ઇલેક્ટ્રોનિકા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

efl ...by your side

ઔદુમ્બર, પ્લોટ નં. ૧૦૧/૧, એરંડવાને, ડૉ. કેતકર રોડ, પુણે-૪૧૧૦૦૪, મહારાષ્ટ્ર, ભારત.

કબજા નોટીસ (પરિશિષ્ટ-૪) નિયમ ૮(૧)

આથી ઇલેક્ટ્રોનિકા ફાયનાન્સ લીમીટેડ, નોન બેંકિંગ ફાયનાન્સિયલ ઇન્સ્ટીટ્યુશનના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) (અહીં પછી સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ઔદુમ્બર, પ્લોટ નં. ૧૦૧/૧, ડો. કેતકર રોડ, પાર્સ્નાપે બિલ્ડર ઓફીસ સામે, એરંડવાને, પુને-૪૧૧૦૦૪ ખાતે ધરાવે છે (અહીં પછી ઇએફએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૨૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તમો અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. તમોને જાણ કરવામાં આવે છે કે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ જારી કરાઇ હતી અને તેના દ્વારા તમને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર/જામીનદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા ઇએફએલની બાકી રકમ અને તેના પરના અન્ય ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદારો/કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિનાં નામ/ લોન એકાઉન્ટ નંબર	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) નીચેની તારીખ મુજબ *	માંગણા નોટીસની તારીખ કબજાની તારીખ
૧	**લોન એકાઉન્ટ નં. / સંદર્ભ :** 163160/211_1061342_2021_58_1. **૧. કલ્પેશભાઇ ભરતભાઇ ટોયટા (દેવાદાર), ૨. મુજુબેન કલ્પેશભાઇ ટોયટા (સહ-દેવાદાર) બંનેનું સરનામું:** ૩૯૫, ભરરવાડવાસ, અમન-૨, તાલુકો જોડિયા, જિલ્લો જામનગર, ગુજરાત-૩૬૩૬૫૫.	રૂા. ૪,૦૦,૫૯૪/- (રૂપિયા ચાર લાખ પાંચસો ચોરાણું પુરા)	૧૧-૧૧-૨૦૨૪ ૦૪/૦૩/૨૦૨૫.
	મિલકત : ગામતળ મિલકત નં. ૧૨૨૪, રેસીડેન્સીયલ હાઉસ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૨૯૯-૦૦ ચો.મી., ગામ અમરાન, તાલુકો મોરબી, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ મોરબી અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ મોબી, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ: જીવન નોંધાનું ઘર, ઉત્તર: રોડ, પશ્ચિમ: ઘેલાભાઇનું ઘ, દક્ષિણ: ભરતભાઇ ચોથાભાઇનું ઘર		
૨	**લોન એકાઉન્ટ નં. / સંદર્ભ :** APPL00003320/LOAN000005000515. **૧. પ્રવિણસિંહ સુરુભા જેઠવા (દેવાદાર), ૨. સુરસિંગ દાનસિંગ જેઠવા (સહ-દેવાદાર), ૩. મીનાબેન સુરસંગભાઇ જેઠવા (સહ-દેવાદાર), તમામનું સરનામું :** મુકામ-માટેલ, વાંકાનેર, રાજકોટ, માટેલ, ગુજરાત, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૨૧, ભારત	રૂા. ૬,૩૯,૪૨૧/- (રૂપિયા છ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર ચારસો એકવીસ પુરા)	૦૭-૧૧-૨૦૨૪ ૦૫/૦૩/૨૦૨૫
	મિલકત : બુક નં. ૦૦, રિસિપ્ટ નં. ૧૯૬, હાઉસ નં. ૫૯૨, (મિલકત નં. ૬૩૫), ગામ-માટેલ-વાંકાનેર, જિલ્લો-મોરબી, પેટા જિલ્લો-વાંકાનેર-૩૬૩૬૨૧ ચતુઃસીમા : પુર્વ : રોડ, ઉત્તર : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, દક્ષિણ : ગોરધનનું ઘર		

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૦૭.૦૩.૨૦૨૫ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી ઇલેક્ટ્રોનિકા ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

ICICI Home Finance આઇસીઆઇસીઆઇ હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ, આઇસીઆઇસીઆઇ એચએફસી ટાવર, અંધેરી - કુર્લા રોડ, મુંબઇ- ૪૦૦૦૫૯, ભારત

શાખા ઓફીસ : શોપ નં. ૧૦૬, પહેલો માળ, શ્રી રામ શિખર, ન્યુ સ્ટેશન રોડ, આણંદ-૩૮૮૦૦૧

ખાનગી સંધિ મારફત સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૧) અને નિયમ ૮(૮) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ખાનગી સંધિ મારફત સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

આઇસીઆઇસીઆઇ હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડે (આઇસીઆઇસીઆઇ એચએફસી) નીચે જણાવેલ ગીરો મિલકતોના વેચાણ માટે કેટલીક હરાજીઓ યોજી હતી. પરંતુ આવી તમામ હરાજીઓ નિષ્ફળ રહી હતી. હવે, એક ઇચ્છુક ખરીદારે રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/-ની રકમથી જણાવેલ મિલકત ખરીદવા માટે ઓફર સાથે આઇસીઆઇસીઆઇ એચએફસીનો સંપર્ક કર્યો છે. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે જેનો કબજો જે આઇસીઆઇસીઆઇ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જે જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અહીં નીચે આપેલ ટુંકી વિગતો મુજબ ખાનગી સંધિના માર્ગે વેચવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ ગીરવેદારોના નામ લોન એકાઉન્ટ નં.	સિક્યોર્ડ મિલકત(તો)ની વગતો તેમજ જાણમાં હોય તેવા બોજા, જો હોય તો	બાકી રકમ	રિઝર્વ કિંમત અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય	હરાજીની તારીખ અને સમય	હરાજીની તારીખના એક દિવસ પહેલા	સરફૈસી સ્ટેજ
એ	બી	સી	ડી	ઇ	એફ	જી	એચ	આઇ
૧	હિમાંશુભાઇ નટવરલાલ સુતરિયા (દેવાદાર), નૈના હિમાંશુ સુતરિયા (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટનં. LHAND00001469948	રેસિડેન્સીયલ બંગલો નં. ૩૩, 'સંત વિલા' તરીકે જાણીતો, બાંધકામ સર્વે નં. ૧૮૭, મોજે-માંજીપુરા, પેટા જિલ્લો-નડિયાદ, જિલ્લો-ખેડા	રૂા. ૬૯૦૦૧૭૭.૬૩/- (મુજબ) ૦૬-૦૨-૨૦૨૫	રૂા. ૨૫૦૦૦૦૦/- રૂા. ૨૫૦૦૦૦/-	૧૮-૦૩-૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૩.૦૦	૨૫-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૨ થી ૩	૨૪-૦૩-૨૦૨૫ ૦૪:૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક કબજો

ઓનલાઇન હરાજી અમારી હરાજી એજન્સી વેલ્યુ ટ્રસ્ટ કેપિટલ સર્વિસીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ની વેબસાઇટ (યુઆરએલ લિંક https://BidDeal.in) ઉપર હાથ ધરાશે. ભાવી બીડર(રો) એ **૨૪ માર્ચ, ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યે** અથવા એ પહેલા આર્ટિકલના મથાળામાં જણાવેલ શાખા ઓફીસના સરનામે આઇસીઆઇસીઆઇ હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ ખાતે અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) આરટીજીએસ/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ (ડીડી) (જુઓ કોલમ ઇ) જમા કરવા ફરજિયાત છે. ભાવી બીડરોએ **૨૪ માર્ચ, ૨૦૨૫** ના રોજ અથવા એ પહેલા **સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા** આર્ટિકલના મથાળામાં જણાવેલ આઇસીસીઆઇ હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડની શાખા ઓફીસ ખાતે રજીસ્ટ્રેશન ફોર્મ અને બીડની શરતો અને નિયમોની સહી કરેલ નકલ પણ જમા કરવી પડશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ (ડીડી) આર્ટિકલના મથાળામાં જણાવેલ શાખા ઓફીસને ચુકવવા પાત્ર આઇસીઆઇસીઆઇ હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ - હરાજીની તરફેણમાં રાષ્ટ્રીયકૃત/શીડ્યુલ બેંકનો હોવો જોઇએ. જાહેર જનતાને ઉપરોક્ત ઇચ્છુક બીડરો દ્વારા અપાયેલ રકમ કરતાં વધારે રકમની તેમની બડી જમા કરવા વિનંતી છે. આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત ઇચ્છુક ખરીદાર દ્વારા ઓફર કરાયેલ રકમ કરતાં વધુ રકમની બીડ આઇસીઆઇસસીઆઇ એચએફસીને પ્રાપ્ત ન થાય તો, ગીરો મિલકત જણાવેલ ઇચ્છુક બીડરને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૮) અને નિયમ ૯(૧) અનુસાર વેચાવામાં આવશે.

નિરિક્ષણ, વેચાણની શરતો અને નિયમો, અથવા બીડ જમા કરવા સંબંધિત કોઇપણ અન્ય સ્પષ્ટતાઓ માટે આઇસીઆઇસીઆઇ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડનો ૯૯૨૦૮૦૭૩૦૦ ઉપર સંપર્ક કરવો.

અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ બીડોનો અસ્વીકાર કરવાનો હક અનામત રાખે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, https://www.icicihfc.com/ ની મુલાકાત લેવી.

તારીખ : ૦૭ માર્ચ, ૨૦૨૫ **અધિકૃત અધિકારી, આઇસીઆઇસીઆઇ હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ**
સ્થળ: ખેડા CIN:U65922MH1999PLC120106

એક્સીસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

AXIS FINANCE

(CIN : U65921MH1995PLC212675)
એક્સીસ હાઉસ, સી-૨, વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વરલી, મુંબઇ- ૪૦૦૦૨૫

Ref. No. AFL/CO/2024-25/Legal/Feb/240 ૨૬ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫

સ્પીડ પોસ્ટ/રજીસ્ટર્ડ એ.ડી./ઇમેઇલ મારફતે

પ્રતિ **પૂર્વગ્રહ વગર**

1	**શ્રી હિતેશ બિપિનભાઇ પટેલ (દેવાદાર/ગીરવેદાર)** **રહે. સરનામું:** ૬ પ્રયોશા હોમ્સ, પ્લોટ નં. એચ-૩૦૬૬/૧૦, ગોલ્ડન પોઇન્ટ પાસે, શાયોના હોમ્સ સામે, ભરૂચ, ગુજરાત, પિન નં. ૩૯૩૦૦૨. **અહીં પણ: મિલકત સરનામું:** રેસીડેન્સીયલ-૦૨, પ્લોટનં. ૬૦૯, ફ્લેટ નં.જી-૦૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પુર્વ બાજુ, પ્રમુખ નંદન, સેક્ટર-૨૨, ગાંધીનગર, ગુજરાત, પિન- ૩૮૨૦૨૧. મો. નં.૯૬૮૭૬૮૮૨૧૮ ઇમેઇલ: HITESHBIPINBHAIPATEL@YAHOO.COM	2	**શ્રીમતી જીમી રમેશભાઇ પટેલ (સહ-દેવાદાર)** **રહે. સરનામું:** ૬ પ્રયોશા હોમ્સ, પ્લોટ નં. એચ-૩૦૬૬/૧૦, ગોલ્ડન પોઇન્ટ પાસે, શાયોના હોમ્સ સામે, ભરૂચ, ગુજરાત, પિન નં. ૩૯૩૦૦૨. **અહીં પણ: મિલકત સરનામું:** રેસીડેન્સીયલ-૦૨, પ્લોટનં. ૬૦૯, ફ્લેટ નં.જી-૦૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પુર્વ બાજુ, પ્રમુખ નંદન, સેક્ટર-૨૨, ગાંધીનગર, ગુજરાત, પિન- ૩૮૨૦૨૧. મો. નં.૯૬૮૭૬૮૮૨૧૮ ઇમેઇલ: HITESHBIPINBHAIPATEL@YAHOO.COM

શ્રીમાન/શ્રીમતી

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સમયાનુંસાર સુધારેલ) ની કલમ ૧૩ (૨) અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો હેઠળ નોટીસ

આથી હું, નીચે સહી કરનાર, એક્સિસ ફાયનાન્સ લિમિટેડ (હવે પછી અહીં ધી એએફએલ/સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ), કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ ની જોગવાઇઓ હેઠળ નોંધાયેલ અને રિઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા એક્ટ, ૧૯૩૪ હેઠળ નોંધાયેલ નોન-બેંકીગ ફાયનાન્સિયલ કંપની, એક્સિસ હાઉસ, એક્સિસ ફાયનાન્સ, સી-૨, વાડીયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડુરંગ બુધકરર માર્ગ, વરલી, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૫ ખાતે રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ ધરાવતી કંપનીના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (હવે પછી અહીં **સરફૈસી એક્ટ** તરીકે દર્શાવેલ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચે મુજબ નોટીસ આપું છું :

એએફએલ, એ તેમના વ્યવસાયના સામાન્ય ઉપક્રમમાં, દેવાદારની વિનંતી ઉપર બેલેન્સ ટ્રાન્સફર અને મિલકત સામે લોન- બેલેન્સ ટ્રાન્સફરના હેતુસર મંજૂર કરી હતી. ક્રેડીટ સવલતોને સિક્યોર કરવા માટે ગીરવેદારો/સિક્યોરીટી પ્રદાતાઓએ તેમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમો પર **રૂા. ૪૧,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એકતાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા)** (કુલ) (ક્રેડીટ સવલત) ની રકમ માટે એએફએલની તરફેણમાં નીચે શીડ્યુલએમાં દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો ગીરો કરી હતી. દેવાદારે રૂા. ૩૪,૬૯,૮૯૩/- (રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ ઓગણસીત્તેર હજાર આઠસો તાણું પુરા) ની પર્સનલ લોન પણ લીધી છે અને તેના માટે લોન એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૨.૧૦.૨૦૨૨ કર્યો હતો.

૧. તે અનુસાર,તમે સંબોધીત(તો) એ દેવાદાર, સહ-દેવાદાર(રો) અને ગીરવેદાર તરીકેની ક્ષમતામાં ઉપરોક્ત સવલત કરારો હેઠળ ચુકવવા પાત્ર તમામ રકમોની પરત ચુકવણીને સિક્યોર કરવા/જામીન માટે ગીરો લોન કરારો તારીખ **૨૯.૧૧.૨૦૨૨ (સવલત એગ્રીમેન્ટો)** કરીને હસ્તાક્ષર કર્યા હતાં અને પરિણામે દેવાદાર દ્વારા લેવાયેલ ક્રેડીટ સવલતોની પરત ચુકવણી માટે સંયુક્ત અને વ્યક્તિગત રીતે જવાબદાર બન્યા હતાં. તમે સંબોધિત(તો)એ સમાન માસિક હપ્તાઓમાં ક્રેડીટ સવલતોની પરત ચુકવણી મંજુર કરી હતી.

(ફેસીલીટી એગ્રીમેન્ટ અનુસાર ક્રેડીટ સવલતો માટે મુકવામાં આવેલા/જમા કરાવવામાં આવેલા ફેસીલીટી સિક્યોરીટી દસ્તાવેજોને એકસાથે આ નોટીસમાં અહીં પછી ટ્રાન્ઝેક્શન દસ્તાવેજો તરીકે દર્શાવામાં આવશે.)

૨. કે કથિત ક્રેડીટ સવલત હેઠળ ચુકવવાપાત્ર તમામ રકમોની પુનઃચુકવણી પરત્વેની સિક્યોરીટી તરીકે ગીરવેદારે ક્રેડીટ સવલતને સિક્યોર કરવાના ઇરાદાથી અને અહીં **શીડ્યુલ એ** માં વધુ સ્પષ્ટરૂપેવિગતવાર દર્શાવેલ જમીન/મિલકતમાં તેમના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ, હિતનો ચાર્જ અને ગીરો **૨૨.૧૨.૨૦૨૨** ના રોજસર્જ્યો છે.

(શીડ્યુલ એ માં દર્શાવેલ મિલકતને હવે પછી અહીં **સિક્યોર્ડ મિલકત** તરીકે દર્શાવામાં આવશે.)

૩. તે અહીં જણાવવું સુસંગત છે કે દેવાદાર/ગીરવેદાર અને સહ-દેવાદાર એ સુવિધા કરારની નૈતિકતાથી એએફએલ પાસેથી શીડ્યુલ એ માં દર્શાવેલ મિલકતના ગીરો દ્વારા ધિરાણ સુવિધાઓ મેળવી હતી અને એ પ્રમાણે એએફએલની તરફેણમાં સુરક્ષિત હિત રચ્યુ હતું. શીડ્યુલ એ માં દર્શાવેલ સુરક્ષા એ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૨(૧) (ઝેડસી) ના અર્થની અંદર સિક્યોર્ડ મિલકત છે.

૪. તમે સંબોધિત(તો) ની વિનંતી ઉપર, એએફએલ એ અહીં **શીડ્યુલ બી** માં વિગતવાર દર્શાવેલ મુજબની ચોક્કસ સૂચનાઓ પર વિવિધ તારીખોએ દેવાદારોને ધિરાણ સુવિધાઓ વિતરિત કરી હતી.

૫. ટ્રાન્ઝેક્શન દસ્તાવેજોની શરતો મુજબ, તમે દેવાદાર, ગીરવેદાર અને સહ-દેવાદાર કથિત ક્રેડીટ સવલતોં હેઠળની બાકીઓ પરત ચુકવવી આવશ્યક છે અને વધુમાં દેવાદાર, ગીરવેદાર અને સહ-દેવાદાર એ ફેસીલીટી એગ્રીમેન્ટ અને અનુગામી સંદેશાવ્યવહાર(રો)માં જણાવેલ પદ્ધતિ મુજબના કરારી દરે તેની પરના વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ ચુકવવા પણ આવશ્યક છે.

૬. જોકે, તમે દેવાદાર, ગીરવેદાર અને સહ-દેવાદાર ટ્રાન્ઝેક્શન દસ્તાવેજોના નિયમો અને શરતોનું અનુપાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છો અને ધિરાણ કરાર હેઠળ ચુકવવાપાત્ર રકમની પુનઃચુકવણીમાં કસૂરવાર થયા છો. એએફએલ એ વિવિધ કસૂર નોટીસો મારફતે તમે સંબોધિત(તો) ને એવા કસૂરથી માહિતગાર કર્યા છે, જોકે, તારીખ સુધી, તેને ના તો સુધારવામાં આવી છે અને ના તો બાકી રકમો પરત ચુકવવાના તેના માટેના કોઇપણ પગલાં લેવામાં આવ્યા છે.

૭. આ સંદર્ભમાં, એ નોંધ લેવી મહત્વપૂર્ણ છે કે, જ્યારથી તમે સંબોધિત(તો)એ સતત કસૂર કર્યા છે, એકાઉન્ટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા સમયાંતરે જારી કરાયેલ મિલકત વર્ગીકરણ સંબંધિત દિશાનિર્દેશો/માર્ગદર્શિકાઓના અનુપાલનમાં **૦૩.૦૨.૨૦૨૫** થી નોન પરફોર્મિંગ એસેટ **(એનપીએ)** બન્યાં છે.

૮. એ અહીં જણાવવું અનિવાર્ય છે કે એનપીએ તરીકે એકાઉન્ટના વર્ગીકરણની ઉપરોક્ત માહીતી ક્રેડીટ સવલત માટે એનપીએ જાણકારી પત્ર તારીખ **૦૬.૦૨.૨૦૨૫** દ્વારા તમો સંબોધિતોને એએફએલ દ્વારા કરવામાં આવેલ છે.

૯. સરફૈસી એક્ટની જોગવાઇઓ મુજબ, સિક્યોર્ડ લેણદારના બાકી દેવા એ સિક્યોર્ડ મિલકતની સામે સિક્યોર્ડ દેવાં છે અને તમોએ દેવાદાર, ગીરવેદાર અને સહ-દેવાદાર તરીકે ટ્રાન્ઝેક્શન દસ્તાવેજોની શરતોમાં એવા સિક્યોર્ડ દેવા/ક્રેડીટ સવલત ની પુનઃચુકવણીમાં કસૂર કર્યા છે.

૧૦. ૫ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ મુજબ, દેવાદાર, ગીરવેદાર અને સહ-દેવાદાર દ્વારા સિક્યોર્ડ લેણદારને વધુ સ્પષ્ટરૂપે વિગતવાર અહીં **શીડ્યુલ સી** માં દર્શાવ્યા મુજબ **રૂા. ૪૧,૩૧,૩૬૪/- (રૂપિયા એકતાલીસ લાખ એકત્રીસ હજાર ત્રણસો ચોસઠ પુરા)** ના બાકી દેવા ચુકવવાપાત્ર છે.

૧૧. વધુમાં, અનસિક્યોર્ડ સવલતની બાકી રકમ **રૂા. ૨૮,૫૩,૭૬૪/- (રૂપિયા અઠ્યાવીસ લાખ ત્રેપન હજાર સાતસો ચોસઠ પુરા) ૦૫.૦૨.૨૦૨૫ મુજબ** બાકી છે.

૧૨. ઉપરોક્તને ધ્યાનમાં રાખીને, સિક્યોર્ડ લેણદાર સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) ની શરતોમાં દેવાદાર/સહ-દેવાદાર(રો)/ગીરવેદારને કાનૂની નોટીસ આપવા હકદાર થયા છે અને આથી તમો તમામ સંબોધિત(તો)ને, ધિરાણ સુવિધાઓના સંબંધમાં, વ્યક્તિગતરૂપે અને સંયુક્તરૂપે સિક્યોર્ડ લેણદાર પરત્વેની આ તારીખથી ચુકવણીની તારીખ સુધીની રકમ/એકંદરે **રૂા. ૪૧,૩૧,૩૬૪/- (રૂપિયા એકતાલીસ લાખ એકત્રીસ હજાર ત્રણસો ચોસઠ પુરા) ૦૫ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫** મુજબ બાકી, તેમજ આ તારીખથી ચુકવણીની તારીખ સુધી કરારના દરોએ લાગુ થતા વ્યાજ, આગળનાવ્યાજ, કસૂર વ્યાજ, પ્રિમિયમ, પડતરો, ચાર્જિસ વગેરે સહિત **સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસોની અંદર ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવે છે,** જેમાં નિષ્ફળ જવા ઉપર સિક્યોર્ડ લેણદારને કથિત સરફૈસી એક્ટ હેઠળ અને સંપૂર્ણપણે તમારા ખર્ચ અનેપરિણામોના જોખમે તમને કોઇપણ વધારાના સંદર્ભ સિવાય સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટનો અમલ કરવાના તેમના અધિકારોનો ઉપયોગ કરવાની ફરજ પડશે.

૧૩. અહીંની તારીખથી ૬૦ દિવસો પૂરા થવા પર અને માંગણાનું અનુપાલન કરવાની તમારી નિષ્ફળતા પર સિક્યોર્ડ લેણદાર સરફૈસી એક્ટ હેઠળના નીચે જણાવેલા પગલાંઓ લેશે:

એ. તેને મુક્ત કરવા લિઝ, સોંપણી અથવા વેચાણના માધ્યમથી તેને હસ્તાંતરિત કરવાના અધિકાર સહિત અહીં અનુસૂચિ એ માં વર્ણવિત સિક્યોર્ડ મિલકતો કબજો લઇ લેશે,

બી. સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૫ અને કલમ ૧૩(૪)(બી) ની જોગવાઇમાં નિર્ધારીત શરતોને આધિન સિક્યોર્ડ મિલકતને મુક્ત કરવા લિઝ, સોંપણી અથવા વેચાણના માધ્યમથી તેને હસ્તાંતરિત કરવાના અધિકાર સહિત તમો સંબોધિત(તો) ના વ્યવસાયનુ સંચાલન લઇ લેશે

સી. એએફએલ દ્વારા જેનો કબજો લઇ લેવામાં આવ્યો હોય, તે સિક્યોર્ડ મિલકતનું સંચાલન કરવા કોઇપણ વ્યક્તિની નિમણૂંક કરશે,

ડી. કોઇપણ વ્યક્તિ જેણે તમો સંબોધિત(તો) પાસેથી કોઇપણ સિક્યોર્ડ મિલકત સંપાદિત કરેલ હોય અને જેની પાસેથી કોઇપણ રકમ બાકી હોય જે સુરક્ષિત દેવાની ચુકવણી કરવા માટે પર્યાપ્ત હોય તેવી તમો સંબોધિત(તો) ને ચુકવવાની બાકી હોય અથવા બાકી થતી હોય તેવી કોઇપણ રકમ માટે, જો જરૂરી હોય તો લેખિતમાં નોટીસ આપશે.

૧૪. હું સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) પ્રત્યે પણ તમારુ ધ્યાન દોરુ છું કે,જેના દ્વારા તમારી પાસે સિક્યોર્ડ મિલકતની લિઝ, સોંપણી અથવા વેચાણના માધ્યમથી તેને હસ્તાંતરિત કરવા માટે જાહેર હરાજી અથવા ક્વોટેશનો મંગાવવા અથવા જાહેર અથવા ખાનગી સંધી માટેની નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી પહેલાં કોઇપણ સમયે ઉપાર્જિત તમામ પડતરો, ચાર્જિસ, ખર્ચાઓ સહિત સિક્યોર્ડ લેણદારની અહીં ઉપર જણાવ્યા મુજબની બાકીની રકમ જમા કરાવવાની તક છે.

૧૫. તમો તમામને અધિસુચિત કરવામાં આવે છે અને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે સરફૈસી એક્ટની કલ ૧૩(૧૩)ની જોગવાઇઓ મુજબ સિક્યોર્ડ મિલકત (અહીં નીચે શીડ્યુલ એ માં જણાવેલ) ને વેચાણ, લિઝ અથવા કોઇપણ રીતે સુરક્ષિત લેણદારની લેખિત સહમતી સિવાય હસ્તાંતરિત કરી શકાશે નહીં. નોંધ લેવી કે નિયમો સાથેવંચાતા કથિત સરફૈસી એક્ટમાં સમાવિષ્ટ જોગવાઇઓનું કોઇપણ અપાલન/ઉલ્લંઘન એ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે.

૧૬. કૃપા કરી વધુમાં નોંધ લેશો કે આ કાનૂની નોટીસ જો યોગ્ય જણાય તે મુજબના સમય માટે અમલમાં હોય તેવા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઇઓ હેઠળ કોઇપણ અન્ય કાનૂની કાર્યવાહી/કાનૂની પગલાં લેવાની/અને કરાર મુજબ અથવા બંને મુજબની સિક્યોર્ડ લેણદારની પહેલના અધિકાર પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ સિવાયની છે.

૧૭. આથી હું કાયદા હેઠળ અથવા અન્ય કોઇપણ રીતે સંબધિત વ્યવહાર દસ્તાવેજો, કોઇપણ અન્ય સહાયક દસ્તાવેજો હેઠળના તમામ અધિકારો સ્પષ્ટપણે અનામત રાખું છું. આ નોટીસમાં એવું કંઇપણ સમાવિષ્ટ નથી કે જે સામાન્ય રીતે પૂરેપૂરા અમલમાં હોય અને ચાલુ હોય તેવા કાયદા અથવા સંબંધિત વ્યવહાર દસ્તાવેજો હેઠળ અમારા વર્તમાનના કે ભવિષ્યના કોઇપણ અધિકારો અથવા નિરાકરણોની માફી, અથવા અમારા દ્વારા કરાતી કોઇપણ કાર્યવાહી અથવા બિનકાર્યવાહીના પૂર્વગ્રહ, ઘટાડા અથવા અન્યથા પ્રતિકુળ અસર તરીકે કાર્ય કરી શકે.

૧૮. નીચે સહી કરનાર નિયમો સાથે વંચાતા સરફૈસી એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદાર વતી પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરવા અને નોટીસ આપવા માટે યોગ્ય અધિકૃત અધિકારી છે.

૧૯. તમને કૃપા કરીને આ નોટીસ સ્વીકારવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. આ નોટીસની નકલ તમારા ભવિષ્યના સંદર્ભ માટે અમારી ઓફિસમાં જાળવી રાખવામાં આવી છે.

તમારો વિશ્વાસુ

અધિકૃત અધિકારી
એક્સીસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

શીડ્યુલ એ
સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગતો

મિલકતની વિગતો:

યુનિટ નં. જી/૨, (ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૬.૫૦ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા + ક્ષેત્રફળ ૩૯ ચો.મી. ન વહેંચાયેલ જમીનનો હિસ્સો) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરની પૂર્વ બાજુ, પ્રમુખ નંદન તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, પ્લોટ નં. ૬૦૯, ગાંધીનગર ટાઉનશીપમાં, સેક્ટર નં. ૨૨, મોજે ગાંધીનગર, તાલુકો ગાંધીનગર, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો ગાંધીનગર, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ: ચ- રોડ, પશ્ચિમ: પાર્કિંગ, ઉત્તર: યુનિટ નં. જી/૧, દક્ષિણ: યુનિટ નં. જી/૩

શીડ્યુલ બી
વિતરણની વિગતો

લોન એકાઉન્ટ નં.: 0456AHA00004417

એ.	રૂા. ૨૩,૧૪,૯૩૬/- યશ બેંક તરફી, લોન એકાઉન્ટ નં. HLN000700978529
બી.	રૂા. ૧૩૧૧૬/- મેક્સ લાઇફ ઇન્સ્યોરન્સ કો.લી.ના એક્સિસ બેંક UTIB0000131, A/c No.131010200017408
સી.	રૂા.૨૧,૯૪૮/- પ્રોસેસીંગ ફી તરફી લોન એકાઉન્ટ નં. 0456MMA00007489
એ.	રૂા.૧૦,૦૭,૦૦૦/-યશ બેંક તરફી, લોન એકાઉન્ટનં. HLN000700978495
બી.	રૂા.૧૦,૦૪૭/-મેક્સ લાઇફ ઇન્સ્યોરન્સ કો.લી.ના એક્સિસ બેંક UTIB0000131, A/c No.131010200017408
સી.	રૂા.૨૧,૯૪૮/- પ્રોસેસીંગ ફી તરફી
ડી.	રૂા. ૭,૪૬૫/- ટાટા એઆઇજી જનરલ ઇન્સ્યોરન્સ લી. એક્સિસ બેંક UTIB0000373, A/c No.912020044796381
ઇ.	રૂા. ૩,૦૬,૧૧૯/- એસબીઆઇ ક્રેડીટ કાર્ડ નં. 4047458184208509, SBIN00CARDS
એફ.	રૂા. ૨,૦૫,૭૧૧/- બીઓબી ક્રેડીટ કાર્ડ નં. 5277530013722005, BARB0COLABA.
જી.	રૂા. ૨,૪૨,૩૦૦/- હિતેશ બિપિનભાઇ પટેલ એકાઉન્ટ નં. 02551050047810, HDFC Bank- HDFC0000255.

શીડ્યુલ સી
૫ ઓગસ્ટ ૨૦૨૫ મુજબ બાકી રકમની વિગતો (રકમ રૂા.માં)

સવલત	લોન એકાઉન્ટ નં.	મંજૂર કરાયેલ અસલ મર્યાદા	બાકી મુદ્દલ	વ્યાજ	પેનલ અને બાઉન્સિંગ ચાર્જિસ	કુલ બાકી રકમ
હાઉસિંગ લોન	0456AHA00004417	23,50,000	22,68,146	83,815	4,075	23,47,886
મિલકત સામે લોન	0456MMA00007489	18,00,000	17,12,964	75,982	5,468	17,83,478
	કુલ	41,50,000	39,81,110	1,59,797	9,543	41,31,364

નોંધ : લાગુ થતાં વ્યાજના દર સવલત કરારમાં જણાવ્યા મુજબ છે.

यूनियन बैंक Union Bank of India

ભૈરવનાથ રોડ શાખા
રાધા વલ્લભ મંદિર પાસે, ભૈરવનાથ રોડ મણિનગર
ઇમેઇલ : UBIN0539180@unionbankofindia.bank, **ફોન :** ૯૩૭૨૧૩૯૧૮૦

હાયપોથિકેશન ડીડ હેઠળ બેંકને સુરક્ષા તરીકે ગીરોખત કરાયેલા વાહનના વેચાણ માટે હરાજીની નોટિસ

આથી સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને દેવાદાર (ઓ)/જામીનદાર(ઓ)ને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ વાહન બેંક/સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરને ગીરોખત/ચાર્જ કરવામાં આવે છે, જેનો કબજો **યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, ભૈરવનાથ શાખા,** સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે, જેને "જેમ છે જ્યાં છે", "જેમ છે તેમ છે" અને "જે કંઇ પણ છે"તે" અને "રિકોર્સ વિના" આધારે **૨૭.૦૩.૨૦૨૫** ના રોજ **યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા**ને બાકી નીકળતી રકમની વસૂલાત માટે વેચવામાં આવશે. કોઠામામાં જણાવ્યા મુજબ દેવાદાર (ઓ) /જામીનદાર (ઓ) તરફથી યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા. દેવાદાર(ઓ) / જામીનદાર(ઓ), બાકી નીકળતી રકમ, વાહનનું ટૂંકું વર્ણન, કબજાનો પ્રકાર, અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટની વિગતો પણ નીચે મુજબ આપવામાં આવી છે-

દેવાદાર(રો)અને જામીનદાર(રો) અને શાખાનું નામ	વસુલાત માટે બાકી લેણાં ૨૭.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ	વાહનની ટુકી વિગતો	અનામત કિંમત અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ બીડ વધારાવની રકમ
દેવાદાર (રો) : શ્રી પૃથ્વીસ પીયુષભાઇ પટેલ જામીનદાર : કોઇ નથી	કુલ બાકી લેણાં: રૂા.૧૭,૧૬,૮૨૬.૧૬/- (રૂપિયા સત્તર લાખ સોળ હજાર આઠસો છવીસ અને પૈસા સોળ ફક્ત), વત્તા કરારના દરે વ્યાજ આકસ્મીક ચાર્જ /ખર્ચા અને એનપીએ તારીખ ૧૫.૦૫.૨૦૨૪ થી ચુકવણીની તારીખ સુધીના ખર્ચ.	વાહનની વિગત 1 Registration Number GJ-27-EB-7069 2 Registered owner PRUTHVIS PIYUSHBHAI PATEL 3 Date of registration 2023 4 Class of vehicle/Colour Jeep Meridian Metallic Green 5 Fuel used DIESEL 6 Make/Model/Body/Type Jeep Meridian Metallic / SUV 7 Chassis Number MCAPJ8AY0PFA01296*6N 8 Engine Numbe 4186508 9 Year of manufacture 2022 10 RTA Ahmedabad 11 Road/Life Tax Lifetime tax paid	રૂા. ૧૬,૪૮,૦૦૦/- રૂા. ૧,૬૫,૦૦૦/- રૂા. ૫૦૦૦/-

- **હરાજીની તારીખ/સમય : ૨૭.૦૩.૨૦૨૫, બપોરે ૧૨.૦૦ થી સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી**
- **સીલબંધ બિડ મોકલવાની છેલ્લી તારીખ :૨૬.૦૩.૨૦૨૫, સાંજે ૫.૦૦ સુધી ● IFSC કોડ અને ખાતાની વિગત :ખાતા નં. ૩૯૧૮૦૧૯૮૦૦૫૦૦૦૦, ખાતાનું નામ : યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા અને IFSC કોડ-UBIN0539180**
- **મિલકતોના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૨૬.૦૩.૨૦૨૫, સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ સુધી**
- **વિગતો માટે બેંકનો સત્તાવાર સંપર્ક નં. વિશાલ ઠક્કર : ૮૮૬૬૦૦૧૬૦૭**
- **વેચાણના નિયમો અને શરતોની વિગતવાર માહિતી માટે, કૃપા કરીને શાખાનો સંપર્ક કરો.**

રસ ધરાવતા બિડર કે જેમને લોગિન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા, ડેટા અપલોડ કરવા, બિડ દસ્તાવેજો સબમિટ કરવા, ઓનલાઇન ઇન્ટર સે બિડિંગ પર તાલીમ/પ્રદર્શન વગેરેમાં સહાયની જરૂર હોય, તેઓ https://www.bankeuctions.com, M/s.C1 India Pvt Ltd, ટેલી.હેલ્પલાઇન નં. ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬.(મો):૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭, શ્રી ભાવિક પંડ્યા નો સંપર્ક કરી શકે છે.

હેલ્પલાઇન ઇમેલ આઇડી-maharashtra@c1india.com & support@bankeauctions.com

તારીખ : ૦૫.૦૩.૨૦૨૫ **સહી/- શાખા પ્રબંધક,**
સ્થળ : અમદાવાદ **નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.** **યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા**

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ FINSERV

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કેરેબુમ આઇટી પાર્ક બીર બિલ્ડીંગ પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪.
શાખા ઓફીસ : પહેલો માળ, પ્રણવ કોમ્પલેક્ષ, વોડાફોન ઉપર, મીલન ટોકીઝ રોડ, સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૦૨,
શાખા ઓફીસ : પહેલો માળ, ઔદિચ્ય બહોદય સમાજ બિલ્ડીંગ, ખાડિયા ચાર રસ્તા, ડૉ. ગાંધી રોડ, હિંમતનગર,
શાખા ઓફીસ : અક્ષર મોલ, બીજો માળ, આણંદ ચોકડી પાસે, ભાયશ્રી મોલ ઉપર, બોરસદ, તાલુકો-બોરસદ, જિલ્લો-આણંદ-૩૮૮૫૪૦
શાખા ઓફીસ : બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ચોથો માળ, ઔરમ એવન્યુ, મેયર બંગલોઝ સામે, લૉ ગાર્ડન પાસે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ. સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નો નિયમ ૮ (૧). (પરિશિષ્ટ ૪)

જત જણાવવાનું કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/ જામીનદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના વતી નીચે સહી કરનારે સદરહું નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા સદરહું કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો મેળવી લીધો છે. પરિણામે ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો બીએચએફએલની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ(મો) અને તેના પરના ચડત વ્યાજના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ (લોન એકાઉન્ટ નંબર, શાખાનું નામ)	સિક્યોર્ડ મિલકત (સ્થાવર મિલકતની) ની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
શાખા : સુરેન્દ્રનગર **લોન નં. : H5J8ECN0410655 & H5J8FRL033598** **૧. દિલીપભાઇ અજુભાઇ ડોડિયા (દેવાદાર), ૨. જનકબેન દિલીપભાઇ ડોડિયા (સહ-દેવાદાર) સરનામું :** પીપળીયા પાસે, કુવા, લિંબડી, ગુજરાત-૩૬૩૪૨૧	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** જમીન ક્ષેત્રફળ ૪૩.૩૬ ચો.મી., મિલકત નં. ૯/૧૩૧, પીપળીયા કુવા પાસે, મુકામ-ગામતળ જમીન, ગામ-ચુડા, તાલુકો-ચુડા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર ખાતેની મિલકત. પુર્વ : ડોડિયા અજુભાઇ પાથુભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : ડોડિયા ભુખુભાઇ નારણભાઇનું ઘર, ઉત્તર : મુખ્ય દરવાજો અને જાહેર રોડ, દક્ષિણ : ડોડિયા બટુકભાઇનું ઘર	૧૧-૦૯-૨૦૨૪ અને રૂા. ૬,૦૧,૩૩૨/- (રૂપિયા છ લાખ એક હજાર ત્રણસો બત્રીસ પુરા)	06/03/2025
શાખા : ઇડર લોન નં. : 4W8RMSEB249676 **૧. અરેજમિયા જાહિરમિયા ચૌહાણ (દેવાદાર)** **૨. પ્રવિણબાનુ જાહિરમિયા ચૌહાણ (સહ-દેવાદાર)** **૩. જાહિરમિયા અહેમદમિયા ચૌહાણ (સહ-દેવાદાર)** **સરનામું :** મુકામ અને પોસ્ટ વડાલી, તુલકોવડાલી, જિલ્લો સાબરકાંઠા, હિંમતનગર- ૩૮૩૨૩૫	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** પરવાના નં. ૧૦૩૨, નગરપાલિકા નં. ૩/૫૬૭, સીટી સર્વે શીટ નં.૭, નં. ૬૫, ૬૬ અને ૬૮ પૈકી, વડાલી, જિલ્લો સાબરકાંઠા, પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: માર્જીન રોડ, ઉત્તર: ઝાહીરમિયા ચૌહાણનું ઘર, દક્ષિણ: રોડ.	૨૯-૧૧-૨૦૨૪ અને રૂા. ૬,૮૩,૭૪૬/- (રૂપિયા છ લાખ ત્યાર્શી હજાર સાતસો છેંતાલીસ પુરા)	04/03/2025
શાખા : હિંમતનગર **લોન નં. : H500HLP0583050** **૧. ઇશ્વરભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ (દેવાદાર),** **સરનામું :** હાથરવા, તાલુકો-વડાલી, હિંમતનગર, ગુજરાત-૩૮૩૨૩૫ **૨. જયેશભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ (સહ-દેવાદાર), સરનામું :** ૬૩, ઉમિયા પાર્ક સોસાયટી, વાલાગણા રોડ, ઇડર-૩૮૩૪૩૦	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** કોમર્સિયલ એન.એ. વપરાશનો સ્થાવર મિલકત જવાનપુરા ગામ સર્વે નં. ૩૮ (જુનો સર્વે નં. ૨૩ પૈકી ૧) પ્લોટ નં. ૪૨ પૈકી, ગોડાઉન નં. ૪૭, ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૭.૫૦ ચો.મી., ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૩૮/૩૧૬/૪૨-પૈકી/૪૭, જવાનપુરા ગ્રુપ ગ્રામ પંચાયતની હદ, મુકામ અને પોસ્ટ-જવાનપુરા, તાલુકો-ઇડર, જિલ્લો-સાંબરકાંઠા પુર્વ : સીઓપી/૧૦.૦૦ મીટરનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૫ પૈકી (સિલેબલ નં. ૧૬), ઉત્તર :પ્લોટ નં. ૪૨ પૈકીની જમીન, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૪૨ પૈકી (સિલેબલ નં. ૪૬)	૨૯-૧૧-૨૦૨૪ અને રૂા. ૧૭,૮૧,૪૮૦/- (રૂપિયા સત્તર લાખ એક્યાશી હજાર ચારસો એંશી પુરા)	04/03/2025
શાખા : બોરસદ **લોન નં. : 4X8RMLFL563991 & 5A0RML64466509** **૧. રાગીણીબેન ચંદ્રકાંતલાલ (દેવાદાર),** **૨. જયસ્વાલ મયુર શંકરલાલ (સહ-દેવાદાર)** **સરનામું :** મુકામ-પ્લોટ નં. ૨૭, આસુતોષ કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, અવિનાશ સોસાયટી પાસે, આસુતોષ મહાદેવ મંદિર સામે, મહેમદાવાદ નગરપાલિકા, વિરોલ દરવાજા, મહેમદાવાદ, ખેડા-૩૮૮૫૪૦	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૩ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૭, ક્ષેત્રફળ ૪૬-૬૧ ચો.મી., મુકામ-હાઉસ નં. ૨૭, આસુતોષ કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, મુકામ-હાઉસ નં. ૨૭, આસુતોષ કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ-૧, વિરોલ દરવાજા મહેમદાવાદ, જિલ્લો-ખેડા-૩૮૭૧૩૦, પુર્વ :પ્લોટ નં. ૨૬ ની મિલકત, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૮ ની મિલકત, ઉત્તર :પ્લોટ નં. ૨૦ ની મિલકત, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૭ ની મિલકત.	૨૯-૧૧-૨૦૨૪ અને રૂા. ૮,૬૯,૦૪૪/- (રૂપિયા આઠ લાખ ઓગણસીત્તેર હજાર ચુમાલીસ પુરા)	04/03/2025
શાખા : કડી લોન નં. : H4W2HLD0531922 & 4W2HLT0553548 & H4W2HLT0553549 **૧. વિજયકુમાર કાંતિલાલ નાઇ (દેવાદાર),સરનામું :** પ્રતાપપુરા, મુકામ-લુણાસણ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૭૨૧ **૨. કોમલબેન વિજયભાઇ નાઇ (સહ-દેવાદાર) સરનામું :** ભાવનગર પરુ પ્રતાપપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૭૨૧	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** ફ્લેટ નં. કે-૫૦૨ (પાંચમો માળ), સર્વે નં. ૭૫૫, સોપાન-૨, બ્લોક-કે, વામજ રોડ, મુકામ અને તાલુકો-કલોલ, જિલ્લો-ગાંધીનગર-૩૮૨૭૨૧	૨૬-૧૧-૨૦૨૪ અને રૂા. ૧૧,૬૦,૬૮૮/- (રૂપિયા અગીયાર લાખ સાઠીઠ હજાર છસ્સો ઇઠ્યાસીં પુરા)	04/03/2025

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૨૦-૦૧-૨૦૨૫ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

RAJOO ENGINEERS LIMITED

Regd. Office: Rajoo Avenue, Survey No. 210, Plot No.1 Industrial Area, Veraval (Shapar), Dist- Rajkot - 360024 Gujarat – India. Dist. Rajkot-360 024
Phone : +91-97129-62704 / 52701/ 32706, **Email :** compliances@rajoo.com,
Website: www.rajoo.com **CIN :** L27100GJ1986PLC009212

RAJOO excellence in extrusion

પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસ અને ઈ-વોટિંગની માહિતી

આથી રાજુ એન્જીનિયર્સ લિમિટેડ (''કંપની'')ના શેરહોલ્ડરોને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીઝ અધિનિયમ, ૨૦૧૩ સુધારા મુજબ (''અધિનિયમ'')ની કલમ ૧૧૦ અને ૧૦૮ સાથે વાંચેલા અને અન્ય લાગુ જોગવાઈઓ અનુસાર, કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમિનિસ્ટ્રેશન) નિયમો, ૨૦૧૪ના નિયમ ૨૦ અને ૨૨ સાથે મળીને વાંચવામાં આવે છે (''મેનેજમેન્ટ નિયમો''), કોર્પોરેટ મંત્રાલય, ભારતસરકાર દ્વારા જારી કરાયેલા સામાન્ય પરિપત્રનં.૧૪/૨૦૨૦ તારીખ ૮ એપ્રીલ, ૨૦૨૦, ૧૭/૨૦૨૦ તારીખ ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૨૨/૨૦૨૦ તારીખ ૧૫ જૂન, ૨૦૨૦, ૩૩/૨૦૨૦ તારીખ ૨૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦, ૩૯/૨૦૨૦ તારીખ ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦, ૧૦/૨૦૨૧ તારીખ ૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧, ૦૩/૨૦૨૨ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૨, ૧૧/૨૦૨૨ તારીખ ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨, ૦૯/૨૦૨૩ તારીખ ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ અને ૦૯/૨૦૨૪ તારીખ ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ એમસીએ દ્વારા જારી કરવામાં આવેલ (''એમસીએ પરિપત્રો''), ઈન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ કંપની સેક્રેટરીઝ ઓફ ઈન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલ જનરલ મીટિંગ્સ પર સેક્રેટરિયલ સ્ટાન્ડર્ડ - ૨ (''એસએસ-૨''), સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્ષચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્કલોઝર રિકવાયરમેન્ટ્સ) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ના રેગ્યુલેશન ૪૪ (''લિસ્ટિંગ રેગ્યુલેશન્સ'') અને કોઈપણ અન્ય લાગુ કાયદો, નિયમો અને વિનિયમો (કોઈપણ વૈધાનિક ફેરફાર(ઓ) અથવા તેના પુનઃઅધિનિયમ(ઓ) સહિત, તે સમય માટે અમલમાં), ૦૪ માર્ચ, ૨૦૨૫ના રોજ પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસ (''પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસ'')માં નક્કી કરેલા ઠરાવોમાં ધ્યાનમાં લેવામાં આવતા વિશેષ વ્યવસાયનો વ્યવહાર માત્ર ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ(''રિમોટ ઈ-વોટિંગ'') થી મતદાન પસાર કરવાની દરખાસ્ત કરાયેલ છે.

એમસીએ પરિપત્રોની આવશ્યકતાઓના પાલનથી, પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસ અને ઇ-વોટિંગ માટેની સૂચનાઓ ફક્ત તે સભ્યોને ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા મોકલવામાં આવી રહી છે, જેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ શુક્રવાર, ૨૮ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ (''કટ-ઓફ ડેટ'') ના રોજ કંપનીના રજિસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ, એટલે કે, એમયુએફજી ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (''આરટીએ''). ડિપોઝિટરીઓ સાથે નોંધાયેલ છે. પ્રી-પેઇડ બિઝનેસ પરબિડીયું શેરહોલ્ડરોને આ પોસ્ટલ બેલેટ માટે મોકલવામાં આવશે નહીં અને શેરહોલ્ડરોએ ફક્ત રિમોટ ઈ-વોટિંગ સિસ્ટમ દ્વારા તેમની સંમતિ અથવા અસંમતિની જાણ કરવી જરૂરી છે.

કંપનીએ આ પોસ્ટલ બેલેટ માટે સભ્યોને ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે તેમના મત આપવા માટે સક્ષમ બનાવવા માટે રિમોટ ઇ-વોટિંગની સુવિધા માટે એનએસડીએલની સેવાઓ લીધી છે.

રિમોટ ઈ-વોટિંગ શુક્રવાર, ૦૭ માર્ચ, ૨૦૨૫ના રોજ સવારે ૯.૦૦ વાગ્યે (ભારતીય સ્થાનિક સમય પ્રમાણે) શરૂ થશે અને શનિવાર, ૦૫ એપ્રિલ, ૨૦૨૫ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યે (ભારતીય સ્થાનિક સમય પ્રમાણે) સમાપ્ત થશે. આ સમયગાળા દરમિયાન, કટ-ઓફ ડેટના રોજ શારીરિક અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક ફોર્મમાં શેર ધરાવતા કંપનીના સભ્યો તેમના મત(ઓ)ને ઇલેક્ટ્રોનિક રૂપે આપી શકે છે. ત્યારબાદ મતદાન કરવા માટે રિમોટ ઈ-વોટિંગ મોડ્યુલ એનએસડીએલ દ્વારા અક્ષમ કરવામાં આવશે. બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટરએ વાજબી અને પારદર્શક રીતે પોસ્ટલ બેલેટ પ્રક્રિયા હાથ ધરવા માટે, CS નીરવ ડી વેકરિયા, પ્રેક્ટિસિંગ કંપની સેક્રેટરી (સદસ્ય નંઃ F૧૧૬૬૦/COP: ૧૭૭૦૯)ની નિમણૂક સ્કુટિનાઈઝર તરીકે કરી છે.

ઈ-વોટિંગની ચકાસણી પૂર્ણ થયા પછી સ્કુટિનાઈઝર તેમનો રિપોર્ટ ચેરમેન અથવા ચેરમેન દ્વારા અધિકૃત કોઈપણ વ્યક્તિને સુપરત કરશે અને પોસ્ટલ બેલેટ દ્વારા ઈ-વોટિંગનું પરિણામ ઈ-વોટિંગની સમાપ્તિના ૪૮ કલાક પછી જાહેર કરવામાં આવશે અને કંપનીની વેબસાઈટ https://www.rajoo.com/ પર, એનએસડીએલની વેબસાઈટ www.evoting.nsdl.com પર પણ દર્શાવવામાં આવશે અને સ્ટોક એક્ષચેંજ www.bseindia.com માં જાણ કરવામાં આવશે.

કોઈપણ પ્રશ્નોના કિસ્સામાં, www.evoting.nsdl.com ના ડાઉનલોડ વિભાગ પર ઉપલબ્ધ શેરહોલ્ડરો માટે શેરહોલ્ડરો અને ઈ-વોટિંગ યુઝર મેન્યુઅલ માટે વારંવાર પૂછાતા પ્રશ્નો ('FAQs') નો સંદર્ભ લઈ શકો છો અથવા ૦૨૨ - ૪૮૮૬ ૭૦૦૦ અને ૦૨૨ - ૨૪૯૯ ૭૦૦૦ પર કૉલ અથવા evoting@nsdl.co.in પર વિનંતી મોકલી શકો છો.

રાજૂ એન્જીનિયર્સ લિમિટેડ વતી
સહી
રાજેશ એન. દોશી
ચેરમેન અને ડીરેક્ટર
ડીઆઇએન : ૦૦૦૨૬૧૪૦

તારીખ : માર્ચ ૦૬, ૨૦૨૫
સ્થળ : વેરાવળ (શાપર)

HDFC BANK We understand your world

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : એચડીએફસી બેંક હાઉસ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ (વેસ્ટ), મુંબઇ- ૪૦૦૦૧૩ જેની ઓફીસનું સરનામું
રીટેલ પોર્ટફોલીયો મેનેજમેન્ટ એચડીએફસી બેન્ક લીમીટેડ, પહેલો માળ, આઇ-થીંક ટેકનો કેમ્પસ, કંજુરમાર્ગ (ઇસ્ટ), મુંબઇ - ૪૦૦૦૪૨

એચડીએફસી બેંક લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ સિક્યોરીટીઝના વેચાણની જાહેર નોટીસ અને વેચાણની જાણકારી

આથી એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ (બેંક) ના નીચે જણાવેલ દેવાદારોને લોન્સ/ઓવરડ્રાફ્ટ એગેઇન્સ્ટ સિક્યોરીટીઝ સ્વરૂપે ક્રેડીટ સવલતો મેળવવા માટે બેંકને ગીરો કરાયેલ સિક્યોરીટીઝના વેચાણ અંગે જમા કરવામાં આવે છે.

લોનો/સવલતોની મંજુર કરાયેલ શરતો મુજબ બાકી રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં દેવાદારો દ્વારા તરાયેલ વાંરવારના કસુરોને પગલે, નીચેના લોન એકાઉન્ટો એનપીએ (નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ) તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. બેંકે આ દેવાદારોને લોન રીકોલ નોટીસ જારી કરી હતી તેમજ નીચેની તારીખે અંતિમ વેચાણ નોટીસ જારી કરી હતી, જેમાં બેંકે ગીરોનો ઉપયોગ કર્યો હતો અને દેવાદારોને નીચેના એકાઉન્ટોમાં પુરેપુરી બાકી રકમની પરત ચુકવણી માટે ૭ દિવસનો સમય આપ્યો હતો, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, બેંક આ સંબંધમાં અન્ય નોટીસ જારી કર્યા વગર ગીરો સિક્યોરીટી વેચવા સ્વતંત્ર રહેશે.

દેવાદારોએ અવગણના કરી છે અને બાકી રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી બેંકે ગીરોદાર તરીકે લોન એગ્રીમેન્ટ હેઠળના તેના હકોનો ઉપયોગ કરીને બેંકને દેવાદારોની બાકી રકમની વસુલાત કરવા માટે **૧૪ માર્ચ, ૨૦૨૫** ના રોજ અથવા ત્યારબાદ સિક્યોરીટીઝનું વેચાણ/ નિકાલ કરવાનો નિર્ણય કર્યો છે. દેવાદારોને આથી ઇન્ડિયન કોન્ટ્રેક્ટ એક્ટ, ૧૮૭૨ ની કલમ ૧૭૬ ના અનુપાલનમાં વચાણની નોટીસ તરીકે આ નોટીસ મારફત જાણ કરવામાં આવે છે. દેવાદારોને એ પણ જાણ કરવામાં આવે છે કે, જો કોઇપણ સમયે, ગીરો સિક્યોરીટીઝની કિંમત સ્ટોક બજારોમાં અસ્થિરતાને પગલે આવશ્યક માર્જિનમાં વધુ ખાધ સર્જવામાં ઓછી લાગે છે, તો બેંક આ સંબંધમાં કોઇપણ અન્ય નોટીસ આપ્યા વગર એક (૧) કેલેન્ડર દિવસની અંદર ગીરો સિક્યોરીટીનું વેચાણ તેની સુઝબુઝને આધિન કરશે. દેવાદાર(રો) ગીરો સિક્યોરીટીના વેચાણની પ્રક્રિયાની પતાવટ પછી, કોઇપણ બાકી રહેતી રકમની પરત ચુકવણી બેંકને કરવા માટે જવાબદાર ગણાશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદારનું નામ	૪ માર્ચ, ૨૦૨૫ મુજબ બાકી રકમ	વેચાણ નોટીસની તારીખ
1	XXXX0518	રચના રાજેશભાઇ જોષી	6,68,424.82	07-Mar-25
2	XXXX0290	કલ્પા રવી ધોકિયા	37,155.59	07-Mar-25
3	XXXX1250	માલવીયા જયેશકુમાર ચંદુભાઇ	6,69,137.85	07-Mar-25
4	XXXX1172	રચના રાજેશભાઇ જોષી	3,61,945.82	07-Mar-25

તારીખ : ૦૭-૦૩-૨૦૨૫ **સહી/-**
સ્થળ : ગુજરાત **એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ**

ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ

TATA

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટાવર એ, ૧૧ મોમાળ, પેનિન્સુલા બિઝનેશ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ- ૪૦૦૦૧૩. શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૪૦૭, ૪૦૮ અને ૪૦૯, ચોથો માળ, પંચમ હાઇસ્ટ્રીટ, જુના પાદરા રોડ, ગેલ ઇન્ડિયા ઓફીસ પાસે, વડોદરા-૩૯૦૦૧૫

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) હેઠળ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ નં: TCFLA0202000011062232 :
મેસર્સ અમી એક્સપોર્ટ ઓવરસિઝ

આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (ટીસીએલ) નોન-બેંકિંગ ફાયનાન્સ કંપની છે અને કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ ની જોગવાઇઓ હેઠળ સંસ્થાપિત છે અને તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ પેનિન્સુલા બિઝનેશ પાર્ક, ટાવર એ, ૧૧ મો માળ, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩ ખાતે અને શાખા ઓફીસ **ગુજરાત**ના અન્ય સ્થળો (શાખા) ખાતે ધરાવે છે. આદેશ તારીખ **૨૪.૧૧.૨૦૨૩** મારફત નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ (એનસીએલટી) મુંબઇએ ટાટા કેપીટલ ફાયનાન્શિ સર્વિસીઝ લીમીટેડ (ટીસીએફએસએલ) અને ટાટા ક્લીનટેક કેપીટલ લીમીટેડ (ટીસીસીએલ) ટ્રાન્સફર્સ અને ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (ટીસીએલ) ટ્રાન્સફરી તરીકે વચ્ચે સ્કીમ ઓફ એરેન્જમેન્ટ કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૨૩૦ થી ૨૩૨ સાથે વંચાતી કલમ ૬૬ની જોગવાઇઓ અને અન્ય લાગુ જોગવાઇઓ હેઠળ મંજુર કરીહ તી. તે અનુસાર ટીસીએફએસએલ અને ટીસીસીએલ (ટ્રાન્સફરર કંપનીઓ) તેમજ તેમના હસ્તને **૦૧.૦૧.૨૦૨૪** થી ટીસીએલમાં, ચાલુ પેઢી તરીકે, તેમજ તમામ મિલકતો, એસેટો, હકો, લાભો, હિત, ડ્યુટીઝ, જવાબદારી, ફરજો, કોન્ટ્રેક્ટસ, એગ્રીમેન્ટસ સિક્યોરીટીઝ વગેરે મર્જ કરાયા હતા. આ આદેશ અને સ્કીમ મુજબ, ટીસીએલ દ્વારા તમામ સવલત દસ્તાવેજો કરાયા હતા અને તેના તમામ બાકી અરજદાર કંપનીને ટ્રાન્સફર કરાયા હતાં. અને આમ ટીસીએલ તે મુજબ (દેવાદારો/સહ-દેવાદારો) પાસેથી તે માંગવા માટે હકદાર છે.

આથી ખાસ કરીને નીચેના દેવાદાર/સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર / ટીસીએલ) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના ૨૯ માર્ચ, ૨૦૨૫** ના રોજ વેચવામાં આવશે.

સિક્યોર્ડ એસેટનું વેચાણ સિક્યોર્ડ લેણાં વસુલવા માટે કરવામાં આવી રહ્યું છે અને તેમાં **(૧) મેસર્સ અમી એક્સપોર્ટ ઓવરસિઝ, જેના સીધા પ્રોપરાયટર શ્રી અમરસિંહ કેશરસિંહ રાજપુત, સરનામું :** શોપ નં. ૧૧, પ્રોડક્ટીવીટી હાઉસ, પ્રોડક્ટીવીટી રોડ, અલ્કાપુરી, બરોડા-૩૯૦૦૦૭, **(૨) શ્રી અમરસિંહ કેશરસિંહ રાજપુત અને (૩) શ્રીમતી રેખાબેન અમરસિંહ રાજપુત, તમામનું સરનામું :** પ્લોટ નં. ૩, પુષ્ટી બંગલોઝ, કલ્પવૃક્ષ કોમ્પલેક્ષ પાછળ, ગોત્રી રોડ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૨૧, **અહીં પણ :** શોપ નં. ૧૧, પ્રોડક્ટીવીટી હાઉસ, પ્રોડક્ટીવીટી રોડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨૬/૧, સી ટિક્કા૭/૭, સિટી સર્વે નં. ૧૯૬૧ અને ૧૯૬૨, ગામ-મોજે-કસબા વડોદરા, જિલ્લો-વડોદરા-૩૯૦૦૦૭ પાસેથી **રૂા. ૩૫,૬૩,૬૦૯/- (રૂપિયા પાત્રીસ લાખ ત્રેસઠ હજાર છસો નવ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. TCFLA0202000011062232 માં ૦૫ માર્ચ, ૨૦૨૫ મુજબ બાકી રકમ હતી.**

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે વેચાણની કોઇપણ મોકુફી/ બંધની ગેરહાજરીમાં, જણાવેલ મિલકત ઇ-હરાજી દ્વારા જણાવેલ **૨૯ માર્ચ, ૨૦૨૫** ના રોજ બપોરે ૨ વાગ્યે ટીસીએલ દ્વારા **શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૪૦૭, ૪૦૮, ૪૦૯, ચોથો માળ, પંચમ હાઇસ્ટ્રીટ, જુના પાદરા રોડ, ગેલ ઇન્ડિયા ઓફીસ પાસે, વડોદરા-૩૯૦૦૧૫** દ્વારા વેચવામાં આવશે.

મિલકત ખરીદવા માટે સીલબંધ ઇ-હરાજી તેમજ ઇએમડી ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ટાટા કેપીટલ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા **૨૮ માર્ચ, ૨૦૨૫** ના રોજ **સાંજે ૫ કલાક** સુધી લેવામાં આવશે.

સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત	કબજાનો પ્રકાર	રિઝર્વ રકમ (રૂા.)	અર્નેસ્ટ મની ઇએમડી (રૂા.)
	પ્રત્યક્ષ / ભૌતિક		
શોપ નં. ૧૧, સેમી બેઝમેન્ટ, 'પ્રોડક્ટીવીટી હાઉસ' અલ્કાપુરી વડોદરા, એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૦૦ ચો. ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨૬/૧, સી ટિક્કા ૭/૭, સિટી સર્વે નં. ૧૯૬૧ અને ૧૯૬૨, ગામ-મોજે-કસબા વડોદરા, જિલ્લો-વડોદરા. ચતુઃસીમા : પુર્વ : શોપ નં. ૧૨, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૧૦, ઉત્તર : વિનસ એપાર્ટમેન્ટ, દક્ષિણ : પેસેજ	ભૌતિક	રૂા. ૧૩૬૧૦૦૦/- (રૂપિયા તેર લાખ એકસઠ હજાર પુરા)	રૂા. ૧૩૬૧૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ છત્રીસ હજાર સો પુરા)

વેચાણ પર મુકાયેલ મિલકતની વિગત શીડ્યુલ્ડ આપેલ છે. ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોમાં અને અંદર જંગમ ચીજો/ઘરવખરી જો કોઇ હોયતો, હરાજી વેચાણમાં જ્યાં સુધી સ્પષ્ટ રીતે જણાવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ રહેશે નહી. વેચાણ અટકાવી પણ શકાશે, જો ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત (વેચાણના ખર્ચ સહીત) અધિકૃત અધિકારી પાસે જમા કરવામાં આવશે અથવા આવા સિક્યોર્ડ લેણાંની રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ ચુકવવામાં આવેલ છે તેવા પુરાવા આપવામાં આવશે. વેચાણમાં જાહેર જનતાને વ્યક્તિગત રીતે તેમના ટેન્ડર સુપરત કરવા આમંત્રણ છે. આ વેચાણ સાથે સંકળાયેલ કોઇપણ અધિકારી અથવા વ્યક્તિ, સીધી કે આડકતરી રીતે બીડ કરવા, વેચાયેલ મિલકતમાં કોઇપણ હીત મેળવવી શકશે નહી કે મેળવવાનો પ્રયાસ પણ કરી શકશે નહી. વેચાણ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત નિયમો/ શરતો ને આધિન રહેશે. ઇ-હરાજી પોર્ટલ https://BidDeal.in દ્વારા **૨૯ માર્ચ, ૨૦૨૫** ના રોજ **બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા થી ૩.૦૦** વાગ્યા દરમિયાન પ્રતિદિઠ ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહીત કરવામાં આવશે. મિલકતની ખરીદી કરવા માટે સુપરત કરાયેલ તમામ બીડ ટાટા કેપીટલ લીમીટેડની તરફેણમાં વડોદરા ખાતે ચુકવવાપાત્ર ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટના ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સાથે હોવી જોઇએ. મિલકતનું નિરિક્ષણ **૨૦ માર્ચ, ૨૦૨૫** ના રોજ સવારે **૧૧ વાગ્યાથી ૫.૦૦ વાગ્યા** દરમિયાન કરી શકાશે.

નોંધ: રસ ધરાવતા બીડરો ટાટા કેપિટલ લીમીટેડનો મોબીનલ નં. +૯૧-૮૬૯૧૦૦૫૨૩૮/ **અધિકૃત અધિકારી શ્રી હરંગદ સિંગ ભોગલ ઇમેઇલ આઇડી** harangad.Bhogal@tatacapital.com **અને મોબાઇલ નં. +૯૧ ૮૨૯૧૯૦૧૮૩૫** નો સંપર્ક કરી શકે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ પર આપેલ લિંક એટલે કે **https://www.tatacapital.com/cotent/dam/tata-capital/pdf/e-auction/tcfsl/6th E-Auction-Sale-Notice- Newspaper-Publication-Ami-Export-Overseas-TCFLA0202000011062232.pdf** જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ : વડોદરા (ગુજરાત) **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૦૭.૦૩.૨૦૨૫ **ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ**

એન્કોર એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

earc

પાંચમો માળ, પ્લોટ નં. ૧૩૭, સેક્ટર-૪૪, ગુરુગ્રામ ૧૨૨૦૦૨, હરિયાણા

ENCOREARC/ICFL/ZP/2425/0301 **તારીખ : ૦૫.૦૩.૨૦૨૫**

(૧) શ્રી ઝલક બિપીનભાઇપટેલ (દેવાદાર અને ગીરવેદાર), સરનામું : પંપ એન્જીનિયરિંગ કો. પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, સી-૩૯, લેન નં. ૧૧, જીઆઇડીસી એસ્ટેટ ઓઢવ ફાયર સ્ટેશન, અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૫, ગુજરાત. **અહીં પણ :** પ્લોટ નં. ૬૩/એ, ઓઢવ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટનો ફોર્મિંગ ભાગનો સર્વે નં. ૫૯૫, મોજે-ઓઢવ પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૫, **અહીં પણ :** પ્લોટ નં. ૬૩+૬૪/૩, ઓઢવ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટનો ફોર્મિંગ ભાગનો સર્વે નં. ૫૯૫, મોજે-ઓઢવ, પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૫.

(૨) શ્રી બિપીનકુમાર નરોત્તમભાઇ પટેલ (સહ-દેવાદાર), સરનામું : પંપ એન્જીનિયરિંગ કો. પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, સી-૩૯, લેન નં. ૧૧, જીઆઇડીસી એસ્ટેટ ઓઢવ ફાયર સ્ટેશન, અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૫, ગુજરાત. **અહીં પણ :** પ્લોટ નં. ૬૩/એ, ઓઢવ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટનો ફોર્મિંગ ભાગનો સર્વે નં. ૫૯૫, મોજે-ઓઢવ પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૫ **અહીં પણ :** પ્લોટ નં. ૬૩+૬૪/૩, ઓઢવ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટનો ફોર્મિંગ ભાગનો સર્વે નં. ૫૯૫, મોજે-ઓઢવ, પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૫.

(૩) નરોત્તમભાઇ એમ. પટેલ (સહ-દેવાદાર), સરનામું : પંપ એન્જીનિયરિંગ કો. પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, સી-૩૯, લેન નં. ૧૧, જીઆઇડીસી એસ્ટેટ ઓઢવ ફાયર સ્ટેશન, અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૫, ગુજરાત. **અહીં પણ :** પ્લોટ નં. ૬૩/એ, ઓઢવ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટનો ફોર્મિંગ ભાગનો સર્વે નં. ૫૯૫, મોજે-ઓઢવ પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૫ **અહીં પણ :** પ્લોટ નં. ૬૩+૬૪/૩, ઓઢવ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટનો ફોર્મિંગ ભાગનો સર્વે નં. ૫૯૫, મોજે-ઓઢવ, પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૫.

(૪) પંપ એન્જીનિયરિંગ કો. પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (સહ-દેવાદાર), સરનામું : પંપ એન્જીનિયરિંગ કો. પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, સી-૩૯, લેન નં. ૧૧, જીઆઇડીસી એસ્ટેટ ઓઢવ ફાયર સ્ટેશન, અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૫, ગુજરાત. **અહીં પણ :** પ્લોટ નં. ૬૩/એ, ઓઢવ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટનો ફોર્મિંગ ભાગનો સર્વે નં. ૫૯૫, મોજે-ઓઢવ પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૫ **અહીં પણ :** પ્લોટ નં. ૬૩+૬૪/૩, ઓઢવ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટનો ફોર્મિંગ ભાગનો સર્વે નં. ૫૯૫, મોજે-ઓઢવ, પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૫.

શ્રીમાન/શ્રીમતી,

વિષય : સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૮) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો)ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ઝલક બિપીનભાઇ પટેલ (દેવાદાર) ની સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ, જેનો કબજો નિયમો સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ લઇ લીધો છે.

તમે જાણો છો કે સરફૈસી એક્ટ જોગવાઇઓ અન્વયે એન્કોર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (એન્કોર એઆરસી) એ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૪.૦૪.૨૦૨૪ દ્વારા ઇન્ડોસ્ટાર કેપીટલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇસીએફએલ) પાસેથી દેવાદારની મંજુર કરાયેલ નાણાંકિય સહાયો અને નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટીઝ મેળવેલ છે. (૩૦.૧૨.૨૦૨૩ થી લાગુ)

એન્કોર એઆરસીએ દ્વારા નાણાંકિય સહાયો સોંપાયા પહેલા, આઇસીએફએલે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તારીખ ૨૩.૧૧.૨૦૨૪ હેઠળ નોટીસ જારી કરી તમોને તેમાં જણાવેલ બાકી રકમ ચુકવવા સલાહ આપી હતી. તમે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ જણાવેલ નોટીસો મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છો અને ચુકવણીને અવગણી હોવાથી, આઇસીએફએલના અધિકૃત અધિકારીએ અહી નીચે આપેલ વિગતો મુજબ સ્થાવર સિક્યોર્ડ મિલકતોનો સાંકેતિક કબજો ૨૧.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજલઇ લીધો હતો. ઉપરોક્ત સોંપણી અન્વયે સક્યોર્ડ મિલકતનો ભૌતિક કબજો એન્કોર એઆરસીના અધિકૃત અધિકારી પાસે છે.

આ નોટીસને નિયમોના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય નોટીસ તરીકે ગણવા વિનંતી છે. ૩૦ દિવસનો નોટીસ ગાળો પુર્ણ થતાં, એન્કોર એઆરસીના અધિકૃત અધિકારી નિયમો હેઠળ જાહેર ઇ-હરાજી/ખાનગી સંધિના માર્ગે અથવા કોઇ અન્ય રીતે સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચવા માટે પગલા લેવામાં આવશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત

૧. પ્લોટ નં. ૬૩/એ, ક્ષેત્રફળ ૧૬૩ ચો.મી. ઓઢવ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટનો ફોર્મિંગ ભાગનો સર્વે નં. ૫૯૫, મોજે-ઓઢવ, પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ), ગુજરાત જેની માલિકી મેસર્સ પંપ એન્જીનિયરિંગ કો. પ્રાઇવેટ લીમીટેડ. ચતુઃસીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. સી-૩૯, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૬૩-૬૪/એ, પુર્વ : શેડ નં. ૪૦, પશ્ચિમ : શેડ નં. ૩૮

૨. શેડ નં. સી-૩૯, ક્ષેત્રફળ ૧૯૭ ચો.મી., ઓઢવ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટનો ફોર્મિંગ ભાગનો સર્વે નં. ૫૯૫, મોજે-ઓઢવ, પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ)-ગુજરાત જેની માલિકી મેસર્સ એન્જીનિયરિંગ કો. પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ચતુઃસીમા : ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૬૩એ, પુર્વ : શેડ નં. ૪૦, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. સી૩૮

૩. પ્લોટ નં. ૬૩+૬૪/૩/એ, ક્ષેત્રફળ ૨૨૩ ચો.મી. ઓઢવ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટનો ફોર્મિંગ ભાગનો સર્વે નં. ૫૯૫, મોજે-ઓઢવ, પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ), ગુજરાત જેની માલિકી મેસર્સ પંપ એન્જીનિયરિંગ કો. પ્રાઇવેટ લીમીટેડ. ચતુઃસીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૬૩/એ, દક્ષિણ : રોડ, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૬૩-૬૪/૪, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૬૩-૬૪/૨

જાહેર હરાજીના માર્ગે વેચાણના કિસ્સામા, નિયમોના નિયમ ૮(૭) અનુસાર પરિશિષ્ટ ૪ એમાં આપેલ ફોર્મમાં જાહેર ઇ-હરાજી નોટીસના પ્રકાશનની સાથે સાથે વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો અને રીઝર્વ કિંમત, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ વગેરે એન્કોર એઆરસીની વેબસાઇટ **https://www.encorearc.com** અને **https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC** ઉપર પણ અપલોડ કરવામાં આવશે.

પુરેપુરી બાકી રકમ **રૂા. ૬૪,૭૦,૧૫૦/- (રૂપિયા ચોસણું લાખ સીત્તેર હજાર એકસો પચાસ પુરા) ૧૧.૧૧.૨૦૨૪ મુજબ, ૧૨.૧૧.૨૦૨૪** થી તેના પરનું ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટની પરત ચુકવણી કરીને સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદાર/ગીરવેદાર/ જામીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

તદઅનુસાર સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને અંતિમ તક આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં એન્કોર એઆરસી ઇએઆરસી-બેંક- ૦૩૦-ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત નિયમો મુજબ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણની કાર્યવાહી કરશે.

(વિરેન્દ્ર ઘનવત) અધિકૃત અધિકારી
એન્કોર એસ્ટેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી