ICICI Home Finance | **કોર્પોરેટ ઓફીસ:** આઇસીઆઇસીઆઇ એચએફસી ટાવર, અંધેરી – કુર્લા રોડ, મુંબઇ– ૪૦૦૦૫૯, ભારત

શાખા ઓફીસ : આઇસીઆઇસીઆઇ હોમ ફાયનાન્સ, બીજો માળ ૨૦૫, એચકે ટાવર, હનુમાન ટેકરી, આઇસીઆઇ બેંક ઉપર, પાલનપુર-૩૮૫૦૦૧

ખાનગી સંધિ મારફત સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૧) અને નિયમ ૮(૮) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ખાનગી સંધિ મારફત સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

આઈસીઆઈસીઆઈ હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડે (આઈસીઆઈસીઆઈ એચએફસી) નીચે જણાવેલ ગીરો મિલકતોના વેચાણ માટે કેટલીક હરાજીઓ યોજી હતી. પરંતુ આવી તમામ હરાજીઓ નિષ્ફળ રહી હતી. હવે, એક ઇચ્છુક ખરીદારે જણાવેલ મિલકત ખરીદવા માટે ઓફર સાથે આઈસીઆઈસીઆઈ એચએફસીનો સંપર્ક કર્યો છે. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે જેનો કબજો જે આઈસીઆઈસીઆઈ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જે જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અહીં નીચે આપેલ ટુંકી વિગતો મુજબ ખાનગી સંધિના માર્ગે વેચવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોના નામ લોન એકાઉન્ટ નં.	સિક્યોર્ડ મિલકત(તો)ની વગતો તેમજ જાણમાં હોય તેવા બોજા, જો હોય તો	બાકી રકમ	રિઝર્વ કિંમત અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય	હરાજીની તારીખ અને સમય	હરાજીની તારીખના એક દિવસ પહેલા	સરફેસી સ્ટેજ
એ	બી	સી	ડી	ઇ	એફ	જી	એચ	આઈ
૧	ઇશાન હિમાંશુ પઢિયાર અને પઢિયાર ઇશાન હિમાંશું (દેવાદાર), હિમાંશું ભીખાભાઇ પઢિયાર (સહ-દેવાદાર), સોનલ હિમાંશું પઢિયાર (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટનં. LHMEH00001423115/ LHMEH00001423112	પ્લોટ નં. ૦૯ પૈકી ઉત્તર બાજુ, સિટી સર્વે નં. ૯૭૮૧, સર્વે નં. ૧૩૫/૨ પૈકી, મ્યુનિ. સેન્સ. ૧૦૦૨૨/૮૧૧, ગામ- પાલનપુર સીમ, તાલુકો- પાલનપુર, જિલ્લો-બનાસકાંઠા	રૂ. ૧૯૬૧૫૮૮/- (મુજબ) ૨૮-૦૨-૨૦૨૫	રૂ. ૧૪૦૦૦૦૦/- રૂ. ૧૪૦૦૦૦/-	૧૩-૦૩-૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૩.૦૦	૨૧-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૨ થી ૩	૨૦-૦૩-૨૦૨૫ ૦૪:૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક કબજો

ઓનલાઈન હરાજી અમારી હરાજી એજન્સી મેટેક્સ નેટ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ ની વેબસાઈટ (યુઆરએલ લિંક https://assets.matexauctions.com) ઉપર હાથ ધરાશે. ભાવી બીડર(રો) એ **૨૦ માર્ચ, ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યે** અથવા એ પહેલા આર્ટિકલના મથાળામાં જણાવેલ શાખા ઓફીસના સરનામે આઈસીઆઈસીઆઈ હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ ખાતે અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) આરટીજીએસ/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ (ડીડી) (જુઓ કોલમ ઇ)જમા કરવા ફરજિયાત છે. ભાવી બીડરોએ **૨૦ માર્ચ, ૨૦૨૫** ના રોજ અથવા એ પહેલા **સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા** આર્ટિકલના મથાળામાં જણાવેલ આઈસીઆઈસીઆઈ હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડની શાખા ઓફીસ ખાતે રજીસ્ટ્રેશન ફોર્મ અને બીડની શરતો અને નિયમોની સહી કરેલ નકલ પણ જમા કરવી પડશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ (ડીડી) આર્ટિકલના મથાળામાં જણાવેલ શાખા ઓફીસને ચુકવવા પાત્ર આઈસીઆઈસીઆઈ હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ – હરાજીની તરફેણમાં રાષ્ટ્રીયકૃત/શીડ્યુલ બેંકનો હોવો જોઈએ. જાહેર જનતાને ઉપરોક્ત ઇચ્છુક બીડરો દ્વારા અપાયેલ રકમ કરતાં વધારે રકની તેમની બડી જમા કરવા વિનંતી છે. આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત ઇચ્છુક ખરીદાર દ્વારા ઓફર કરાયેલ રકમ કરતાં વધુ રકમની બીડ આઈસીઆઈસસીઆઈ એચએફસીને પ્રાપ્ત ન થાય તો, ગીરો મિલકત જણાવેલ ઇચ્છુક બીડરને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૮) અને નિયમ ૯(૧) અનુસાર વેચાવામાં આવશે.

નિરિક્ષણ, વેચાણની શરતો અને નિયમો, અથવા બીડ જમા કરવા સંબંધિત કોઈપણ અન્ય સ્પષ્ટતાઓ માટે આઈસીઆઈસીઆઈ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડનો ૯૯૨૦૮૦૭૩૦૦ ઉપર સંપર્ક કરવો.

અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઈપણ અથવા તમામ બીડોનો અસ્વીકાર કરવાનો હક અનામત રાખે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, https://www.icicihfc.com/ ની મુલાકાત લેવી.

અધિકૃત અધિકારી

તારીખ: ૦૪-૦૩-૨૦૨૫
સ્થળ: બનાસકાંઠા

આઈસીઆઈસીઆઈ હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ
CIN:U65922MH1999PLC120106

બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ FINSERV

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબુમ આઈટી પાર્ક બી-૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪.
શાખા ઓફીસ : ચોથો માળ, ઔરમ એવન્યુ, મેયર બંગલોઝ સામે, લૉ ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬,
ચોથો માળ, આરકે પ્લાઝા, ૪૦૯-૪૧૦, આર. કે. પ્લાઝા, દિવાલીપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭, ગુજરાત.

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

મેસર્સ બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) જેઓ બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા તેમને અપાયેલ મિલકત સામેની હોમ લોન(નો)/ લોન(નો) માટે તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે એટલે કે મુદ્દલ તેમજ વ્યાજ અને તેના પર લદાયેલ અન્ય ચાર્જની ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને પરિણામે લોન(નો) નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા હતા. તદઅનુસાર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ તેમને તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર નોટીસો જારી કરાઇ હતી. આમ છતાં તે બજવણી વગર / રવાનગી વગર પરત ફરી હતી આથી આવા દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) ને આથી સમયે સમયે તેમને લીધેલ લોન સવલતો હેઠળ તેમના બાકી લેણાંની પતાવટ કરવા માટે આ પ્રકાશીત નોટીસના માર્ગે જાણ / માહિતગાર કરવામાં આવે છે.

દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત / ટાંચમાં લીધેલ મિલકત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
શાખા : અમદાવાદ (લોન નંબર : 418OHM84225034 & 418OTH87929981) **૧. દિનેશભાઇ જે. પરમાર (દેવાદાર), ૨. સીમાબેન દિનેશભાઇ પરમાર (સહ-દેવાદાર), તમામનું સરનામું :** મુકામ-ડી-૨૦૧, શાંતિશરણ સોસાયટી, પ્રાર્થના સ્કુલ પાસે, કોતરપુર સામે, નોબેલનગર, અમદાવાદ-૩૮૨૩૪૦	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** ડી-૨૦૧, શાંતિશરણ સોસાયટી, પ્રાર્થના સ્કુલ પાસે, કોતરપુર સામે, નોબેલનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૪૦, પુર્વ : બ્લોક એ અને બી, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ડી ૨૦૨, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ડી ૨૦૪, દક્ષિણ : કોમન પ્લોટ	**૦૬-૦૨-૨૦૨૫** **રૂ. ૨૬,૮૬,૪૯૨/-** (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ છયાંસી હજાર ચારસો બાણું પુરા)
શાખા : બરોડા (લોન નંબર : 413HSLEK017171 & 413TSHEK147820 & 413TSHEK188391) **૧. તુષાર સોનાવણે (દેવાદાર),** **૨. ખુશબુ નિતિન ચોપડે (સહ-દેવાદાર),** **તમામનું સરનામું :** ફ્લેટ નં. ઇ-૭, નંદ સોસાયટી, ઓ પી રોડ, રિલાયન્સ મેગા મોલ પાછળ, બરોડા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૫	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** ફ્લેટ નં. ઇ/૭, બીજો માળ, ઇ-વિંગ બિલ્ડીંગ, બાંધકામ એરિયા ૧૩૨૦ ચો. ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ, મુકામ-નંદ ફ્લેટ, મુકામ-નંદ કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ તરીકે જાણીતી સ્કીમ, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૯૨, ૪૧૫, ૪૧૬, ૪૧૭/૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૦, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૫, મોજે-ગામ-અટલાદ્રા, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-વડોદરા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : ફ્લેટ નં. ઇ/૮-૯, પશ્ચિમ : કોમન પ્લોટ, ઉત્તર : ડી વિંગ બિલ્ડીંગ, દક્ષિણ : એફ વિંગ બિલ્ડીંગ	**૦૬-૦૨-૨૦૨૫** **રૂ. ૩૯,૨૩,૪૪૦/-** (રૂપિયા ઓગણચાલીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર ચારસો ચાલીસ પુરા)
શાખા : અમદાવાદ (લોન નંબર : HH418HHL0532590 & H418HLT0543267) **૧. મીત્તલ કાછડિયા (દેવાદાર),** **૨. ઉમેશ કાછડિયા (સહ-દેવાદાર),** **તમામનું સરનામું :** મુકામ-સી/૪૦૫, શિક્ષાપત્રી પ્લેટિના, પ્રેરણા બંગલોઝ સામે, રસપાન પાર્ટી પ્લોટ નં. પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૫૦	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** ફ્લેટ નં. સી-૪૦૫, શિક્ષાપત્રી પ્લેટિના, પ્રેરણા બંગલોઝ સામે, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૫૦	**૦૮-૦૨-૨૦૨૫** **રૂ. ૧૮,૯૦,૧૫૪/-** (રૂપિયા અઢાર લાખ નેવું હજાર એકસો ચોપ્પન પુરા)

આ પગલા નોટીસની વૈકલ્પીક બજવણી માટે લેવાઇ રહ્યાં છે. ઉપરોક્ત દેવાદારો અને/અથવા સહ-દેવાદારો, જામીનદારોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી લેણાની વ્યાજ સહીત ચુકવણી કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં (બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડને પ્રાપ્ત કોઇ અન્ય હક પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગર) સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો મિલકતોના કબજા માટે અન્ય પગલા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓ અનુસાર શરૂ કરવામાં આવશે.

ઉપર જણાવેલ વ્યક્તિઓને ઉપર જણાવેલ મિલકતો જેના પર બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાનન્સ લીમીટેડનો ચાર્જ છે તેને બીજાને નામે કરવા, ત્રાહીત વ્યક્તિનું હિત ન સર્જવા પણ સલાહ આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૦૪.૦૩.૨૦૨૫ — **અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

કબજા નોટીસ

આથી મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ૫૪) (જણાવેલ એક્ટ) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (જણાવેલ નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૨૪.૦૩.૨૦૨૧** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર એટલે કે **વૈભવ વસંતભાઈ તાવરે અને વસંતીબેન વસંતભાઈ ટાવરે**, જામીનદારો અને ગીરવેદારોને લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૨૧૦૦૦૭૦૧૭૪, હેઠળની રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યુંહ તું. જેની વિગતો અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ છે.

અને જણાવાનું કે ત્યારબાદ મથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડે એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૩૧.૦૩.૨૦૨૩ દ્વારા સિક્યોરીટી રીસીપ્ટના હોલ્ડરોના લાભાર્થે આર્સિલ -રીટેલ લોન પોર્ટ ફોલિયો-૦૮૬-એ-ટ્રસ્ટ (આર્સિલ)ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતા કાર્યરત એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડને દેવાદાર/જામીનદારોની મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ દ્વારા અપાયેલ સવલતોમાંથી દેવાદારો/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) ના બાકી ઋણ અને ચુકવવાપાત્ર અને નીચેની સ્થાવર મિલકતોનાં સંબંધમાં તેના તમામ હકો, ટાઇટલ અને હિત અને લાભો સોંપેલ છે. પરિણામે આ એસાઇમેન્ટને જોતાં, આર્સિલ મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડની જગ્યાએ છે અને આર્સિલ દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદારો એ મેળવેલ નાણાંકિય સવલતો માટે તેના દ્વારા કરાયેલ અને સર્જાયેલ ગેરંટી અને સિક્યોરીટી હિતના એન્ફોર્સમેન્ટ તેમજ નાણાંકિય સવલતો હેઠળના હકો અને ફાયદાઓને ટાંચમા લેવા માટે ને સંબંધિત દેવાદારો/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) સામે તમામ અને કોઇપણ કાર્યવાહી શરૂ/ચાલુ કરવા હકદાર ગણાશે.

દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) આ રકમોની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે આર્સિલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરી ને અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કબજો "જ્યાં છે", જે છે" અને જેમ છે" ના ધોરણે અહીં નીચે જણાવેલ તારીખે લઈ લીધો છે.

દેવાદાર અને જામીનદારોના નામ	માંગણા નોટીસ	મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ
૧૨૧૦૦૦૭૦૧૭૪ **દેવાદારો** **વૈભવ વસંતભાઈ તાવરે** **વસંતીબેન વસંતભાઈ તાવરે**	રૂ. ૬,૪૯,૮૭૬.૯૫ /- (રૂપિયા છ લાખ ઓગણપચાસ હજાર આઠસો છોતેર અને પંચાણું પૈસા પુરા) ૨૪/૦૩/૨૦૨૧ મુજબ તેમજ ઉપર જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે નોટીસની તારીખ: ૨૪/૦૩/૨૦૨૧	વૈભવ વસંતભાઈ તાવરે અને વસંતીબેન વસંતભાઈ તાવરેની માલિકીની મિલકત: ફ્લેટનં. બી-૪૦૨, પ્લોટનં. ૪, સર્વે નં. ૨૮,૨૯,૩૦, સ્વામીનારાયણ પાર્ક ૮, લાંભા ટર્નિંગ પહેલા, ઓમ શાંતિનગર સામે, નારોલ, વટવા, ગુજરાત, અમદાવાદ, ૩૮૨૪૪૫, ભારત ખાતેની મિલકત. અહીં પછી સ્થાવર મિલકત તરીકે દર્શાવેલ છે.	**૨૬-૦૨-૨૦૨૫ ભૌતિક કબજો**

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી સાવધ કરવામાં આવે છે કે ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કાનુની કબજો આર્સિલ પાસે છે અને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ, દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અથવા કોઇપણ વ્યક્તિ આ નોટીસ મળ્યા પછી આર્સિલની આગોતરી મંજૂરી વગર સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે સોદો/અન્યના નામે તબદીલ કરી શકશે નહી અને સ્થાવર મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા આર્સિલની ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ ઉપર જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો છોડાવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે સંબંધિત દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૦૪.૦૩.૨૦૨૫

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, એસેટ રિકન્ટ્રકશન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ
આર્સિલ-રીટેલ લોન પોર્ટ ફોલિયો-૦૮૬-એ -ટ્રસ્ટ

Arcil Premier ARC

એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ.

વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૨૮
વેબસાઇટ: www.arcil.co.in CIN:U65999MH2002PLC134884

આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

IDFC FIRST Bank

(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડે સાથે અમાલ્ગમેટેડ)
CIN : L65110TN2014PLC097792
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૩૧, **ફોન :** +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, **ફેક્સ :** +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ ૮(૧))
કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલ્ગમેટેડ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ ૩) સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો અને જામીનદારોને નીચે જણાવેલ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ચુકવણી/છુટકારાની તારીખ સુધી માંગણા નોટીસની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સહીત આ નોટીસ મળ્યાની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે.

લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર/રો સહ-દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રોનું નામ	ગીરો મિલકતોની વિગત	માંગણા નોટીસ તારીખ	બાકી રકમ (રૂ.)	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૧૦૭૮૩૦૦૯૮	૧. પરમાર રણજીતકુમાર, ૨. પરમાર કલ્પનાબેન	ફ્લેટ નં. ૧૫/૩૮૩, ત્રીજો માળ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૦.૩૩ ચો.મી., 'ગાયત્રીનગર' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, જીએચબી, મુકામ-સર્વે નં. ૩૫૬/૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૦, મોજે-અમરાઇવાડી, તાલુકો-મણિનગર, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૨૬ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : ટેનામેન્ટ નં. ૩૭૮, ઉત્તર : ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ : ટેનામેન્ટ નં. ૩૮૨	૦૭.૧૨.૨૦૨૪	રૂ. ૧૦,૪૧,૬૮૦.૪૫/-	૨૭.૦૨.૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો
૧૦૯૫૪૭૬૯૦ અને ૧૦૯૫૪૯૨૪૬	૧. વનમાળી રવજીભાઇ બોરડ ૨. શારદાબેન વનમાળી બોરડ	**મિલકત ૧ :** રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૧૨.૨૭ ચો.મી. (કાર્પેટ એરિયા ૯૯.૯૧ ચો.મી.), 'પંચતત્વ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ એન.એ. જમીન એરિયા ૪૫૫.૫૦ ચો.મી., સબ પ્લોટ નં. ૧૩/પૈકી૧, ૧૩/પૈકી૨ અને ૧૩/પૈકી૩, મુકામ-રાજકોટ રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૨/૧/પૈકી, ટીપી સ્કીમ નં. ૫, ઓપી નં. ૩, એફપી નં. ૧૩, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૦/૧, સિટી સર્વે નં. ૩૬૫૨, પેટા જિલ્લો અને રજી. જિલ્લો-રાજકોટ, રાજ્ય-ગુજરાત-૩૬૦૦૦૨ ખાતેની સ્થાવર કોમ્પ્રોઝીંગ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકત ૨ :** રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૧૦૨, પહેલો માળ, બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૧૨.૨૭ ચો.મી. (કાર્પેટ એરિયા ૯૯.૯૧ ચો.મી.), 'પંચતત્વ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ એન.એ. જમીન એરિયા ૪૫૫.૫૦ ચો.મી., સબ પ્લોટ નં. ૧૩/પૈકી૧, ૧૩/પૈકી૨ અને ૧૩/પૈકી૩, મુકામ-રાજકોટ રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૨/૧/પૈકી, ટીપી સ્કીમ નં. ૫, ઓપી નં. ૩, એફપી નં. ૧૩, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૦/૧, સિટી સર્વે નં. ૩૬૫૨, પેટા જિલ્લો અને રજી. જિલ્લો-રાજકોટ, રાજ્ય-ગુજરાત-૩૬૦૦૦૨ ખાતેની સ્થાવર કોમ્પ્રોઝીંગ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૩૦.૧૧.૨૦૨૪	રૂ. ૧,૪૯,૩૮,૮૪૪.૦૭/-	૨૮.૦૨.૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો

ખાસ કીરને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલ્ગમેટેડ) ની માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ચુકવણી/છુટકારાની તારીખ સુધી માંગણા નોટીસની તારીખથી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલ્ગમેટેડ)

તારીખ: ૨૭ અને ૨૮.૦૨.૨૦૨૫
સ્થળ: ગુજરાત

ઈ-હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ (પરિશિષ્ટ-૪ એ) (નિયમ ૮(૬))

આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ : અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧ / પહેલો માળ, શોપ નં. ૧૦૧, રિધમ પ્લાઝા, અમર જવાન સર્કલ, નિકોલ કઠવાડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૫૦ / ઓફીસ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ૨૧ સેન્ચુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨ ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ-એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને " કોઇ આશ્રય વિના" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ www.iiflonehome.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત
શ્રી રબારી સુનિલભાઇ ભીખાભાઇ, શ્રી ભીખાભાઇ વાલજીભાઇ રબારી, શ્રીમતી ગીતાબેન રબારી, મિલ્ક ટ્રેડિંગ બિઝનેસ, શ્રીમતી સેજલબેન સુનિલભાઇ રબારી (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૧૭૮૫૧૪)	**૧૫-૦૫-૨૦૨૩** **રૂ. ૨૨,૪૪,૦૫૫/-** (રૂપિયા બાવીસ લાક ચુમાલીસ હજાર પંચાવન પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-** (રૂપિયા પચીસ હજાર પુરા)	પ્લોટ નં. ૮, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૨૧૪ ચો. ફુટ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૨૨૦ ચો. ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૩૦૫ ચો. ફુટ, ગ્રીન વાટિકા, જુનો બ્લોક સર્વે નં. ૧૭૫, ૬૦૮, ૮૮૩, ગામ-ડુકરવાડા, ગાંધીનગર, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**૦૭-૦૧-૨૦૨૪** **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૫-૦૨-૨૦૨૫ મુજબ રૂ. ૩૦,૬૦,૫૫૯/-** (રૂપિયા ત્રીસ લાખ સાઈઠ હજાર પાંચસો ઓગણસાઈઠ પુરા)	રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પંદર લાખ પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) રૂ. ૧,૫૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા એક લાખ પચાસ હજાર પુરા)
શ્રી અમર તિવારી, શ્રી રામલાઉતભાઇ વાસુદેવભાઇ તિવારી (પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૧૫૩૮૮)	**૦૬-૧૧-૨૦૨૩** **રૂ. ૧૩,૬૩,૨૫૯/-** (રૂપિયા તેર લાખ ત્રેસઠ હજાર બસ્સો ઓગણસાઈઠ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂ. ૨૦૦૦૦/-** (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. એ-૩૦૧, બ્લોક એ, (ત્રીજો માળ), વેદિકા રેસિડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૭/૩/૧, ૫૭/૩/૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૫૭, આકૃતિ ટાઉનશિપ પાસે, નારોલ અસલાલી હાઇવે, નારોલ અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૦, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ): જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૩૯૮.૨૦, ૬૫૭.૦૦	**૦૮-૦૬-૨૦૨૪** **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૫-૦૨-૨૦૨૫ મુજબ રૂ. ૧૭,૯૬,૧૬૫/-** (રૂપિયા સત્તર લાખ છન્નું હજાર એકસો પાંસઠ પુરા)	રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) રૂ. ૫૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા)
શ્રી પ્રકાશભાઇ બી. રાઠોડ, શ્રીમતી નાનીબેન ભાણજીભાઇ રાઠોડ (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઈએલ૧૦૦૦૯૩૫૪)	**૦૬-૧૧-૨૦૨૩** **રૂ. ૬,૬૫,૦૪૪/-** (રૂપિયા છ લાખ પાંસઠ હજાર ચુમાલીસ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂ. ૨૦૦૦૦/-** (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. ડી-૫૦૫, પાંચમો માળ, આદિત્ય આવાસ, ઓમ શાંતિ નગર-૨ પાસે, સ્વામીનારાયણ પાર્ક-૬ સામે, વટવા કેનાલ રોડ, નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત-૩૮૨૪૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : કાર્પેટ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૨૧૦.૦૦, ૩૭૮.૦૦, ૬૩૦.૦૦	**૦૮-૦૯-૨૦૨૪** **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૫-૦૨-૨૦૨૫ મુજબ રૂ. ૮,૭૭,૬૪૯/-** (રૂપિયા આઠ લાખ સીત્યોતેર હજાર છસ્સો ચોરાણું પુરા)	રૂ. ૩,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પચાસ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) રૂ. ૩૫,૦૦૦/-** (રૂપિયા પાંત્રીસ હજાર પુરા)
શ્રી ચંદ્રમા પ્રસાદ, શ્રીમતી રમણાંતી દેવી (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૨૨૯૭૨)	**૧૩-૦૩-૨૦૨૪** **રૂ. ૧૦૨૯૬૩૫/-** (રૂપિયા દસ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર છસ્સો પાંત્રીસ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂ. ૨૦૦૦૦/-** (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	પ્લોટ નં. ૧૯૮, શ્રૃંગાલ હોમ્સ, ભારુંડી, કારેલી રોડ, મજો-ભારુંડી, સાયણ સુગર ફેક્ટરી રોડ પાસે, ઓલપાડ, સુરત-૩૯૪૧૩૦, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : સિલેબલ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૪૫૬.૦૦, ૨૯૯.૦૦, ૪૧૦.૦૦ (બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૭૩.૬૦ ચો. ફુટ)	**૨૭-૦૯-૨૦૨૪** **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૫-૦૨-૨૦૨૫ મુજબ રૂ. ૧૩,૦૪,૪૭૬/-** (રૂપિયા તેર લાખ ચાર હજાર ચારસો છોંતેર પુરા)	રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) રૂ. ૫૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા)

મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય
૧૯-૦૩-૨૦૨૫ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી	૨૧-૦૩-૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	૨૪-૦૩-૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતની માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી. નોંધ : દરેક મિલકત માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકતની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો.

બેલેન્સ પેમેન્ટ માટે- Login https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay Balance Amount.

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.iiflonehome.com માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.

૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.

૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજૂર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજૂરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.

૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.

૫. ખરીદારે વેચાણની રકમના સોદા/ચુકવણી માટે લાગુ ટીડીએસ ચુકવવો પડશે અને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ આઇઆઇએફએલ એચએફએલમાં જમા કરવું પડશે.

૬. બીડરોને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી વેચાણ અને હરાજી અરજી ફોર્મની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://www.iiflonehome.com અને https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction જોવા સલાહ છે.

૭. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રકિયા અને ઈ-હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી auction.hl@iifl.com, સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબરો: ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ નો સંપર્ક કરી શકે છે.

૮. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ -એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: auction.hl@iifl.com ઉપર લખો.

૯. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૧૦. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૧. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૨. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ ના પેટા નિયમ (૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૪.૦૩.૨૦૨૫ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

---

efl ...by your side

ઇલેક્ટ્રોનિકા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

ઔદુમ્બર, પ્લોટ નં. ૧૦૧/૧, એરંડવાને, ડૉ. કેતકર રોડ, પુણે-૪૧૧૦૦૪, મહારાષ્ટ્ર, ભારત.

કબજા નોટીસ (પરિશિષ્ટ-૪) નિયમ ૮(૧)

આથી ઇલેક્ટ્રોનિકા ફાયનાન્સ લીમીટેડ, નોન બેંકિંગ ફાયનાન્સિયલ ઇન્સ્ટીટ્યુશનના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) (અહીં પછી સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ઔદુમ્બર, પ્લોટ નં. ૧૦૧/૧, ડો. કેતકર રોડ, પાર્જાપે બિલ્ડર ઓફીસ સામે, એરંડવાને, પુને-૪૧૧૦૦૪ ખાતે ધરાવે છે (અહીં પછી ઈએફએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૨૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તમો અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. તમોને જાણ કરવામાં આવે છે કે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ જારી કરાઈ હતી અને તેના દ્વારા તમને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર/જામીનદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ મિલકતો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેના કોઈપણ સોદા ઈએફએલની બાકી રકમ અને તેના પરના અન્ય ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદારો/કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિનાં નામ/ લોન એકાઉન્ટ નંબર	કુલ બાકી રકમ (રૂ.) નીચેની તારીખ મુજબ *	માંગણા નોટીસની તારીખ કબજાની તારીખ
૧	**લોન એકાઉન્ટ નં. / સંદર્ભ :** APPL00020248 / LOAN000005008566 **૧. હરજીવનભાઈ ત્રિકુભાઈ ચાવડા દેવાદાર** સરનામું- નાસિતપર, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧, ભારત. **૨. ત્રિકુભાઈ વાઘાભાઈ ચાવડા સહ-દેવાદાર** સરનામું- નાસિતપર, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧, ભારત.	રૂ. ૫,૩૯,૨૪૫/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર બસ્સો પીસ્તાલીસ પુરા)	૨૧-૧૦-૨૦૨૪ ૨૬/૦૨/૨૦૨૫
	ગામતલની, ચુકવેલ ટેક્સ મુજબ, બુક નં. ૦૧, રીસીપ્ટ નં. ૮૦, હાઉસ નં. ૬૮ (મિલકત નં. ૬૮), રેસીડેન્સીયલ ઘર, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૩-૬૪ ચો.મી., ૯૦૦-૦૦ ચો.ફુટ (૧૦૦ ચો.યાર્ડ), ગામ નાસિતપુર, તાલુકો ટંકારા, રજીસ્ટ્રેસન ડિસ્ટ્રીક્ટ મોરબી અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ટંકારા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ: હનુભા ધિરુભાનું ઘર, ઉત્તર: શેરી, પશ્ચિમ: જ્યંતિ જેઠાભાઈનુ ઘર, દક્ષિણ: શેરી		
૨	**લોન એકાઉન્ટ નં. /સંદર્ભ :** APPL00036857 / LOAN000005013521 **૧. દાનાભાઈ દેશાભાઈ ચૌહાણ દેવાદાર** સરનામું: સરાયા, ટંકારા, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૫૦, **૨. કિરણબેન દનાભાઈ ચૌહાણ સહ-દેવાદાર-** સરનામું: સરાયા, ટંકારા, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૫૦, ભારત	રૂ. ૩,૮૫,૦૮૪/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પંચ્યાંશી હજાર ચૌર્યાશી પુરા)	૧૫-૧૦-૨૦૨૪ ૨૬/૦૨/૨૦૨૫
	ગામતલની, ટેક્સ રસીદ મુજબ, બુક નં. ૦૨, રીસીપ્ટ નં. ૫૨, હાઉસ નં. ૧૬૦ (આકરણી રજીસ્ટર મિલકત મુજબ ગામ સરાયા, તાલુક ટંકારા, પિન ૩૬૩૬૫૦, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ મોરબી અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ટંકારા નં. ૧૬૦)ની, રેસીડેન્સચીલ ઘરસર, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૨.૦૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૧૧-૫૨ ચો.મી. ધરાવતી સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ: મોહનભાઈનું ઘર, ઉત્તર: લાલજીભાઈનું ઘર, પશ્ચિમ: પંચાભાઈનું ઘર, દક્ષિમ: રોડ.		
૩	**લોન એકાઉન્ટ નં. / સંદર્ભ :** APPL00013265 / LOAN000005005751 **૧. પ્રવિણભાઈ મંગાભાઈ સોલંકી દેવાદાર** સરનામું- હરબતિયાલી, હરબતિયાલી, રાજકોટ, ટંકારા, ગુજરાત **૨. લીલાબેન મંગાભાઈ સોલંકી સહ-દેવાદાર-** સરનામું- હરબતિયાલી, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૫૦, ભારત	રૂ. ૪,૧૫,૮૪૨/- (રૂપિયા ચાર લાખ પંદર હજાર આઠસો બેતાલીસ પુરા)	૧-૧૦-૨૦૨૪ ૨૬/૦૨/૨૦૨૫
	ચુકવેલ ટેક્સ મુજબ, બુક નં. ૦૦, રીસીપ્ટ નં. ૩૭, હાઉસ નં. ૧૮૫, (મિલકત નં. ૧૮૫), રેસીડેન્સીયલ ઘર, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૩-૬૪ ચો.મી., ૯૦૦-૦૦ ચો.ફુટ (૧૦૦ ચો.યાર્ડ) ધરાવતી ગામ હડબતિયાલી, તાલુકો ટંકારા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ મોરબી, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ટંકારા, પિન કોડ ૩૬૩૬૫૦ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ: રણછોડભાઈ છિપરિયાનું ઘર, ઉત્તર: ઈભુભાઈ જાખરાભાઈનુંઘર, પશ્ચિમ: નારશી પરીનું ઘર, દક્ષિણ: રોડ		
૪	**લોન એકાઉન્ટ નં. / સંદર્ભ :** 155893 / 183_1053396_2020_58_1 **૧. લાલજી વાલજીભાઈ ભાંભી દેવાદાર** સરનામું: નાસિતપર, ટંકારા, જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧, **૨. વાલાભાઈ દેવાભાઈ ભાંભી સહ-દેવાદાર.** સરનામું: નાસિતપર, ટંકારા, જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧, **૩. કમલાબેન વાલાભાઈ ભાંભી સહ-દેવાદાર** સરનામું: નાસિતપર, ટંકારા, જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧	રૂ. ૩,૧૬,૦૦૫/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ સોળ હજાર પાંચ પુરા)	૨૭-૧૧-૨૦૨૪ ૨૬/૦૨/૨૦૨૫
	ગામતલ હાઉસ નં. ૫૦, હાઉસ જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ચો.યાર્ડ- ૧૦૦-૦૦) ચો.ફુટ ૯૦૦-૦૦, ચો.મી. ૮૩-૬૧ ધરાવતી ગામ નાસિતપુર, તાલુકો ટંકારા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ મોરબી, અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ટંકારા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ: શેરી, ઉત્તર: ખુલીજમીન, પશ્ચિમ: રોડ, દક્ષિણ: નાજા ત્રિકુભાઈનું ઘર		
૫	**લોન એકાઉન્ટ નં. /સંદર્ભ :** APPL00035982 / LOAN000005014201 **૧. જ્યંતિલાલ લક્ષ્મણભાઈ ચૌહાણ દેવાદાર,** સરનામું- નાસિતપર, ટંકારા, ગુજરાત ૩૬૩૬૪૧, **૨. દાઈબેન લખમણ ચૌહાણ સહ-દેવાદાર** સરનામું- નાસિતપર, ટંકારા, ગુજરાત ૩૬૩૬૪૧	રૂ. ૪,૪૫,૫૫૩/- (રૂપિયા ચાર લાખ પીસ્તાલીસ હજાર પાંચસો ત્રેપ્પન પુરા)	૦૭-૧૧-૨૦૨૪ ૨૬/૦૨/૨૦૨૫
	ચુકવેલ ટેક્સ મુજબ બુક નં. ૦૧, રીસીપ્ટ નં. ૩૯, હાઉસ નં ૩૯, આકારણી રજીસ્ટર મુજબ મિલકત નં. ૩૯, ગામ નાસિતપર, તાલુકો ટંકારા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ મોરબી અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ટંકારા પિન કોડ ૩૬૩૬૫૦ ખાતેની સ્થાવર મિલકત. ચતુઃસીમા: પુર્વ: રોડ, ઉત્તર: અનુભાઈનું ઘર, પશ્ચિમ: મંજીભાઈનું ઘર, દક્ષિણ: બાવજીભાઈનું ઘર		
૬	**લોન એકાઉન્ટ નં. / સંદર્ભ :** APPL00000291 / LOAN000005000161 **૧. જીજ્ઞેશકુમાર મોહનભાઈ વાઘેલા દેવાદાર** સરનામું: વિરપર, વિરપર (એમ) રાજગકોટ, ગુજરાત ૩૬૩૬૪૧. **૨. રતનબેન કારાભાઈ ચાવડા સહ-દેવાદાર** સરનામું: વિરપર, વિરપર (એમ) રાજગકોટ, ગુજરાત ૩૬૩૬૪૧.	રૂ. ૫,૭૮,૨૨૧/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ઈઠોતેર હજાર બસ્સો એકવીસ પુરા)	૨૬-૧૧-૨૦૨૪ ૨૮/૦૨/૨૦૨૫
	ગામતલ પ્લોટ નં. ૬૧, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૦૦ ચો.ફુટ, ૮૩.૬૪ ચો.મી., (૧૦૦ ચો.યાર્ડ), ગામ વિરુપર, તાલુકો ટંકારા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ મોરબી અને પેટા જિલ્લો ટંકારા, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ: રોડ, ઉત્તર: ખરાબો, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૬૮, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૬૨		
૭	**લોન એકાઉન્ટ નં. / સંદર્ભ :** APPL00012292 / LOAN000005006365 **૧. હેમતલાલ પુંજાભાઈ ટુંડિયા દેવાદાર,** સરનામું: પાંચસર રોડ, મોરબી માર્ગ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧. **૨. લતા બેન હેમંતભાઈ ટુંડિયા સહ-દેવાદાર** સરનામું: પાંચસર રોડ, મોરબી માર્ગ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧. **૩. પુંજાભાઈ દાનાભાઈ ટુંડિયા સહ-દેવાદાર** સરનામું: પાંચસર રોડ, મોરબી માર્ગ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧.	રૂ. ૮,૪૬,૩૯૧/- (રૂપિયા આઠ લાખ છેતાલીસ હજાર ત્રણસો એકાણું પુરા)	૨૩-૦૯-૨૦૨૪ ૨૮/૦૨/૨૦૨૫
	ચુકવેલ ટેક્સ મુજબ, બુક નં. ૦૦, રીસીપ્ટ નં. ૬૩, હાઉસ નં. ૨૨૩, (મિલકત નં. ૨૨૩), રેસીડેન્સીયલ હાઉસ, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૭૪-૨૫૬ ચો.મી., ૧૮૭૫-૦૦ ચો.ફુટ, ગામ પાંચસર, તાલુકો મોરબી રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ મોરબી અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ મોરબી પિનકોડ ૩૬૩૬૪૧ ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની ફ્રીહોલ્ડ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસી મા: પુર્વ: રોડ, ઉત્તર: તેજાભાઈ ધનાભાઈ ટુંડિયાનું ઘર, પશ્ચિમ: રોડ, દક્ષિણ: રોડ		
૮	**લોન એકાઉન્ટ નં. / સંદર્ભ :** 183-1074393-2021-58-1 / 183_1074393_2021_58_1 **૧. રવિ મગનભાઈ અટ્રેશા દેવાદાર** સરનામું: ૨૯૫-હરીજન વાસ, લીલાપર, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧. **૨. વસંતબેન મગનભાઈ અટ્રેસા સહ-દેવાદાર** ૨૯૫-હરીજન વાસ, લીલાપર, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧. **૩. વિપુલ મગનભાઈ અટ્રેસા સહ-દેવાદાર** ૨૯૫-હરીજન વાસ, લીલાપર, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧. **૪. મગનભાઈ છનાભાઈ અટ્રેસા સહ-દેવાદાર-** ૨૯૫-હરીજન વાસ, લીલાપર, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧.	રૂ. ૩,૯૭,૪૩૬/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ સત્તાણું હજાર ચારસો છત્રીસ પુરા)	૧૫-૧૦-૨૦૨૪ ૨૮/૦૨/૨૦૨૫
	ટેક્સ રસીદ મુજબ બુક નં. ૧, રીસીપ્ટ નં. ૦૫, હાઉસ નં. ૩૪૧૯ (મિલકત નં. ૩૪૧), રેસીડેન્સીયલ હાઉસ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૧૧-૫૨૪ ચો.મી. ૧૨૦૦.૦૦ ચો.ફુટ, ગામ લીલાપર, તાલુકો મોરબી, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ મોરબી અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ મોરબી ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ- રોડ, ઉત્તર: વિઠ્ઠલભાઈ છનાભાઈનું ઘર, પશ્ચિમ: મેઈન રોડ, દક્ષિણ: રોડ		
૯	**લોન એકાઉન્ટ નં. / સંદર્ભ :** APPL00019444 / LOAN000005008896 **૧. વિનોદકુમાર દિલિપભાઈ ખાખરિયા દેવાદાર,** સરનામું: લજાઈ મોરબી માર્ગ, રાજકોટ, ગુજરાત. **૨. નિતાબેન વિનોદભાઈ ખાખરિયા સહ-દેવાદાર** સરનામું: લજાઈ મોરબી માર્ગ, રાજકોટ, ગુજરાત.	રૂ. ૪,૯૬,૮૫૨/- (રૂપિયા ચાર લાખ છન્નું હજાર આઠસો બાવન પુરા)	૦૫-૧૧-૨૦૨૪ ૨૮/૦૨/૨૦૨૫
	ગામતલ મિલકત નં. ૬૫૨, રેસીડેન્સીયલ હાઉસ નં. ૬૫૨, ગામ લજાઈ, તાલુકો ટંકારા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ મોરબી અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ટંકારા, ગુજરાત, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૫૦ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ: અન્ય મિલકત, ઉત્તર: રોડ, પશ્ચિમ- રોડ, દક્ષિણ: અન્ય મિલકત		
૧૦	**લોન એકાઉન્ટ નં. / સંદર્ભ:** APPL00000223/LOAN000005000063. **૧. વિજય મેઘાભાઈ છિપરિયા દેવાદાર-** ૧૨૮, ગણેસપર વિરવાવ ૧ તાલુકો ટંકારા, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૫૦. **૨. વિજયાબેન મેઘજીભાઈ છિપરિયા સહ-દેવાદાર** સરનામું: ગણેશપર, વિરવાવ ૧, તાલુકો ટંકારા, રાજકોટ, ગુજરાત ૩૬૩૬૫૦	રૂ. ૩,૯૦,૪૯૯/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ નેવું હજાર ચારસો નવાણું પુરા)	૨૬-૧૧-૨૦૨૪ ૨૬/૦૨/૨૦૨૫
	ગામતલ મિલકત નં. ૧૯૨, રેસીડેન્સીયલ હાઉસ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૦૦ ચો.ફુટ, ૮૩-૬૪ ચો.મી. (૧૦૦ ચો.યાર્ડ), ગામ ગણેશપર, (વિરવાવ), તાલુકો ટંકારા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ મોરબી અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ટંકારા, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ: રઘુ શંભુ મેઘાજી નાનજી નું ઘર, ઉત્તર: રાજમલ મોહનનું ઘર, પશ્ચિમ: ધનજી શિવાનું ઘર, દક્ષિણ: મેઘજી નાનજીનું ઘર		
૧૧	**લોન એકાઉન્ટ નં. / સંદર્ભ :** 126361 / 183_978658_2020_58_1. **૧. સુશિલભાઈ મગનલાલ મકવાણા દેવાદાર-** સરનામું- ભંગી હરિજન વાસ, સબ જેલ પાસે, વોર્ડ નં. ૩, સીટી સર્વે નં. ૩૩૬૦, તાલુકો અને જિલ્લો મોરબી. **૨. વિમલ ભરતભાઈ મકવાણા સહ- દેવાદાર** સરનામું- ભંગી હરિજન વાસ, સબ જેલ પાસે, વોર્ડ નં. ૩, સીટી સર્વે નં. ૩૩૬૦, તાલુકો અને જિલ્લો મોરબી. **૩. વિપુલભાઈ ભરતભાઈ મકવાણા સહ-દેવાદાર** સરનામું- ભંગી હરિજન વાસ, સબ જેલ પાસે, વોર્ડ નં. ૩, સીટી સર્વે નં. ૩૩૬૦, તાલુકો અને જિલ્લો મોરબી. **૪. હંસાબેન ભરતભાઈ મકવાણા સહ-દેવાદાર** સરનામું- ભંગી હરિજન વાસ, સબ જેલ પાસે, વોર્ડ નં. ૩, સીટી સર્વે નં. ૩૩૬૦, તાલુકો અને જિલ્લો મોરબી.	રૂ. ૩,૬૬,૨૦૨/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ છાસઠ હજાર બસ્સો બે પુરા)	૧૮-૧૦-૨૦૨૪ ૨૮/૦૨/૨૦૨૫
	લેખ નં. એલઈ.બીયુ. રે. નં. ૬૭, તારીખ ૧૬.૦૫.૧૯૫૧, વોર્ડ નં. ૩, સીટી સર્વે નં. ૩૩૬૦, જમીન એરિયા ચો.મી. ૫૫૮ ચો.ફુટ એટલે કે ૫૧.૯૫ ચો.મી. અને બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફલ ૪૩૧ ચો.ફુટ એટલે કે ૪૦.૦૪ ચો.મી. મોરબી જેલ રોડ, તાલુકો મોરબી, જિલ્લો મોરબી, ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા- પુર્વ: પાસેનો રોડ, ઉત્ત: ભગાભાઈ જિવણભાઈની મિલકત, પશ્ચિમ: રોડ, દક્ષિણ: છગનભાઈ સુરાભાઈની મિલકત.		

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૦૪.૦૩.૨૦૨૪ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી ઇલેક્ટ્રોનિકા ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra ONE FAMILY ONE BANK

અમદાવાદ ઝોન :
પહેલો માળ, બાલેશ્વર સ્ક્વેર, સરખેજ-ગાંધીનગર હાઈવે,
ઇસ્કોન મંદિર સામે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત.
ટેલી: ૦૭૯-૨૫૫૦૦૮૭૬ ફોન : ૦૭૯-૨૫૫૦૦૮૭૬
ઇમેઇલ : zmahmedabad@mahabank.co.in,
dzmahmedabad@mahabank.co.in

પરિશિષ્ટ- ૪ (જુઓ નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્રના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ,૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૧૨.૦૬.૨૦૨૪** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને **૧. શ્રી મનિષ નરેન્દ્રભાઈ દેસાઈ (દેવાદાર અને ગીરવેદાર) અને શ્રીમતી કવિતા મનિષકુમાર દેસાઈ (દેવાદાર)** ને તારીખ **૧૨.૦૬.૨૦૨૪** ના રોજ લોનની કુલ બાકી રકમ **રૂ. ૫૯,૬૯,૩૪૬/- એટલે કે (૧) (ટર્મ લોનનું લેજર બેલેન્સ રૂ. ૫૭,૬૭,૩૬૨.૮૦/- વત્તા ૧૨.૦૬.૨૦૨૪ સુધી લાગુ ન કરેલ વ્યાજ રૂ. ૨,૦૧,૯૮૩ છે વત્તા ૧૩.૦૬.૨૦૨૪ થી માસિક બાકી પર વાર્ષિક ૯.૯૫ ટકાના દરે ટર્મ લોનના લેજર બેલેન્સ પર વ્યાજ વત્તા ૧૩.૦૬.૨૦૨૪ થી વાર્ષિક ૨ ટકા ના દરે ટર્મ લોન ના લેજર બેલેન્સ પર પેનલ વ્યાજ,** આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૪ હેઠળ ક્રિમીનલ મિસે.એપ્લિકેશન નં. ૬૭૪૧/૨૦૨૪ માં નામદાર સીજેએમ આદેશ તારીખ ૦૩.૦૧.૨૦૨૫ ના અનુપાલન હેઠળ અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો ૦૨ માર્ચ, ૨૦૨૫** ના રોજ લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્રની ઉપર જણાવેલ બાકી રકમત તેમજ જણાવેલ માંગમા નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ તેના પરના ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

સ્થાવર મિલકત એટલે કે ફ્લેટ નં. બી-૧૪૦૫, શક્તિ ૧૪૦, બ્લોક/સર્વે નં. ૧૦/૨બી/પૈકી ૧૮૨૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩૮, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૪૦, થલતેજ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૫૮ ખાતેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. સેરસાઇ આઇડી:- ૨૦૦૦૫૭૭૫૫૩૬૭ તેમજ તેના તમામ ફીક્ચર્સ, ફર્નિચર્સ.

ચતુઃસીમા: ઉત્તર: ફ્લેટનં. બી-૧૪૦૭, દક્ષિણ: ફ્લેટનં. એ-૧૪૦૪, પુર્વ: ફ્લેટ નં. બી- ૧૪૦૬, પશ્ચિમ: રેમ્પ અને આલિશાન ફ્લેટ

તારીખ: ૦૨-૦૩-૨૦૨૫
સ્થળ: અમદાવાદ

ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી
બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર

દોશીયોન વોટર અમ્બ્રેલા (કુકુલોર) પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (ફડચામાં)

રજી. ઓફીસ :- એ-૧૦૩/૧૦, તિર્થ ભૂમિ એપાર્ટમેન્ટ, લૉ ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત, ભારત

ઈન્સોલ્વન્સી એન્ડ બેંક્રપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ હેઠળ ૧૩ મી ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

દોશિયોન વોટર અમ્બ્રેલા (કુકુલોર) પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (ફડચામાં) CIN : U41000GJ2011PTC064934 ની લીક્વીડેશન એસ્ટેટનો ભાગ બનતી નીચેની એસેટો અને મિલકતો ફડચા અધિકારી દ્વારા ઈ-હરાજી મારફત "જ્યાં છે ત્યાં", "જે છે તે", "જેમ છે તેમ" અને "કોઈપણ આશ્રય વિનાના ધોરણે" નીચે કોષ્ટકમાં આપેલી વિગતો મુજબ વેચવામાં આવશે. વેચાણ ઇ-હરાજી પ્લેટફોર્મ : **https://nbid.nesl.co.in/app/login** મારફતે (પ્રત્યેક ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વધારા સહિત) કરવામાં આવશે.

મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત (રૂ. માં)	ઈએમડી રકમ (રૂ. માં)	બિડ વૃદ્ધિ મુલ્ય (રૂ. માં)
કોર્પોરેટ દેવાદારનું ચાલુ પેઢી તરીકે વેચાણ ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: ૨૯.૦૩.૨૦૨૫ બપોરે ૦૩.૦૦ થી સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી			
કોર્પોરેટ દેવાદારનું આઈબીબીઆઈ (લિક્વિડેશન પ્રોસેસ) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૬ ના રેગ્યુલેશન ૩૨(ઇ) મુજબ ચાલુ પેઢી તરીકે વેચાણ	રૂ. ૭,૩૧,૭૯,૪૨૬/- (ભારતીય રૂપિયા સાત કરોડ એકત્રીસ લાખ ઓગણ્યએંસી હજાર ચારસો છવ્વીસ પુરા)	રૂ. ૭૩,૧૭,૯૪૩/- (ભારતીય રૂપિયા તોતેર લાખ સત્તર હજાર નવસો તેતાલીસ પુરા)	રૂ. ૭,૩૧,૭૯૪/- (ભારતીય રૂપિયા સાત લાખ એકત્રીસ હજાર સાતસો ચોરાણું પુરા)
યોગ્યતા દસ્તાવેજોની રજુઆત માટે છેલ્લી તારીખ			૧૮/૦૩/૨૦૨૫
લાયકાત ધરાવતા બિડર્સની માહિતી આપવાની તારીખ			૧૯/૦૩/૨૦૨૫
નિરીક્ષણ માટેની છેલ્લી તારીખ			૨૬/૦૩/૨૦૨૫
ઈએમડી માટે છેલ્લી તારીખ			૨૭/૦૩/૨૦૨૫
ઇ-હરાજીની તારીખ			૨૯/૦૩/૨૦૨૫

(૧) ઈએમડી ખાતામાં મોકલવા દ્વારા અથવા ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ મારફતે જમા કરાવી શકાશે. (૨) ઈચ્છુક અરજદારો ઓનલાઈન ઇ-હરાજીના વિગતવાર નિયમો અને શરતો સમાવતા સંપૂર્ણ ઈ-હરાજી પ્રકિયા માહિતી દસ્તાવેજનો સંદર્ભ લઈ શકશે. ઇ-હરાજી બિડ ફોર્મ, લાયકાતના ધોરણો , બિડર્સ દ્વારા ઘોષણા, ઈએમડી આવશ્યકતા વગેરે https://nbid.nesl.co.in/app/login ખાતે અથવા ઈમેઈલ: cirp.doshionwater@gmail.com ખાતે ઇમેઈલ (ચોક્કસ પ્રક્રિયા) મારફતે ઉપલબ્ધ છે. (૩) ફડચા અધિકારી કોઇપણ સમયે ઈ-હરાજી કોઇપણ શરતોમાં સુધારો કરવાનો અથવા સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર કરવાનો અથવા લંબાવાનો હક ધરાવે છે. તે કોઈપણ કારણો આપ્યા વગર કોઈપણ બીડ રદ કરવાનો હક ધરાવેછે. તે કોઈપણ સમયે ઈ-હરાજી રદ કરવાનો હક ધરાવે છે. (૪) ટેકનિકલ સહાય માટે, સંપર્ક અર્વેન્થન એસ ઈ, સંપર્ક નં. +૯૧ ૯૩૮૪૬૭૬૭૦૯, ઈમેઈલ : araventhanse@nesl.co.in અથવા ગુંજન નરૂલા, સંપર્ક નં. +૯૧ ૮૪૪૭૦૧૮૫૫૪, ઈમેઈલ: gunjann@nesl.co.in અથવા ઈ-હરાજી વિગતો માટે, સંપર્ક ફડચા અધિકારી, ફોન નં. ૯૪૨૮૦૧૨૩૨૦, ઈમેઈલ: cirp.doshionwater@gmail.com (૫) ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ : https://nbid.nesl.co.in/app/login. ઈચ્છુક બિડર્સને ઉપરોક્ત વેબસાઈટની મુલાકાત લેવા અને બીડ જમા કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.

સહી/-
ચિરાગ શાહ - ફડચા અધિકારી
દોશીયોન વોટર અમ્બ્રેલા કુકુલોર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ - ફડચા હેઠળ
આઈબીબીઆઈ રજી. નં. : IBBI/IPA-001/IP-P01169/2018-19/11837
AFA No.: AA1/11837/02/311225/107567 ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫ સુધી માન્ય
સરનામું : ૨૦૮, રત્નરાજ સ્પીંગ, એચડીએફસી બેંક હાઉસ સામે, નવનિર્માણ કો-ઓપ બેંકની બાજુમાં, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯

તારીખ : ૦૪.૦૩.૨૦૨૫
સ્થળ : અમદાવાદ

AXIS FINANCE

એક્સીસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(CIN : U65921MH1995PLC212675)
એક્સીસ હાઉસ, સી-૨, વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર,
પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વરલી, મુંબઇ- ૪૦૦૦૨૫

પરિશિષ્ટ-૪
(જુઓ નિયમ ૮(૧))
કબજા નોટીસ
(સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

આથી, એક્સિસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (એએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ ૦૩ **ઓક્ટોબર ,૨૦૨૪** ના રોજ માંગણાં નોટીસ જારી કરી દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદારો(રો) **૧. રેખા સજેશકુમાર જૈન (દેવાદાર/ગીરવેદાર), ૨. યશ સજેશકુમાર જૈન (સહ-દેવાદાર૧ /ગીરવેદાર), ૩. સજેશકુમાર ચિરંજીલાલ જૈન (સહ-દેવાદાર-૨), સરનામું :** ફ્લેટ નં. ૧૦૦૪, ૧૦ મો માળ, રત્ના એપાર્ટમેન્ટ, સીટી લાઇટ, સુરત, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૭ જેમણે અહીં નીચે વિગતવાર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત ગીરો કરી હતી જે વધુ વિગતવાર અહીં નીચે દર્શાવેલ છે ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂ. ૧,૧૧,૭૯,૧૬૮/- (રૂપિયા એક કરોડ અગિયાર લાખ ઓગણએંસી હજાર એકસો અડસઠ પુરા) ૫ જુલાઇ, ૨૦૨૪** મુજબની બાકી રકમ તેમજ પુરે પુરી ચુકવણીની તારીખ સુધી તેના પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહી નીચે જણાવેલ મિલકતનો **કબજો ૨ માર્ચ, ૨૦૨૫** ના રોજ લઈ લીધો હતો.

ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એક્સિસ ફાયનાન્સ લીમીટેડની રકમ **રૂ. ૧,૧૮,૯૨,૨૨૩/- (રૂપિયા એક કરોડ અઢાર લાખ બાંણું હજાર બસ્સો ત્રેવીસ પુરા) રૂ. ૧,૧૧,૭૯,૧૬૮/- (રૂપિયા એક કરોડ અગિયાર લાખ ઓગણએંસી હજાર એકસો અડસઠ પુરા) ૫ જુલાઇ, ૨૦૨૪ મુજબની બાકી રકમ માંગણા નોટીસ તારીખ ૨૫ જુલાઇ, ૨૦૨૪ મુજબ)** અને કરારના દરે તેના પરનું ચડત વ્યાજ તેમજ પુરેપુરી ચુકવણી અથવા વસુલાત સુધી એક્સિસ ફાયનાન્સ લીમીટેડના કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો) નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

મિલકતની વિગત : વિગત નં. ૧ :
મોજે ઉમરા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૬/૩બી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪, (ઉમરા સાઉથ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦/બી, પૈકી બ્લોક નં. ૧, પૈકી, ક્ષેત્રફળ ૧૨૮૯ ચો.મી., દેવ દર્શન એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી પૈકી નવમો માળ, ફ્લેટ નં. ૯૦૩, ક્ષેત્રફળ ૧૯૯.૯૫ ચો.મી. એટલે કે ૨૧૫૦ ચો. ફુટ, મ્યુન્સિપલ ટેનામેન્ટ નં. ૩૬એ-૧૧-૮૧૧૧-૦-૦૦૧, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત સીટી, ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેના બિન ખેતીલાયક પ્લોટની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(જણાવેલ મિલકત/ મિલકત-૧) અને**

મિલકતની વિગત : વિગત નં. ૨ :
મોજે ઉમરા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૧/૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪, (ઉમરા સાઉથ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૦ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧૧-બી, ૧૨-સી અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૪૨૦.૧૬ ચો.મી. અને ૫૬૬.૦૦ ચો.મી. આર્શિવાદ કોમ્પલેક્ષ તરીકે જાણીતી પૈકી ત્રીજો માળ, ફ્લેટ નં. ૩૦૬, સુપર બિલ્ટ અપ, ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૦.૦૦ ચો.ફુટ, બિલ્ટ અપ ક્ષેત્રફળ ૯૯.૦૦ ચો.મી., જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૫૪.૨૩ ચો.મી., રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત ગુજરાત રાજ્ય ખાતેના બિન-ખેતીલાયક પ્લોટની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(જણાવેલ મિલકત/ મિલકત-૨) અને મિલકતની ચતુઃસીમા :** પુર્વ : ૨૫ ફુટનો રોડ, ઉત્તર : રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૧/૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૯/સી અને ૧૦/એ, પશ્ચિમ : ઉમરા રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૫ પૈકી, દક્ષિણ : ઉમરા રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૧/૩ ની જમીન

તારીખ : ૨ માર્ચ, ૨૦૨૫
સ્થળ : સુરત

એક્સીસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી
અધિકૃત અધિકારી

AXIS FINANCE

એક્સીસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(CIN : U65921MH1995PLC212675)
એક્સીસ હાઉસ, સી-૨, વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર,
પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વરલી, મુંબઇ- ૪૦૦૦૨૫

પરિશિષ્ટ-૪
(જુઓ નિયમ ૮(૧))
કબજા નોટીસ
(સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

આથી, એક્સિસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (એએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૦૩ ઓક્ટોબર ,૨૦૨૪** ના રોજ માંગણાં નોટીસ જારી કરી દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદારો(રો) **૧. જાસ્મિનભાઈ જેંતીભાઈ મકવાણા (દેવાદાર અને ગીરવેદાર), ૨. જેંતિભાઈ જાદવજીભાઈ મકવાણા (સહ-દેવાદાર), સરનામું :** એ-૪૦૩, એનજી કોમ્પલેક્ષ, પર્વત પાટિયા, માગોબ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦ જેમણે અહીં નીચે વિગતવાર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત ગીરો કરી હતી જે વધુ વિગતવાર અહીં નીચે દર્શાવેલ છે ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂ. ૨૮,૦૬,૭૬૮/- (રૂપિયા અઠ્ઠાવીસ લાખ છ હજાર સાતસો અડસઠ પુરા) ૫ જુલાઇ, ૨૦૨૪** મુજબની બાકી રકમ તેમજ પુરે પુરી ચુકવણીની તારીખ સુધી તેના પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહી નીચે જણાવેલ મિલકતનો **કબજો ૨ માર્ચ, ૨૦૨૫** ના રોજ લઈ લીધો હતો.

ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એક્સિસ ફાયનાન્સ લીમીટેડની રકમ **રૂ. ૨૮,૦૬,૭૬૮/- (રૂપિયા અઠ્ઠાવીસ લાખ છ હજાર સાતસો અડસઠ પુરા) ૫ જુલાઇ, ૨૦૨૪ (રૂ. ૨૮,૦૬,૭૬૮/- (રૂપિયા અઠ્ઠાવીસ લાખ છ હજાર સાતસો અડસઠ પુરા) ૫ જુલાઇ, ૨૦૨૪ મુજબની બાકી રકમ માંગણા નોટીસ તારીખ ૨૯ જુલાઇ, ૨૦૨૪ મુજબ)** અને કરારના દરે તેના પરનું ચડત વ્યાજ તેમજ પુરેપુરી ચુકવણી અથવા વસુલાત સુધી એક્સિસ ફાયનાન્સ લીમીટેડના કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો) નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

મોજે માગોબ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૩/૧, બ્લોકનં. ૧૪૮, ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬૪ (માગોબ), ફાઇનલ પ્લોટનં. ૯૮ અને ૯૯, ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧૮.૦૦ ચો.મી., પૈકી વિભાગ-(૧) ક્ષેત્રફળ ૨૮૦૦.૦૦ ચો.મી., એન.જે. કોમ્પલેક્ષ તરીકે જાણીતી, પૈકી, ચોથો માળ, પૈકી ફ્લેટનં. એ/૪૦૩, ક્ષેત્રફળ ૧૧૧.૪૮ ચો.મી. એટલે કે ૧૨૦૦ ચો.ફુટ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ નવાગામ, ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેના બિન-ખેતીલાયક પ્લોટની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (અહીં પછી જણાવેલ મિલકતના જણાવેલ હિસ્સા તરીકે દર્શાવેલ છે) **મિલકતની ચતુઃસીમા :** પુર્વ : દરબાર નગર મિલકત, ઉત્તર : સુરત કડોદરા સ્ટેટ હાઇવે, પશ્ચિમ : ગુજરાત મોટર્સ મિલકત, દક્ષિણ : સર્વે નં. ૮૩/૧, બ્લોક નં. ૧૪૮ પૈકી, સબ પ્લોટ નં. ૩.

તારીખ : ૨ માર્ચ, ૨૦૨૫
સ્થળ : સુરત

એક્સીસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી
અધિકૃત અધિકારી