pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

जोडपत्र –IV–ए – स्थावर मिळकती/तीं चा ई–लिलाव–जाहीर विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव–विक्री सूचना)

नों. कार्यालय: ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली–११०००१. फोन : ०११–२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट : www.pnbhousing.com ,

ठाणे शाखा: १०१/१०२, पहिला मजला, इमारत क्र. १, पुष्पमंगल कॉम्प्लेक्स, बाबुभाई पेट्रोल पंप जवळ, एलबीएस मार्ग, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६०१. **प्रभादेवी शाखा:** १ ला मजला, अमन चेंबर्स, वीर सावरकर मार्ग (न्यु पासपोर्ट ऑफिस समोर), प्रभादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र, पिनकोड ४०००२५. **कल्याण शाखा:** ऑफिस क्र. २–३, तिसरा मजला, स्वामी तिर्थ इमारत क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र ४२१३०१. **नवी मुंबई शाखा:** ५ वा मजला, फ्लॅट क्र. ५०८–५०९, पेर्सोपोलिस इमारत, सेक्टर १७, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४००७०३. **पनवेल शाखा:** कार्यालय क्र.६–बी, पहिला मजला, नील एमप्रेस सीएचएसएल, प्लॉट क्र.९२–९३, सेक्टर १/एस, एचडीएफसी सर्कल जवळ, न्यू पनवेल, महाराष्ट्र–४१०२०६.

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असलेल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह–कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. किं.) (ई)	इ. अ. र. (रा. किं. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढविण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एचओयु/टीएचए/०८१७/४२२०३४/ एचओयु/टीएचए/१११७/४५९७३५ शा.का.: ठाणे, मंगेश नामदेव पाटील/ अनिता मंगेश पाटील	रु. ३९५६१९४.०८ ३१.०३.२०२१ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	कासा प्रिमिआ विंग जी क्लस्टर १.०६, तळ, ५.०, लेक शोर ग्रीन (दि राईज), पलावा २, गाव खोनी आणि अंतेरली तालूका कल्याण जि. ठाणे, जि.ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०१. भारत	रु. ४२१३०००	रु. ४२१३००	२५.०२.२०२५	रू १०,०००	२८.०१.२०२५ दु.१२.०० ते सांय.४.००	२६.०२.२०२५ दु.२.०० ते दु.३.००	ज्ञात नाही
एचओयु/पीआरडीव्ही/०२१९/६५३५२८/ एचओयु/पीआरडीव्ही/०३१९/६६७३८८ शा.का.: प्रभादेवी, मोहम्मद रिझवान अब्दुल रेहमान/ गुलशन मोजम्मद रिझवान	रु. १३३२०९६.७३ १३.०३.२०२१ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र. ४,२,२०३, निर्वाणा रेसिडन्सी फेझ १, (जुने नाव व्हिडिओकॉन रेसिडन्सी फेझ २), ग क्र. १०६, उप प्लॉट १ ते २५ येथे गाव वांजाले, ता. कर्जत, महाराष्ट्र ४१०२०६, भारत	रु. १५७७०००	रु. १५७७००	२५.०२.२०२५	रू १०,०००	२९.०१.२०२५ दु.१२.०० ते सांय.४.००	२६.०२.२०२५ दु.२.०० ते दु.३.००	ज्ञात नाही
एचओयु/केएलएन/०९१७/४३१६४२, शा.का.: कल्याण, विनोद कुमार मिश्रा/इंदु देवी	रु. ९०४३९५.२८ ३१.०३.२०२१ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	बी३,३,३१५.०, प्रेम नारायण रेसिडन्सी, प्रेम नगरी, आटगाव रेल्वे स्टेशन जवळ, मुंबई नाशिक हायवे लगत, आटगाव पू, आटगाव रेल्वे स्टेशन जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४३१००७, भारत.	रु. ९६५०००	रु. ९६५००	२५.०२.२०२५	रू १०,०००	३०.०१.२०२५ दु.१२.०० ते सांय.४.००	२६.०२.२०२५ दु.२.०० ते दु.३.००	ज्ञात नाही
एचओयु/एनएव्ही/०५१६/२८७२८६, शा.का.: नवी मुंबई, प्रसाद कोंडिराम म्हस्के/ एकता प्रसाद म्हस्के	रु. १६९७२७३ २२.०५.२०१८ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. २०२, २ रा मजला, फाल्को मारिगोल्ड, गाव बाल्यानी, टिटवाळा पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१६०५, ठाणे, भारत	रु. १८१२०००	रु. १८१२००	२५.०२.२०२५	रू १०,०००	३१.०१.२०२५ दु.१२.०० ते सांय.४.००	२६.०२.२०२५ दु.२.०० ते दु.३.००	ज्ञात नाही
एचओयु/पीएनव्हीएल/०६१९/७०९०७०, शा.का.: पनवेल, मयुर तांबे/ वैशाली व्ही तांबे	रु. २१२९७६३.३७ १७.०१.२०२३ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र. ६, विंग एल, तळ, २ प्रयाग सिटी फेझ १, प्रस्तावीत डेव्हलपमेंट परमिशन, ग क्र. १००/५/बी येथे गाव, ता. पनवेल, पनवेल ४१०२०६, महालक्ष्मी सिटी जवळ, मुंबई महाराष्ट्र ४१०२०६, भारत	रु. १९९६०००	रु. १९९६००	२५.०२.२०२५	रू १०,०००	०३.०२.२०२५ दु.१२.०० ते सांय.४.००	२६.०२.२०२५ दु.२.०० ते दु.३.००	ज्ञात नाही
एचओयु/केएलएन/०११८/४७२७४०, शा.का.: कल्याण, गणेश दिगेंबर फडके/ रक्षा गणेश फडके	रु. २२७५३९० २१.१२.२०१८ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. बी/१०४, पहिला मजला, बी विंग, शिव सागर, सीएचएसएल श्रुती कॉम्प्लेक्स, विठ्ठल मंदिर जवळ, गौरी पाडा रोड, कल्याण पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०१, भारत.	रु. २१११०००	रु. २१११००	२५.०२.२०२५	रू १०,०००	०५.०२.२०२५ दु.१२.०० ते सांय.४.००	२६.०२.२०२५ दु.२.०० ते दु.३.००	ज्ञात नाही

*** प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाभ्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी. १.** अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही **२.** संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करुन घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि भरणा करण्यास कसूर केल्यास, मिळकत/तारण मत्तेची पूनर्विक्री होईल. **४. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई–लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट – www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला अन्वर मुलानी आणि राजीव चंद्र टोल फ्री १८०० १२० ८८००, ईमेल: auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.**

ठिकाण : मुंबई, दिनांक:– २३.०१.२०२५

प्राधिकृत अधिकारी, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी – कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०००५९, भारत
शाखा कार्यालय: ११८७/२२ वेंकटेश मेहेर, २रा मजला, घोले रोड, शिवाजी नगर, पुणे – ४११००५
शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. एफबी–७, एफबी–११७, एफबी–११८, एफबी–११९, १ला मजला, हायलॅण्ड कॉर्पोरेट सेंटर, कापूरबावडी जंक्शन, माजिवडे ठाणे (प) – ४००६०७.
शाखा कार्यालय: २रा मजला, कार्यालय २०४, जंक्शन ४०६, प्लॉट क्र. ४०६/१बी, टक्का रोड, पनवेल पश्चिम – ४१०२०६
शाखा कार्यालय: १ला मजला, कार्यालय क्र. पीओ२/१४७, हार्मनी प्लाझा, एसबीआयच्या समोर, बोईसर, जि – पालघर – ४०१५०१

(नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा)

स्थावर मत्तांच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती या खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे:–

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार/ कायदेशीर वारसदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ	लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस आधी	सरफैसी टप्पा
(ए)	(बी)	(डी)	(सी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
१.	अरविंद त्रिभुवन दुबे (कर्जदार) अजिता अरविंद दुबे (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचटीएनई००००१३१८२७५	मिळकत क्र. १ – प्लॉट क्र. ३९१, गाव हाळोली, मनोर रोड, पालघर येथे स्थित हेवन हिल्स, टाईप ए, इमारत क्र. १ च्या बी विंगमधील तळ मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ००१ मिळकत क्र. २ – प्लॉट क्र. ३९१, गाव हाळोली, मनोर रोड, पालघर येथे स्थित हेवन हिल्स, टाईप ए, इमारत क्र. १ च्या बी विंगमधील तळ मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ००२	रु. १,१६,३२, ८११.८२/– जानेवारी ०६, २०२५	रु. २५,४४,७५०/– रु. २,५४,४७५/– रु. २२,६३,९५०/– रु. २,२६,३९५/–	फेब्रुवारी १८, २०२५ स. ११:०० दु. ०३:००	फेब्रुवारी २५, २०२५ दु. ०२:०० दु. ०३:००	फेब्रुवारी २४, २०२५ सायं. ०५:०० पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
२.	नारायण लाल कीर (कर्जदार) मणी देवी (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचटीएनई००००१४५९९३४ आणि एलएचटीएनई००००१४६००५०	२ऱ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. २०४ आणि २०५, रॅपिड रेसिडेन्सी (फेज– I), सर्व्हे क्र. ३८१, हिस्सा क्र. १ ते २३, गाव – नेरळ, तालुका – कर्जत, जिल्हा – रायगड, महाराष्ट्र	रु. ३५,८५, १३५/– जानेवारी ०६, २०२५	रु. १८,७४,२५०/– रु. १,८७,४२५/–	फेब्रुवारी १८, २०२५ स. ११:०० दु. ०३:००	फेब्रुवारी २५, २०२५ दु. ०२:०० दु. ०३:००	फेब्रुवारी २४, २०२५ सायं. ०५:०० पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
३.	माधव गोडसे (कर्जदार) माधुरी गोडसे (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचबीएचओ०००००१३२७०४९	फ्लॅट क्र. १०७, १ला मजला, बी विंग, इमारत क्र. १, रेणुका कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. २४–ए आणि २४डी, साई बाबा मंदिराजवळ, गाव पास्थळ, तारापूर रोड, बोईसर पश्चिम, बोईसर, बोईसर, बोईसर – ४०१५०१	रु. ३४,५२,६२६.१/– जानेवारी ०६, २०२५	रु. १८,४०,४८२/– रु. १,८४,०४८/–	जानेवारी ३१, २०२५ स. ११:०० दु. ०३:००	फेब्रुवारी ०७, २०२५ दु. ०२:०० दु. ०३:००	फेब्रुवारी ०६, २०२५ सायं. ०५:०० पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
४.	आतिश शंकर मिस्त्री (कर्जदार) कांचन सकाराम दांडेकर (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचटीएनई००००१२८०६७८	फ्लॅट क्र. १००८, १०वा मजला, विंग ए, पनवेलकर उत्सव फेज १, सर्व्हे क्र. १७०, हिस्सा क्र. १/३ आणि १/४, गाव बदलापूर, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे	रु. २०,००,२१५.८८/– जानेवारी ०६, २०२५	रु. १२,३२,०१०/– रु. १,२३,२०१/–	जानेवारी ३१, २०२५ स. ११:०० दु. ०३:००	फेब्रुवारी ०७, २०२५ दु. ०२:०० दु. ०३:००	फेब्रुवारी ०६, २०२५ सायं. ०५:०० पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
५.	रजनी योगेश तिवारी (कर्जदार) योगेश राधेरामन तिवारी (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचटीएनई००००१२७२०४४	फ्लॅट क्र. ४०५, ४था मजला, बी विंग, उडान अव्हेन्यू, इमारत क्र. १, गाव नेरळ, नवी मुंबई – ४१०२०१	रु. २६,१४,०७६.८/– जानेवारी ०६, २०२५	रु. १४,९७,९६०/– रु. १,४९,७९६/–	फेब्रुवारी १८, २०२५ स. ११:०० दु. ०३:००	फेब्रुवारी २५, २०२५ दु. ०२:०० दु. ०३:००	फेब्रुवारी २४, २०२५ सायं. ०५:०० पूर्वी	सांकेतिक कब्जा
६.	रघबीर सिंग टी. लबाना (कर्जदार) चांदणी रघबीर सिंग लबाना (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएमयुएम००००१२८३१३६	फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, इमारत क्र. १, जे पी सिनर्जी फेज १, गायकवाड पाडाच्या जवळ, अंबरनाथ, कैलाश कॉलनी, पाले गाव १३१ ठाणे – ४२१५०१	रु. ३०,८४,७०५.०४/– जानेवारी ०६, २०२५	रु. १८,८०,८२०/– रु. १,८८,०८२/–	जानेवारी ३१, २०२५ स. ११:०० दु. ०३:००	फेब्रुवारी ०७, २०२५ दु. ०२:०० दु. ०३:००	फेब्रुवारी ०६, २०२५ सायं. ०५:०० पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
७.	सुहास पोपट सागरे (कर्जदार), साहिल सुहास सागरे (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचव्हीएसआय००००१५६७४३२ आणि एलएचव्हीएसआय००००१५६७४३६	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, इमारत क्र. ५–जे शुभ वास्तु हाऊसिंग प्रोजेक्ट, प्लॉट क्र. ५, गट क्र. १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १३१, १३४, १४०, १४३ए, १४३बी, १४४, १४६ए, १४६बी, १४७, मौजे खातीवली, तालुका शहापूर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र – ४२१६०५	रु. २५,६५,५६२/–जानेवारी ०६, २०२५	रु. १५,५०,३४०/– रु. १,५५,०३४/–	फेब्रुवारी १८, २०२५ स. ११:०० दु. ०३:००	फेब्रुवारी २५, २०२५ दु. ०२:०० दु. ०३:००	फेब्रुवारी २४, २०२५ सायं. ०५:०० पूर्वी	सांकेतिक कब्जा
८.	रितिका मनीष जयसिंघानी (कर्जदार) जयसिंघानी मनीष जी (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचयुएलएच००००१५१११७३	फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, विंग बी (आर२) सदगुरू कृपा अपार्टमेंट, कैलाश कॉलनी स. क्र. १३२/१/११ए, १३२/२/१२बी, सीटीएस क्र. ९२४१, ९२४७, ०२४२, ०२४३, ०२४८(पी), अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र – ४२१५०१	रु. ३२,७२,४७३.४४/– जानेवारी ०६, २०२५	रु. २४,७७,७००/– रु. २,४७,७७०/–	फेब्रुवारी १८,२०२५ स. ११:०० दु. ०३:००	फेब्रुवारी २५, २०२५ दु. ०२:०० दु. ०३:००	फेब्रुवारी २४, २०२५ सायं. ०५:०० पूर्वी	सांकेतिक ताबा ताबा
९.	राजेश कुमार सरोज (कर्जदार) मनीष मोहनलाल कोठारी (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचव्हीएसआय००००१४११२४८ आणि एलएचव्हीएसआय००००१४११२५५	फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, विंग डी, मथुरा धाम इमारत, पडघे रोड, उमरोली, पालघर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र – ४०१४०४	रु. ३१,२३,२८५/– जानेवारी ०६, २०२५	रु. १९,५०,४८०/– रु. १,९५,०४८/–	फेब्रुवारी १८, २०२५ स. ११:०० दु. ०३:००	फेब्रुवारी २५, २०२५ दु. ०२:०० दु. ०३:००	फेब्रुवारी २४, २०२५ सायं. ०५:०० पूर्वी	सांकेतिक कब्जा
१०.	रितेश महादेव कटारे (कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचबीओव्ही००००१३६८५३३ आणि एलएचबीओव्ही००००१३६८८५७	फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, बेल्वेडेअर इमारत क्र. १, मनोर, पालघर पूर्व, महाराष्ट्र – ४०१४०३	रु. २८,२१,४४०/– जानेवारी ०६, २०२५	रु. १६,६०,५००/– रु. १,६६,०५०/–	फेब्रुवारी १८, २०२५ स. ११:०० दु. ०३:००	फेब्रुवारी २५, २०२५ दु. ०२:०० दु. ०३:००	फेब्रुवारी २४, २०२५ सायं. ०५:०० पूर्वी	सांकेतिक कब्जा
११.	प्रल्हाद हिरालाल शाहू (कर्जदार) चंद्रवती प्रल्हाद शाहू (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएमयुएम००००१२८६४३५	प्लॉट क्र. १३, स. क्र. ३८४/१३, मातोश्री नगर, गुप्ता ऑटो जवळ, नेरळ, कर्जत, रायगड – ४१०१०१	रु. ३६,६७,०२१.९/– जानेवारी ०६, २०२५	रु. २६,५१,४९०/– रु. २,६५,१४९/–	फेब्रुवारी १८, २०२५ स. ११:०० दु. ०३:००	फेब्रुवारी २५, २०२५ दु. ०२:०० दु. ०३:००	फेब्रुवारी २४, २०२५ सायं. ०५:०० पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
१२.	अभिजित मुरलीधर गुरव (कर्जदार) प्रणिता गुरव (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचटीएनई००००१२९०९१४	फ्लॅट क्र. ५, तळ मजला, विंग एल, इमारत नाव – कासा युनो, लेक शोअर ग्रीन, गाव कोणी, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे.	रु. ७३,२५,१२६.१४/– जानेवारी ०६, २०२५	रु. ५४,२३,७६०/– रु. ५,४२,३७६/–	जानेवारी ३१, २०२५ स. ११:०० दु. ०३:००	फेब्रुवारी ०७, २०२५ दु. ०२:०० दु. ०३:००	फेब्रुवारी ०६, २०२५ सायं. ०५:०० पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी मेटेक्स नेट प्रा. लि. **ची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक – https://assets.matexauctions.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **फेब्रुवारी २४, २०२५, फेब्रुवारी ०६, २०२५ रोजी सायं. ०५.००** पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**, या मजकूराच्या वर नमूद केलेल्या शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **फेब्रुवारी २४, २०२५, फेब्रुवारी ०६, २०२५ रोजी किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी प्रपत्राची स्वाक्षांकित प्रत आणि बोली, अटी आणि शर्तीचे प्रपत्र **फेब्रुवारी २०, २०२५/फेब्रुवारी ०३, २०२५ रोजी किंवा पूर्वी दु. ०५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**, या मजकूराच्या वर नमूद केलेल्या शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर सादर करावे. इसारा अनामत डिमांड ड्राफ्ट (डिडी) या मजकूराच्या वर नमूद केलेल्या शाखा कार्यालय येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड–लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदर्भातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **९९२०८०७३००** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांक: जानेवारी २३, २०२५
ठिकाण: महाराष्ट्र

प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड
सीआयएन क्रमांक: यु६५९२२एमएच१९९९पीएलसी१२०१०६

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला सूचित करण्यात येते की, दि. १७ जानेवारी, १९६४ रोजीचा आणि नोंदणी क्र.१९५/१९६४ असा वांद्रे येथील उपनिबंधक कार्यालयात नोंदणीकृत भाडेपट्टा करार, जो जय हिंद को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, एक सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नोंदणी क्र. ३८/१९४७, को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, अधिनियम, १९२५ अंतर्गत नोंदणीकृत आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत मानली जाणारी) आणि श्री. हीरालाल मोहनलाल कन्नी व इतर यांच्यातील, खालील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणेचा भाडेपट्टा प्लॉट बाबतचा करार हरवलेला/गहाळ झालेला आहे आणि सापडत नाही. कोणत्याही व्यक्तीने वरील परिशिष्टात नमूद केलेल्या भाडेपट्टा प्लॉटवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर, विक्री, वारसा, करार, कंत्राट, तारण, धारणाधिकार, प्रभार किंवा वरील हरवलेल्या/गहाळ झालेल्या भाडेपट्टा करार दि. १७ जानेवारी, १९६४च्या आधारावर किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे व स्वरूपाचा हक्क असल्यास, त्यांनी आवश्यक पुरावे जोडून ही माहिती लेखी स्वरूपात या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून ७ (सात) दिवसांच्या आत खाली सही केलेल्या व्यक्तीला कळवावी. तसे न केल्यास, सदर मालमत्तेवर वरील गहाळ झालेल्या भाडेपट्ट कराराच्या आधारे कोणताही हक्क नाही असे मानले जाईल.

वरील संदर्भित परिशिष्ट

भाडेपट्ट करार प्लॉट, प्लॉट क्र. ३४ धारक गाव जुहूचा सी.टी.एस. क्र. ६०८, तालुका अंधेरी, जय हिंद को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या मिळकतीमधील, एस. रोड क्र. ११, जुहू विलेपार्ले विकास योजना, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई–४०००४९ येथे स्थित.

दि. २३ जानेवारी, २०२५

श्री. शाहिद शेख
वकील, उच्च न्यायालय
१००५, नोबल हाइट्स, त्रिवेणी नगर, मालाड पूर्व, मुंबई–४०००९७.
मो.: ८८२८४५८९७८

जाहीर सूचना

सूचना तमाम जनतेला याद्वारे देण्यात येते की आमचे अशिल शेड/युनिट क्र. १५ (सदर युनिट) वरील सर्व हक्क, शेअर्स, नामाधिकार व हितसंबंध, जे खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णन केले आहे, हे श्री. अपूर्व जयंतीलाल देसाई, श्री. विरल जयंतीलाल देसाई व श्रीम. समिरा द्विजेन पंचाल ऊर्फ समिरा जयंतीलाल देसाई (जे मयत जयंतीलाल छोटालाल देसाई यांचे एकमेव कायदेशीर वारस असल्याचा दावा करतात) यांच्याकडून खरेदी करण्याच्या व हस्तांतरित करण्याच्या वाटाघाटी करत आहेत.

मयत जयंतीलाल छोटालाल देसाई हे मे. डेस्को केमिकल इंडस्ट्रीजचे मालक व सदर युनिटचे मालक होते. सदर मालकांनी असे दर्शविले आहे की, पूर्वीचे दोन करार, अनुक्रमे अमीशी इंजिनिअरिंग कॉर्पोरेशन (मालक,हसमुखलाल प्रभुदास दरबारी) व श्रीम. बिमलाराणी भीमसेन भांबरी यांचे, त्यांच्या ताब्यात नाहीत. वरील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या युनिटवर कोणत्याही प्रकारचा हक्क, नामाधिकार, दावा, हितसंबंध, जसे की विक्री, शेअर्स, अदलाबदल, तारण, भेट, विश्वास, प्रभार, देखभाल, वारसा, ताबा, पट्टा, धारणाधिकार किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचा दावा असल्यास, संबंधित व्यक्तींनी १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खालील पत्त्यावर लेखी स्वरूपात कळवावे: १०१/१०२/१०३, समोसरण, प्लॉट क्र. १०३, रोड क्र. ५, जवाहर नगर, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई – ४००१०४. जर तसे करण्यात आले नाही, तर अशा व्यक्तींचा दावा कायमचा त्यागलेला किंवा वर्ज्य मानला जाईल आणि त्यानंतर कोणत्याही स्वरूपात अशा दाव्याचा विचार केला जाणार नाही.

वरील संदर्भित मालमत्तेचे परिशिष्ट:

शेड/युनिट क्र. १५, तळ मजला, क्षेत्र मोजमापित १२५७ चौ. फू. बिल्ट–अप क्षेत्र, सिद्धपुरा इंडस्ट्रियल इस्टेट नावाच्या संरचनेमध्ये, जी सिद्धपुरा को–ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल इस्टेट लिमिटेड, एस.व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई – ४००१०४ येथे स्थित आहे. सदर संरचना गोरेगाव गावातील सर्व्हे क्र. ५२, हिस्सा क्र. १ (भाग) व सर्व्हे क्र. ५३ (भाग) मध्ये आहे. मुंबई उपनगरीय नोंदणी जिल्हा व उप–जिल्हा येथे नोंदवलेली आहे. सोसायटीच्या भांडवलातील शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३१ (दि. ०३/०६/१९६६) अंतर्गत रु. ५००/– चा पूर्णपणे भरलेला १ शेअर्स.

भविन आर. भाटिया
वकील, उच्च न्यायालय

मुंबई, दिनांकित २३ जानेवारी, २०२५

सीआयएन : L65921MH1994PLC173469
जीएसटीए : 27AAACD8981C1ZL

कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड

CAPRI LOANS

नोंदणीकृत पत्ता:
कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल/कंपनी), 502, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, पिनकोड – 400013. टेलिफोन: 9891668999,
ई–मेल: **vinod.kumar42@capriglobal.in**

सोन्याच्या दागिन्यांच्या लिलावाची जाहीर सूचना

ग्राहकांना आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की कंपनीच्या खाली नमूद करण्यात आलेल्या शाखांमध्ये सोन्याचे दागिने तारण ठेवून ग्राहकांनी घेतलेले कर्ज थकीत झाले असून त्यांनी सदर दागिने सोडवून नेलेले नाहीत. वारंवार सूचना देऊन देखील कंपनीला सदर कर्जाचे पैसे न मिळाल्यामुळे कंपनी द्वारा सोन्याच्या दागिन्यांचा काटेकोरपणे ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''तेथे जे आहे ते'' अशा प्रकारे ऑनलाईन/सार्वजनिक पद्धतीने लिलाव करण्यात येईल. दिनांक **27 January 2025** रोजी सकाळी **10:00** ते सायंकाळी **04:00** या वेळेत **gold.samil.in** यांच्या ई–लिलाव व्यासपीठावर सदर लिलाव आयोजित करण्यात येईल. ज्यांना यात सहभागी व्हायचे आहे त्यांना त्यांच्या शाखेशी संपर्क साधण्याची विनंती करण्यात येत आहे. सदर तालुका शाखेचा पत्ता आमच्या वेबसाईटवर **capriloans.in** येथे देण्यात आला आहे. कोणत्याही परिस्थितीत वर नमूद करण्यात आलेल्या तारखेला लिलावाचे आयोजन करता आले नाही किंवा लिलाव रद्द करण्यात आला किंवा लिलाव अयशस्वी झाल्यास, लिलावकरणाऱ्या कंपनीला पुढील तारखांसंबंधी कोणतीही सूचना न देता, नमूद करण्यात आलेल्या केंद्रावर/ऑनलाइन त्याच नियम व अटीनुसार पुढील दुसऱ्या लिलावाच्या तारखेला किंवा नंतरच्या तारखांना लिलाव आयोजित करण्याचे अधिकार आहेत. कोणतीही माहिती न कळविता कर्जाचे कोणतेही खाते लिलावातून वगळण्याचा आणि कोणतीही पुर्व सूचना न देता लिलाव रद्द करण्याचा कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड यांना अधिकार आहे. लिलावाच्या तारखेत कोणताही बदल झाल्यास सदर तारिख लिलावाच्या ठिकाणी प्रसिद्ध करण्यात येईल

जिल्हानिहाय द्वितीय-स्तरीय लिलाव निश्चित करण्यात आलेल्या तारखांना सर्व नियोजित ठिकाणी/ऑनलाइन सकाळी 10:00 ते दुपारी 4:00 या वेळेत आयोजित केले जातील.

District: AHMEDNAGAR **Auction Centre Address:** CAPRI LOAN OPP OF BUS STAND DHOR GALI SHRIGONDA AHMEDNAGAR MAHARASHTRA - 413701 **Auction Date:** 30.01.2025
AHMEDNAGAR-SHRIGONDA-MH : L30100004413388, L30100004719630, L30100004823159, L30100005197407, L30100005212865, L30100005232652, L30100006072745, L30100006241475, L30100009664151, L30100010670824 **JAMKHED-BEED RD-MH :** L30100004526465, L30100004999537, L30100006331730, L30100006743635, L30100013287551, L30100013298705 **KOPERGAON-BANK ROAD-MH :** L30100001126052, L30100004924573, L30100005037240, L30100005177709, L30100006412593 **SANGAMNER-NAVIN NAGAR-MH :** L30100007215240, L30100009798120, L30100010124662, L30100010590087

District: AKOLA **Auction Centre Address:** CAPRI LOAN FIRST FLOOR, GOLDEN TREE COMPLEX, GANDHI ROAD, AKOLA MAHARASHTRA - 444001 **Auction Date:** 30.01.2025
AKOLA-GANDHI RD1-MH : L30100004667992, L30100004730544, L30100005021858, L30100007210191

District: AMRAVATI **Auction Centre Address:** - CAPRI LOAN GROUND FLOOR, KK COMMERCIAL, KUSUMBHA VIHAR, DASARA MAIDAAN ROAD, RAVI NAGAR, AMRAVATI MAHARASHTRA - 444605 **Auction Date:** 30.01.2025
AMRAVATI-RAVI NAGAR-MH : L30100006270287, L30100006353306, L30100008450419, L30100008890465, L30100009717723, L30100015933844 **AMRAWATI-PARATWADA-MH :** L30100015574780 **WARUD-FULE CHOWK-MH :** L30100000473379, L30100009085791

District: AURANGABAD **Auction Centre Address:** CAPRI LOAN PLOT NO. 3/2A NEW SHANTINIKETAN COLONY, NEAR TRIMURTI CHOWK, JAWAHAR COLONY, VISHNU NAGAR AURANGABAD MAHARASHTRA - 431005 **Auction Date:** 30.01.2025
AURANGABAD-N7-MH : L30100003519088, L30100004971485, L30100005105576, L30100005152195, L30100005240776, L30100006090489, L30100006643891 **AURANGABAD-PUNDLIK NAGAR-MH :** L30100005956676, L30100006108182, L30100007053427, L30100007508486, L30100007766294, L30100008077142 **AURANGABAD-STATION ROAD-MH :** GL2307493606 **AURANGABAD-VISHNU NAGAR-MH :** L30100004725073, L30100005114243, L30100009534955, L30100010094479, L30100010859304 **AURANGABAD-WALUJ-MH :** L30100006235179 **VAIJAPUR-AURANGABAD-MH :** L30100005174601, L30100006208666, L30100011979300

District: BEED **Auction Centre Address:** CAPRI LOAN 9-495 GROUND FLOOR NEAR BUS STAND AMBEJOGAI BEED MAHARASHTRA - 431517 **Auction Date:** 30.01.2025
AMBEJOGAI-BEED-MH : : L30100000582125, L30100000682500, L30100000913484, L30100000952272, L30100001376032, L30100004325700, L30100004376331, L30100004579280, L30100004714822, L30100004776301, L30100004783030, L30100004787500, L30100004815370, L30100004897120, L30100005053907, L30100005063987, L30100005945211, L30100006094169, L30100006158864, L30100010696731, L30100012512157, L30100014097546, L30100014110245 **ASHTI-BEED-MH :** L30100000498346, L30100004421782, L30100004734190, L30100006155434, L30100006162940, L30100006359952, L30100011606435, L30100011810898

District: BHANDARA **Auction Centre Address:** CAPRI LOAN DR RADHAKRUSHNAN WARD , STATION ROAD , BHANDARA MAHARASHTRA - 441904 **Auction Date:** 30.01.2025
BHANDARA-STATION ROAD-MH : L30100004422144, L30100004516262, L30100004712332, L30100004759131, L30100004797410, L30100004872512, L30100004878885, L30100005263303, L30100006317922, L30100006373681, L30100006415856, L30100011661840, L30100013550582, L30100014355400, L30100014374427, L30100015638455, L30100015756979, L30100015809764 **LAKHANI-BHANDARA-MH :** L30100006130352, L30100006132371, L30100015192931 **TUMSAR-BHANDARA-MH :** L30100001174412, L30100003970902

District: BULDHANA **Auction Centre Address:** CAPRI LOAN GROUND FLOOR PLOT 150 14A OPP PUNJAB CLOTH JANTA CHOWK MAIN ROAD BULDHANA MAHARASHTRA - 443001 **Auction Date:** 30.01.2025
BULDHANA-JANTA CHOWK-MH : L30100000222054, L30100000694544, L30100004169125, L30100004499370, L30100004685391, L30100004857180, L30100004893542, L30100004957450, L30100004979355, L30100005023506, L30100005027366, L30100005034346, L30100005194450, L30100005247261, L30100005407298, L30100006187321, L30100006203701, L30100006725972, L30100007734256, L30100008999608, L30100009070021, L30100009088172, L30100009140666, L30100009421993, L30100009801146, L30100010686031, L30100010766461, L30100010890719 **MALKAPUR-BULDHANA-MH :** L30100001067544, L30100001158969, L30100004645472, L30100004822883, L30100004854793, L30100004913338, L30100004996643, L30100006080804, L30100006082517, L30100006147480, L30100006155641, L30100006385357

District: CHANDRAPUR **Auction Centre Address:** CAPRI LOAN FIRST FLOOR, ZANSI RANI CHOWK, BRAMHPURI CHANDRAPUR MAHARASHTRA - 441206 **Auction Date:** 30.01.2025
BALLARSHAH-ALLAPALLI RD-MH : L30100004448739 **CHANDRAPUR-BRAHMPURI-MH :** L30100004821650, L30100008843375

District: DHULE **Auction Centre Address:** CAPRI LOAN 1606A ,GROUND FLOOR, MADHUTARA ARCADE , LANE NO .6 , OPP HDFC BANK , DHULE MAHARASHTRA - 424001 **Auction Date:** 30.01.2025
DHULE-MADHUTARA ARCADE-MH : L30100004500469, L30100004553692, L30100004795189, L30100004870785, L30100005087250, L30100005255310, L30100006054240, L30100006083931, L30100006300747, L30100006435044, L30100009376440 **SHIRPUR1-DHULE-MH :** L30100000535597, L30100014353002

District: GONDIA **Auction Centre Address:** CAPRI LOAN GROUND FLOOR, MANOHAR CHOWK, FULCHAND ROAD, GONDIA MAHARASHTRA - 441601 **Auction Date:** 30.01.2025
GONDIA-MANOHAR CHOWK-MH : L30100001313863, L30100004791240, L30100005036072, L30100005242782, L30100006300378, L30100013387491, L30100013438741, L30100013723463

District: JALGAON **Auction Centre Address:** CAPRI LOAN PLOT NO 2/2 NEAR BY DR DILIP PATIL BHADGAON ROAD CHALISGAON MAHARASHTRA - 424101 **Auction Date:** 30.01.2025
CHALISGAON-BHADGAON RD-MH : L30100004897350, L30100004930820, L30100004974939, L30100004996593, L30100005221791, L30100006364491, L30100009103144, L30100009701771, L30100011110420

District: JALNA **Auction Centre Address:** CAPRI LOAN 1-33-171, RP ROAD, JALNA MAHARASHTRA - 431203 **Auction Date:** 30.01.2025
JALNA-RP ROAD-MH : L30100001976505, L30100003457291, L30100004582290, L30100004859973, L30100004952270, L30100004997722, L30100005322195, L30100006257150, L30100006288706, L30100006363844, L30100007619429, L30100007660158, L30100008201702, L30100008632312, L30100008761114, L30100008968332, L30100009313636, L30100009313738, L30100009968488, L30100010337930, L30100010465998, L30100011432104, L30100011478653, L30100011794351, L30100012571433

District: KOLHAPUR **Auction Centre Address:** CAPRI LOAN GROUND FLOOR 8TH LANE MAIN ROAD JAYSINGHPUR MAHARASHTRA - 416101 **Auction Date:** 30.01.2025
HUPARI-KOLHAPUR-MH : L30100004901610, L30100009260051, L30100010478091 **ICHALKARANJI-ADAT PETH-MH :** L30100000492242, L30100001197705, L30100004494279, L30100006253266, L30100006362930, L30100006450661, L30100010565031 **JAYSINGHPUR-MAIN ROAD-MH :** L30100001229841, L30100004524446, L30100006419220, L30100010084987, L30100010225817, L30100015184655, L30100015464035 **KOLHAPUR-GADHING-LAJ1-MH :** L30100006136982, L30100006412899, L30100007990605, L30100011571792, L30100012617646, L30100013988180

District: LATUR **Auction Centre Address:** CAPRI LOAN R/7-5 SY NO 3414 OPP LATUR URBAN BANK GUL MARKET LATUR MAHARASHTRA - 413512 **Auction Date:** 30.01.2025
LATUR-GUL MARKET-MH : L30100006781692, L30100009550335, L30100010615178, L30100011806326

District: NAGPUR **Auction Centre Address:** CAPRI LOAN GROUND FLOOR, KRIDA SQUARE ROAD, MEDICAL SQUARE, NAGPUR MAHARASHTRA - 440009 **Auction Date:** 30.01.2025
NAGPUR-CA ROAD-MH : L30100004976461, L30100005110741, L30100007013649, L30100007839669, L30100008533022, L30100008903192, L30100009436270, L30100009495470, L30100010156441, L30100015480767 **NAGPUR-DATTATRAY NAGAR-MH :** L30100005983111, L30100009058880 **NAGPUR-HUDKESHWAR-MH :** L30100001130240, L30100005329507, L30100005379339, L30100005401304, L30100015333355 **NAGPUR-JARIPHATKA-MH :** L30100004424417, L30100011124711, L30100011797090, L30100013098649 **NAGPUR-KAMTEE-MH :** L30100004595581, L30100010535637 **NAGPUR-KATOL-MH :** L30100006174142, L30100008958534, L30100010659847, L30100010683492 **NAGPUR-MEDICAL SQUARE-MH :** L30100002683007, L30100006141321, L30100006227999, L30100006398902, L30100007226614 **NAGPUR-NANDANVAN-MH :** L30100004023415, L30100004520871, L30100006452473, L30100009978161, L30100010374024, L30100011276720, L30100011457280, L30100012712302, L30100012769642 **NAGPUR-RAMESHWARI-MH :** L30100001098629, L30100004441807, L30100004536062, L30100004653301, L30100005057793, L30100005057882, L30100005063132, L30100005340638, L30100006184832, L30100006271021 **NAGPUR-SAONER-MH :** L30100000755200, L30100001008472, L30100005010942, L30100006121100, L30100010236045, L30100010889106, L30100011243079, L30100012775770, L30100012832670, L30100013927698, L30100014508329, L30100014534490, L30100015226451, L30100015576504 **NAGPUR-UMRED-MH :** L30100001575058 **NAGPUR-WADI-MH :** L30100015654269

District: NANDED **Auction Centre Address:** CAPRI LOAN UPPER GROUND FLOOR, HOUSE NUMBER 30-5-46 SP OFFICE, VAZIRABAD CHOWK, NANDED MAHARASHTRA - 431602 **Auction Date:** 30.01.2025
NANDED-TARODA NAKA-MH : L30100006263713, L30100008947812 **NANDED-VAZIRABAD4-MH :** L30100000803006, L30100001203351, L30100001772476, L30100009763708, L30100014737134

District: NANDURBAR **Auction Centre Address:** CAPRI LOAN FIRST FLOOR CITY SURVEY NO 803/5A/1A4 PLOT NO 4 A OLD TALATHI COLONY DHULE ROAD NANDURBAR MAHARASHTRA - 425412 **Auction Date:** 28.12.2024
NANDURBAR-TALATHI COLONY-MH : L30100004487441, L30100004596492, L30100004721456, L30100004739650, L30100010695205

District: NASHIK **Auction Centre Address:** CAPRI LOAN SHOP NO 1 & 2 SERVEY NO 105 RAJMILAP HSG SOC DINDORI ROAD PANCHAVATI NASHIK MAHARASHTRA - 422003 **Auction Date:** 30.01.2025
GHOTI-NASHIK-MH : L30100006406703 **MALEGAON-NASIK-MH :** L30100004522812, L30100004863411, L30100004924652, L30100005195720, L30100005944629, L30100005964314 **NASHIK-TILAK WADI-MH :** L30100002819451, L30100004812677, L30100004978276 **NASIK-PANCHVATI-MH :** L30100002383955, L30100002687571, L30100004629922, L30100004679244, L30100004998652, L30100005081896, L30100007210034 **NASIK-SATANA-MH :** L30100005253659 **YEOLA-THEATRE ROAD-MH :** L30100004886102, L30100005203777

District: OSMANABAD **Auction Centre Address:** CAPRI LOAN 1234/834/8 NEAR BORGAONKAR COMPLEX NALDURG ROAD TULJAPUR MAHARASHTRA - 413601 **Auction Date:** 30.01.2025
KALLAM-DHOKI RD-MH : L30100004454870, L30100004598446, L30100004634490, L30100004802882, L30100004962677, L30100005139351, L30100006071640, L30100006346010 **TULJAPUR-NALDURG RD-MH :** L30100001281960, L30100001377924, L30100002688380, L30100004436247, L30100004467065, L30100004651331, L30100004763701, L30100004896130, L30100005040974, L30100005144812, L30100005956917, L30100006218655, L30100006230049, L30100006285022, L30100006334229, L30100006356864, L30100008779700, L30100010099442, L30100010304559, L30100010415478, L30100010568296, L30100010658682, L30100012106221, L30100014857193, L30100015655602

District: PARBHANI **Auction Centre Address:** CAPRI LOAN HOUSE NO. 562/3 RADHA KRISHNA BHUVAN, STATION ROAD, MAHATMA GANDHI MARG, PARBHANI MAHARASHTRA - 431401 **Auction Date:** 30.01.2025
PARBHANI-GANGAKHED-MH : L30100000959458, L30100001357910, L30100003547970, L30100003703189, L30100006278055 **PARBHANI-STATION RD-MH :** L30100006187781

District: PUNE **Auction Centre Address:** CAPRI LOAN FIRST FLOOR SNO.193/194 DANGE CHOWK ARUN PLAZA OFFICE-2 PUNE MAHARASHTRA - 411033 **Auction Date:** 30.01.2025
ALEPHATA-JUNNAR-MH : L30100006180490, L30100006329127, L30100006416480, L30100011490557, L30100011673581, L30100011697192, L30100012176475, L30100014847202 **DANGE CHOWK-PUNE-MH :** L30100004630110, L30100004918748, L30100009162893 **HINJEWADI-PHASE 2-MH :** L30100004676988, L30100005059289, L30100005214565, L30100010192351, L30100010406657, L30100010623240, L30100014965192 **LONI-KALBHOR-MH :** L30100004625910, L30100004652920, L30100004699465, L30100005035352, L30100006246310, L30100006246441, L30100008905580, L30100014999234 **MANCHAR-PUNE-MH :** L30100003477256, L30100003479720, L30100006216994, L30100006339600, L30100011577373 **NIGADI-HAVALI-MH :** L30100004419048, L30100004445003, L30100004448318, L30100004450170, L30100004530182, L30100004622101, L30100004743874, L30100005005304, L30100006256644, L30100008785130, L30100010308802, L30100010674941 **PUNE-BHOSARI-MH :** L30100006377772, L30100006426341, L30100007302206, L30100013547690, L30100014215711, L30100014798939 **PUNE-JUNNAR-MH :** L30100011971090 **PUNE-NEW SANGHAVI-MH :** L30100006388926 **PUNE-TALEGAON-MH :** L30100000658127, L30100004668302, L30100004765029, L30100004988584, L30100006157733, L30100006325052, L30100011088018 **URULI KANCHAN-HAVALI-MH :** L30100004460834, L30100004811763, L30100004896491, L30100004928891, L30100005161804, L30100005232205, L30100006620378, L30100008437682, L30100010143584, L30100011086370, L30100012820913 **VISHRANTWADI-PUNE-MH :** L30100004480051, L30100004542151, L30100004757161, L30100004846044, L30100005046393, L30100005082209, L30100005239420, L30100006765990, L30100006939492, L30100007036181, L30100007189760, L30100010559311, L30100015634150 **WAGHOLI-PUNE-MH :** L30100001175888, L30100001390742, L30100004602389, L30100004763010, L30100005033600, L30100006313478, L30100006395741, L30100007451676, L30100008676779, L30100009514046, L30100013032454

District: RATNAGRI **Auction Centre Address:** CAPRI LOAN SHOP NO 1,2 CENTER 1 NEAR BANK OF INDIA KAVILTALI CHIPLUN MAHARASHTRA - 415605 **Auction Date:** 30.01.2025
CHIPLUN-KAVILTALI-MH : L30100004471240, L30100004812591, L30100005071243, L30100006141752, L30100009131565

District: SANGLI **Auction Centre Address:** CAPRI LOAN GROUND FLOOR ANAND COMPLEX C S NO 912/3/6 SHIVAJI ROAD OPP SHIVSHANKAR TALKIES MIRAJ MAHARASHTRA - 416410 **Auction Date:** 30.01.2025
MIRAJ-SHIVAJI ROAD-MH : : L30100004554376, L30100005019459, L30100009097898, L30100009188366, L30100011510060

District: SINDHUDURG **Auction Centre Address:** CAPRI LOAN 590/A/9 OM SAI COMPLEX, OPP STATE BANK OF INDIA KANKAVLI SINDHUDURG MAHARASHTRA - 416602 **Auction Date:** 30.01.2025
KANKAVLI-SINDHUDURG1-MH : L30100005048311, L30100010537324

District: SOLAPUR **Auction Centre Address:** CAPRI LOAN CTS NO. 5030/1, MATIN HEIGHTS, GROUND FLOOR NEAR PADMA TAKIES, GANESH PETH, SOLAPUR MAHARASHTRA - 413002 **Auction Date:** 30.01.2025
AKLUJ-GANDHI CHOWK-MH : L30100000643610, L30100004421983, L30100004479735, L30100004584165, L30100004613177 **INDAPUR-BARAMATI-MH :** L30100006410561 **KARMALA-SOLAPUR-MH :** L30100000934821, L30100004525245, L30100004558820, L30100004797117, L30100004805313, L30100004861520, L30100005173009, L30100005223870, L30100005323060, L30100005388992, L30100006164179, L30100006194018, L30100006262506, L30100006372767, L30100006390357, L30100009581663, L30100015436048, L30100015748154, L30100015790663, L30100015856512, L30100015988882 **SOLAPUR-CIVIL COURT-MH :** L30100001385907, L30100001786300, L30100002736354, L30100004543042, L30100004590642, L30100004598166, L30100004958361, L30100005051914, L30100005382244, L30100006357012, L30100009262630 **SOLAPUR-MALSHIRAS-SOLAPUR-MH :** L30100004931336 **SOLAPUR-TEMBHURNI-MH :** L30100004450730, L30100005089154, L30100005352709, L30100006304989

District: WARDHA **Auction Centre Address:** CAPRI LOAN DHANTOLI CHOWK, BACHELOR ROAD, OPP. VANDANA TILES SHOP, WARDHA MAHARASHTRA - 442001 **Auction Date:** 30.01.2025
HINGHANGHAT-WARDHA-MH : L30100004824926, L30100006225915 **WARDHA-BACHELOR ROAD-MH :** L30100000747316, L30100005956726, L30100006268501, L30100008151465, L30100008597234, L30100010363989, L30100013237601

District: WASHIM **Auction Centre Address:** CAPRI LOAN SHOP NO 25,26,27 , UPPER GROUND FLOOR , PARAS PLAZA 2 , RISOD ROAD , WASHIM, MAHARASHTRA - 444505 **Auction Date:** 30.01.2025
WASHIM-RISOD ROAD-MH : L30100004747389, L30100008643751

टीप: ग्राहक लिलावाच्या **27 January 2025** तारखेच्या अगोदर सोन्याचे दागिने सोडवून घेऊ शकतात.
टीप: निविदाकारांना आपले आयडी /पॅन कार्ड नंबर/जीएसटी प्रमाणपत्र (नोंदणीकृत डीलर असल्यास) सादर करावे लागेल.
यशस्वी निवेदाकारांनी लिलावाची संपूर्ण रक्कम आरटीजीएस द्वारा हस्तांतरित करावी.

दिनांक: 23 January 2025
ठिकाण: MAHARASHTRA

करिता कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड (सुवर्ण कर्ज)

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

आर.सी.मार्ग, चेंबुर शाखा, कुमकुम बिल्डिंग., फाइन आर्टस् समोर, आर.सी.मार्ग, चेंबुर, मुंबई–४०००७१,
टेलि. ०२२–२५२८३९९९, ई–मेल : vjchem@bankofbaroda.com

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना जोडपत्र–IV -ए [नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदीं पहा]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई–लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला असून त्या खालील नमूद खात्यामधील थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याची रक्कम खालील नमूद केली आहे.

अनु संच क्र.	कर्जदार /हमीदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकतींचे वर्णन सह भार काही असल्यास /	एकूण थकबाकी	१. ई–लिलावाची तारीख २. ई–लिलावाची ची वेळ (प्रारंभ वेळ ते समाप्ती वेळ)	(१) राखीव किंमत आणि (२) मिळकतीची इअर रक्कम (३) बोली वाढविण्याची रक्कम	कब्जाचा प्रकार (अन्वयिक/ प्रत्यक्ष)	मिळकत तपसणी तारीख आणि वेळ
१.	**१. श्री सद्गुरू लॉजिस्टिक २. श्री सद्गुरू टूर्स ॲण्ड ट्रॅव्हल्स ३. श्री राम एंटरप्राइजेस पत्ता:** १. भारत नगर सीएचएस लि., २०५/२ सेनापती बापट मार्ग, एचडीएफसी बँक हाऊस मुंबई ४०००१३ २. २०३, २रा मजला, नारायण पॅलेस, प्लॉट क्र.१९, सर्व्हे क्र.७८, तालुका अंबरनाथ, कुळगाव, बदलापूर प, मुंबई ४२१५०३	२ बीएचके निवासी फ्लॅट क्र.७०४, ७वा मजला, मोजमापित ६२४ चौ.फू. (चटई क्षेत्र), बी विंग, सिद्धार्थ अपार्टमेंट, सिद्धार्थ को–ऑप हाऊ सो.लि. कात्रप, बदलापूर (पूर्व), जिल्हा ठाणे–४२१५०३. **मिळकतीच्या सीमाबद्ध खालीप्रमाणे: पूर्व:** रेल्वे ट्रॅक, **पश्चिम:** सिद्ध स्वयंभू शिव मंदीर रोड, **उत्तर:** ए विंग, **दक्षिण:** सिद्ध स्वयंभू शिव मंदीर रोड/ बांधकमित बिल्डिंग. **बँकेला ज्ञात बोजा: शून्य** **गहाण द्वारे: श्री. संदीप भिकाजी पवार (प्रोप्रायटर)**	रु. ३५.०० लाख + न लावलेले व्याज + इतर प्रभार	**१. ई–लिलावाची तारीख: १०–०२–२०२५ २. ई–लिलावाची वेळ: प्रारंभ वेळ: दु. २.०० वा. ते समाप्ती वेळ: सायं. ६.०० वा.**	**१. राखीव किंमत: रु. २०,१०,०००.०० २. इसारा अनामत रक्कम (इअर) रक्कम: रु. २,०१,०००.०० ३. बोली वाढ रक्कम: रु. १०,०००.००**	**प्रत्यक्ष**	०३–०२–२०२५ प्रारंभ वेळ: दु. १.०० वा. ते समाप्ती वेळ: सायं. ५.०० वा.
२	**१. कुमारा टी गोवडा (कर्जदार) २. सौ. अर्पिथा एल एस (सह–कर्जदार) पत्ता:** फ्लॅट क्र. ६०३, ६ वा मजला, जी विंग, ग्लोरिआ येथे मोहन नोना इस्टेट, मोहन सुबर्बिआ नावरे पार्क जवळ, अयप्पा मंदिर समोर, अंबरनाथ पश्चिम, ठाणे ४२१५०१.	अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ ४२१५०१च्या हद्दीत गाव कोहोज खुंटवली, अंबरनाथ पश्चिम, तालूका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे स्थित सर्व्हे क्र. २४, हिस्सा क्र. ६(भाग),२५/७, २५/२२, २५/२, २४/९, २४/८, २४/१(भाग), २५/३, २४/२(भाग) आणि २५/१ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले मोहन सबर्बिया, अयप्पा मंदिर समोर, मोहन नॅनो इस्टेट नावे ज्ञात बांधकाम स्किम मध्ये ग्लोरिआ नावे ज्ञात इमारतीमध्ये जी विंग, इमारत टाईप २४/२ मध्ये ६ वा मजल्यावर फ्लॅट क्र. ६०३, मोजमापित अंदाजे २७.८६ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र.सीमाबद्ध: उत्तर: एच विंग इमा, दक्षिण: आतील रोड आणि एफ विंग, पूर्व: आतील रोड आणि ओ विंग इमारत, पश्चिम: आतील रोड आणि डी विंग इमारत, बँकेला ज्ञात भार: शून्य **मिळकत गहाण द्वारे: १. श्री. कुमारा टी गोवडा, सौ. अर्पिथा एल एस**	रु. १७.९३ लाख + लाख + न लावलेले व्याज + इतर प्रभार	**१. ई–लिलावाची तारीख: १०–०२–२०२५ २. ई–लिलावाची वेळ: प्रारंभ वेळ: दु. २.०० वा. ते समाप्ती वेळ: सायं. ६.०० वा.**	**१. राखीव किंमत: रु. १३,१०,०००.०० २. इसारा अनामत रक्कम (इअर) रक्कम: रु. १,३१,०००.०० ३. बोली वाढीव रक्कम: रु. १०, ०००. ००**	**प्रत्यक्ष**	०३–०२–२०२५ प्रारंभ वेळ: दु. १.०० वा. ते समाप्ती वेळ: सायं. ५.०० वा.
३	**१. मे. माऊली कोचिंग क्लासेस (कर्जदार) पत्ता:** फ्लॅट क्र. २०१, बीएमसी इमारत, गोकुळ स्कॅन सेंटर, पी के रोड, मुलुंड (प), मुंबई ४०००८० **२. सौ. सुषमा सुधिर सावंत (प्रोप्रायटर) पत्ता:** प्लॉट क्र. १२७६, खोली क्र. २०२, बी पी संतोषी, मुंबई **३. श्री. सुधीर बापू सावंत (हमीदार) पत्ता:** प्लॉट क्र. १२७६, खोली क्र. २०२, बी पी संतोषी, मुंबई **४. श्री. संदिप भिकाजी पवार पत्ता:** भारत नगर सीएचएस, २०५ २ सेनापती बापट मार्ग, एचडीएफसी बँक हाऊस, लोअर परेल पश्चिम, मुंबई	फ्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, इमारत क्र. ७, टाईप ए ऑर्किड जी विंग, सफाले (प), गाव माकाने, तालूका आणि जि. पालघर ४०११०२, नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा ठाणे. मिळकतीच्या सीमा: उत्तर: ई विंग, दक्षिण: ए विंग, पूर्व: आतील रोड, पश्चिम: इमारत क्र. ६. **बँकेला ज्ञात भार: शून्य,** **गहाण द्वारे– सुषमा सुधीर सावंत**	रु. ३७.४८ लाख + लाख + न लावलेले व्याज + इतर प्रभार	**१. ई–लिलावाची तारीख: १०–०२–२०२५ २. ई–लिलावाची वेळ: प्रारंभ वेळ: दु. २.०० वा. ते समाप्ती वेळ: सायं. ६.०० वा.**	**१. राखीव किंमत: रु. १५,३९,०००.०० २. इसारा अनामत रक्कम (इअर) रक्कम: रु. १,५३,९००.०० ३. बोली वाढीव रक्कम: रु. १०,०००.००**	**प्रत्यक्ष**	०३–०२–२०२५ प्रारंभ वेळ: दु. १.०० वा. ते समाप्ती वेळ: सायं. ५.०० वा.
४	**१. श्री. अमोल बाबु सावंत (कर्जदार) २. सौ. पुजा अमोल सावंत (सह–कर्जदार) पत्ता:** ई/६०२, प्राईमरोज बिल्डिंग, फातिमा शाळेजवळ, श्री कृष्ण हेवन्स, बदलापूर (पश्चिम), ठाणे–४२१५०३.	कर्जत रोड लगत, गजानन महाराज मंदिर मागे, नेरळ (पूर्व), तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, पिन–४१०१०१ येथे स्थित श्री समर्थ कृपा अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०१, कराराप्रमाणे क्षेत्र मोजमापित ७०.६३ चौ.मी. म्हणजेच ७६० चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र. **मिळकतीचे सिमाबद्ध: उत्तर:** लेक, **दक्षिण:** ३० फूट रोड, **पूर्व:** प्लॉट क्र. ३, **पश्चिम:** प्लॉट क्र. १. **बँकेला ज्ञात भार: शून्य,** **गहाण द्वारे–** १. श्री. अमोल बाबु सावंत, २. सौ. पुजा अमोल सावंत.	रु. ३६.८० लाख लाख + न लावलेले व्याज + इतर प्रभार	**१. ई–लिलावाची तारीख: १०–०२–२०२५ २. ई–लिलावाची वेळ: प्रारंभ वेळ: दु. २.०० वा. ते समाप्ती वेळ: सायं. ६.०० वा.**	**१. राखीव किंमत : रु. १९,००,०००.०० २. इसारा अनामत रक्कम (इअर) रक्कम: रु. १,९०,०००.०० ३. बोली वाढीव रक्कम: रु. १०,०००.००**	**प्रत्यक्ष**	०३–०२–२०२५ प्रारंभ वेळ: दु. १.०० वा. ते समाप्ती वेळ: सायं. ५.०० वा.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction आणि ऑनलाईन लिलाव पोर्टल https://baanknet.com या वेबसाइट लिंकला भेट देऊ शकतात. तसेच, संभाव्य बोलीदार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी दूर. क्र.०२२–२५२८३९९९ मोबाईल क्र. ७३८६८०४७९९/९८३४७९२०९२ वर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुद्धा संपर्क करू शकतात.

दिनांक : २१.०१.२०२५
ठिकाण: मुंबई

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ बडोदा

PEGASUS

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५–५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट,
मुंबई–४०० ०२१, फोन : ०२२–६१८८ ४७००

कब्जा सूचना

(नियम ८(१))(स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, **पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३ (१२) सहवाचीत सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रूल ३ अन्वये दिनांक ०१.११.२०२१ रोजीची मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणवटदार **मे. टेक्नोसॉफ्ट, मोध हितेन चंकपकलाल, महेश रमेश थाळे, श्रद्धा महेश थाळे यांना सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या १०.०९.२०२१ रोजी अनुसार रक्कम रु. १,३३,०७,१२५.२५/– (रुपये एक करोड तेहेतीस लाख सात हजार एकशे पंचवीस आणि पैसे पंचवीस मात्र)** यासह दिनांक **११.०९.२०२१** रोजीपासून त्यावरील सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज, मुल्य, प्रभार आणि परिव्यय या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

त्यानंतर, वरील कर्ज खात्याच्या संपुर्ण थकबाकी कर्जाच्या सर्व त्यांच्या हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह तारण हे सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींन्वये सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदीअन्वये ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे आरबीएल बँकद्वारे **पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १** (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत **पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.** यांनी अभिहस्तांकित केले आहेत.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, **सन्माननीय मुख्य न्यायदंडाधिकारी, एस्प्लान्ड मुंबई** यांच्यासमक्ष सरफैसी ॲक्टच्या कलम १४ अन्वये एक अर्ज दाखल करण्यात आला. **पुढे सन्माननीय मुख्य महानगर दंडाधिकारी** एस्प्लान्ड मुंबई द्वारे मंजूर **यांनी नियुक्त कोर्ट कमिशनर यांना ०४/०९/२०२३ दिनांकीत आदेशाद्वारे गहाण मिळकतीचा कब्जा घेतला. मे. टेक्नोसॉफ्ट (कर्जदार) मार्फत भागीदार श्री. महेश थाळे, आणि सौ. श्रद्धा महेश थाळे,(सह–कर्जदार) यांना १४/०१/२०२५ रोजीच्या ई–मेलमार्फत पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.च्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा स्वेच्छेने सुपूर्द करण्यासाठी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.च्या कार्यालयात संपर्क केला. आणि त्यामुळे पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.च्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी १७/०१/२०२५ रोजीस प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.**

विशेषत: कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा पेगाससच्या रक्कम **१०.०९.२०२१ रोजी अनुसार रक्कम रु. १,३३,०७,१२५.२५/– (रुपये एक करोड तेहेतीस लाख सात हजार एकशे पंचवीस आणि पैसे पंचवीस मात्र)** यासह दिनांक ११.०९.२०२१ रोजीपासून त्यावरील सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज, मुल्य, प्रभार आणि परिव्यय या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

तारणमत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे पोट–कलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

१) मुंबईचा महानगरपालिकाच्या के/ई वॉर्डचे सीमामध्ये आणि गाव गुंदवली, तालूका अंधेरी, जि. मुंबईचा जमीन धारक कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ६४–बी आणि सीटीएस क्र. ११२, ११२/१ ते ११२/६, ११३, ११३/१ ते ११३,११४,११५,११६ आणि ११७ च्या प्लॉटवर वर्ष १९८२ मध्ये बांधलेले **देवता सीएचएस लि.** नावे ज्ञात लिफ्ट शिवाय इमारतीमध्ये फ्लॅट क्र. १०४, १ ला मजला, जोडलेले सदर सोसायटीचे पूर्णदेय शेअर्स सदर सोसायटी धारक क्र. १९१ ते १९५, क्षेत्र मोजमपित २१९ चौ.फू. चटई.

२) मुंबईचा महानगरपालिकाच्या के/ई वॉर्डचे सीमामध्ये आणि गाव गुंदवली, तालूका अंधेरी, जि. मुंबईचा जमीन धारक कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ६४–बी आणि सीटीएस क्र. ११२, ११२/१ ते ११२/६, ११३, ११३/१ ते ११३,११४,११५,११६ आणि ११७ च्या प्लॉटवर वर्ष १९८२ मध्ये बांधलेले **देवता सीएचएस लि.** नावे ज्ञात लिफ्ट शिवाय इमारतीमध्ये फ्लॅट क्र. १०५, १ ला मजला, जोडलेले सदर सोसायटीचे पूर्णदेय शेअर्स सदर सोसायटी धारक क्र. १९६ ते २००, क्षेत्र मोजमपित १६९ चौ.फू. चटई.

ठिकाण: अंधेरी, मुंबई
दिनांक : १७/०१/२०२५

सही/–प्राधिकृत अधिकारी
पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट–१
चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत)