HDB FINANCIAL SERVICES
From the trusted family of HDFC Bank

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૮૦૦૦૯.

શાખા ઓફીસ : ૧૦૧, પહેલો માળ, વૃક્ષઆકૃતિ ક્રોપસ્પેશ બિલ્ડીંગ, વેસ્ટસાઇડ શોપ સામે, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫

કબજા નોટીસ

આથી એસડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ ચુકવણીની અસલ તારીખ સુધી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જણાવેલ રકમ અને સંબંધિત તારીખથી ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર અને સહ-દેવાદારની વિગત, શીડ્યુલ્ડ મિલકત, લોન એકાઉન્ટ નંબર, યુઆઇસી નં., બાકી રકમ, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખની માહિતી નીચે આપેલ છે.

૧ **(૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો :** ૧. હેતાંગ રમેશભાઇ પટેલ, ૨. મનિષાબેન એસ. પટેલ, ૩. પ્રવિણાબેન રેશભાઇ પટેલ, તમામનું સરનામું : બી-૩૦૩, શુભ મંગળ રેસિડેન્સી, જગતપુર રોડ, સ્વામીનારાયણ મંદિર પાસે, ચાંદલોડિયા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૧, ગુજરાત., **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર:** ૨૦૪૨૭૨૦૯ **(૩) લોનની રકમ:** રૂા. ૩૦,૫૪,૦૨૧/- (રૂપિયા ત્રીસ લાખ ચોપ્પન હજાર એકવીસ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નંબર ૨૦૪૨૭૨૦૯ **(૪) સિક્યોરીટીની વિગત ગીરો મિલકત :** ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ત્રીજો માળ બ્રોશર મુજબ, (બીજો માળ, એએમસી મંજુર પ્લાન મુજબ), બ્લોક નં. બી, 'શુભ મંગળ રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ- ન્યુ સિટી સર્વે નં. ૪/બીબી/૦૩/૩૦૩/૩૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧૦/૪, ટીપી સ્કીમ નં. ૪૫, એફપી નં. ૪૪, મોજે-ચાંદલોડિયા, તાલુકો-સાબરમતી, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકત. (ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૭.૫૦ ચો.મી. બીયુએ) **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ:** ૨૫/૧૧/૨૦૨૪ **(૬) બાકી રકમ રૂા. માં:** રૂા. ૨૯,૨૨,૬૩૪.૧૦/- (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ બાવીસ હજાર છસ્સો ચોત્રીસ અને દસ પૈસા પુરા) ૨૫.૧૧.૨૦૨૪ મુજબ અને વાસ્તવિક છુટકારા સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે. **(૭) કબજાની તારીખ:** ૦૪-૦૨-૨૦૨૫.

૨ **(૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો :** ૧. ઇશ્વરભાઇ ભગવાનબાઇ રબારી, ૨. સુભદ્રાબેન ઇશ્વરભાઇ ભગવાનભાઇ રબારી, ૩. ધરમશીભાઇ ભગવાનભાઇ રબારી, ૪. નવઘણ ઇશ્વરભાઇ રબારી. તમામનું સરનામું: ૪૯/એફએફ, મનોરમા પાર્ક, ઇસનપુર, વટવા રોડ, અમદાવાદ- ૩૮૨૪૪૩, ગુજરાત, **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર:** ૧૧૦૬૦૩૪૦ **(૩) લોનની રકમ:** રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચાસ લાખ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નંબર ૧૧૦૬૦૩૪૦ **(૪) સિક્યોરીટીની વિગત ગીરો મિલકત :** ટેનામેન્ટ નં. ૪૯ (ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૬૯.૭૩ ચો.મી. પ્લોટ એરિયા તેના પરનું બાંધકામ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને પહેલો માળ ૧૬૮.૩૬ ચો.મી.), મનોરમા પાર્ક તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, સર્વે નં. ૪૫૭, ૪૫૮, ૪૫૯ પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫૩, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૫૪, મોજે ઇસનપુર, તાલુકો મણીનગર, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા, **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ:** ૨૫/૧૧/૨૦૨૪ **(૬) બાકી રકમ રૂા. માં:** રૂા. ૪૩,૪૦,૭૩૭.૧૦/- (રૂપિયા તેત્તાલીસ લાખ ચાલીસ હજાર સાતસો સાડત્રીસ અને દસ પૈસા પુરા) ૨૫.૧૧.૨૦૨૪ મુજબ અને વાસ્તવિક છુટકારા સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે. **(૭) કબજાની તારીખ:** ૦૪-૦૨-૨૦૨૫.

૧. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

૨. કોઇપણ વિરોધ અને સમાધાન માટે **સંપર્ક: શ્રી વિનયરાજ નાયર, મોબાઇલ નં. ૯૮૨૫૪૫૬૦૯૮ (એરિયા કલેક્શન મેનેજર), શ્રી પ્રશાંત મખેચા : સંપર્ક નં. ૭૬૦૦૮૦૦૯૦૦ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી ધર્મવિર પુનિયા, મોબાઇલ નં. : ૯૬૬૪૦૪૬૬૦૪ (લિગલ મેનેજર)** એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ.

સ્થળ : અમદાવાદ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૦૬/૦૨/૨૦૨૫ **એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ વતી**

ICICI Home Finance

કોર્પોરેટ ઓફીસ: આઈસીઆઈસીઆઈ હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ, આઇસીઆઇસીઆઇ એચએફસી ટાવર, અંધેરી - કુર્લા રોડ, અંધેરી (ઇસ્ટ), મુંબઈ- ૪૦૦૦૫૯, ભારત

શાખા ઓફીસ : યુનિટ નં. ૫ અને ૬, પહેલો માળ, શાંતિ કોમ્પલેક્ષ, પ્લોટ નં. પી-૫૦/૧, જી.આઇ.ડી.સી. ૨૧ સેન્ચુરી હોસ્પિટલ પાછળ, વાપી-૩૯૬૧૯૫

(જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો આઈસીઆઈસીઆઈ હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જે જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અહીં નીચે આપેલ ટુંકી વિગતો મુજબ વેચવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ કાનુની વારસદારો લોન એકાઉન્ટ નં.	સિક્યોર્ડ મિલકત(તો)ની વગતો તેમજ જાણમાં હોય તેવા બોજા, જો હોય તો	બાકી રકમ	રિઝર્વ કિંમત અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય	હરાજીની તારીખ અને સમય	હરાજીની તારીખના એક દિવસ પહેલા	સરફૈસી સ્ટેજ
એ	બી	ડી	સી	ઇ	એફ	જી	એચ	આઇ
૧.	કેનારામ ચૌધરી (દેવાદાર), દમયંતી (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નં. LHBHO00001438161 & LHBHO00001438315	ફ્લેટ નં. ૨૦૪ એ વિંગ એક્ઝોટીકા સી વ્યુ પારડી નં. ૬૭, ઉબેરગાંવ વલસાડ-૬૯૯ વાપી, ગુજરાત-૩૯૬૧૯૦	રૂા. ૧૩,૬૨,૮૧૬/- (મુજબ) ૩૧-૦૧-૨૦૨૫	રૂા. ૧૦,૪૪,૯૦૦/- રૂા. ૧,૦૪,૪૯૦/-	૦૪-૦૩-૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૩.૦૦	૧૧-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૨ થી ૩	૧૦-૦૩-૨૦૨૫ ૦૫:૦૦ પીએમ પહેલાં	સાંકેતિક કબજો
૨.	પ્રદિપ મોંડલ (દેવાદાર), પુજા પ્રદિપ મોંડલ (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નં. LHVRR00001290701	ફ્લેટ નં. ૮૦૨, આઠમો માળ, બી વિંગ, રાધિકા રેસિડેન્સી, પીપુતકુર પ્રાઇમરી સ્કુલ, ઉમરગાંવ-તરસારી રોડ, સોલસુમ્બા, ઉબેરગાંવ પુર્વ, ઉબેરગાંવ ગુજરાત, ઉબેરગાંવ, ગુજરાત-૩૯૬૦૦૧	રૂા. ૨૦,૭૬,૬૫૧/- (મુજબ) ૩૧-૦૧-૨૦૨૫	રૂા. ૧૧,૩૪,૦૦૦/- રૂા. ૧,૧૩,૪૦૦/-	૦૪-૦૩-૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૩.૦૦	૧૧-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૨ થી ૩	૧૦-૦૩-૨૦૨૫ ૦૫:૦૦ પીએમ પહેલાં	સાંકેતિક કબજો

ઓનલાઈન હરાજી અમારી હરાજી એજન્સી મેટેક્સ નેટ પ્રા.લી. ની વેબસાઇટ (યુઆરએલ લિંક https://assets.matexauctions.com) ઉપર હાથ ધરાશે. ગીરવેદારોને **૧૦ માર્ચ, ૨૦૨૫** ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા કુલ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ પરત ચુકવવાની છેલ્લી તક આપવામાં આવે છે, નહીંતર, ઉપરોક્ત શીડ્યુલ મુજબ સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચવામાં આવશે.

ભાવી બીડર(રો) એ **૧૦ માર્ચ, ૨૦૨૫** ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલા આર્ટિકલના મથાળામાં જણાવેલ શાખા ઓફીસના સરનામે આઈસીઆઈસીઆઈ હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ ખાતે અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) આરટીજીએસ/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ (ડીડી) (જુઓ કોલમ ઈ) જમા કરવા ફરજિયાત છે. ભાવી બીડરોએ **૧૦ માર્ચ, ૨૦૨૫** ના રોજ અથવા એ પહેલા સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા આર્ટિકલના મથાળામાં જણાવેલ આઈસીસીઆઈ હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડની શાખા ઓફીસ ખાતે રજીસ્ટ્રેશન ફોર્મ અને બીડની શરતો અને નિયમોની સહી કરેલ નકલ પણ જમા કરવી પડશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ (ડીડી) આર્ટિકલના મથાળામાં જણાવેલ શાખા ઓફીસને ચુકવવા પાત્ર આઈસીઆઈસીઆઈ હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ - હરાજીની તરફેણમાં રાષ્ટ્રીયકૃત/શીડ્યુલ બેંકનો હોવો જોઈએ. નિરિક્ષણ, હરાજી અથવા ટેન્ડરો જમા કરવાની શરતો અને નિયમો બાબતે કોઇપણ વધુ સ્પષ્ટતાઓ માટે, **આઈસીઆઈસીઆઈ હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડનો** ૯૯૨૦૮૦૭૩૦૦ ઉપર સંપર્ક કરવો.

અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઈપણ અથવા તમામ બીડોનો અસ્વીકાર કરવાનો હક અનામત રાખે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, https://www.icicihfc.com/ ની મુલાકાત લેવી.

અધિકૃત અધિકારી
તારીખ: ૦૬ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ **આઈસીઆઈસીઆઈ હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ**
સ્થળ: વલસાડ, ઉંબેરગાંવ CIN:U65922MH1999PLC120106

શરણમ ઇન્ફ્રાપ્રોજેક્ટ એન્ડ ટ્રેડિંગ લીમીટેડ

CIN : L45201GJ1992PLC093662

સરનામું : શોપ નં. એ-૯૧૫, ધ કેપિટલ, હેતાર્થ પાર્ટી પ્લોટ સામે, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત-૩૮૦૦૬૦

૩૧.૧૨.૨૦૨૪ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને નવ માસિક ગાળાના અનઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનો સાર

(રૂા. લાખમાં, ઈપીએસ સિવાય)

ક્રમ નં.	વિગતો	ત્રિમાસિકનાં અંતે ૩૧.૧૨. ૨૦૨૪	વર્ષની અંતિમ તારીખના આંકડા ૩૧.૧૨. ૨૦૨૪	પાછલા વર્ષમાં સમાન ત્રિમાસિકના અંતે ૩૧.૧૨.૨૦૨૩
૧	કામકાજમાંથી કુલ આવક (ચોખ્ખી)	1021.46	1377.06	0
૨	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (વેરા, અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા)	102.35	114.11	-0.55
૩	વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (અપવાદરૂપ અને અથવા અસાધણ ચીજો પછી)	102.35	114.11	-0.55
૪	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (અપવાદરૂપ અને અથવા અસાધણ ચીજો પછી)	102.35	114.11	-0.55
૫	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (વેરા પછી)	102.35	114.11	-0.55
૬	ઇક્વિટી શેર મુડી	1200.02	1200.02	500.01
૭	ઇક્વિટી શેર મુડીની મુળ કિંમત	1	1	1
૮	શેર દીઠ કમાણી (મુળ/ઘટાડેલી)	0.085	0.095	-0.001

નોંધો : સેબી (એલઓડીઆર) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જોમાં ફાઇલ કરેલ ત્રિમાસિક અને નવ માસિકના વિગતવાર નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહિતીનો સાર ઉપર મજુબ છે. ત્રિમાસિક અને નવ માસિક ગાળાના નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહીતી સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઈટ એટલેકે www.bseindia.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

શરણમ ઇન્ફ્રાપ્રોજેક્ટ એન્ડ ટ્રેડિંગ લીમીટેડ વતી
સહી/-
પ્રતિકકુમાર શામજીભાઈ ભાલોડિયા
તારીખ : ૦૫.૦૨.૨૦૨૫ **મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર**
સ્થળ : અમદાવાદ **ડીઆઇએન : ૧૦૮૧૮૯૮૪**

INDOSTAR

Indo Star Capital Finance Limited
Registered Add :- Silver Utopia, Third Floor, Unit No 301-A,
Opposite P & G Plaza, Cardinal Gracious Road,
Chakala, Andheri (E), Mumbai – 400099, India

કબજા નોટીસ
સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નો નિયમ ૮(૧)

આથી **ઇન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**, રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: **સિલ્વર યુટોપિયા, ત્રીજો માળ, યુનિટ નં. ૩૦૧-એ, પીએન્ડજી પ્લાઝા સામે, કાર્ડિનલ ગ્રેસિયસ રોડ, ચકલા, અંધેરી (ઈસ્ટ), મુંબઈ- ૪૦૦૦૯૯, ભારત**ના અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જે અહીં નીચે શીડ્યુલમાં જણાવેલ છે ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર, સહ-દેવાદારો પુરેપુરી રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર, સહ-દેવાદાર, જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ અધિનિયમની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઈપણ સોદો, સ્થાવર મિલકતના ચાર્જ, લેવાયેલ લોન સવલતોની પુરેપુરી બાકી રકમ અને નીચે જણાવ્યા મુજબ તેમના દ્વારા સર્જાયેલ સિક્યોરીટી માટેના ચાર્જને પણ આધિન રહેશે.

મિલકતની વિગત:

ક્રમ	દેવાદાર/સહ-દેવાદારનું નામ અને સરનામું	શિડ્યુલ મિલકતની વિગત	નોટીસની તારીખ અને માંગણાની રકમ(મો)
૧. ૨. ૩.	**(૧) મેસર્સ સહજાનંદ પેકેજિંગ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ,** સંતોષી રાઇઝ મીલ કંપાઉન્ડ, વોટર ટેંક સામે, નાઝ રોડ, જેતલપુર, તાલુકો-દસ્કોઇ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૨૫ **(૨) શ્રી રાકેશકુમાર આઇ. પટેલ,** એફ/૪૦૪, અદિતી એવન્યુ, વંદેમાતરમ ટેનામેનટ્ પાસે, વિશ્વકર્મા મંદિર સામે, વિશ્વાસ સિટી-૩ સામે, ચાંદલોડિયા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૧ **(૩) શ્રી ધિરજભાઇ આઇ પટેલ,** સી/૨૦૧, સુયશ હોમ્સ, વિશ્વકર્મા મંદિર પાછળ, ગોતા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૧	ફ્લેટ નં. એફ-૪૦૪, અદિતિ એવન્યુ, સર્વે નં. ૨૭૦/૨ અને ૨૭૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩૩, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦૪ પર બંધાયેલ મોજે ગોતા, અમદાવાદ ખાતેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૦૪-૦૨-૨૦૨૫ રૂા. ૩૭,૧૯,૪૦૦/- (રૂપિયા સાડત્રીસ લાખ ઓગણીસ હજાર ચારસો પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. LSAHD13920-210004419 & LSAHD05118-19000164

કબજાની તારીખ: ૦૪.૦૨.૨૦૨૫ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: અમદાવાદ **ઇન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : છઠ્ઠો માળ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩

DCB BANK

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ નિયમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

તમો નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) એ તમારી સ્થાવર મિલકતો ગીરો કરીને ડીસીબી બેંક લીમીટેડ પાસેતી લોન/નો સવલત(તો) મેળવી છે. તમારા કસુરોને પરિણામે તમારી લોનો નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરાઇ હતી. ડીસીબી બેંક લીમીટેડે બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. જેની વિગતો સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) મુજબ તમોને બજવણીના માર્ગે અને સ્વરૂપે અહીં પ્રસિદ્ધ કરાઇ રહી છે. દેવાદારો, સહ-દેવાદારોની વિગતો, ગીરો મિલકતો, બાકી રકમ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલેલ માંગણાં નોટીસ અને તે હેઠળની બાકી રકમ નીચે આપેલ છે:

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારનું નામ	માંગણાં નોટીસની તારીખ	માંગણાં નોટીસની રકમ
1	03452600004404	શ્રી ઇર્શાદ શેખ સાજીદઅલી શેખ અને શ્રીમતી નઝમા ઇર્શાદ શેખ	28-11-2024	Rs.4,72,789.70/-
	મિલકતનું સરનામું : ફ્લેટ નં. ૪૦૩, ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૭૭.૦૦ ચો. ફુટ તેમજ ૭૨.૧૮ ચો.મી.ના સમતુલ્ય, ચોથો માળ, 'ડી બિલ્ડીંગ', 'એ વિંગ' તરીકે જાણીતી 'ઓમ સાંઇ એપાર્ટમેન્ટ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ એન.એ. જમીનનો સર્વે નં. ૧૬૧ કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૨૮૮૧ ચો. ફુટ પૈકી પ્લોટ નં. પ્લોટ નં. ચો. ફુટ ચો.મી. ૨૭ ૧૬૭૦.૦૩ ૧૫૫.૧૫ ૨૮ ૧૭૨૩.૦૦ ૧૬૦.૧૩ બી-૨૩ ૨૪૪૪.૬૯ ૨૨૭.૧૨ કુલ ૫૮૩૭.૭૨ ૫૪૨.૪૦ મુકામ-ચારવાડા તાલુકો-વાપી, જિલ્લો-વલસાડ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૪૦૪, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જગ્યા, ઉત્તર : ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. એ-૪૦૨ (સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)			
2	04552600000338	શ્રી મેહુલ હરસુખ ગજેરા અને શ્રી હરસુખભાઇ દયાભાઇ ગજેરા	28-11-2024	Rs.8,89,087/-
	મિલકતનું સરનામું : મોજે-મુલાડ ઓલપાડ સુરત, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૭ બ્લોક નં. ૨૯૪-પૈકી-૨, પશ્ચિમ બાજુ ક્ષેત્રફળ ૧૧૪૫૬ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં. ૭૨ ક્ષેત્રફળ ૫૮.૫૨ ચો.મી., મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની બિન-ખેતીલાયક પ્લોટ અને જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : સૌસાયટીનો રોડ, પુર્વ : હાઉસ નં. ૭૧, દક્ષિણ : હાઉસ નં. ૫૦, પશ્ચિમ : હાઉસ નં. ૭૩ (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)			
3	03652600000152	શ્રી ગુલુમમુસ્તુફા ગુલામુદ્દિન શેખ, શ્રીમતી હજરાબીબી ગુલામમુસ્તફ શેખ, શ્રી ઇરફાન ગુલામુદ્દિન શેખ, શ્રી અહેમદહુસૈન ગુલામુદ્દિન શેખ અને શ્રી ગુલામગાઉસ ઇબ્રાહિમભાઇ શેખ ઉર્ફે ગુલામમહમંદ ગુલામરસુલ શેખ	29-11-2024	Rs.4,64,380.56/-
	મિલકતનું સરનામું : સિટી સર્વે નં. ૨૧૨૫/બી, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૨.૫ ચો. યાર્ડ અને ૨૧૨૫/કે ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૬.૬ ચો.મી., મ્યુનિસિપલ સેન્સીયસ નં. ૧૫૫૮/૧ પૈકી અને ૧૫૫૮/૨ પૈકી, મોજે-જમાલપુર-૧, તાલુકો-સિટી જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)			
4	03452600006422	શ્રી કાસીમઅલી અબ્બાસઅલી અને શ્રીમતી તબસ્સુમબાનું કાસિમ અલી	27-11-2024	Rs.3,86,616/-
	મિલકતનું સરનામું : ફ્લેટ નં. ૪૦૨, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૮૫ ચો. ફુટ તેમજ ૪૫.૦૭ ચો.મી. ના સમતુલ્ય સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, ચોથો માળ, 'ગુરુકૃપા પેલેસ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, એન.એ. જમીનનો સર્વે નં. ૨૭/૧+૨૮+૧૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૦, ક્ષેત્રફળ ૩૨૪.૪૫ ચો.મી., કોમ્પ્યુટરાઇઝડ સર્વે નં. ૨૭/૧+૨૮+૧૧ પૈકી ૬, મુકામ-ચારવાડા, તાલુકો-વાપી, જિલ્લો-વલસાડ ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)			
5	HCHESUR00022114	શ્રી રમેશચંદ્ર ટી. ગાંધી, શ્રી વિસાલ આર. ગાંધી	11-10-2024	Rs.1,53,683.15/-
	મિલકતનું સરનામું : ફ્લેટ નં. ૬૧૧, છઠ્ઠો માળ, ટાવર નં. ૩, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૨૬.૬૪૬ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ જમીન સંઘવી કોમ્પલેક્ષ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૫ ટીપી સ્કીમ નં. ૧૨, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૧૩૭, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬૭ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૨૨૯.૧૪ ચો.મી., સહજ સુપર સ્ટોર પાસે, આનંદ મહલ રોડ, ગુજરાત જિલ્લો-સુરત, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો-ચૌર્યાસી, મોજે-અડાજણ, સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)			
6	DRMHVAP00420776	શ્રી ભુપા દિપા રામ અને શ્રીમતી મોહની ભુપા રામ	07-10-2024	Rs.6,41,020.58/-
	મિલકતનું સરનામું : ફ્લેટ નં. ડી૧-૪૦૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૯૫.૦૦ ચો. ફુટ તેમજ ૫૫.૨૯ ચો.મી. ના સમતુલ્ય સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, ચોથો માળ, 'ડી૧' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, 'શ્રીનાથજી પાર્ક', બાંધકામ એન.એ. જમીનનો સર્વે નં. ૨૧૦+૨૧૨/૬ ક્ષેત્રફળ આશરે ૯૫૧૧.૦૦ ચો.મી., મુકામ-ચાણોદ, તાલુકો-વાપી, જિલ્લો-વલસાડ ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)			
7	DRMHSUR00433771	શ્રી પીન્ટુકુમાર એચ. ગુપ્તા અને શ્રીમતી બંદનાકુમારી પી. ગુપ્તા	04-10-2024	Rs.9,40,223.99/-
	મિલકતનું સરનામું : પ્લોટ નં. ૩૦૭, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૯ ચો.મી., તેમજ કોમન પ્લોટ નં. ૧, પ્લોટ નં. ૫૨૮ પૈકી ૧.૪૫૪૮ ચો.મી. અને કોમન પ્લોટ ન. ૨ પ્લોટ નં. ૫૨૯ પૈકી ૨.૧૧૬ ચો.મી. અને કોમન પ્લોટ નં. ૩, પ્લોટ નં. ૫૩૦ પૈકી ૦.૮૮૪૯ ચો.મી. અને કોમન પ્લોટ નં. ૪, પ્લોટ નં. ૫૩૧ પૈકી ૦.૯૨૫૩ ચો.મી. અને કોમન પ્લોટ નં. ૫, પ્લોટ નં. ૫૩૨ પૈકી ૧.૦૭૮૫ ચો.મી. અને કોમન પ્લોટ નં. ૬, પ્લોટ નં. ૫૩૩ પૈકી ૦.૯૪૦૬ ચો.મી. અને કોમન પ્લોટ નં. ૭, પ્લોટ નં. ૫૩૪ પૈકી ૧.૨૦૮૬ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. ૫૩૫, ૨૫.૯૧૪૪ ચો.મી., 'વી.કે. પાર્ક' તરીકે જાણીતી, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૪ થી ૨૮૬, બ્લોક નં. ૨૧૦, મોજે-તાંતીથૈયા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૯૮, પશ્ચિમ : ૭.૫૦ મીટરનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૦૬, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૩૦૮ (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)			
8	DRMBBHJ00441462 /DRBLBHJ00515016	શ્રી કુમાર બિપીન કંદોઇ, શ્રીમતી જયશ્રીબેન બિપીનભાઇ કંદોઇ અને શ્રીમતી મેઘાબેન કુમારભાઇ કંદોઇ	11-10-2024	Rs.6,63,048.64/-
	મિલકતનું સરનામું : ફ્લેટ નં. ૦/૨, ક્ષેત્રફળ ૪૮.૧૩ ચો.મી. અને કાર્પેટ એરિયા ૫૫.૦૨ ચો.મી., મુકામ-ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, જવેર જ્યોત એપાર્ટમેન્ટ, બાંધકામનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૪૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૧, સિટી સર્વે નં. ૫૩૯ (પડખેનો), સિટી સર્વે નં. ૨, ભુજ મ્યુનિસિપલ નં. ૧/૮/૪૮ અથવા ૪૯, મુકામ-વૈજનાથ રોડ, ન્યુ મીન્ટ રોડ, ભુજ કચ્છ ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)			
9	DRHLVAP00507923	શ્રી અરવિંદકુમાર પાઠક અને શ્રીમતી સવિતા અરવિંદ પાઠક	09-10-2024	Rs.9,99,734/-
	મિલકતનું સરનામું : ફ્લેટ નં. ૪૦૮, ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૧૫ ચો. ફુટ તેમજ ૬૬.૪૫ ચો.મી.નાં સમતુલ્ય સુપર બિલ્ટ અપ એરિય, ચોથો માળ, 'ગેલેક્ષી હાઇટ્સ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ એન.એ. જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૫૧૯૨.૦૦ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં. ચો.મી. કોમ. સીરીયલ નં. ૫૮ ૨૫૫.૭૪ ૩૩૭/પ્લોટ નં. ૫૮ ૫૯ ૧૯૫.૦૪ ૩૩૭/પ્લોટ નં. ૫૯ કુલ ૪૫૦.૭૮ મુકામ-કારવડ, તાલુકો-વાપી, જિલ્લો-વલસાડ ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૪૦૭, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જગ્યા, ઉત્તર : ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ : પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૪૦૧ (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)			
10	DRHLSUR00515967	શ્રી હવાલદાર ગૌત્તમ, શ્રી રાજારામ કૌલેશ્વર જયસ્વાર અને શ્રીમતી સહજાદી રાજારામ જયસ્વાર	04-10-2024	Rs.6,66,604/-
	મિલકતનું સરનામું : ફ્લેટ નં. ૨૦૭, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૫૫.૫૩ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૩૨૮.૬૮ ચો. ફુટ આશરે ૩૦.૫૪ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૧૨.૯૫ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, સાંઇ શ્રદ્ધા રેસિડેન્સી, મુકામ-બ્લોક નં. ૮૨, નિલમ નગર ટેનામેન્ટનો પ્લોટ નં. ૯૬ થી ૯૯, મોજે-ગામ-સાયણ, તાલુકો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ૧૫.૦ ફુટ માર્જીન પછીની ખુલ્લી જમી,ન પશ્ચિમ : પ્લોટ ન. ૯૫, ઉત્તર : ૨૫.૦ ફુટનો પહોળો રોડ, દક્ષિણ : માર્જીન ખુલ્લી જમીન (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)			
11	DRHLSUR00521714	શ્રી અજયકુમાર અને શ્રીમતી અંજુ દેવી	04-10-2024	Rs.8,27,472/-
	મિલકતનું સરનામું : ફ્લેટ નં. ૪૦૭, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફલ ૫૬૨ ચો. ફુટ આશરે ૫૨.૨૧ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૩૩૭ ચો. ફુટ આશરે ૩૧.૩૧ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, શિવકમલ રેસિડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ, મુકામ-બ્લોક નં. ૮૮/બી, (બ્લોક નં. ૮૮ પૈકી ૧૦૧, ૧૦૨, સાંઇદિપ રેસિડેન્સી, પ્લોટ નં. ૨૧૮ થી ૨૨૯ કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૪૧.૬૪ ચો.મી. કે.જે.પી મુજબ બ્લોક નં. ૮૮/બી/૨૧૮ થી ૮૮/બી/૨૨૯ કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૬૨.૬ ચો.મી., મોજે-ગામ-જોલવા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૪૦૬, દક્ષિણ : બિલ્ડીંગ નં. બી, પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૪૦૮ (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)			
12	DRHLVAP00524198	શ્રી અજય આર. યાદવ અને શ્રીમતી પુનમ યાદવ	10-10-2024	Rs.5,17,907/-
	મિલકતનું સરનામું : ફ્લેટ નં. ૪૦૬, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૫૦.૦૦ ચો. ફુટ તેમજ ૪૧.૮૦ ચો.મી.ના સમતુલ્ય સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, ચોથો માળ, 'આનંદ એપાર્ટમેન્ટ' તરીકે જાણીતી બિલિડંગ, બાંધકામ એન.એ. જમીનનો સર્વે નં. ૧૧ પૈકી ૧૧+૨૭+૯+૧૦/૨ કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૨૧૫૭.૦૦ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં. ૨૫, કોમ્પ્યુટરાઇઝડ સર્વે નં. ૧૧+૨૭+૯+૧૦/૨ પૈકી ૯, ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૬૧.૦૦ ચો.મી., મુકામ-ચારવાડા, તાલુકો-વાપી, જિલ્લો-વલસાડ ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પેસેજ, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જગ્યા, ઉત્તર : ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૪૦૫ (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)			
13	DRHLVAP00552429	શ્રી આસુતોષકુમાર પાંડે અને શ્રીમતી સોનમ આસુતોષ પાંડે	11-10-2024	Rs.7,84,870/-
	મિલકતનું સરનામું : ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૨૧.૦૦ ચો. ફુટ તેમજ ૫૭.૭૧ ચો.મી. નાં સમતુલ્ય, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, ચોથો માળ, 'કટારિયા પેલેસ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ પ્લોટ નં. ૪૩, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૬૭.૦૦ ચો.મી., કોમ્પ્યુટરાઇઝડ સર્વે નં. ૧૬૧/૪૧/પૈકી ૪, એન.એ. જમીનનો સર્વે નં. ૧૬૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૨૮૮૧ ચો.મી., મુકામ-ગામ-ચારવાડા, તાલુકો-વાપી, જિલ્લો-વલસાડ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૪૦૨, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જગ્યા, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : પેસેજ (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)			
14	DRBLVAR00572150	શ્રી રાઠોડ નિતેષ, શ્રી રાઠોડ ભારત અશોકભાઇ, શ્રીમતી રાઠોડ ટિનુબેન અશોકભાઇ અને શ્રી રાઠોડ પારુલ	05-10-2024	Rs.4,83,688/-
	મિલકતનું સરનામું : ફ્લેટ નં. ૧૦૪, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૨૯૮ ચો. ફુટ આશરે ૨૭.૦૭ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા અને ૩૦.૧૧ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૫૦.૧૯ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૬.૬૭ ચો.મી. તેમજ રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો શ્રી ગણેશ રેસિડેન્સી, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫, બ્લોક નં. ૨૧ કુલ ક્ષેત્રફળ હેક્ટર આરે ૧-૯૮-૫૯ ચો.મી. આશરે ૧૯૮૫૯ ચો.મી., સ્વર્ગ રેસિડેન્સી, પ્લોટ નં. ૯ થી ૧૩ (૭/૧૨ મુજબ બ્લોક નં. ૨૧/૯ થી ૨૧/૧૩), મોજે-જોલવા તાલુકો - પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૧૦૩, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૧૦૫, ઉત્તર : ખુલ્લો પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૧૦૭, દક્ષિણ : ખુલ્લી જમીન (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)			
15	DRHLSUR00457551	શ્રી પરમાર ગોવિંદભાઇ નાથાભાઇ, શ્રી પરમાર દિનેશ ગોવિંદભાઇ, શ્રી પરમાર સંજયભાઇ ગોવિંદભાઇ અને શ્રીમતી પરમાર જયાબેન ગોવિંદભાઇ	29-10-2024	Rs.10,10,546.81/-
	મિલકતનું સરનામું : પ્લોટ નં. ૬૩૦ (કે.જે.પી મુજબ બ્લોક નં. ૨૬૬/૬૩૦), ક્ષેત્રફળ ૫૮.૪૦ ચો. યાર્ડ તેમજ ૪૮.૮૩ ચો.મી. (૭/૧૨ રેકોર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૭.૫૨ ચો.મી.) તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ગૃહમ એક્ઝોટીકા, મુકામ-બ્લોક નં. ૨૬૬ ક્ષેત્રફળ ૫૨૩૦૬ ચો.મી., મોજે-ગામ-કરમાલા, તાલુકો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : બાઉન્ડ્રી, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૬૩૧, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૬૨૯ ની મિલકત (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)			
16	DRHLRAJ00477794	શ્રી સંજયભાઇ રામભાઇ વેગડા, શ્રીતમી સવિતાબેન રામભાઇ વેગડા અને શ્રી જયશંકર રામભાઇ વેગડા	30-10-2024	Rs.9,96,259.30/-
	મિલકતનું સરનામું : બ્લોક નં. ૧, જમીન ક્ષેત્રફળ ૪૪-૮૦ ચો.મી. પ્લોટ નં. ૫૭ થી ૬૧ (પૈકી), મુકામ-સાપર રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮ અને ૨૯૮ (પૈકી), તાલુકો-કોટડા સાંગાણી, જિલ્લો-રાજકોટ ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૬૨, દક્ષિણ : બ્લોક નં. ૬૨/૬૧-૨ ની મિલકત, પુર્વ : અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ : રોડ (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)			
17	DRHLSUR00506994	શ્રી સોસરા જગદિશભાઇ અને શ્રીમતી સોનાબેન સંગાભાઇ સોસરા	30-10-2024	Rs.7,50,682 /-
	મિલકતનું સરનામું : ફ્લેટ નં. ૪૦૪, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ ૫૩૨.૭૦ ચો. ફુટ આશરે ૪૯.૫૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, સારથી કોમ્પલેક્ષ, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪૨+૪૪૩, જુનો બ્લોક નં. ૫૯૬/૯, ૫૯૬/૧૦ અને ૫૯૬/૧૧, રીવીઝન સર્વે નવો બ્લોક નં. ૮૫૪, ૭૭૮ અને ૭૭૯ પૈકી સાઇટ મુજબ સબ પ્લોટ નં. ૦૩, સાઇટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૯૨.૬૪ ચો.મી. અને ૭/૧૨ (રેકોર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩૫૬.૬૧ ચો.મી., મોજે-૩, ગામ-ઉબેલ, તાલુકો-કામરેજ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)			
18	DRHLSUR00508306	શ્રી અભિરામ મહાપાત્રા અને શ્રીમતી પારબતી મહાપાત્રા	30-10-2024	Rs.3,07,173/-
	મિલકતનું સરનામું : ફ્લેટ નં. ૪૦૪, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ ૩૦૮ ચો. ફુટ આશરે ૨૮.૬૧ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૨૭૯ ચો. ફુટ કાર્પેટ એરિયા અને ૫૫૮ ચો. ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, નંદિશ્વર રેસિડેન્સી, મુકામ-બ્લોક નં. ૨૦૦/એ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૨ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૨૪૬૧૫ ચો.મી. પૈસા, ગોકુલધામ વિલા, પ્લોટ નં. ૨૯૬ થી ૨૯૯, ૩૧૦ થી ૩૧૩, કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૮૨.૮૧ ચો.મી., મોજે-ગામ-તાંતીથૈયા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)			
19	DRHLSUR00509088	શ્રી ગુપ્તા જીતેન્દ્ર અને શ્રીમતી કંચન ગુપ્તા	04-11-2024	Rs.6,96,543/-
	મિલકતનું સરનામું : ફ્લેટ નં. ૧૦૩, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૬૨૮.૨૮ ચો. ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૪૦૫.૯૪ ચો. ફુટ આશરે ૩૭.૧૭ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૩૩૮.૨૮ ચો. ફુટ કાર્પેટ એરિય તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, રાધે રેસિડેન્સી, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮/૪, બ્લોક નં. ૮૭, અંકુરનગર ટેનામેન્ટ નં. ૧, પ્લોટ નં. ૧૭ થી ૧૮, કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૫૦.૦૧ ચો.મી., મોજે-ગામ-સાયણ, તાલુકો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૯, પશ્ચિમ : બ્લોક નં. ૮૬, ઉત્તર : બિલ્ડીંગ, દક્ષિણ : સોસાયટીનો રોડ (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)			
20	DAHLKAD00524190	શ્રી શેખ યુસુફ શિખરાશિંદ તંબોલી, શ્રીમતી રુક્ષર શેખ યુસુફ તંબોલી	25-10-2024	Rs.7,32,256/-
	મિલકતનું સરનામું : ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ત્રીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૩૭૨ ચો. ફુટ આશરે ૩૪.૭૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, તેમજ ૭.૮૯ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, સામા રેસિડેન્સી, સદભાવના સોસાયટી, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૯/૧, બ્લોક નં. ૧૭૨, ક્ષેત્રફળ ૧૬૫૯૨ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં. ૬૨ અને ૬૩, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨.૬૪ ચો.મી. (૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨.૩૪ ચો.મી.), મોજે-ગામ-કડોદરા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૩૦૧, પશ્ચિમ : મિલકત, ઉત્તર : સીડીઓ અને પેસેજ, દક્ષિણ : રોડ (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)			
21	DRHLSUR00528930	શ્રી શેખ જાવેદ શેખ જબ્બર અને શ્રીમતી નફિસા બી. શેખ જાવેદ	04-11-2024	Rs.6,30,062/-
	મિલકતનું સરનામું : ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ ૪૨૫.૯૨ ચો. ફુટ સુપર આશરે ૩૯.૫૮ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા અને ૪૬૯.૪૭ ચો. ફુટ આશરે ૪૩.૬૩ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૮૦૩.૬૨ ચો. ફુટ આશરે ૭૪.૬૯ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, 'હરસિદ્ધિ કોમ્પલેક્ષ-એ', મુકામ-બ્લોક નં. ૮૯, ચંદ્રેશ નગર ટેનામેન્ટ, પ્લોટ નં. ૧૧, પાસિંગ પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૬૫.૦૫ ચો.મી., મોજે-ગામ-સાયણ, તાલુકો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)			
22	DRHLVAP00530706	શ્રી સુરેન્દ્ર રામ અને શ્રીમતી અનિષા સુરેન્દ્ર રામ	04-11-2024	Rs.7,43,115/-
	મિલકતનું સરનામું : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૯, હાઉસ નં. ૨૧૦૮ ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૫૦ ચો. ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને પહેલો માળ, 'આદર્શ નગર' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ એન.એ. જમીનનો સર્વે નં. ૩૭૦-એ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૩૬૮ ચો.મી., મુકામ-કથીરીયા દુનેથા નાની દમણ, જ્યુરિડિકશન વારકુંડ ગ્રુપ ગ્રામ પંચાયત એરિયા, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો દમણ ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૮, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૧૦, ઉત્તર : પેસેજ, દક્ષિણ : ખુલ્લી જગ્યા (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)			
23	DRHLVAP00536397	શ્રી અમીત તિવારી અને શ્રીમતી રિયા તિવારી	04-11-2024	Rs.8,63,098/-
	મિલકતનું સરનામું : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ક્ષેત્રફળ ૭૨૫ ચો. ફુટ તેમજ ૬૭.૩૫ ચો.મી.ના સમતુલ્ય સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦.૦૦ ચો.મી., ત્રીજો માળ, સી બિલ્ડીંગ, હનુમંત રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ એન.એ. જમીનનો સર્વે નં. ૧૪૩/પૈકી ૨, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૫૨૨ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં. પ્લોટ નં. એરિયા ચો.મી. કોમ્પ્યુટરાઇઝડ સર્વે નં. નવો સર્વે નં. ૧. ૬૬૨.૦૬ ૧૪૩/પૈકી ૨/૧ ૯૦૫ ૨. ૬૭૧.૭૦ ૧૪૩/પૈકી ૨/૨ ૯૦૬ ૩. ૬૭૧.૭૦ ૧૪૩/પૈકી ૨/૩ ૯૦૭ ૪. ૬૭૧.૭૦ ૧૪૩/પૈકી ૨/૪ ૯૧૦ ૫. ૬૭૧.૭૦ ૧૪૩/પૈકી ૨/૫ ૯૧૧ ૬. ૧૦૪૦.૩૯ ૧૪૩/પૈકી ૨/૬ ૯૧૨ ૭. ૯૩૩.૦૩ ૧૪૩/પૈકી ૨/૭ ૯૧૩ ૮. ૭૫૫.૭૨ ૧૪૩/પૈકી ૨/૮ ૯૧૪ ૯. ૭૨૯.૩૮ ૧૪૩/પૈકી ૨/૯ ૯૧૫ ૧૦. ૭૦૩.૦૩ ૧૪૩/પૈકી ૨/૧૦ ૯૧૬ ૧૧. ૯૬૬.૫૧ ૧૪૩/પૈકી ૨/૧૧ ૯૧૭ કુલ ૮૪૭૬.૯૨ મુકામ-ગામ-ચાંદોર તાલુકો-વાપી, જિલ્લો-વલસાડ, ગુજરાત ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૩૦૪, ઉત્તર : ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ : પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૩૦૩ (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)			
24	DRHLSUR00575536	શ્રી મોહસિન અબ્દુલકાદિર શાહ અને શ્રીમતી સુમૈયા મોહસિન શાહ	29-11-2024	Rs.7,76,135/-
	મિલકતનું સરનામું : ફ્લેટ નં. જી-૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૩૫૧.૫૮ ચો. ફુટ રોયલ એવન્યુ, મુકામ-સર્વે નં. ૪૨૭/૩, બ્લોક નં. ૫૭૯, પ્લોટ નં. ૬૧, મુકામ-ગામ-સાયણ, તાલુકો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)			
25	DRMHSID00416419	શ્રી મહેન્દ્રકુમાર ચકાજી ઠાકોર અને શ્રીમતી સુર્યાબેન મહેન્દ્રકુમાર ઠાકોર	17-12-2024	Rs.7,92,758.92/-
	મિલકતનું સરનામું : મિલકત નં. ૨૬૦, ગામ-છાબલિયા, તાલુકો-વડનગર, જિલ્લો-મહેસણા, વડનગર ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ખુલ્લી જમીન, પશ્ચિમ : જાહેર રોડ, ઉત્તર : ઠાકોર વાખીબેન, દક્ષિણ : ઠાકરો છનાજી કુલજીનું ઘર (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)			
26	DRMHSUR00418100	શ્રી હલિમા ચીલહોરી સાઇન, શ્રી કલિમ ચિલ્હોરી સાઇન અને શ્રી આયેશા ચિલ્હોરી સાઇન	07-12-2024	Rs.6,42,167.94/-
	મિલકતનું સરનામું : પ્લોટ નં. ૫, ક્ષેત્રફળ ૫૪.૨૫ ચો.મી., ક્રિષ્ના વિલા ભાગ-૨, મુકામ-સર્વે નં. ૩૦૧/સી, ગામ-કારેલી, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : બ્લોક, પુર્વ : પ્લોટ નં. એ-૫, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૬ (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)			
27	DRMBSID00450542	શ્રી ગીરીશભાઇ જેઠાભાઇ વરવાડિયા અને શ્રીમતી ભારતીબેન અમૃતભાઇ ખોલવાડિયા	17-12-2024	Rs.6,30,353.80/-
	મિલકતનું સરનામું : મિલકત નં. ૧૧૫૯ ક્ષેત્રફળ ૮૩.૬૧ ચો.મી. મુકામ-છગનવાડા, તાલુકો-વડગામ, જિલ્લો-બનાસકાંઠા ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : હિરાભાઇનો પ્લોટ, દક્ષિણ : ગંગારામભાઇનું ઘર, પુર્વ : જાહેર રોડ, પશ્ચિમ : રોડ (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)			
28	DRHLVAP00454357	શ્રી પ્રહ્લાદ સિંઘ રાજપુરોહિત અને શ્રીમતી ગીતા કનવર	17-12-2024	Rs. 7,62,169,04/-
	મિલકતનું સરનામું : ફ્લેટ નં. ૪૦૫, ક્ષેત્રફળ ૬૧૧ ચો. ફુટ, ચોથો માળ, 'શિવદર્શન' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, પ્લોટ નં. એલ-૧, એલ-૨, એલ-૩ અને એલ-૪, સર્વે નં. ૧૪૦/૧/૧ પૈકી ૨૦, મુકામ-પારડી, સેંધાપોર, જિલ્લો-વલસાડ ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)			
29	DRCPSUR00428575	શ્રી બ્રહ્મદેવ લાખન યાદવ અને શ્રીમતી રેણુદેવી બ્રહ્મદેવ યાદવ	23-12-2024	Rs.4,29,777.23/-
	મિલકતનું સરનામું : શોપ નં. ૬, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૨૫૦ ચો. પુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૧૬.૭૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, તેમજ ૬.૪૯ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, 'આરાધના કોમ્પલેક્ષ', મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૯, બ્લોક નં. ૧૬૮, ક્ષેત્રફળ ૬ આકાર ૩૪ ગુંથાસ, હેક્ટર આરે ૨-૭૭-૦૭ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં. ડી, ક્ષેત્રફળ ૯૪૦.૦૦ ચો.મી., મોજે-ગામ-જોલવા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)			
30	DRCPSUR00437995	શ્રી મયુર એમ. પટેલ અને શ્રીમતી કોમલબેન પટેલ	28-12-2024	Rs.4,16,270.22/-
	મિલકતનું સરનામું : શોપ નં. ૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૩૨૮ ચો. ફુટ લક્ષ્મી વિલા રેસિડેન્સી, કોમ્પ્રાઇઝડ રેવન્યુ બ્લોક નં. ૮૮ પ્લોટ નં. ૮ અને ૯, મુકામ-ગામ-સાયણ, તાલુકો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૦, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)			
31	DRMBSID00446629	શ્રી અહેમદહુસૈન અબ્દુલરઝાક પીપરાણી, શ્રીમતી બીબલબેન અબ્દુલરઝાક પીપરાણી, શ્રીમતી રીઝવાનબેન અહેમદભાઇ પીપરાણી અને શ્રી સફિભાઇ અબ્દુલરઝાકભાઇ પીપરાણી	28-12-2024	Rs.5,40,965.66/-
	મિલકતનું સરનામું : પ્લોટ નં. ૧૨, ૧૩, ૧૪, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૬.૬૧ ચો.મી. બાંધકામ રેવન્યુ નં. ૩૬૫/૨, મુકામ-કાકોશી, તાલુકો-સિદ્ધપુર, જિલ્લો-પાટણ ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ખુલ્લી જમીન, દક્ષિણ : સર્વે નં. ૩૭૬ પૈકી રોડ, પુર્વ : કોમન પ્લોટ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૧ (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)			
32	DRHLSUR00516200	શ્રી પ્રીયતમ ભોલ, શ્રીમતી જયંતિભોલ બિનોદ ભોલ	20-12-2024	Rs.6,64,221/-
	મિલકતનું સરનામું : ફ્લેટ નં. ૨૦૬, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૩૦.૦૬ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા અને ૩૬.૨૩ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૫૦.૦૯ ચો.મી. સુપરલ બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૮, બ્લોક નં. ૪૧૪, શિવમ રેસિડેન્સી, પ્લોટ નં. ૧ થી ૫, પાસિંગ પ્લાન મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૭૦.૭૮ ચો.મી. બુકિંગ મુજબ ૪૦૯.૬૫ ચો.મી. તેમજ ૨૭૩.૪૮ ચો.મી. તેમજ રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો. ક્ષેત્રફળ ૬૮૩.૧૩ ચો.મી. મોજે-ગામ-સાયણ, તાલુકો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)			
33	DRHLVAR00534957	શ્રી ગણેશ શિવબાબુ યાદવ, શ્રી બિપીન ગણેશ યાદવ અને શ્રીમતી મીતા દેવી	28-12-2024	Rs.8,98,339/-
	મિલકતનું સરનામું : પ્લોટ નં. ૮૧, ક્ષેત્રફળ ૬૨.૧૫ ચો.મી. પ્રથમ રેસિડેન્સી, કોમ્પ્રાઇઝડ નવો બ્લોક નં. ૨૩૧, જુનો બ્લોક નં. ૨૧૫, સર્વે નં. ૧૯૭, ગામ-મુકામ-હલધારુ, તાલુકો-કામરેજ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૬૪, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૮૨, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૮૦ (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)			
34	DRHLSUR00552371	શ્રી સિંદાલ મુન્નાભાઇ શોભારામ અને શ્રીમતી સિંદાલ મમતાબેન મુન્નાભાઇ	28-12-2024	Rs.9,52,777/-
	મિલકતનું સરનામું : પ્લોટ નં. ૨૬૩ ક્ષેત્રફળ ૯૭.૨૨ ચો.મી., સાંઇ દર્શન બંગલોઝ કોમ્પ્રાઇઝડ સર્વે નં. ૪૯, મુકામ-મોજે-કાઠોદ્રા, તાલુકો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૬૨, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૬૪, ઉત્તર : પ્લોટ, દક્ષિણ : રોડ (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)			

આથી તમો દેવાદાર/રો અને સહ-દેવાદારો/જામીનદારોને આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર અહીં ઉપર જણાવેલ માંગણાની બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજની ચુકવણી કરવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં નીચે સહી કરનાર ઉપર જણાવેલ સિક્યોરીટીઝને ટાંચમા લેવા માટે એક્ટ હેઠળ કાર્યવાહી કરશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે તમારૂ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે જેના ઉપયોગ થી તમે ઉપરોક્ત જોગવાઇઓમાં જણાવેલ ગાળા દરમિયાન સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડાવવા સ્વતંત્ર છો. નોંધ લેવી કે એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) મુજબ તમોને અમારી સમંતી વગર ઉપર જણાવેલ સિક્યોરીટીઝ વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરવા મનાઈ ફરમાવામાં આવે છે.

તારીખ : ૦૬-૦૨-૨૦૨૫ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : વલસાડ, સુરત, અમદાવાદ, કચ્છ, ભુજ, રાજકોટ, દમણ, પાટણ (સમગ્ર ગુજરાત) **ડીસીબી બેંક લીમીટેડ**

સાર્વજનિક જાહેરાત

(ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ની કલમ ૧૦૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ અને નામદાર એનસીએલટી, મુંબઈ બેન્ચ, કોર્ટ-૧ના નિર્દેશો મુજબ)

શ્રીમદન કેશવરાવ અટકરેના ક્રેડીટરોની જાણકારી માટે

(કોર્પોરેટ દેવાદાર મેસર્સ સંતોષી બેરિયર ફિલ્મ ઇન્ડિયા પ્રાઈવેટ લીમીટેડના પર્સનલ જામીનદાર)

સંબંધિત વિગતો

	માહિતી	વિગત
૧.	કોર્પોરેટ દેવાદારના પર્સનલ જામીનદારનું નામ	શ્રી મદન કેશવ રાવ અટકરે
૨.	કોર્પોરેટ દેવાદારના નામ અને સીઆઈએન	સંતોષી બેરિયર ફિલ્મ ઇન્ડિયા પ્રાઈવેટ લીમીટેડ CIN: U25203MH2009PTC214185
૩.	પર્સનલ જામીનદારનું સરનામુંઃ	ફ્લેટનં. ૨૦૧, શુભમ ટાવર-૧, સરચાલ કો-ઓપ., ચલા, પારડી, વાપી, દમણ રોડ, વલસાડ- ૩૯૬૧૨૫
૪.	અરજી સ્વીકારતા આદેશની વિગતો	આઈબીસી, ૨૦૧૬ની કલમ ૯૫ હેઠળ ટાટા કેપિટલ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ દ્વારા ફાઈલ કરાયેલ અરજી સ્વીકારતો આદેશ સી.પી. (આઈબી) નં. ૧૨૦૮/એમબી/૨૦૨૨ માં તારીખ ૨૮.૦૧.૨૦૨૫ નામદાર એનસીએલટી, મુંબઈ બેન્ચ, કોર્ટ-૧, દ્વારા પાસ કરાયો હતો.
૫.	રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયા શરૂઆતની તારીખ	૨૮.૦૧.૨૦૨૫ (૦૩.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ મળ્યો હતો)
૬.	ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયા બંધ થવાની અંદાજીત તારીખ	૨૭.૦૭.૨૦૨૫
૭.	દાવાઓ સ્વીકારવાની છેલ્લી તારીખ	૨૭.૦૨.૨૦૨૫
૮.	રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ તરીકે કાર્યરત ઈન્સોલ્વેન્સી પ્રોફેશનલના નામ અને રજીસ્ટ્રેશન નંબર	નામઃ પ્રશાંત જૈન રજી. નં. IBBI/IPA-001/IP-P01368/2018-2019/12131
૯.	રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલના સરનામું અને ઈમેઈલ બોર્ડમાં રજીસ્ટર્ડ મુજબ	સરનામુંઃ એ-૫૦૧, શાંતિ હાઈટ્સ, પ્લોટ નં. ૨,૩,૯બી/૧૦, સેક્ટર ૧૧, કોપરખારિને, થાને, નવી મુંબઈ- ૪૦૦૭૦૯ ઈમેઈલઃ ipprashantjain@gmail.com
૧૦.	રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ સાથે પત્રવ્યવહાર માટે વાપરવાનું સરનામું અને ઈમેઈલ	સી/ઓઃ એસએસઆરવી રીઝોલ્યુશન સર્વિસીઝ એલએલપી સરનામુંઃ બી-૬૧૦, બીએસઈ ઈલેલ ટેક પાર્ક, સેક્ટર ૩૦એ, વાશી રેલ્વે સ્ટેશન સામે, નવી મુંબઈ- ૪૦૦૭૦૩. વેબસાઈટઃ www.ssarvi.com ઈમેઈલઃ ipprashantjain@gmail.com, pg.madanatkare@gmail.com
૧૧.	સંબંધિત ફોર્મ	https://ibbi.gov.in/uploads/downloads/IIRP Reg Form B.docx

આથી અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નામદાર નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ, મુંબઇ બેન્ચ, કોર્ટ -૧ એ કોડ ની કલમ ૯૫ હેઠળ ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રકિયાના મામલામાં ૨૮.૦૧. ૨૦૨૫ ના રોજ શ્રી મદન કેશવરાવ અટકરે સામે ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રકિયાની શરૂઆતનો આદેશ આપ્યો છે.

શ્રી મદન કેશવરાવ અટકરેના કેડીટરોને આથી ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો, અથવા હાથો હાથ અથવા રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ અથવા સ્પીડ પોસ્ટ અથવા કુરીયર મારફત રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલને ૨૭.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ અથવા એ પહેલા તેના દાવાઓ તેમજ પુરવા જમા કરવામાં જણાવવામાં આવે છે.

નોંધ: ખોટા અને ગેરમાર્ગે દોરતા પુરાવાની સુપરતગી ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ની જોગવાઇઓ અને કોઈ અન્ય લાગુ કાયદાઓ અનુસાર દંડ અને જેલની સજાને પાત્ર બનશે.

સહી/-
શ્રી પ્રશાંત જૈન
તારીખ: ૦૬.૦૨.૨૦૨૫ IBBI/IPA-001/IP-P00748/2017-2018/11281
સ્થળ: મુંબઈ **એએફએ માન્યતા ૩૧.૧૨.૨૦૨૫ સુધી**

indianexpress.com
I arrive at a conclusion not an assumption.
Inform your opinion with detailed analysis.
The Indian Express. For the Indian Intelligent.
The Indian EXPRESS
JOURNALISM OF COURAGE