ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट ऑफिस: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400059, भारत
शाखा कार्यालय: 149/सी/प्लॉट क्रमांक 15, एस.व्ही. प्राइम, नेक्सा शोरूमच्यावर, 2रा मजला, होटगी रोड, सोलापूर- 413003.

[नियम 8(6) ची तरतूद पहा]
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीची सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 8 (6) ची तरतुद सहवाचता सिक्युरिटीझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना
सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण ठेवलेली/चार्ज केलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा ताबा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, येथे दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलांनुसार "जसे आहे तिथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे तिथे आहे" या स्वरूपात विक्री करण्यात येईल;

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/कायदेशीर वारसांचे नाव. कर्ज खाते क्रमांक	ज्ञात भारांसह सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील, जर असल्यास	थकबाकी रक्कम	आरक्षित किंमत इसारा ठेव अनामत	मालमत्ता तपासणीची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ	लिलावाच्या एक दिवस आधी	सरफेसी टप्पा
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
1	लक्ष्मीकांत जी तरंगे (कर्जदार) मनीषा लक्ष्मीकांत तरंगे, (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएसएचआर 00001257380 एनएचएसएचआर 00001257379	फ्लॅट क्र. 203 दुसरा मजला, सारथी इस्टेट कृष्णा कॉलनी जुळे, सोलापूर जुना अ. क्र. 330/2 प्लॉट क्र. सी 116 सी 117 सी 118 सी 127 सी 128 सी 129 नवीन अ. क्र. 113/2 जुना अ. क्र. 330 सोलापूर-413001	रु. 25,74,200/- 21 फेब्रुवारी 2025	रु. 23,21,100/- रु. 2,32,110/-	28 मार्च 2025 सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 03.00 वा.	एप्रिल 04, 2025 दुपारी 02.00 वा. दुपारी 03.00 वा.	एप्रिल 03, 2025 सायं. 05:00 वाजेपूर्वी	प्रतिकात्मक ताबा

ऑनलाइन लिलाव आमच्या लिलाव एजन्सी मॅटेक्स नेट प्रा. लि. यांच्या वेबसाइटवर (यूआरएल लिंक- https://assets.matexauctions.com) केला जाईल. गहाणखतदारांना/सूचनेस 03 एप्रिल 2025 पर्यंत, संध्याकाळी 5.00 वाजेपर्यंत, पुढील व्याजासह एकूण देयके भरण्याची शेवटची संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा या सुरक्षित मालमत्ता वरील वेळापत्रकानुसार विकल्या जातील.
संभाव्य बोलीदारांने लेखाच्या वर उल्लेख केलेल्या आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर दि. 3 एप्रिल 2025 रोजी किंवा त्यापूर्वी 4.00 वाजेपूर्वी इसारा ठेव अनामत (ईएमडी) आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (स्तंभ ई पहा) सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांने नोंदणी अर्ज आणि बोली अटी आणि शर्ती अर्ज याची स्वाक्षरी केलेली प्रत आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर दि. 3 एप्रिल 2025 रोजी किंवा त्यापूर्वी 5.00 वाजेपूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. इसारा ठेव अनामत डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) राष्ट्रीयकृत/अनुसूचित बँककडून "आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड - लिलाव" यांच्या नावे लेखाच्या वर नमूद केलेल्या शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर देय असावा.
तपासणी, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याबाबत पुढील स्पष्टीकरणांसाठी, कृपया आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्याशी 9920807300 यावर संपर्क साधा.
कोणतीही कारणे न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्याने राखून ठेवला आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया https://www.icicihfc.com/ ला भेट द्या.

दिनांक: 26 फेब्रुवारी 2025
ठिकाण: सोलापूर

अधिकृत अधिकारी, "आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड",
सीआयएन क्रमांक:- यू65922एमएच1999पीएलसी120106

सारस्वत बँक
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

अंचलीय कार्यालय, ८/३ कर्वे रोड, पुणे ०४
वसुली विभाग, ४३३/बी/२, माधव अपार्टमेंट, दुसरा मजला, जुनी जिल्हा परिषद इमारती जवळ, पुणे ०१.
दूरध्वनी क्र.:(०२०)२६०६२६६७, २६०६१९५५, २६०६११८४, २६०६११८५

ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेकरिता)
परिशिष्ट IV [रूल ८(१)]

ज्याअर्थी, खाली सही करणार, **सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** चे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सह कलम १३ (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार यांना **मागणी नोटीस** बजावली होती. कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या नियम ८ सह कलम १३(४) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या तारखांना मालमत्तेचा **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** यांना येणे असलेल्या रकमेच्या अधीन राहील.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

कर्जदाराचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	मागणी नोटीस व प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख	दि. ३०.०९.२०२४ रोजी येणे रक्कम रु.
१. श्री. राजेंद्र कैलाश ढमढेरे (मुख्य कर्जदार/ गहाणखतदार) २. सौ. सोनाली राजेंद्र ढमढेरे (जामीनदार)	पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील गाव वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे, पिन कोड- ४१२२०७ येथील गट नं. ६४०, ६४२ वरील ''मयुरी सनराईज'' नावाच्या इमारतीमधील सातव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. बी-७०४, क्षेत्र ३५१.०० चौ. फूट (३२.६१ चौ. मी.) + लगतची बाल्कनी क्षेत्र ४५.०० चौ. फूट (४.२१ चौ. मी.) + लगतचे टेरेस क्षेत्र १००.०० चौ. फूट (९.२८ चौ. मी.) एकूण वापरण्यायोग्य क्षेत्र ४९६ चौ. फूट. (४६.०१ चौ. मी.)	०४.११.२०२४ आणि २०.०२.२०२५	रु. १४,६५,९७४/- अधिक दि. ०१.१०.२०२४ पासूनचे व्याज

दिनांक : २६.०२.२०२५
स्थळ : पुणे
(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)
अधिकृत अधिकारी
सारस्वत को-ऑप बँक लि.

VASTU HOUSING FINANCE

वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

नोंदणीकृत पत्ता: युनिट क्र. 203-204, दुसरा मजला, ए विंग, नवभारत इस्टेट, झकारिया बंदर मार्ग रोड, शिवडी पश्चिम, मुंबई- 400 015, भारत. **शाखेचा पत्ता:** सीटीएस क्र. 363/3, फायनल प्लॉट क्र. 715/3, सदनिका क्र. 3, दुसरा मजला, ए विंग, प्रतिसाद, जोग कॉन्डोमिनियम, शिवाजी नगर, भांबुर्डा गाव, हवेली, पुणे- 411004, महाराष्ट्र

खासगी वाटाघाटीअंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीची सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सर्फेसी अधिनियम) च्या अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करित व अनामत कर्जाच्या वसूलीसाठी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 (''नियम'') आणि सदर अधिनियमांतर्गत प्राधिकृत अधिकार्यांद्वारे ताब्यात घेतलेल्या अचल मालमत्तांची खासगी वाटाघाटीच्या माध्यमाने विक्रीची विक्री सूचना.
ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार सर्फेसी अधिनियमांतर्गत वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 9 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करित एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात कर्जदारांना सदर सुचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत कर्जाच्या संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करून दायित्वांची पूर्तता करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
कर्जदार दिलेल्या वेळेत सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने, वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकऱ्याने खाली नमूद अचल मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला नियमांमधील नियम 9 सह वाचण्यात येणारया नियम 8(5) मध्ये नमूद केलेल्या पद्धतींचा वापर करीत असून सदर अनामत मत्तेची विक्री करण्याची प्रक्रिया सुरू केली आहे.
वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने याआधीच सदर अनामतीची विक्री करण्यासाठी लिलाव घेतले होते, परंतु ते अवशस्वी झाले. आता प्राधिकृत अधिकार्यास खालील तख्त्यात नमूद केलेल्या आरक्षित किमतीला अनामत मत्तेची खरेदी करण्यास इच्छुक असलेल्या एका खरेदीदाराकडून ऑफर प्राप्त झाली आहे. त्यामुळे, याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषकरून खरेदीदारास याद्वारे सूचित करण्यात येते की या सुचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून पंधरा (15) दिवसांच्या आत येथे नमूद कर्ज खात्यातील एकूण थकबाकी रकमेची परतफेड न केल्यास खाली नमूद तारण ठेवलेली अनामत मत्तेची वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांच्या द्वारे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 सह वाचण्यात येणारया सर्फेसी अधिनियमातील तरतुदींच्या नुसार थकबाकी वसूल करण्यासाठी **13-03-2025 रोजी** ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' या तत्वावर ''खासगी वाटाघाटीच्या'' माध्यमाने विक्री केली जाईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. आणि शाखा	कर्जदार/सह-कर्जदार/ कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी/जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम आणि मागणी सूचना दिनांक	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम	अचल मालमत्तेचे वर्णन
1	HL00000 00001020	निखील राजेंद्र हावरे (कर्जदार), पवन राजेंद्र हावरे (सह-कर्जदार), आशा राजेंद्र हावरे (सह-कर्जदार)	31-07-2029 रोजी रु. 1788944/- दिनांक: 13-07-2019	रु. 900000/- (रुपये नऊ लक्ष फक्त)	रु. 90000/- (रुपये नव्वद हजार फक्त)	सदनिका क्र. 506, चौथा मजला, ए विंग, शामा रेसिडेन्सी, शांती कॉलनी, रहाटणी, पुणे शहर, महाराष्ट्र 411017

अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) मधील तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे.
खासगी वाटाघाटीच्या माध्यमाने मालमत्तेच्या विक्रीच्या नियम व अटी खालील प्रमाणे आहेत:
1. विक्री सर्फेसी अधिनियम / नियमांच्या तरतुदींच्या अधीन राहून केली जाईल. खासगी वाटाघाटी अंतर्गत विक्री ही ''जसे आहे जेथे आहे'' आणि ''जसे आहे जे आहे''.
2. व्हीएचएफसीएल यांनी मालमत्तेच्या खरेदीची ऑफर स्वीकारल्यानंतर कामकाजाच्या दुसरया दिवशी खरेदीदाराला विक्रीसाठीची बयाणा रक्कम जमा करावी लागेल, तसेच उर्वरित रक्कम त्यानंतरच्या 15 दिवसांच्या आत जमा करावी लागेल.
3. खरेदीदारास अर्जासह ऑफरच्या 10% रक्कम भरावी लागेल जी वरील नियम (2) नुसार भराव्या लागणारया बयाणा रकमेत समयोजित केली जाईल.
4. वरील नियम (2) अंतर्गत आवश्यक असलेली रक्कम भरण्यास अवशस्वी ठरल्यास, याआधी भरलेली रक्कम ज्यात अर्जासह भरलेल्या 10% रकमेचा समावेश होतो जप्त केली जाईल.
5. व्हीएचएफसीएल यांनी विक्रीची ऑफर अस्वीकार केल्यास अर्जासह भरलेली 10% रक्कम कोणत्याही व्याजाविना परत केली जाईल.
6. सदर मालमत्ता व्हीएचएफसीएल यांना ज्ञात असलेल्या किंवा नसलेल्या सर्व वर्तमान व भविष्यातील बोज्यांसह विक्री केली जात आहे. कोणत्याही त्रयस्थ दावे / अधिकार / थकबाकीसाठी कोणत्याही मागणे प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको जबाबदार राहणार नाही.
7. खरेदीदाराने त्याच्या खात्रीसाठी मालमत्तेशी निगडीत (खासगी वाटाघाटीद्वारे विक्रीस असलेली) सर्व पैलूंची कसोशीने तपासणी करून घावी. नंतरच्या दिनांकास प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको यांच्या विरुद्ध या बाबतीत खरेदीदारास कोणतेही दावे सांगता येणार नाही.
8. कोणतेही कारण न देता खरेदीची कोणतीही ऑफर फेटाळण्याचा अधिकार व्हीएचएफसीएल राखून ठेवतात.
9. एकहून अधिक ऑफर असल्यास, व्हीएचएफसीएल सर्वाधिक ऑफरचा स्वीकार करेल. सर्वोच्च बोलीदार उर्वरित रक्कम जमा करण्यात अवशस्वी ठरल्यास, व्हीएचएफसीएल दुसरी सर्वोच्च ऑफर मागवू शकते व तिचा स्वीकार करू शकते.
10. इच्छुक खरेदीदार प्राधिकृत अधिकारीः श्री. अनिकेत नरेंद्र पाटील, मोबाईल क्र. 9987127729यांचेशी सोमवार ते शनिवार कामकाजाच्या वेळेत (सका. 10 ते सायं 5 वाजेपर्यंत) (सोमवार ते शनिवार) संपर्क साधू शकतात.
11. कोणासही देणे असलेल्या लागू टीडीएस, मुद्रांक शुल्क/अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क / हस्तांतरण शुल्क, इत्या. तसेच सर्व वैधानिक / बिगर-वैधानिक थकबाकी, कर, दर, मूल्यांकन शुल्क, फी, इत्या. यांचा भार खरेदीदारास उचलावा लागेल.
12. ऑफर स्वीकारण्याचा शेवटचा **दिनांक 12-03-2025 रोजी सायं 05.00 पर्यंत** आहे. ऑफर्स शाखा कार्यालयात जमा केल्या जाऊ शकतात.

स्थान: पुणे
दिनांक: 26-02-2025
स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

आरओएसएआरबी, कोल्हापूर : सी.एस. नं. ५१७/२, ऑफिस नं. ३, ४, ८ आणि ९, २ रा मजला, जेमस्टोन विचारे कॉम्प्लेक्स, बस स्टॅण्डजवळ, कोल्हापूर-४१६००१. **फोन : ०२३१-२६८६५४४.**
ई-मेल : sarpan@bankofbaroda.com

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
अपेंडिक्स-IV-A [रुल ६(२) व ८(६) पहा]

विक्रीसाठी ई-ऑक्शन नोटीस

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ६(२) व ८(६) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री सूचना

यानुसार सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषत: कर्जदारास, गहाणदारास(दारांस) आणि जामीनदारास(दारांस) सूचना देण्यात येते की, पुढे नमूद करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्ता ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/तारण ठेवण्यात आल्या आहेत आणि **बँक ऑफ बडोदा**, सुरक्षित धनको यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा ताबा घेतला असून सदर मालमत्तांची **''जे आहे जेथे आहे''**, **''जे आहे जसे आहे''** आणि **''तेथे जे काही आहे''** या तत्वावर पुढे नमूद केलेल्या खात्यावर/खात्यांवर येणे असलेली कर्जाची रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री करण्यात येणार आहे. कर्जदाराची(दारांची)/ गहाणदाराची(दारांची) / जामीनदाराची (दारांची)/सुरक्षित मालमत्तेची (मालमत्तांची) / येणे बाकी / राखीव किंमत / ई- ऑक्शनची तारीख आणि वेळ, बयाणा रक्कम, बोली वाढीची रक्कम ही माहिती पुढे देण्यात आली आहे.

अ.क्र. / लॉट नं.	कर्जदार/गहाणदार/ जामीनदारांचे नाव व पत्ता	एकूण येणे रक्कम	ई ऑक्शनची तारीख व वेळ	राखीव किंमत, बयाणा रक्कम, बोली वाढविण्याची रक्कम	ताब्याचा प्रकार (रचनात्मक/ प्रत्यक्ष)	मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ
१.	**श्री. विनेश अम्मानकोविल कुंजांबू, सौ. रेखा के, श्री. विनेश कुंजांबू यांची पत्नी) (कर्जदार), पत्ता :** महादेव नगर, कोकोज् हॉटेल मागे, एच नं. १०/१४३७/२, इस्लामपूर, तालुका वाळवा, जिल्हा सांगली	रू. २३,७५,५४५/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	दि. १७/०३/२०२५ दु. २.०० ते सायं. ६.०० पर्यंत	राखीव : रु. १७,५०,०००/- बयाणा : रु. १,७५,०००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रतिकात्मक ताबा	दि. ०७/०३/२०२५ स. ११.०० ते दु. ४.००
	स्थावर मालमत्तेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : रहिवासी फ्लॅट नं. यू-२, क्षेत्रफळ ६१९.७७ चौ.फू., वरचा तळमजला, 'श्रम साफल्य रेसिडेन्सी' अपार्टमेंट, पुढील एन.ए मालमत्तेवर बांधण्यात आलेली, सीटीएस नं. ७७०ए/२/६ आणि ७७०ए/२/५, सावकार कॉलनी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया जवळ, इस्लामपूर, तालुका वाळवा, जिल्हा सांगली येथे • **बोजा : माहित नाही**					
२.	**श्री. विक्रमसिंह निवृत्ती भोसले (कर्जदार), पत्ता :** मु. पो. वाळवा, तालुका वाळवा, जिल्हा सांगली **जामीनदार : १) सौ. अलका निवृत्ती भोसले, २) श्री. भीमराव हिंदूराव थोरात**	रू. २५,२९,४६९/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	दि. १७/०३/२०२५ दु. २.०० ते सायं. ६.०० पर्यंत	राखीव : रु. ७३,०८,०००/- बयाणा : रु. ७,३०,८००/- बोली वाढ : रु. ५०,०००/-	प्रतिकात्मक ताबा	दि. ०७/०३/२०२५ स. ११.०० ते दु. ४.००
	स्थावर मालमत्तेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : पुढील बिगरशेतजमीनीचा सर्वसामाईक भाग-सीटीएस नं. १०७८, क्षेत्रफळ ४३०.५० चौ. मी. (१/४ हिस्सा), गांव वाळवा, ता. वाळवा, जि. सांगली येथे स्थित. • **बोजा : माहित नाही**					

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया **https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm** आणि ऑनलाईन ऑक्शन पोर्टल **https://baanknet.com** ही लिंक पहावी. तसेच संभाव्य प्रस्तावक अधिकृत अधिकारी यांच्याशी **फोन ०२३१-२६८६५४४, मोबाईल नं. : ७३९१९०६०५०/८८८८८५५६१७** यावर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : २५/०२/२०२५
ठिकाण : कोल्हापूर
(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)
अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ बडोदा, आरओएसएआरबी, कोल्हापूर

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

(ROSARB) क्षेत्रीय कार्यालय-दबावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा, दुसरा मजला, ११/१, शारदा सेंटर, खिलारे पथ, एरंडवणा, पुणे-४११००४, फोन : (०२०) २५९३७२३२,
ई-मेल : sarpun@bankofbaroda.com,

ताबा नोटीस

ज्याअर्थी, खाली सही करणार, **बँक ऑफ बडोदाचे** अधिकृत अधिकारी यांनी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट २००२ आणि सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ सह कलम १३(१२) नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये **कर्जदार सौ. शलाका चंद्रहास चव्हाण, प्रियदर्शनी चंद्रहास चव्हाण आणि सनीराज चंद्रहास चव्हाण यांना दिनांक ३०.१२.२०२३ रोजी मागणी नोटीस पाठवून** मागणी नोटीसीच्या तारखेला येणे असलेली **रक्कम रु. १,१३,४४,९३६.२० अधिक व्याज आणि अन्य आकार, त्यानंतरचे व्याज, खर्च आकार इ. वजा सदर कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये दिलेल्या नोटीसीनंतर कर्जदाराने जर भरणा केला असेल तर ती रक्कम** याचा ही नोटीस दिल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणा करावा.
वर उल्लेखिलेले कर्जदार हे बँकेची कर्ज रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने सर्वसामान्य जनतेस, खासकरुन वर उल्लेखिलेले कर्जदार यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ सह सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अन्वये प्रदान झालेल्या अधिकाराचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या **मालमत्तेचा दि. २४ फेब्रुवारी २०२५ रोजी ताबा** घेतला आहे.
विशेषत: वर उल्लेखिलेले कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनता यांना जाहीर सावधानतेची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली उल्लेखिलेल्या मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार करू नये. जर असा कोणताही व्यवहार केला गेला तर तो **बँक ऑफ बडोदाच्या** मागणी नोटीसीच्या तारखेला येणे असलेली **रक्कम रु. १,१३,४४,९३६.२० अधिक व्याज आणि अन्य आकार, त्यानंतरचे व्याज, खर्च आकार इ. वजा सदर कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये दिलेल्या नोटीसीनंतर कर्जदाराने जर भरणा केला असेल तर ती रक्कम इ.** च्या बोजासह असेल.
मिळकतीवरील बोजा कर्जफेड करुन उतरवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेबाबत कर्जदाराचे ध्यान कलम १३ उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येते.

मालमत्तेचे वर्णन

जमीन आणि बिल्डींग ज्यामध्ये
१. गाव कुणे, मुंबई पुणे एक्सप्रेस हायवे, लोणावळा, जिल्हा पुणे येथील समर हिल प्लॉट ओनर्स को ऑपरेटिव्ह सोसायटी मधील सर्व्हे नं. ४१/१ आणि २, प्लॉट क्र. १९ वरील शांतीकृष्ण कुंज बंगला.
२. गाव कुणे, मुंबई पुणे एक्सप्रेस हायवे, लोणावळा, जिल्हा पुणे, समर हिल प्लॉट ओनर्स को ऑपरेटिव्ह सोसायटी मधील सर्व्हे नं. ४१/१ आणि २, प्लॉट क्र. २०
चतु:सिमा : उत्तरेस : मुंबई पुणे एक्सप्रेस हायवे, **दक्षिणेस** : मिठा व्हिला बंगला, **पुर्वेस** : मोकळी जागा, **पश्चिम** : बंगला प्लॉट नं. ३२

तारीख : २४.०२.२०२५
ठिकाण : पुणे
(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)
अधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा

Form No. 16
[See Regulation-34(3)
By All Permissible Mode

Office of the Recovery Officer-I/II
Debts Recovery Tribunal, Pune

Unit No. 307 to 310, 3rd Floor, Kakade Biz Icon Building, Shivaji Nagar, Pune-411005

Warrant of Attachment of Immovable Property Under Rule 48 of the Second Schedule to the Income Tax Act, 1961 Read with the Recovery of Debts & Bankruptcy Act 1993

RC/86/2023 **Punjab National Bank** **13/02/2025**
Versus
M/s Shriraj Milk & Milk Products & Oths.

To,
(CD1) M/s. Shriraj Milk & Milk Products
A) Mr. Maharudra Balkrishna Magar, Raigaon Phata, Taluka-Jaoli, District Satara-415 020.
B) Mrs. Vandana Mahardura Magar, Raigaon Phata, Taluka Jaoli, District-satara-415 020.
(Cd2) Mr. Maharudra Balkrishna Magar, At/post-Nimgao, Taluka Malshiras, Dist. Solapur Maharashtra-413113, **Also At:**Raigaon Phata, Taluka Jaoli, District-satara-415 020.
(CD3) Mrs. Vandana Mahardura Magar, At/post-Nimgao, Taluka Malshiras, Dist. Solapur Maharashtra-413113, **Also At:** Raigaon Phata, Taluka-jaoli, District Satara-415 020.

Whereas, **(C.D.) M/s Shriraj Milk & Milk Products & Oths.** have failed to pay the sum of **Rs. 73,04,207.00 (Rupees Seventy Three Lakhs Four Thousand Two Hundred Seven Only)** along with cost, expenses and future interest @ 9.00% simple interest p.a. from 29/09/2018 till realization and cost of **Rs. 1,04,010.00 (Rupees One Lakh Four Thousands Ten Only)** payable by you in respect of Certificate No. RC/86/2013 drawn up by the Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal, Pune.
Whereas (C.D.) **M/s Shriraj Milk & Milk Products & Oths.** was ordered by the Presiding Officer, **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE** who had issued the Recovery Certificate dated **03/05/2023** in **OA/720/2018** to pay to the Certificate holder Bank **Rs. 73,04,207.00 (Rupees Seventy Three Lakhs Four Thousand Two Hundred Seven Only)** along with cost, expenses and future interest @ 9.00% simple interest p.a. from 29/09/2018 till realization and cost of **Rs. 1,04,010.00 (Rupees One Lakh Four Thousands Ten Only)** and whereas the amount has not been paid.
2. It is ordered that you the Certificate Debtor as Set forth are hereby prohibited and restrained until further order of the undersigned from transferring or charging the under mentioned property, in any way, and that all persons be, and that they are hereby prohibited from taking any benefit under such transfer or charge.
3. You are required to appear before the Recovery Officer, **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE** on **09/05/2025** at **10.30 A.M.** to take notice of the date to be fixed for settling terms of proclamation of Sale.

Description of Property

Property Details	
Property Type	**Details Property**
Immovable Property	Mortgaged of Immovable property being all that piece and parcel of Agricultural Land being old Gat No. 177/1, New Gat No. 383/1, total admeasuring 2H 40 R, (01H 92 R +Pot Kharaba 0.48 Aar) situated at Village Nimgaon, Taluka Malshiras, District Solapur.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date : **13/02/2025.**
(Seal of the Tribunal)
(Ravikant Vinayak Yadav)
Recovery Officer-I/II
Debts Recovery Tribunal, Pune

ॲक्सिस बँक लि.

शाखेचा पत्ता : ॲक्सिस बँक लि., स्टर्लिंग प्लाझा, तळमजला, साई सेवा पेट्रोल पंप समोर, जे.एम.रोड, पुणे-४११००४.
कॉर्पोरेट ऑफिस : ॲक्सिस हाऊस, सी-२, वाडिया इन्टरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई- ४०००२५.
नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रीज, अहमदाबाद - ३८० ००६.

अचल मालमत्तेच्या विक्रीकरीता ई-लिलावाद्वारे विक्री नोटीस

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) च्या नियम ८(६) नियम ९(१) च्या अटींनुसार स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता लिलावाच्या विक्रीची जाहीर सुचना

तमाम जनतेस, खासकरुन कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की, खाली नमूद केलेली चल व अचल मिळकत जी सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोज्या अंतर्गत आहेत आणि अधिकृत अधिकारी यांनी या मालमत्तांचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला असुन सुरक्षित धनको यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी बँकेला येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांची **''जसे आहे, जेथे आहे तेथे '' ''जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते आणि कोणत्याही फेरविचाराविना** या तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या तारखांना विक्री करण्यात येत आहे. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम इ. खाली नमूद केल्यानुसार आहे. कृपया लिलावाच्या तपशीलासाठी खालील परिशिष्टाचा संदर्भ घ्यावा.

ई-लिलावाचे परिशिष्ट व कर्जाचा तपशील

१) कर्जदाराचे/सह-कर्जदार /जामीनदार/गहाणदाराचे यांचे नाव आणि पत्ता	गहाण मालमत्तेचा तपशील
सुप्रिया सिद्धार्थ दिवेकर, सिद्धार्थ सुरेंद्र दिवेकर, फ्लॅट नं.१