पेपरफ्रायने सादर केले 'रिवाइंड २०२४ होम रिपोर्ट कार्ड'

मुंबई, दि. १८ (प्रतिनिधी) : पेपरफ्राय या भारतातील आघाडीच्या फर्निचर आणि गृहसाहित्य ई-कॉमर्स प्लॅटफॉर्मने आपले 'रिवाइंड २०२४ होम रिपोर्ट कार्ड' प्रकाशित केले आहे. या अहवालातून संपूर्ण देशातील ग्राहकांच्या ट्रेंड्सचा आणि गृहसजावटीमधील बदलत्या पसंतींचा आढावा सादर करण्यात आला आहे. या अहवालानुसार, २०२४ मध्ये भारतीयांच्या घरगुती खरेदीच्या सवयींमध्ये मोठा बदल झाला असून, वैयक्तिकृत, सौंदर्यपूर्ण आणि कमी जागेत मावणाऱ्या सुटसुटीत उपायांसाठी वाढती मागणी दिसून येत आहे. ग्राहक आता घराच्या व्यवस्थापनावर

आणि इंटिरियर स्टायलिंगवर अधिक लक्ष केंद्रित करत असल्याने होम डेकोर, फर्निशिंग्ज आणि किचन ॲक्सेसरीज ही पुढील मोठी कॅटेगरी ठरली आहे. २०२४मध्ये स्मार्ट फर्निचरला आणि टिकाऊ, जागा वाचवणाऱ्या गृहसाहित्याला मागणी वाढली आहे. केरळ आणि हिमाचल प्रदेशमध्ये बांबू फर्निचरच्या आणि रिसायकल केलेल्या डेकोर वस्तूंच्या वापरात वाढ झाली आहे. मुंबईसारख्या मेट्रो शहरांमध्ये कमी जागेत मावणाऱ्या उपायांसाठी मोठी मागणी असून, सोफा-कम-बेड्सची विक्री आता एकुणात ३५ टक्क्यांपर्यंत पोहोचली आहेत. कॉम्पॅक्ट आणि मॉड्युलर डिझाईनकडे ग्राहकांचा वाढता कल दर्शविते. पेपरफ्रायचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी, आशिष शाह म्हणाले, "होम रिपोर्ट कार्ड रिवाइंड २०२४ हा आमचा २०२३ नंतरचा दुसरा अहवाल आहे.

आयात शुल्काचा निर्णय डोनाल्ड ट्रम्प यांच्या अंगलट? ९५ वर्षांपूर्वी अमेरिकेने भोगलेत दुष्परिणाम

मुंबई, दि. १८ (प्रतिनिधी) : दुसऱ्यासाठी खड्डा खणला आणि स्वतः त्यात पडला, अशी म्हण मराठीत प्रसिद्ध आहे. अनेकदा लोक दुसऱ्याची जिरवण्याच्या नादात स्वतःचं नुकसान करुन घेतात. सध्या अमेरिकेचे अध्यक्ष डोनाल्ड ट्रम्प यांची अवस्था अशीच झाली आहे. मात्र, ट्रम्प यांच्या या निर्णयाचं फटका तेथील सर्वसामान्य अमेरिकन नागरिकांना सहन करावा लागत आहे. राष्ट्राध्यक्ष डोनाल्ड ट्रम्प यांनी जेव्हापासून सत्ता हाती घेतली, तेव्हापासून त्यांनी टॅरिफ हा शब्द महत्त्वाचा मुद्दा केला आहे. दरवाढीवरुन सातत्याने ते इतर देशांना इशारा देत आहेत. त्याच्या दरवाढीच्या धमक्यांमुळे जगभरात व्यापार युद्धाची परिस्थिती निर्माण झाली आहे. वास्तविक, त्यांना इतिहासाचा विसर पडल्याचे दिसत आहे.

परदेशी वस्तूंवर उच्च आयात शुल्क लादून स्वदेशीला चालना मिळेल अशी ट्रम्प यांची धारणा आहे. पण, १९३० साली अमेरिकन काँग्रेसनेही अशीच चूक केली होती. त्याचा परिणाम असा झाला की संपूर्ण जगात प्रचंड मंदी आली. याचा सर्वाधिक फटका अमेरिकेच्या अर्थव्यवस्थेला बसला.

९५ वर्षांपूर्वी अमेरिकेचे तत्कालीन अध्यक्ष हर्बर्ट हूवर यांनी परदेशी वस्तूंवर उच्च शुल्क लादले होते. यासाठी त्यांनी हॉले-स्मूट टॅरिफ कायदा १९३० पास केला. या कायद्याचा उद्देश परदेशी वस्तूंवर शुल्क वाढवून अमेरिकन उद्योगांना आणि शेतकऱ्यांना संरक्षण देणे हा होता. या कायद्यानुसार, त्यावेळी २०,००० हून अधिक आयात केलेल्या वस्तूंवर शुल्क लादण्यात आले होते. मात्र, या कायद्याचा विपरीत परिणाम झाला. वाढलेल्या टॅरिफमुळे, इतर देशांनी देखील अमेरिकन निर्यातीवर शुल्क लादले. विशेषतः युरोप आणि इतर प्रदेशातील देशांनी अमेरिकन उत्पादनांवर उच्च शुल्क लादले. यामुळे आंतरराष्ट्रीय व्यापारात मोठी घट झाली. त्याचा परिणाम जागतिक अर्थव्यवस्थेवर झाला. अमेरिकन उत्पादनांवरील प्रचंड शुल्कामुळे, परदेशात अमेरिकन उत्पादनांची मागणी जवळजवळ संपुष्टात आली. निर्यातीत घट झाल्याने अमेरिकन कंपन्यांचे प्रचंड नुकसान झाले. या सर्वांची कडी म्हणजे जागतिक मंदी निर्माण झाली. डोनाल्ड ट्रम्प यांच्या निर्णयाचा अर्थतज्ज्ञांनीही विरोध केला आहे. काही अर्थतज्ज्ञांच्या मते हा निर्णय म्हणजे पायावर कुऱ्हाड मारण्यासारखे आहे. ट्रम्प यांच्या निर्णयाचा भारतावरही परिणाम झाला आहे.

ICICI Home Finance | कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०५९ भारत. शाखा कार्यालय : १ ला मजला, कार्यालय क्र. पीओ२/१४७, हार्मोनी प्लाझा, एसबीआय समोर, बोईसर, जिल्हा पालघर ४०१ ५०१.

प्रायव्हेट ट्रिटी मार्फत स्थावर मालमत्तेची विक्रीकरिता सूचना

सीक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल असेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचन स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना.

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खालील निर्देशित गहाण मालमत्तेची विक्रीकरिता ई-लिलाव आयोजित केला होता. त्यामुळे, सर्व सदर ई-लिलाव रद्द झाले आहेत. आता, इच्छुक खरेदीदार यांनी आयसीआयसीआय एचएफसी यांना राखीव मूल्य खरेदी करण्याकरिता प्रस्ताव (कृपया खालील तक्ता पाहावा). सूचना याद्वारे आम जनतेस विशेषत: कर्जदार व हमीदार यांना देण्यात येते की, खालील निर्देशित स्थावर मालमत्ता/ प्रभारित प्रतिभूत धनको यांना आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. यांच्या प्राधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे ताबा घेण्यात आलेल्या मालमत्तेची विक्री जशी आहे, जेथे आहे व जेथे कुठे आहे आधारावर व जेव्हा पण आधारावर खालील निर्देशित अनुसार करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह -कर्जदार/ हमीदार यांचे नाव/ कायदेशीर वारस, कर्ज खाते क्र.	प्रतिभूत मालमत्तेचा तपशील ज्ञात अडथळे, जर काही असल्यास	थकित रक्कम	राखीव मूल्य, इसारा रक्कम ठेव	मालमत्ता पडताळणी तारीख व वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ	लिलाव तारखेपूर्वी एक दिवस	सरफैसी चरण
ए	बी	सी	डी	ई	एफ	जी	एच	आय
१	राजेश जे. साटम (कर्जदार) शोभा जगन्नाथ साटम (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचव्हीएई ०००००१३२५५९८	मालमत्ता क्र. १ : फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला, बी विंग, इमारत क्र. ६, साई संकल्प ड्रीम, गट क्र. ३, प्लॉट क्र. ११, १२, १३, गाव चिंचघर, तालूका वाडा, जिल्हा पालघर. मालमत्ता क्र. २ : फ्लॅट क्र. २०२, २ रा मजला, बी विंग, इमारत क्र. ६, साई संकल्प ड्रीम, गट क्र. ३, प्लॉट क्र. ११, १२, १३, गाव चिंचघर, तालूका वाडा, जिल्हा पालघर.	रु. ४५,७५,०२८/- २४ डिसेंबर २०२४	रु. ५,००,०००/- रु. ५०,०००/- रु. ५,००,०००/- रु.५०,०००/-	२८ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी ११.०० ते ३.००	०७ मार्च, २०२५ रोजी २.०० ते ३.००	०६ मार्च, २०२५ रोजी ४.०० पूर्वी	प्रतिकात्मक ताबा

ऑनलाइन लिलाव वेबसाइट https://assets.matexauction.com वर आमची लिलाव एजन्सी मॅटेक्स नेट प्रा. लि. मार्फत आयोजित केला आहे. प्रस्तावित बोलीदार यांनी इसारा रक्कम ठेव इरठे आरटीजीएस/ डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई) आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड बरील पत्यावर येथे दि. ०६ मार्च, २०२५ रोजी ४.०० पूर्वी करावे. प्रस्तावित बोलीदारांनी कृपया स्वाक्षरीकृत प्रत नोंदणीकृत स्वरूपात व बोली अटी व शर्तीवर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड बरील निर्देशित शाखा पत्ता येथे दि. ०६ मार्च, २०२५ रोजी ५.०० पूर्वी सादर करावी व इसारा रक्कम ठेव डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) राष्ट्रीय/ अनुसूचित बँक मार्फत आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड - लिलाव मार्फत बरील निर्देशित पत्यावर येथे प्रदान करावे.

आम जतनेस सूचित करण्यात येते की त्यांची बोली सादर करावी व रक्कम इच्छुक खरेदीदार यांना बरील निर्देशित अनुसार प्रस्तावित आहे. याद्वारे सूचित करण्यात येते की, रक्म बरील निर्देशित इच्छुक खरेदीदार यांना आयसीआयसीआय एचएफसी यांच्याद्वारे स्विकृत झाली आहे, गहाण मालमत्तेची विक्री सदर इच्छुक खरेदीदार यांच्या सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८(८) व नियम ९(१) अनुसार असेल.

कोणत्याही पुढील स्पष्टीकरणाकरिता कृपया लिलावाच्या अटी व शर्ती पाहाव्या व निविदेचे सादरीकरण कृपया आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना ९९२०८०७३०० वर संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे कोणतेही कारण न देता सर्व बोली रद्द करण्याचा अधिकार राखून आहे. पुढील विक्रीच्या अटी व शर्तीकरिता कृपया htt{r://www.icicihfc.com ला भेट द्यावी.

दि. १९ फेब्रुवारी २०२५ ठिकाण : पालघर

प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड
सीआयएन क्रमांक : U65922MH1999PLC120106

ICICI Home Finance | आयसीआयसीआय होम फायनान्स

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०५९ भारत.
शाखा कार्यालय : १ ला मजला, कार्यालय क्र. पीओ२/१४७, हार्मोनी प्लाझा, एसबीआय समोर, बोईसर, जिल्हा पालघर ४०१ ५०१.
शाखा कार्यालय : ४ था मजला, युनिट क्र. ४०२, इम्पेरीअल बिझीनेस हब, खडकपाडा सर्कल, कल्याण पश्चिम ४२१ ३०१.
शाखा कार्यालय : शुभजीवन आर्केड, कार्यालय क्र. ए-४०२, ४ था मजला, एस. व्ही. रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०९२.

(नियम ८(६) ची तरतूद पाहा)
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सीक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल असेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचन स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे आम जनतेस विशेषत: कर्जदार व हमीदार यांना देण्यात येते की, खालील निर्देशित स्थावर मालमत्ता/ प्रभारित प्रतिभूत धनको यांना आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. यांच्या प्राधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे ताबा घेण्यात आलेल्या मालमत्तेची विक्री जशी आहे, जेथे आहे व जेथे कुठे आहे आधारावर व जेव्हा पण आधारावर खालील निर्देशित अनुसार करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह -कर्जदार/ हमीदार यांचे नाव/ कायदेशीर वारस, कर्ज खाते क्र.	प्रतिभूत मालमत्तेचा तपशील ज्ञात अडथळे, जर काही असल्यास	थकित रक्कम	राखीव मूल्य, इसारा रक्कम ठेव	मालमत्ता पडताळणी तारीख व वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ	लिलाव तारखेपूर्वी एक दिवस	सरफैसी चरण
ए	बी	सी	डी	ई	एफ	जी	एच	आय
१.	अर्जुन किर्ती सिंह (कर्जदार) जानू अर्जुन सिंह (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचबीओव्ही००००१३६७२१४ व एलएचबीओव्ही००००१३६७२८६	फ्लॅट क्र. ३०३, ३ रा मजला, बी विंग, रेणुका मजला, बी विंग, रेणुका कॉम्प्लेक्स बिल्डींग क्र. १, सर्व्हे क्र. २४-ए व २४-डी, गाव पास्थाल, तालूका व जिल्हा पालघर.	रु. २४,७१,१७७/- १३ फेब्रुवारी, २०२५	रु. २१,५४,६००/- रु. २,१५,४६०/-	१८ मार्च, २०२५ रोजी ११.०० ते ३.००	२५ मार्च, २०२५ रोजी २.०० ते ३.००	२४ मार्च, २०२५ रोजी ५.०० पूर्वी	प्रतिकात्मक ताबा
२.	ॲकीन अलेक्स डीमेलो (कर्जदार) अनोलड अलेक्स डीमेलो (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एएचएमयूएम०००००१२७७१९८	घर जागा धारक क्र. ३६३, सर्व्हे क्र. ६७, हिस्सा क्र. ७बी, डिव्हाईन हाउस, दोणतलाव, आगाशी, गाव वाटार, विरार (पश्चिम) तालूका वसई जिल्हा पालघर.	रु. १,०७,६४,२२१/- १३ फेब्रुवारी, २०२५	रु. १,०२,०६,०००/- रु. १०,२०,६००/-	२८ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी ११.०० ते ३.००	०७ मार्च, २०२५ रोजी २.०० ते ३.००	०६ मार्च, २०२५ रोजी ५.०० पूर्वी	प्रत्यक्ष ताबा
३.	भारती निलेश भगत (कर्जदार) निलेश तुकाराम भगत (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एएचएमयूएम०००००१२४५१९२	घर क्र. ७३२, सर्व्हे क्र. २०३/ए, प्लॉट क्र. ३६, पोस्ट घोरले, तालूका मुरबाड, जिल्हा ठाणे.	रु. २८,०१,३५९/- १३ फेब्रुवारी, २०२५	रु. २०,८०,०८०/- रु. २,०८,८००/-	२८ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी ११.०० ते ३.००	०७ मार्च, २०२५ रोजी २.०० ते ३.००	०६ मार्च, २०२५ रोजी ५.०० पूर्वी	प्रत्यक्ष ताबा
४.	अर्चना शर्मा (कर्जदार) आशुतोष कुमार (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएनई००००१२९९३४१	फ्लॅट क्र. १४०३, १४ वा मजला, विंग बी, रूपारेल स्कायग्रीन्स, एस. क्र. ७३५, ७४५ (भाग), ७४७ (भाग) व ७४८ (भाग), गाव कांटिवली, तालूका बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगरीय.	रु. ६२,६७,३६७/- १३ फेब्रुवारी, २०२५	रु. ७६,५८,१००/- रु. ७,६५,८१०/-	२८ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी ११.०० ते ३.००	०७ मार्च, २०२५ रोजी २.०० ते ३.००	०६ मार्च, २०२५ रोजी ५.०० पूर्वी	प्रतिकात्मक ताबा

ऑनलाइन लिलाव वेबसाइट URL Link-https://BestAuctionDeal.com वर आमची लिलाव एजन्सी ग्लोब टेक मार्फत आयोजित केला आहे. गहाणवटदार/ सूचना याद्वारे वरील अनुसूची अनुसार दि. २४ मार्च, २०२५ रोजी/०६ मार्च, २०२५ रोजी ५.०० पूर्वी न्यायवरील व्याज यांच्यासह रक्कमेचे प्रदान करावे.

प्रस्तावित बोलीदार यांनी इसारा रक्कम ठेव इरठे आरटीजीएस/ डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई) आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड बरील पत्यावर येथे दि. २४ मार्च, २०२५ रोजी ४.०० पूर्वी करावे. प्रस्तावित बोलीदारांनी कृपया स्वाक्षरीकृत प्रत नोंदणीकृत स्वरूपात व बोली अटी व शर्तीवर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड बरील निर्देशित शाखा पत्ता येथे दि. २४ मार्च, २०२५ /०६ मार्च, २०२५ रोजी ५.०० पूर्वी सादर करावी व इसारा रक्कम ठेव डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) राष्ट्रीय/ अनुसूचीत बँक मार्फत आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड - लिलाव मार्फत बरील निर्देशित पत्यावर येथे प्रदान करावे.

कोणत्याही पुढील स्पष्टीकरणाकरिता कृपया लिलावाच्या अटी व शर्ती पाहाव्या व निविदेचे सादरीकरण कृपया आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना ९९२०८०७३०० वा आमच्या सेल्स व मार्केटिंग पार्टनर एनईक्स्झेन सल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड वर संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे कोणतेही कारण न देता सर्व बोली रद्द करण्याचा अधिकार राखून आहे.
पुढील विक्रीच्या अटी व शर्तीकरिता कृपया https://www.icicihfc.com ला भेट द्यावी.

दि. १९ फेब्रुवारी २०२५
ठिकाण : पालघर, ठाणे, मुंबई उपनगरीय

प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड
सीआयएन क्रमांक : U65922MH1999PLC120106

YES BANK येस बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : पश्चिम द्रुतगती महामार्ग, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०० ०५५
शाखा : १९ वा मजला, सी विंग, एम्पायर टॉवर, रिलायबल टेक पार्क, क्लाऊड सिटी कॅम्पस, प्लॉट क्रमांक ३१, ठाणे बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - ४०० ७०८

सरफेसी कायद्याच्या कलम १३ (२) अनुसार सूचनेचे प्रकाशन

याद्वारे सूचित करण्यात येते की खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार / सहकर्जदार / हमीदार / तारणदार यांनी बँकेकडून घेतलेल्या कर्ज सुविधाची मूळ रक्कम आणि व्याज अदा करण्यात कसूर केली आहे आणि ज्यांची कर्ज खाती अनुत्पादक मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत. त्यांना सिक्युरिटायझेशन अँड री कन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (सरफेसी कायदा) चे कलम १३ (२) च्या अनुसार सूचना निर्गमित करून सदरील मागणी सूचनेत नमूद करण्यात आलेली रक्कम अदा करण्याची सूचना करण्यात आली होती. वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या तपशीलाच्या संदर्भात याद्वारे पुन्हा एकदा खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार / सहकर्जदार / हमीदार / तारणदार यांना या जाहीर सूचनेच्या माध्यमातून सुचित करण्यात येते तसेच त्यांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी त्यांच्या नावासमोर लिहिलेली रक्कम तसेच त्यावरील व्याज आणि अन्य आकार ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात बँकेत अदा करावी अन्यथा सदरील मुदत संपल्यानंतर सरफेसी कायद्याचे कलम १३ उपकलम (४) च्या अनुसार पुढील कारवाई करण्यात येईल.

मागणी सूचना / कर्जदार / तारणदार यांचा तपशील

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार /सह कर्जदार , हमीदार, तारणदार, सुरक्षा प्रदाता यांचा तपशील	तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा तपशील १३ (२) सूचनेच्या अनुसार संपूर्ण पत्ता	कलम १३ (२) सूचनेच्या अनुसार रक्कम	१३ (२) सूचनेची तारीख / एनपीए झाल्याची तारीख
१	एएफएच ०००१००४६९१५३	जयेश विवेक दळवी (कर्जदार आणि तारणदार) विवेक यशवंत दळवी (सह कर्जदार आणि तारणदार)	सदनिका क्रमांक १०४, १ ला मजला, ए विंग, शुभांगण ग्रीन्स, सर्व्हे क्रमांक १२६ बी, प्लॉट क्रमांक ५, ६, ७ क्षेत्र ४०. ८४चौरस मीटर्स चटई क्षेत्र, मौजे वेवुर,पालघर पश्चिम ४०१ १०४ ज्याची मालकी जयेश विवेक दळवी आणि विवेक यशवंत दळवी यांच्याकडे आहे.	रु २१,८४,९९५. ११ /-	१७ फेब्रुवारी २०२५// १४ जानेवारी २०२५
२	एएफएच ०२२५०१८३७४६०	संजय गुप्ता (कर्जदार आणि तारणदार) मालती गुप्ता (सह कर्जदार)	सदनिका क्रमांक ७०४, ७ वा मजला, इमारत क्रमांक ए ५, प्रेम नारायण रेसिडेन्सी, एस क्रमांक ४६/५, ४७/ए, ४७/ बी, क्षेत्र २९. १६ चौरस मीटर्स चटई क्षेत्र, मौजे आटगाव, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे, ४२१ ६०३ ज्याची मालकी संजय गुप्ता यांच्याकडे आहे.	रु १९,८२,६२५. ६४	१७ फेब्रुवारी २०२५// १४ जानेवारी २०२५
३	एएफएच ०००१००१७४३८२	श्याम विहारी पांडे (कर्जदार आणि तारणदार) उषादेवी श्याम पांडे (सह कर्जदार आणि तारणदार)	सदनिका क्रमांक ३१६, ३ रा मजला, इमारत क्रमांक डी ४, एक्सविंया वांगणी, सर्व्हे क्रमांक १०/१, १८/२, १९/३, १८/४, १९/१ बी, १९/४, २३/१, २३/२, २४/१४, २३/४, २४/१७, क्षेत्र २३. ४१ चौरस मीटर्स, २५२ चौरस फूट चटई क्षेत्र, मौजे खाड्याचा पाडा, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, ४१० २०१ ज्याची मालकी श्याम विहारी पांडे आणि उषादेवी श्याम पांडे यांच्याकडे आहे.	रु ८,४२,२५९. ४८ /-	१७ फेब्रुवारी २०२५// १४ जानेवारी २०२५
४	एएफएच ०००१००२७१४०३	तन्वी रामदास जावळे (कर्जदार आणि तारणदार) रामदास कृष्ण जावळे (सह कर्जदार आणि तारणदार)	सदनिका क्रमांक ७१०, ७ वा मजला, इमारत क्रमांक सी १, एक्सविंया वांगणी, सर्व्हे क्रमांक १०/१, १८/२, १८/४, १९/ १ बी, १९/ ३, १९/ ४, २३/१, २३/ २, २४/ ४, २३/ १४, २४/ १७ क्षेत्र १६२. २७ चौरस फूट चटई क्षेत्र, मौजे खाड्याचा पाडा, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, ४१० २०१ ज्याची मालकी तन्वी रामदास जावळे आणि रामदास कृष्ण जावळे यांच्याकडे आहे	रु ४,८०,७८५. १९ /-	१७ फेब्रुवारी २०२५// १४ जानेवारी २०२५

तसेच आपले लक्ष याद्वारे सरफेसी कायद्याचे कलम १३ (८) कडे वेधून घेण्यात येत आहे, ज्या अंतर्गत संरक्षित धनको यांना देय असलेली रक्कम अधिक त्यावरील व्याज, शुल्क, अन्य आकार, तसेच वसुलीसाठी संरक्षित धनको यांनी केलेला खर्च आदी रक्कम जाहीर लिलाव/ निविदा/ खाजगी करार आदी माध्यमातून मालमत्तेच्या विक्रीची जाहिरात प्रसिद्ध होण्याच्या तारखेच्या आधी संरक्षित धनको यांना अदा करण्यात आल्यास संरक्षित मालमत्तांची विक्री केली जाणार नाही किंवा त्या हस्तांतरित केल्या जाणार नाहीत तसेच संरक्षित मालमत्ता हस्तांतरित करण्यासाठी किंवा विक्री करण्यासाठी पुढील क्रम घेतला जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

स्थळ : मुंबई
दिनांक : ११/०२/२०२५

स्वाक्षरी / -
प्राधिकृत अधिकारी
येस बँक लिमिटेड

मार्कोबेन्झ व्हेंचर्स लिमिटेड
(यापूर्वीची ओळख एव्हरग्रीन टेक्सटाईल्स लिमिटेड)
सीआयएन : एल ४६६९२ एम एच १९८५ पीएलसी ०३७६५२
नोंदणीकृत कार्यालय : कार्यालय क्रमांक १४४, १४ वा मजला, अटलांटा बिल्डिंग, प्लॉट क्रमांक २०९, जमनालाल बजाज रोड, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१
www.markbenzventures.com इ मेल : info@evergreentextiles.in

३१ डिसेंबर २०२४ रोजी संपलेल्या अलेखापरीक्षित स्वतंत्र वित्तीय निकालांचा सारांश

(रु लाखांत)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेली नऊमाही		संपलेले आर्थिक वर्ष
		३१ डिसेंबर २०२४	३० सप्टेंबर २०२४	३१ डिसेंबर २०२३	३१ डिसेंबर २०२४	३१ डिसेंबर २०२३	३१ मार्च २०२४
१	कार्यान्वयनातून मिळालेले एकूण उत्पन्न	१०२०. ५८	२०२४. ०२	१०९५. १२	४४५१. २८	११५३. ५८	२४२९. ८४
२	निव्वळ नफा / [तोटा] कालावधीकरिता करपूर्व, अपवादात्मक बाबी आणि विशेष बाबी पूर्व]	१५. १३	८७. ०४	३८. २८	१६२. ६६	९७. ०२	२१९. ४७
३	निव्वळ नफा / [तोटा] कालावधीकरिता करपूर्व [अपवादात्मनक बाबी / विशेष बाबी पश्चात]	१५. २२	८७. ०४	३८. २८	१६२. ६६	९७. ०२	२१९. ४७
४	निव्वळ नफा / [तोटा] कालावधीकरिता करपश्चात, अपवादात्मनक बाबी / विशेष बाबी पश्चात)	१५. २२	८७. ०४	३८. २८	१६२. ६६	९७. ०२	२१९. ४७
५.	एकूण सर्वंकष उत्पन्न कालावधीकरिता { ज्यात नफा / [तोटा] कालावधीकरिता करपश्चात] आणि अन्य सर्वंकष उत्पन्न [करपश्चात] यांचा समावेश आहे	१५. २२	८७. ०४	३८. २८	१६२. ६६	९७. ०२	२१९. ४७
६	इक्विटी समभाग भांडवल	१९२०. ००	१९२०. ००	४८०. ००	१९२०. ००	४८०. ००	४८०. ००
७	राखीव (पुनर्मूल्यांकन राखीव निधी वगळून) मागील वर्षीच्या लेखापरीक्षित तालेबंदात नमूद करण्यात आल्यानुसार	०	०	०	०	०	०
८	प्रति समभाग अर्जन [समभागांचे दर्शनी मूल्य : रु १० प्रत्येकी] (अखंडित आणि खंडित कार्यान्वयनासाठी)						
	(ए) मूळ	०. ०८	०. ४५	०. ८०	०. ८५	२. ०२	४. ५७
	(बी) डायल्यूटेड	०. ०८	०. ४५	०. ८०	०. ८५	२. ०२	४. ५७

सूचना :
१ वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेला तपशील हा सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) अधिनियम २०१५ चा नियम ३३ च्या अनुसार भांडवली बाजाराकडे सादर करण्यात आलेल्या विस्तृत तिमाही निकालांचा सारांश आहे. तिमाही निकालांचा विस्तृत तपशील भांडवली बाजाराची संकेतस्थळे (www.bseindia.com) आणि कंपनीचे संकेतस्थळ (www.markbenzventures.com) येथे उपलब्ध करून देण्यात येत आहेत.
२ दिनांक ३१ डिसेंबर २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाहीच्या निकालांचा आढावा अंकेक्षण समितीने घेतला आहे आणि त्यांना कंपनीच्या संचालक मंडळाने त्यांच्या १४ फेब्रुवारी २०२४ रोजी झालेल्या बैठकीत मान्यता दिली आहे.

संचालक मंडळाच्या आदेशाच्या अनुसार
मार्कोबेन्झ व्हेंचर्स लिमिटेड यांच्या करिता
(यापूर्वीची ओळख एव्हरग्रीन टेक्सटाईल्स लिमिटेड)
स्वाक्षरी / -
श्री भाविन योगेश शुक्ल
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन : १०७१८८५२

दिनांक : १४/०२/२०२४
स्थळ : मुंबई

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, माझे अशील **श्री. निलेश गोरधन रक्षीया** यांनी त्यांचे ५०% अविभाजीत हक्क जे सदर फ्लॅट क्र. ४०८, मोजमापित **५२० चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ,** ४ था मजला, इमारत क्र. ३/बी **श्री लकी टॉवर को-ऑप. हा. सो. लि.** म्हणून ज्ञात, एम. जी. क्रॉस रोड क्र. ४, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ येथील व ५ संपूर्ण प्रदानित शेअर्स असलेल्या रु. ५०/- प्रत्येकी धारक विभिन्न क्र. **१६१** ते **१६५** (दोन्ही समाविष्ट) धारक शेअर प्रमाणपत्र क्र. **०३३** मधील हक्क त्यांची आई **दिवंगत श्रीम. रंभाबेन गोरधन रक्षीया** यांच्या नावावरून काढून माझे अशील यांच्या नावे करायचे आहेत कारण दिवंगत यांचा मृत्यू दि. ३०.१२.२०२१ रोजी झाला होता. उर्वरित ५०% अविभाजीत हक्क सदर फ्लॅट व सदर शेअर्समधील आधीच **श्री. गोरधन तुलसी रक्षीया** यांच्या नावे आधीच केले आहेत.

सर्व व्यक्तींना सदर वरील निर्देशित मालमत्तेमध्ये कोणतेही दावे, हक्क, अधिकार, हितसंबंध व/वा हक्क वा मागण्या तसेच सदर वरील निर्देशित मालमत्तेमध्ये कोणतेही वारसा, विक्री, गहाण, प्रभार, न्यास, धारणाधिकार, ताबा, भेट, देखभाल, भाडेकरार, जमीन वा अन्य काही असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर लेखी स्वरूपात अधोहस्ताक्षरित यांना त्यांचा पत्ता दुकान क्र. १४, आकृती अपार्टमेंट्स मथुरदास रोड, कांदिवली (पश्चिम) मुंबई ४०० ०६७ येथे सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा जर कोणतेही दावे असल्यास ते अधित्यागीत व/वा परित्यागीत मानले जातील.

दि. १९.०२.२०२५ सही/-
श्रीम. राशिदा वाय. लक्ष्मीधर
वकील

सार्वजनिक नोटीस

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की, माझे क्लायंट श्री. अरविंद जे. शर्मा, श्रीमती लीला ए. शर्मा आणि श्री. जय अरविंद शर्मा हे खालील नमूद फ्लॅटच्या संपूर्ण आणि निःसंशय मालकी हक्काचे धारक आहेत: फ्लॅट क्रमांक ३०५, तिसरा मजला, बी विंग, धरती पूजा बिल्डिंग सीएचएस लिमिटेड, सरस्वती हायस्कूलच्या मागे, केबिन क्रॉस रोड, भायंद