लिलिया नगर, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४०० १०४

ICICI Home Finance | कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०५९ भारत. शाखा कार्यालय : १ ला मजला, कार्यालय क्र. पीओ२/१४७, हार्मोनी प्लाझा, एसबीआय समोर, बोईसर, जिल्हा पालघर ४०१ ५०१.

प्रायव्हेट ट्रिटी मार्फत स्थावर मालमत्तेची विक्रीकरिता सूचना

सीक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल असेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचन स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना.

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खालील निर्देशित गहाण मालमत्तेची विक्रीकरिता ई-लिलाव आयोजित केला होता. त्यामुळे, सर्व सदर ई-लिलाव रद्द झाले आहेत. आता, इच्छुक खरेदीदार यांनी आयसीआयसीआय एचएफसी यांना राखीव मूल्य खरेदी करण्याकरिता प्रस्ताव (कृपया खालील तक्ता पाहावा). सूचना याद्वारे आम जनतेस विशेषत: कर्जदार व हमीदार यांना देण्यात येते की, खालील निर्देशित स्थावर मालमत्ता/ प्रभारित प्रतिभूत धनको यांना आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. यांच्या प्राधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे ताबा घेण्यात आलेल्या मालमत्तेची विक्री जशी आहे, जेथे आहे व जेथे कुठे आहे आधारावर व जेव्हा पण आधारावर खालील निर्देशित अनुसार करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह -कर्जदार/ हमीदार यांचे नाव/ कायदेशीर वारस, कर्ज खाते क्र.	प्रतिभूत मालमत्तेचा तपशील ज्ञात अडथळे, जर काही असल्यास	थकित रक्कम	राखीव मूल्य, इसारा रक्कम ठेव	मालमत्ता पडताळणी तारीख व वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ	लिलाव तारखेपूर्वी एक दिवस	सरफैसी चरण
ए	बी	सी	डी	ई	एफ	जी	एच	आय
१	राजेश जे. साटम (कर्जदार) शोभा जगन्नाथ साटम (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचटीएनई ०००११३ २५५९८	मालमत्ता क्र. १ : फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला, बी विंग, इमारत क्र. ६, साई संकल्प ड्रीम, गट क्र. ३, प्लॉट क्र. ११, १२, १३, गाव चिंचघर, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर. मालमत्ता क्र.	रु. ४५,७५,०२८/- २४ डिसेंबर २०२४	रु. ५,००,०००/- रु. ५०,०००/-	२८ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी ११.०० ते ३.००	०७ मार्च, २०२५ रोजी २.०० ते ३.००	०६ मार्च, २०२५ रोजी ४.०० पूर्वी	प्रतिकात्मक ताबा
		२ : फ्लॅट क्र. २०२, २ रा मजला, बी विंग, इमारत क्र. ६, साई संकल्प ड्रीम, गट क्र. ३, प्लॉट क्र. ११, १२, १३, गाव चिंचघर, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर.		रु. ५,००,०००/- रु.५०,०००/-				

ऑनलाइन लिलाव वेबसाइट https://assets.matexauction.com वर आमची लिलाव एजन्सी मॅटेक्स नेट प्रा. लि. मार्फत आयोजित केला आहे. प्रस्तावित बोलीदार यांनी इसारा रक्कम ठेव इरठे आरटीजीएस/ डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई) आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड वरील पत्त्यावर येथे दि. ०६ मार्च, २०२५ रोजी ४.०० पूर्वी करावे. प्रस्तावित बोलीदारांनी कृपया स्वाक्षरीकृत प्रत नोंदणीकृत स्वरूपात व बोली अटी व शर्तीवर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड वरील निर्देशित शाखा पत्ता येथे दि. ०६ मार्च, २०२५ रोजी ५.०० पूर्वी सादर करावी व इसारा रक्कम ठेव डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) राष्ट्रीय/ अनुसूचीत बँक मार्फत आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड - लिलाव मार्फत वरील निर्देशित पत्त्यावर येथे प्रदान करावे.

आम जतनेस सूचित करण्यात येते की त्यांची बोली सादर करावी व रक्कम इच्छुक खरेदीदार यांना वरील निर्देशित अनुसार प्रस्तावति आहे. याद्वारे सूचित करण्यात येते की, रक्म वरील निर्देशित इच्छुक खरेदीदार यांना आयसीआयसीआय एचएफसी यांच्याद्वारे स्विकृत झाली आहे, गहाण मालमत्तेची विक्री सदर इच्छुक खरेदीदार यांच्या सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८(८) व नियम ९(१) अनुसार असेल.

कोणत्याही पुढील स्पष्टीकरणाकरिता कृपया लिलावाच्या अटी व शर्ती पाहाव्या व निविदेचे सादरीकरण कृपया आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना ९९२०८०७३०० वर संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे कोणतेही कारण न देता सर्व बोली रद्द करण्याचा अधिकार राखून आहे. पुढील विक्रीच्या अटी व शर्तीकरिता कृपया htt{r://www.icicihfc.com ला भेट द्यावी.

प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड
दि. १९ फेब्रुवारी २०२५ ठिकाण : पालघर
सीआयएन क्रमांक : U65922MH1999PLC120106

YES BANK येस बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : पश्चिम द्रुतगती महामार्ग, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०० ०५५
शाखा : १९ वा मजला, सी विंग, एम्पायर टॉवर, रिलायबल टेक पार्क, क्लाऊड सिटी कॅम्पस, प्लॉट क्रमांक ३१, ठाणे बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - ४०० ७०८

सरफेसी कायद्याच्या कलम १३ (२) अनुसार सूचनेचे प्रकाशन

याद्वारे सूचित करण्यात येते की खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार / सहकर्जदार / हमीदार / तारणदार यांनी बँकेकडून घेतलेल्या कर्ज सुविधाची मूळ रक्कम आणि व्याज अदा करण्यात कसूर केली आहे आणि ज्यांची कर्ज खाती अनुत्पादक मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत. त्यांना सिक्युरिटायझेशन अँड री कन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (सरफेसी कायदा) चे कलम १३ (२) च्या अनुसार सूचना निर्गमित करून सदरील मागणी सूचनेत नमूद करण्यात आलेली रक्कम अदा करण्याची सूचना करण्यात आली होती. वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या तपशीलाच्या संदर्भात याद्वारे पुन्हा एकदा खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार / सहकर्जदार / हमीदार / तारणदार यांना या जाहीर सूचनेच्या माध्यमातून सुचित करण्यात येते तसेच त्यांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी त्यांच्या नावासमोर लिहिलेली रक्कम तसेच त्यावरील व्याज आणि अन्य आकार ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात बँकेत अदा करावी अन्यथा सदरील मुदत संपल्यानंतर सरफेसी कायद्याचे कलम १३ उपकलम (४) च्या अनुसार पुढील कारवाई करण्यात येईल.

मागणी सूचना / कर्जदार / तारणदार यांचा तपशील

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार /सह कर्जदार , हमीदार, तारणदार, सुरक्षा प्रदाता यांचा तपशील	तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा तपशील १३ (२) सूचनेच्या अनुसार संपूर्ण पत्ता	कलम १३ (२) सूचनेच्या अनुसार रक्कम	१३ (२) सूचनेची तारीख / एनपीए झाल्याची तारीख
१	एएफएच ०००१००४६९१५३	जयेश विवेक दळवी (कर्जदार आणि तारणदार) विवेक यशवंत दळवी (सह कर्जदार आणि तारणदार)	सदनिका क्रमांक १०४, १ ला मजला, ए विंग, शुभांगण ग्रीन्स, सर्व्हे क्रमांक १२६ बी, प्लॉट क्रमांक ५, ६, ७ क्षेत्र ४०. ८४चौरस मीटर्स चटई क्षेत्र, मौजे वेवुर,पालघर पश्चिम ४०१ १०४ ज्याची मालकी जयेश विवेक दळवी आणि विवेक यशवंत दळवी यांच्याकडे आहे.	रु २१,८४,९९५. ११ /-	१७ फेब्रुवारी २०२५// १४ जानेवारी २०२५
२	एएफएच ०२२५०१८३७४६०	संजय गुप्ता (कर्जदार आणि तारणदार) मालती गुप्ता (सह कर्जदार)	सदनिका क्रमांक ७०४, ७ वा मजला, इमारत क्रमांक ए ५, प्रेम नारायण रेसिडेन्सी, एस क्रमांक ४६/५, ४७/ए, ४७/ बी, क्षेत्र २९. १६ चौरस मीटर्स चटई क्षेत्र, मौजे आटगाव, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे, ४२१ ६०३ ज्याची मालकी संजय गुप्ता यांच्याकडे आहे.	रु १९,८२,६२५. ६४	१७ फेब्रुवारी २०२५// १४ जानेवारी २०२५
३	एएफएच ०००१००१७४३८२	श्याम विहारी पांडे (कर्जदार आणि तारणदार) उषादेवी श्याम पांडे (सह कर्जदार आणि तारणदार)	सदनिका क्रमांक ३१६, ३ रा मजला, इमारत क्रमांक डी ४, एक्सर्बिया वांगणी, सर्व्हे क्रमांक १०/१, १८/२, १९/३, १८/४, १९/१ बी, १९/४, २३/१, २३/२, २४/१४, २३/४, २४/१७, क्षेत्र २३. ४१ चौरस मीटर्स, २५२ चौरस फूट चटई क्षेत्र, मौजे खाड्याचा पाडा, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, ४१० २०१ ज्याची मालकी श्याम विहारी पांडे आणि उषादेवी श्याम पांडे यांच्याकडे आहे.	रु ८,४२,२५९. ४८ /-	१७ फेब्रुवारी २०२५// १४ जानेवारी २०२५
४	एएफएच ०००१००२७१४०३	तन्वी रामदास जावळे (कर्जदार आणि तारणदार) रामदास कृष्ण जावळे (सह कर्जदार आणि तारणदार)	सदनिका क्रमांक ७१०, ७ वा मजला, इमारत क्रमांक सी १, एक्सर्बिया वांगणी, सर्व्हे क्रमांक १०/१, १८/२, १८/४, १९/ १ बी, १९/ ३, १९/ ४, २३/१, २३/ २, २४/ ४, २३/ १४, २४/ १७ क्षेत्र १६२. २७ चौरस फूट चटई क्षेत्र, मौजे खाड्याचा पाडा, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, ४१० २०१ ज्याची मालकी तन्वी रामदास जावळे आणि रामदास कृष्ण जावळे यांच्याकडे आहे	रु ४,८०,७८५. १९ /-	१७ फेब्रुवारी २०२५// १४ जानेवारी २०२५

तसेच आपले लक्ष याद्वारे सरफेसी कायद्याचे कलम १३ (८) कडे वेधून घेण्यात येत आहे, ज्या अंतर्गत संरक्षित धनको यांना देय असलेली रक्कम अधिक त्यावरील व्याज, शुल्क, अन्य आकार, तसेच वसुलीसाठी संरक्षित धनको यांनी केलेला खर्च आदी रक्कम जाहीर लिलाव/ निविदा/ खाजगी करार आदी माध्यमातून मालमत्तेच्या विक्रीची जाहिरात प्रसिद्ध होण्याच्या तारखेच्या आधी संरक्षित धनको यांना अदा करण्यात आल्यास संरक्षित मालमत्तांची विक्री केली जाणार नाही किंवा त्या हस्तांतरित केल्या जाणार नाहीत तसेच संरक्षित मालमत्ता हस्तांतरित करण्यासाठी किंवा विक्री करण्यासाठी पुढील क्रम घेतला जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

स्वाक्षरी / -
प्राधिकृत अधिकारी
येस बँक लिमिटेड
स्थळ : मुंबई
दिनांक : १९/०२/२०२५

रेलिगेअर हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

सीआयएन : यु ७४८९९ डीएल १९९३पीएलसी ०५४२५९
नोंदणीकृत कार्यालय : १४०७, १४ वा मजला, चिरंजीव टॉवर, ४३, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली ११० ०१९
कॉर्पोरेट कार्यालय : मॅक्स हाऊस, ८ वा मजला, ब्लॉक ए, डॉ झा मार्ग, ओखला फेज ३, ओखला इंडस्ट्रिअल इस्टेट, नवी दिल्ली ११० ०२० आणि संकेतस्थळ www.religarehomeloans.com

RELIGARE | HOME LOANS
Values that bind

इ लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शनऑफ फिनान्शिअलअसेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा (सरफेसी कायदा)२००२ तसेच त्यासह वाचा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ चा नियम ८(६) अनुसार सूचित करण्यात येते की अचल मालमत्ता ज्या मेसर्स रेलिगेअर हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (यापुढे ज्यांचा उल्लेख संरक्षित धनको / "आरएचडीएफसीएल" असा करण्यात येणार आहे) यांच्याकडे तारण ठेवण्यात आल्या आहेत त्यांची इ लिलाव विक्री घेण्याच्या संदर्भात. आणि ज्या अर्थी खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार यांनी संरक्षित धनको देणे असलेल्या कर्ज रकमेचा भरणा सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात भरणा करण्यात कसूर केली आहे,जी संरक्षित धनको यांचे प्राधीकृत अधिकारी यांनी सरफेसी कायदा २००२ चे कलम १३ (२) च्या अनुसार निर्गमित केली होती.

ज्या अर्थी बँकेने त्यांच्याकडे असलेले अधिकार त्यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्या माध्यमातून वापरून खालील प्रमाणे तालिकेत नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तांचा ताबा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ चा नियम ८(१) च्या अनुसार घेतला आहे आणि सरफेसी कायदा २००२ चे कलम १३ (४) च्या तरतुदीच्या अनुसार आणि त्या अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांच्या अनुसार घेतला आहे.

आणि त्या नंतरही कर्जदार यांनी वरील प्रमाणे नमूद केलेली रक्कम भरणा करण्यात कसूर केली आहे त्यामुळे बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी परिशिष्टित मालमत्तांची विक्री "जे आहे ते आहे" "जसे आहे तसे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि नो रिकोर्स तत्वावर खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या मालमत्तांची इच्छूक बोलीदार यांच्याकडून खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तीच्या अनुसार बोली आमंत्रित करून लिलाव पद्धतीने करण्याचा निर्णय घेतला आहे.

अ.क्र.	कर्जदार यांचे नाव आणि पत्ता	सूचनेची तारीख आणि ताबा घेतल्याची तारीख	राखीव किंमत
१	**महेश शिवराम डिके जे शिवराम यांचे पुत्र आहेत राहणार ४०८, साई आकांक्षा सदन, बारोंडा नगर, फुलपाडा रोड, बीएमसी मराठी शाळेच्या मागे, गांधी चौक, विरार, पूर्व, महाराष्ट्र ४०१ ३०९ आणि त्याच प्रमाणे पॉवरटेक कंसल्टंट्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, १९, पाचवा मजला, राधा अपार्टमेंट, तेली गल्ली, सिटी पॉईंट समोर, अंधेरी, पूर्व, मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०६९ आणि त्याच प्रमाणे सदनिका क्रमांक ००१, तळमजला, साई गणेश अपार्टमेंट, मौजे विरार, विरार (पूर्व), तालुका वसई आणि मानसी महेश डिके, महेश डिके यांच्या पत्नी राहणार ४०८, साई आकांक्षा सदन, बारोंडा नगर, फुलपाडा रोड, बीएमसी मराठी शाळेच्या मागे, गांधी चौक, विरार, पूर्व, महाराष्ट्र ४०१ ३०९ आणि त्याच प्रमाणे साई गणेश इंटरप्रायझेस, साई गणेश अपार्टमेंट, भालचंद्र पाटील नगर, गणेश मंदिराच्या जवळ, फुलपाडा, विरार (पूर्व) पालघर, चंदनसार रोड, शनी मंदिराच्या जवळ, गॅसकोपरी, विरार पूर्व, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१ ३०९ ; संरक्षित कर्ज (रक्कम रु) : - रु १०,८९,७२३. ७४ (रुपये दहा लाख एकोण नव्वद हजार सातशे तेवीस पैसे चौऱ्याहत्तर मात्र) दिनांक २४/०६/२०२१ रोजी अधिक पुढील व्याज शुल्क आणि अन्य आकार**	सरफेसी कायदा २००२ चे कलम १३ (२) च्या अनुसार पाठविलेली सूचना दिनांक २६/०६/२०२१ आणि प्राधिकृत अधिकारी यांच्या माध्यमातून घेण्यात आलेला प्रत्यक्ष ताबा दिनांक १५/०१/२०२५ सरफेसी कायदा २००२ चे कलम १३ (४) च्या तरतुदींच्या अनुसार	रु ११,५६,००० /- ईएमडी रु १,१५,६०० /-
	मालमत्तेचा तपशील : सदनिका क्रमांक ००१, क्षेत्र ४८७ चौरस फूट बिल्ट अप क्षेत्र, तळमजला, इमारत नामे साई गणेश अपार्टमेंट, सर्व्हे क्रमांक १२९, हिस्सा क्रमांक ७/१, मौजे विरार, विरार (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, वसई विरार महानगरपालिका यांच्या हद्दीत आणि उपनोंदणी जिल्हा वसई या मालमत्तेचा पूर्ण तो भाग		

मालमत्तेची पाहणी	: २४/०३/२०२५ सकाळी ११. ०० ते दुपारी २. ००
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	: २५/०३/२०२५ संध्याकाळी ५. ०० पर्यंत
इ लिलावाची तारीख	: २६/०३/२०२५ सकाळी ११. ०० ते दुपारी १. ०० प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या ऑटो एक्स्टेंशनसह

विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :

१) वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेचा संपूर्ण तपशील प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे उपलब्ध आहे. प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी चर्चा करून कागदपत्रांची पाहणी करण्याची आणि मालमत्ता पाहणीची तारीख निश्चित करता येईल.

२) इ लिलाव प्रक्रिया ऑनलाईन आणि **मेसर्स सी १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या माध्यमातून** प्लॉट क्रमांक ६८, गुरगाव, हरियाणा पिन कोड १२२ ००३ येथे घेण्यात येईल.

३) इ लिलावात सहभाग घेण्याच्या पूर्वी इच्छूक बोलीदार यांनी वैध इ मेल आयडी काढणे आवश्यक आहे आणि त्याच प्रमाणे स्वतःचे नाव **www.bankeauctions.com येथे नोंद करून आपला युजर आयडी आणि पासवर्ड मेसर्स सी १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** यांच्याकडून प्राप्त करणे आवश्यक आहे.

४) इच्छूक बोलीदार इ लिलावाच्या संदर्भात ऑनलाईन प्रशिक्षण **मेसर्स सी १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडून घेऊ शकतात (संपर्क व्यक्ती : श्री धरणी कृष्णा मोबाईल क्रमांक : + ९१ ९९४८१ ८२२२२, Delhi@c1india.com किंवा support@bankeauctions.com (हेल्प लाईन क्रमांक ७२९१९ ८११२४, २५, २६) येथे संपर्क साधू शकतात.**

५) ईएमडी रक्कम (ईएमडी) इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून / आरटीजीएस / एनईएफटी फंड ट्रान्स्फर यांच्या माध्यमातून चालू खाते क्रमांक १५२८०२०००००४८४५, **बँकेचे नाव : फेडरल बँक, लाभार्थीचे नाव : रेलिगेअर हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, आयएफएससी कोड " FDRL०००१५२८.** कृपया नोंद घ्यावी की ईएमडी रक्कम धनादेश किंवा डीडी यांच्या माध्यमातून अदा केल्यास तिचा स्वीकार करण्यात येणार नाही.

६) राखीव किमतीपेक्षा कमी रकमेच्या बोली / ईएमडी रक्कम भरणा केल्याशिवाय सादर करण्यात आलेल्या बोली यांचा स्वीकार करण्यात येणार नाही. बोलीदार आपली बोली रु ५००० प्रति लॉट किंवा त्याच्या पटीत वाढवू शकतात. ७) यशस्वी बोलीदार यांनी बोली रकमेच्या २५ % रक्कम (ईएमडी धरून), त्याच दिवशी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून / "मेसर्स रेलिगेअर हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड" यांच्या नावे आणि दिल्ली येथे देय असलेल्या डीडी / धनादेश यांच्या माध्यमातून अदा करणे आवश्यक आहे. आणि उर्वरित रक्कम बँकेने बोली स्वीकृत केल्याच्या तारखेपासून यशस्वी बोलीदार यांनी १५ दिवसांत अदा करणे आवश्यक आहे. ईएमडी आणि यशस्वी बोलीदार यांनी भरणा केलेली विक्री रक्कम यावर कोणत्याही स्वरूपात व्याज दिले जाणार नाही. यशस्वी बोलीदार यांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती यांचा भंग केल्यास तसेच कोणतीही रक्कम थकीत ठेवल्यास ईएमडी रक्कम तसेच विक्रीच्या २५ % रक्कम जी भरणा केलेली आहे ती "आरएचडीएफसीएल" यांच्याकडून जप्त करण्यात येईल.

८) यशस्वी बोलीदार यांनी सर्व तो खर्च जसे की वैधानिक देयके / कर / बिले आदी महानगरपालिका किंवा अन्य प्राधिकरणे यांना देय असेल तसेच मुद्रांक शुल्क रक्कम, नोंदणी शुल्क, विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीसाठी आदीचा भरणा करणे आवश्यक आहे.

९) विक्रीसाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात परवानगी / कोणत्याही प्राधिकरणाकडून ना हरकत कायद्याच्या अनुसार यांची जबाबदारी बँकेकडून घेतली जाणार नाही जसे की देणे असलेली पाणी देयके / वीज बिले, मालमत्ता कर आणि अन्य देयके.

१०) कोणतीही देणी, कर, मूल्यवर्धित कर, टीडीएस, जीएसटी, मालमत्तेवरील शुल्क वैधानिक किंवा अन्य ज्यात मुद्रांक शुल्क / नोंदणी शुल्क आदी यांचा खर्च अगर भरणा केवळ खरेदीदार यांनी करणे आवश्यक आहे.

११) मालमत्तेच्या संदर्भात देयके, भार, वैधानिक देयके यांची स्वतंत्र चौकशी बोलीदार यांनी करणे आवश्यक आहे तसेच मालमत्तेच्या संदर्भातील हक्क, हक्क संबंध, मालमत्तेचा दर्जा आदी यांची पाहणी बोलीदार यांनी बोली प्रस्तुत करण्याच्या आधी करणे आवश्यक आहे. मालमत्तेच्या संदर्भातील शुल्क, भार आदींची जबाबदारी अथवा दावा बँकेकडे करता येणार नाही. अथवा बँक त्यावर विचार करणार नाही.

१२) कोणतीही एक किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा अथवा फेटाळण्याचा, कोणतेही कारण न देता प्रक्रिया रद्द करण्याचा किंवा पुढे ढकलण्याचा, तसेच विक्रीच्या कोणत्याही अटींमध्ये बदल करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे आहे.

१३) आमच्या माहितीच्या आणि ज्ञानाच्या अनुसार "आरएचडीएफसीएल" यांना मालमत्तेवर "आरएचडीएफसीएल" यांच्या व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही भार असल्याची माहिती नाही. इच्छूक बोलीदार यांनी मालमत्तेची स्वतंत्र चौकशी करावी. वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तांचा फिटनेस तसेच हक्क संबंध यांच्या संदर्भात बँक कोणतीही हमी देणार नाही.

अन्य कोणत्याही माहितीसाठी संपर्क साधा : **१८०० १०३९ ७११/ १८६०२६६४१११/ १८००३०९९७११ इ मेल : customerservice@religare.com** तसेच वरच्या पत्त्यावर संपर्क साधावा.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ चा नियम ८(६) च्या अनुसार ३० दिवसांची वैधानिक सूचना

कर्जदार / सह कर्जदार / हमीदार याना याद्वारे अधिसूचित करण्यात येते की त्यांनी वरील प्रमाणे नमूद केलेली रक्कम तसेच पुढील व्याज आणि अन्य खर्च लिलावाच्या पूर्वी भरणा करावा अन्यथा वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या तारण मालमत्तांचा लिलाव करण्यात येईल आणि शिल्लक रक्कम असल्यास ती व्याजासह वसूल करण्यात येईल. जर लिलावासाठी निश्चित केलेल्या तारखेपर्यंत बोली प्राप्त न झाल्यास कोणत्याही इच्छूक खरेदीदाराला खासगी कराराच्या माध्यमातून वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या राखीव किमतीला किंवा त्यापेक्षा अधिक किमतीला सदरील मालमत्तेची विक्री करण्याचा अधिकार संरक्षित धनको यांना असेल. कर्जदार / सह कर्जदार / हमीदार / तारणदार यांना याद्वारे आवाहन करण्यात येते की त्यांनी सदरील मालमत्तेमध्ये असलेल्या त्यांच्या मालकीच्या **वस्तू तारण ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तांचा ताबा घेताना तयार करण्यात आलेल्या पंचनामा / इन्व्हेंटरी** अहवालाच्या अनुसार मालमत्तांच्या ठिकाणी आहेत त्या या सूचनेच्या तारखेपासून ७ (सात) दिवसांत अन्यत्र स्थलांतरित कराव्यात. या सूचनेच्या तारखेपासून ७ (सात) दिवसांत सदरील वस्तू अन्यत्र स्थलांतरित न केल्यास त्या वस्तू अन्यत्र हलविण्याचा / "जे आहे ते आहे" जे आहे जिथे आहे" जे आहे जसे आहे तत्वावर नष्ट करण्याचा अधिकार कंपनीला असेल आणि त्याची जोखीम, जबाबदारी आणि खर्च कर्जदार / सह कर्जदार / हमीदार / तारणदार यांचा असेल. या संदर्भात त्रयस्थ व्यक्तीने सादर केलेल्या कोणत्याही दाव्यास कंपनी जबाबदार असणार नाही.

स्थळ : महाराष्ट्र दिनांक : १८/०२/२०२५
प्राधिकृत अधिकारी / - मेसर्स रेलिगेअर हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

सूचना : सरफेसी मागणी सूचना जारी करण्यात आल्यानंतर कोणतीही रक्कम अदा करण्यात आली असल्यास तडजोडीच्या वेळी देय रक्कम ठरविताना त्याचा विचार करण्यात येईल.

ICICI Home Finance | आयसीआयसीआय होम फायनान्स

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०५९ भारत.
शाखा कार्यालय : १ ला मजला, कार्यालय क्र. पीओ२/१४७, हार्मोनी प्लाझा, एसबीआय समोर, बोईसर, जिल्हा पालघर ४०१ ५०१.
शाखा कार्यालय : ४ था मजला, युनिट क्र. ४०२, इम्पेरिअल बिझीनेस हब, खडकपाडा सर्कल, कल्याण पश्चिम ४२१ ३०१.
शाखा कार्यालय : शुभजीवन आर्केड, कार्यालय क्र. ए-४०२, ४ था मजला, एस. व्ही. रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०९२.

(नियम ८(६) ची तरतूद पाहा)
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सीक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल असेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचन स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे आम जनतेस विशेषत: कर्जदार व हमीदार यांना देण्यात येते की, खालील निर्देशित स्थावर मालमत्ता/ प्रभारित प्रतिभूत धनको यांना आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. यांच्या प्राधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे ताबा घेण्यात आलेल्या मालमत्तेची विक्री जशी आहे, जेथे आहे व जेथे कुठे आहे आधारावर व जेव्हा पण आधारावर खालील निर्देशित अनुसार करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह -कर्जदार/ हमीदार यांचे नाव/ कायदेशीर वारस, कर्ज खाते क्र.	प्रतिभूत मालमत्तेचा तपशील ज्ञात अडथळे, जर काही असल्यास	थकित रक्कम	राखीव मूल्य, इसारा रक्कम ठेव	मालमत्ता पडताळणी तारीख व वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ	लिलाव तारखेपूर्वी एक दिवस	सरफैसी चरण
ए	बी	सी	डी	ई	एफ	जी	एच	आय
१.	अर्जुन किर्ती सिंह (कर्जदार) जानू अर्जुन सिंह (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचबीओव्ही००००१३६७२१४ व एलएचबीओव्ही००००१३६७२८६	फ्लॅट क्र. ३०३, ३ रा मजला, बी विंग, रेणुका कॉम्प्लेक्स बिल्डींग क्र. १, सर्व्हे क्र. २४-ए व २४-डी, गाव पास्थाल, तालूका व जिल्हा पालघर.	रु. २४,७१,१७७/- १३ फेब्रुवारी, २०२५	रु. २१,५४,६००/- रु. २,१५,४६०/-	१८ मार्च, २०२५ रोजी ११.०० ते ३.००	२५ मार्च, २०२५ रोजी २.०० ते ३.००	२४ मार्च, २०२५ रोजी ५.०० पूर्वी	प्रतिकात्मक ताबा
२.	ॲकीन अलेक्स डीमेलो (कर्जदार) अरनोल्ड अलेक्स डीमेलो (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएमयूएम००००१२७७११८	घर जागा धारक क्र. ३६३, सर्व्हे क्र. ६७, हिस्सा क्र. ७बी, डिव्हाईन हाउस, दोणतलाव, आगाशी, गाव वाटार, विरार (पश्चिम) तालूका वसई जिल्हा पालघर.	रु. १,०७,६४,२२१/- १३ फेब्रुवारी, २०२५	रु. १,०२,०६,०००/- रु. १०,२०,६००/-	२८ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी ११.०० ते ३.००	०७ मार्च, २०२५ रोजी २.०० ते ३.००	०६ मार्च, २०२५ रोजी ५.०० पूर्वी	प्रत्यक्ष ताबा
३.	भारती निलेश भगत (कर्जदार) निलेश तुकाराम भगत (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएमयुएम००००१२४५१९२	घर क्र. ७३२, सर्व्हे क्र. २०३/ए, प्लॉट क्र. ३६, पोस्ट घोसले, तालूका मुरबाड, जिल्हा ठाणे.	रु. २८,०१,३५९/- १३ फेब्रुवारी, २०२५	रु. २०,८०,०८०/- रु. २,०८,८००/-	२८ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी ११.०० ते ३.००	०७ मार्च, २०२५ रोजी २.०० ते ३.००	०६ मार्च, २०२५ रोजी ५.०० पूर्वी	प्रत्यक्ष ताबा
४.	अर्चना शर्मा (कर्जदार) आशुतोष कुमार (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएएनई००००१२९९३४१	फ्लॅट क्र. १४०३, १४ वा मजला, विंग बी, रूपारेल स्कायग्रीन्स, एस. क्र. ७३५, ७४५ (भाग), ७४७ (भाग) व ७४८ (भाग), गाव कांदिवली, तालूका बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगरीय.	रु. ६२,६७,३६७/- १३ फेब्रुवारी, २०२५	रु. ७६,५८,१००/- रु. ७,६५,८१०/-	२८ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी ११.०० ते ३.००	०७ मार्च, २०२५ रोजी २.०० ते ३.००	०६ मार्च, २०२५ रोजी ५.०० पूर्वी	प्रतिकात्मक ताबा

ऑनलाइन लिलाव वेबसाइट URL Link-https://BestAuctionDeal.com वर आमची लिलाव एजन्सी ग्लोब टेक मार्फत आयोजित केला आहे. गहाणवटदार/ सूचना याद्वारे वरील अनुसूची अनुसार दि. २४ मार्च, २०२५ रोजी/०६ मार्च, २०२५ रोजी ५.०० पूर्वी त्यावरील व्याज यांच्यासह रक्कमेचे प्रदान करावे.

प्रस्तावित बोलीदार यांनी इसारा रक्कम ठेव इरठे आरटीजीएस/ डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई) आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड वरील पत्त्यावर येथे दि. २४ मार्च, २०२५ रोजी ४.०० पूर्वी करावे. प्रस्तावित बोलीदारांनी कृपया स्वाक्षरीकृत प्रत नोंदणीकृत स्वरूपात व बोली अटी व शर्तींवर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड वरील निर्देशित शाखा पत्ता येथे दि. २४ मार्च, २०२५ /०६ मार्च, २०२५ रोजी ५.०० पूर्वी सादर करावी व इसारा रक्कम ठेव डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) राष्ट्रीय/ अनुसूचीत बँक मार्फत आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड - लिलाव मार्फत वरील निर्देशित पत्त्यावर येथे प्रदान करावे.

कोणत्याही पुढील स्पष्टीकरणाकरिता कृपया लिलावाच्या अटी व शर्ती पाहाव्या व निविदेचे सादरीकरण कृपया आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना ९९२०८०७३०० वा आमच्या सेल्स व मार्केटिंग पार्टनर एनईएक्सझेन सल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड वर संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे कोणतेही कारण न देता सर्व बोली रद्द करण्याचा अधिकार राखून आहे.

पुढील विक्रीच्या अटी व शर्तीकरिता कृपया https://www.icicihfc.com ला भेट द्यावी.

दि. १९ फेब्रुवारी २०२५
ठिकाण : पालघर, ठाणे, मुंबई उपनगरीय

प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड
सीआयएन क्रमांक : U65922MH1999PLC120106

मार्कोबेन्झ व्हेंचर्स लिमिटेड

(यापूर्वीची ओळख एव्हरग्रीन टेक्सटाईल्स लिमिटेड)
सीआयएन : एल ४६६९२ एम एच १९८५ पीएलसी ०३७६५२
नोंदणीकृत कार्यालय : कार्यालय क्रमांक १४४, १४ वा मजला, अटलांटा बिल्डिंग, प्लॉट क्रमांक २०९, जमनालाल बजाज रोड, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१
www.markbenzventures.com इ मेल : info@evergreentextiles.in

३१ डिसेंबर २०२४ रोजी संपलेल्या अलेखापरीक्षित स्वतंत्र वित्तीय निकालांचा सारांश

(रु लाखांत)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेली नऊमाही		संपलेले आर्थिक वर्ष
		३१ डिसेंबर २०२४	३० सप्टेंबर २०२४	३१ डिसेंबर २०२३	३१ डिसेंबर २०२४	३१ डिसेंबर २०२३	३१ मार्च २०२४
१	कार्यान्वयनातून मिळालेले एकूण उत्पन्न	१०२०. ५८	२०२४. ०२	१०९५. १२	४४५१. २८	११५३. ५८	२४२९. ८४
२	निव्वळ नफा / [तोटा] कालावधीकरिता करपूर्व, अपवादात्मक बाबी आणि विशेष बाबी पूर्व]	१५. १३	८७. ०४	३८. २८	१६२. ६६	९७. ०२	२१९. ४७
३	निव्वळ नफा / [तोटा] कालावधीकरिता करपूर्व [अपवादात्मनक बाबी / विशेष बाबी पश्चात]	१५. २२	८७. ०४	३८. २८	१६२. ६६	९७. ०२	२१९. ४७
४	निव्वळ नफा / [तोटा] कालावधीकरिता करपश्चात, अपवादात्मनक बाबी / विशेष बाबी पश्चात)	१५. २२	८७. ०४	३८. २८	१६२. ६६	९७. ०२	२१९. ४७
५.	एकूण सर्वंकष उत्पन्न कालावधीकरिता { ज्यात नफा / [तोटा] कालावधीकरिता करपश्चात] आणि अन्य सर्वंकष उत्पन्न [करपश्चात] यांचा समावेश आहे	१५. २२	८७. ०४	३८. २८	१६२. ६६	९७. ०२	२१९. ४७
६	इक्विटी समभाग भांडवल	१९२०. ००	१९२०. ००	४८०. ००	१९२०. ००	४८०. ००	४८०. ००
७	राखीव (पुनर्मूल्यांकन राखीव निधी वगळून) मागील वर्षीच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदात नमूद करण्यात आल्यानुसार	०	०	०	०	०	०
८	प्रति समभाग अर्जन [समभागांचे दर्शनी मूल्य : रु १० प्रत्येकी] (अखडित आणि खंडित कार्यान्वयनासाठी)						
	(ए) मूळ	०. ०८	०. ४५	०. ८०	०. ८५	२. ०२	४. ५७
	(बी) डायल्यूटेड	०. ०८	०. ४५	०. ८०	०. ८५	२. ०२	४. ५७

सूचना :

१ वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेला तपशील हा सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) अधिनियम २०१५ चा नियम ३३ च्या अनुसार भांडवली बाजाराकडे सादर करण्यात आलेल्या विस्तृत तिमाही निकालांचा सारांश आहे. तिमाही निकालांचा विस्तृत तपशील भांडवली बाजाराची संकेतस्थळे (www.bseindia.com) आणि कंपनीचे संकेतस्थळ (www.markbenzventures.com) येथे उपलब्ध करून देण्यात येत आहेत.

२ दिनांक ३१ डिसेंबर २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाहीच्या निकालांचा आढावा अंकेक्षण समितीने घेतला आहे आणि त्यांना कंपनीच्या संचालक मंडळाने त्यांच्या १४ फेब्रुवारी २०२४ रोजी झालेल्या बैठकीत मान्यता दिली आहे.

संचालक मंडळाच्या आदेशाच्या अनुसार
मार्कोबेन्झ व्हेंचर्स लिमिटेड यांच्या करिता
(यापूर्वीची ओळख एव्हरग्रीन टेक्सटाईल्स लिमिटेड)
स्वाक्षरी / -
श्री भाविन योगेश शुक्ल
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन : १०७१८८५२

दिनांक : १४/०२/२०२४
स्थळ : मुंबई

आरबीएल बँक लिमिटेड

RBL BANK apno ka bank
प्रशासकीय कार्यालय : १ ली लेन, शाहूपुरी, कोहापूर ४१६ ००१
Branch Office at: RBL **शाखा कार्यालय :** आरबीएल बँक लिमिटेड, ९ वा मजला, टेकिनप्लेक्स कॉम्प्लेक्स -१, वीर सावरकर उड्डाण पुलासमोर, गोरेगाव, पश्चिम, मुंबई ४०० ०६२

सरफेसी कायदा २००२ चे कलम १३ (२) च्या अनुसार सिक्युरिटायझेशन सूचना

आम्ही आरबीएल बँक लिमिटेड खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या रकान्यातील कर्जदार आणि सह कर्जदार यांचे संरक्षित धनको याद्वारे आपण सर्वाना याद्वारे सूचित करतो की, आपल्या कर्जखात्यात नमूद असलेली मूळ रक्कम अधिक त्यावरील व्याज अदा करण्यात आपण कसूर केल्यामुळे अनुत्पादक मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत तसेच खालील प्रमाणे रकान्यात नमूद करण्यात आली रक्कम अधिक त्यावरील पुढील व्याज आपणाकडून सूचनेच्या तारखेला आरबीएल बँक लिमिटेड यांना येणे आहे. वारंवार मागणी करूनही आपण आपल्या खात्यात येणे असलेली रक्कम अदा करण्यात टाळाटाळ केली आहे किंवा त्याकडे दुर्लक्ष केले आहे आणि आपण आपल्या जबाबदारीचे निर्वाहन केलेले नाही.

आम्ही त्यामुळे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ खंड ३ कलम १३ (२) च्या अनुसार मागणी सूचना निर्गमित करून याने असलेली रक्कम अधिक त्यावरील पुढील व्याज, शुल्क आणि अन्य आकार आदी रक्कम सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत अदा करून आपली देयता अदा करण्याची सूचना केली होती.

कर्ज खाते क्रमांक, कर्जदार यांचे नाव, १३ (२) सूचनेचा तपशील आणि प्रतीकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख	तारण ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेचा तपशील
१) श्री विजय नरसिंहराव रामगिरी (अर्जदार आणि तारणदार) **२) श्रीमती शारदा विजय रामगिरी** (सह अर्जदार) **संपर्काचा पत्ता :** १) सदनिका क्रमांक २०२, प्लॉट क्रमांक १६/ १८, आरडी ९, वास्तू सागर, सेक्टर क्रमांक १२, पेट्रोल पंपाच्या जवळ,, रायगड ४१० २०६. २) शॉप क्रमांक ४२, १ ला मजला, हॉंग कॉंग आर्केड, प्लॉट क्रमांक ४, रस्ता क्रमांक १७, सेक्टर १९, गणेश नगर मार्केटच्या मागे, सायन पनवेल मार्ग, नवीन पनवेल (ईस्ट), रायगड ४१० २०६. **कर्ज खाते क्रमांक : ८०९००२७८१६०९,** **कर्ज रक्कम : रु ८,००,००० /-** **एनपीए तारीख : ३१/०७/२०२१** **१३ (२) सूचनेची तारीख : १२/१२/२०२५** **१३ (२) सूचनेची रक्कम : रु ७,७३,५३३ /-**	**तारण ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेचा तपशील मालमत्तेची मालकी श्री विजय नरसिंहराव रामगिरी** वाणिज्यिक मालमत्ता युनिट क्रमांक ४२, वरचा मजला, वाणिज्यिक इमारत नामे हॉंग कॉंग आर्केड, प्लॉट क्रमांक ०४, रस्ता क्रमांक १७, सेक्टर क्रमांक १९, गणेश नगर मार्केटच्या मागे, सायन पनवेल मार्ग, नवीन पनवेल (पूर्व) ४१० २०६, क्षेत्र ८६. ५० चौरस फूट (०८. ०९ चौरस मीटर्स) या मालमत्तेचा पूर्ण तो भाग इमारतीच्या चतुःसीमा पुढील प्रमाणे : पूर्व दिशेला किंवा त्या बाजूने : बस स्टॅन्ड, दक्षिण दिशेला किंवा त्या बाजूने : प्लॉट क्रमांक पी अँड टी, पश्चिम दिशेला किंवा त्या बाजूने : ११. ०० मीटर रुंदीचा रस्ता, उत्तर दिशेला किंवा त्या बाजूने : प्लॉट क्रमांक ६
१) मेसर्स अटलांटा कॉर्पोरेशन (अर्जदार) त्यांचे प्रोप्रायटर श्री दीपक वीरजी गजरा यांच्या माध्यमातून **२) श्री दीपक वीरजी गजरा** (सह अर्जदार) **३) श्री कमल वीरजी गजरा** (सह अर्जदार आणि तारणदार) **४) श्रीमती हंसा वीरजी गजरा** (सह अर्जदार आणि तारणदार) **५) मेसर्स क्रोनस ॲग्रो कमोडिटीज एलएलपी** (सह अर्जदार) त्यांचे कार्यरत भागीदार श्री कमल वीरजी गजरा यांच्या माध्यमातून **संपर्काचा पत्ता :** १) पतंग नगर, इ / ३०१, कुकरेजा पॅलेस, वैभव बाग लेन, एक्स्टेंशन, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई ४०० ०७५ २) सदनिका क्रमांक ८०१, ८ वा मजला, कुकरेजा पॅलेस २, कुकरेजा पॅलेस एच विंग सीएचएस लिमिटेड, घाटकोपर, कुर्ला, मुंबई ४०० ०७७ कर्ज खाते क्रमांक – कर्ज रक्कम: ६०९०००७०२४५९ – रु ३,५०,००,००० /- ८०९००३०१०९०६ – रु ५०,००,००० /- ८०९००२६८०४१४ – रु ३,५०,००,००० /- **एनपीए तारीख : २७/०७/२०२१** **१३ (२) सूचनेची तारीख : १३/०२/२०२५** **१३ (२) सूचनेची रक्कम : रु ३,६७,४५,५०९ /-**	**तारण ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेचा तपशील. मालमत्तेची मालकी श्री कमल वीरजी गजरा आणि हंसा वीरजी गजरा** यांच्याकडे आहे. निवासी मालमत्ता **सदनिका क्रमांक ८०१,** (क्षेत्र सुमारे ११८० चौरस फूट चटई क्षेत्र) ८ वा मजला, विंग एच, इमारत नामे कुकरेजा पॅलेस २, सोसायटी नामे कुकरेजा पॅलेस एच विंग को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, जी सर्व्हे क्रमांक २४९ हिस्सा क्रमांक ३, सीटीएस १९५/ ३ ए, मौजे घाटकोपर, तालुका कुर्ला जिल्हा मुंबई ४०० ०७७ येथे आहे या मालमत्तेचा पूर्ण तो भाग आणि ज्याच्या चतुःसीमा पुढील प्रमाणे : पूर्व दिशेला किंवा त्या बाजूने :बास्केट बॉल कोर्ट दक्षिण दिशेला किंवा त्या बाजूने : वल्लभ बाग लेन पश्चिम दिशेला किंवा त्या बाजूने : गृहलक्ष्मी अपार्टमेंट उत्तर दिशेला किंवा त्या बाजूने : पोलीस ग्राउंड
१) मॅन्युअल रामलिंगम (अर्जदार आणि तारणदार) **२) श्रीमती मारिया मॅन्युएल** (सह अर्जदार आणि तारणदार) **संपर्काचा पत्ता** १) रूम क्रमांक ०२, सहयोग नगर, रस्ता क्रमांक ०७, एमआयडीसी, अंधेरी (पूर्व), मुंबई २) सदनिका क्रमांक ३०४, ३ रा मजला, ए विंग, एलोरा अपार्टमेंट, मरोळ मोरोशी रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई कर्ज खाते क्रमांक – कर्ज रकम: ९११९६२२ – रु ९,००,००० / - एनपीए तारीख – १५/०६/२०२४ **१३ (२) सूचनेची तारीख : १३/०२/२०२५** **१३ (२) सूचनेची रक्कम : रु ३,३८,५३३ /-**	**तारण ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेचा तपशील. मालमत्तेची मालकी श्री विजय नरसिंहराव रामगिरी यांच्याकडे आहे** - सदनिका क्रमांक ३०४, ३ रा मजला, ए विंग, एलोरा अपार्टमेंट, सर्व्हे क्रमांक ९ आणि ९/१, मौजे मरोळ, पोलीस क्वार्टर्सच्या समोर, मरोळ मरोशी रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०५९ क्षेत्र सुमारे ४०५. ८० चौरस फूट म्हणजेच ३७. ७० चौरस मीटर्स

आता आरबीएल बँक लिमिटेड यांचे प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या सूचनेचा तपशील नियमांच्या अनुसार याद्वारे प्रकाशित करीत आहोत आणि जे आपल्या देयता पूर्ण करण्यासाठी आहे, अन्यथा आम्ही कोणत्याही संदर्भाच्या शिवाय वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तांवर ज्या प्रतिभूत आहेत त्यावर सदरील कायद्याच्या अनुसार कारवाई करू.

कृपया नोंद घ्यावी की ही सूचना कोणत्याही पूर्वग्रहाशिवाय आहे आणि सदरील कायद्याच्या अनुसार आरबीएल बँक यांना कर्जदार यांच्याविरोधात कार्यवाहीसाठी उपलब्ध असलेल्या पर्यायांच्या अनुसार आहे. आपणास पुढे विनंती करण्यात येते की, आपण कृपया नोंद घ्यावी की सदरील कायद्याच्या कलम १३ (१३) च्या अनुसार आपणास वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता विक्री, लीज किंवा अन्य कोणत्याही माध्यमातून लेखी पूर्व परवानगीच्या शिवाय हस्तांतरित करण्यास किंवा त्यांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करण्यास आपणास मनाई करण्यात येत आहे.

स्वाक्षरी / -
आरबीएल बँक लिमिटेड
प्राधिकृत अधिकारी - अभय निकम
स्थळ : मुंबई
दिनांक : १८/०२/२०२५