## ICICI Home Finance

**કોર્પોરેટ ઓફીસ:** આઈસીઆઈસીઆઈ હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ, આઇસીઆઇસીઆઇ એચએફસી ટાવર, અંધેરી – કુર્લા રોડ, અંધેરી (ઇસ્ટ), મુંબઈ- ૪૦૦૦૫૯, ભારત

**શાખા ઓફીસ :** ચોથો માળ, ૪૧૦, માઇલસ્ટોન વાઇબ્રન્ટ, એપ્પલ હોસ્પિટલ સામે, ઉધના દરવાજા, સુરત-૩૯૫૦૦૨

**શાખા ઓફીસ :** શોરૂમ ૨, પહેલો માળ, ઓફીસ નં. બી-૧૨૦, શાંતિનિકેતન બિઝનેસ પાર્ક, ગંગોત્રી સર્કલ, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦

**શાખા ઓફીસ :** ચોથો માળ, ઓફીસ નં. ૪૩૬-૪૪૩, એમેરાલ્ડ વન, વિનવાર્ડ બિઝનેશ પાર્ક, જેતલપુર રોડ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૨૦

**શાખા ઓફીસ :** ચોથો માળ, કિષ્ના કેપિટલ, બેંક ઓફ બરોડા પાસે, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧

### (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ)
### સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો આઈસીઆઈસીઆઈ હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જે જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અહીં નીચે આપેલ ટુંકી વિગતો મુજબ વેચવામાં આવશે.

| ક્રમ નં. | દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ કાનુની વારસદારો લોન એકાઉન્ટ નં. | સિક્યોર્ડ મિલકત(તો)ની વગતો તેમજ જાણમાં હોય તેવા બોજા, જો હોય તો | બાકી રકમ | રિઝર્વ કિંમત<br>અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ | મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય | હરાજીની તારીખ અને સમય | હરાજીની તારીખના એક દિવસ પહેલા | સરફેસી સ્ટેજ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| એ | બી | ડી | સી | ઇ | એફ | જી | એચ | આઇ |
| 1. | ગણેશ વર્મા (દેવાદાર), રાહુલ કુમાર સોની (સહ-દેવાદાર), આશા દેવી વર્મા (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નં. LHSUR00001483034/ LHSUR00001483106 | રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૨, બ્લોક નં. ૨૦૦/એ, ગોકુલધામ વિલા, પૈકી પ્લોટ નં. ૩૫, મોજે-તાંતીથૈયા, પેટા જિલ્લો-પલસાણા અને જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત. | રૂ. ૧૮,૯૪,૧૦૬/- (મુજબ) ૨૧-૦૧-૨૦૨૫ | રૂ. ૧૭,૧૪,૭૭૦/-<br>રૂ. ૧,૭૧,૪૭૭/- | ૨૮-૦૨-૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૩.૦૦ | ૦૭-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૨ થી ૩ | ૦૬-૦૩-૨૦૨૫ ૦૫:૦૦ પીએમ પહેલાં | ભૌતિક કબજો |
| 2. | ધર્મેન્દ્ર ઉપાધ્યાય (દેવાદાર), નિર્મલા (સહ-દેવાદાર), જ્ઞાનપ્રકાશ રામચંદ્ર (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નં. LHSUR00001464867 | ફ્લેટ નં. બી/૨૧૦, બીજો માળ, બિલ્ડીંગ નં. બી, હરી કૃષ્ણા રેસિડેન્સી, બ્લોક નં. ૯૧, બંસી પાર્ક, પ્લોટ નં. ૧૩ થી ૧૭, મોજે-બાગુમારા, પેટા જિલ્લો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત. | રૂ. ૭,૧૧,૫૬૭/- (મુજબ) ૨૧-૦૧-૨૦૨૫ | રૂ. ૬,૭૮,૬૦૦/-<br>રૂ. ૬૭,૮૬૦/- | ૨૮-૦૨-૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૩.૦૦ | ૦૭-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૨ થી ૩ | ૦૬-૦૩-૨૦૨૫ ૦૫:૦૦ પીએમ પહેલાં | ભૌતિક કબજો |
| 3. | મહમંદઅસફાક લવન ખાન (દેવાદાર), કૌશરજહાન મહમંદઅસફાક (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નં. LHABD00001289513 | ફ્લેટ નં. બી/૭૦૧, પ્લાન મુજબ (ફ્લેટ નં. બી/૭૧૧), બ્લોક-બી, સાતમો માળ, શાહ એ-આલમ રેસિડેન્સી, સર્વે નં. ૪/૧ અને ૪/૫, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૧૫, મોજે-રામોલ, તાલુકો-વટવ, જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત. | રૂ. ૧૪,૮૦,૬૧૪/- (મુજબ) ૨૧-૦૧-૨૦૨૫ | રૂ. ૧૨,૨૦,૩૧૦/-<br>રૂ. ૧,૨૨,૦૩૧/- | ૨૮-૦૨-૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૩.૦૦ | ૦૭-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૨ થી ૩ | ૦૬-૦૩-૨૦૨૫ ૦૫:૦૦ પીએમ પહેલાં | ભૌતિક કબજો |
| 4. | પાટણવાડિયા વિષ્ણુભાઇ (દેવાદાર), પાટણવાડિયા ભાવેશ (સહ-દેવાદાર), પાટણવાડિયા અક્ષય (સહ-દેવાદાર), પાટણવાડિયા કોમલ અક્ષય (સહ-દેવાદાર), પાટણવાડિયા રમિલાબેન (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નં. LHBRD00001472493/ LHBRD00001472503/ LHBRD00001472538 | યુનિટ નં. એચ/૩૦, ગીતાંજલી સોસાયટી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧૬, બ્લોક નં. ૨૫૮, મોજે-કપુરાઇ, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-વડોદરા, ગુજરાત. | રૂ. ૧૭,૨૮,૧૨૨/- (મુજબ) ૨૧-૦૧-૨૦૨૫ | રૂ. ૧૯,૯૯,૭૧૦/-<br>રૂ. ૧,૯૯,૯૭૧/- | ૨૮-૦૨-૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૩.૦૦ | ૦૭-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૨ થી ૩ | ૦૬-૦૩-૨૦૨૫ ૦૫:૦૦ પીએમ પહેલાં | ભૌતિક કબજો |
| 5. | પીન્ટો (દેવાદાર) સાવિત્રી (સહ-દેવાદાર), રામરાજ (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નં. LHSUR00001455471/ LHSUR00001455541 | રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫, બ્લોક નં. ૮૨, આર્યા રેસિડેન્સી, પૈકી પ્લોટ નં. ૪૭૨, કેજેપી મુજબ બ્લોક નં. ૮૨/૪૭૩, મોજે-કારેલી, પેટા જિલ્લો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત. | રૂ. ૧૩,૧૯,૬૪૪/- (મુજબ) ૨૧-૦૧-૨૦૨૫ | રૂ. ૯,૬૦,૧૨૦/-<br>રૂ. ૯૬,૦૧૨/- | ૨૮-૦૨-૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૩.૦૦ | ૦૭-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૨ થી ૩ | ૦૬-૦૩-૨૦૨૫ ૦૫:૦૦ પીએમ પહેલાં | ભૌતિક કબજો |
| 6. | પ્રમોદ નિંબા પાટિલ (દેવાદાર), મીનાબાઇ પાટિલ (સહ-દેવાદાર), પાટિલ અમોલ (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નં. LHSUR00001318326 | રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૪, બ્લોક નં. ૧૦૫, અનમોલ રેસિડેન્સી વિભાગ-૧, પ્લોટ નં. ૨૦, મોજે-જોલવા, પેટા જિલ્લો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત. | રૂ. ૧૧,૬૪,૮૩૮/- (મુજબ) ૨૧-૦૧-૨૦૨૫ | રૂ. ૬,૯૦,૬૩૦/-<br>રૂ. ૬૯,૦૬૩/- | ૨૮-૦૨-૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૩.૦૦ | ૦૭-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૨ થી ૩ | ૦૬-૦૩-૨૦૨૫ ૦૫:૦૦ પીએમ પહેલાં | ભૌતિક કબજો |
| 7. | કનૈયા કુમાર મિશ્રા (દેવાદાર), પુનમ દેવી (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નં. LHSUR00001393769 | ફ્લેટ નં. ૨૦૬, બીજો માળ, શ્રી બાલાજી રેસિડેન્સી, સર્વે નં. ૩૫૪, જુનો બ્લોક નં. ૪૪૬, નવો બ્લોક નં. ૫૦૩, મોજે-હલધારુ, પેટા જિલ્લો-કામરેજ, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત. | રૂ. ૫,૫૬,૦૨૯/- (મુજબ) ૨૧-૦૧-૨૦૨૫ | રૂ. ૪,૯૨,૪૮૦/-<br>રૂ. ૪૯,૨૪૮/- | ૨૮-૦૨-૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૩.૦૦ | ૦૭-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૨ થી ૩ | ૦૬-૦૩-૨૦૨૫ ૦૫:૦૦ પીએમ પહેલાં | ભૌતિક કબજો |
| 8. | રફિક હાજીભાઇ અગવાન (દેવાદાર), જુબીબેન હાજીભાઇ અગાવન (સહ-દેવાદાર), હાજીભાઇ નારુભાઇ અગાવન (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નં. LHJGH00001470148/ LHJGH00001470149 | ફ્લેટ નં. એ/૪૦૧, ચોથો માળ, વિંગ-એ, ઇન્દ્રપ્રસ્થ-૧, સફલ રેસિડેન્સીય, ટિંબાવાડી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮, તાલુકો અને જિલ્લો-જુનાગઢ, ગુજરાત. | રૂ. ૧૮,૪૭,૫૮૫/- (મુજબ) ૨૧-૦૧-૨૦૨૫ | રૂ. ૧૩,૪૫,૫૦૦/-<br>રૂ. ૧,૩૪,૫૫૦/- | ૨૮-૦૨-૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૩.૦૦ | ૦૭-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૨ થી ૩ | ૦૬-૦૩-૨૦૨૫ ૦૫:૦૦ પીએમ પહેલાં | ભૌતિક કબજો |

ઓનલાઈન હરાજી અમારી હરાજી એજન્સી મેટેક્સ નેટ પ્રા.લી. ની વેબસાઇટ (યુઆરએલ લિંક https://assets.matexauctions.com) ઉપર હાથ ધરાશે. ગીરવેદારોને **૦૬ માર્ચ, ૨૦૨૫** ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા કુલ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ પરત ચુકવવાની છેલ્લી તક આપવામાં આવે છે, નહીંતર, ઉપરોક્ત શીડ્યુલ મુજબ સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચવામાં આવશે.

ભાવી બીડર(રો) એ **૦૬ માર્ચ, ૨૦૨૫** ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલા આર્ટિકલના મથાળામાં જણાવેલ શાખા ઓફીસના સરનામે આઈસીઆઈસીઆઈ હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ ખાતે અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) આરટીજીએસ/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ (ડીડી) (જુઓ કોલમ ઇ) જમા કરવા ફરજિયાત છે. ભાવી બીડરોએ **૦૬ માર્ચ, ૨૦૨૫** ના રોજ અથવા એ પહેલા સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા આર્ટિકલના મથાળામાં જણાવેલ આઈસીઆઈસીઆઈ હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડની શાખા ઓફીસ ખાતે રજીસ્ટ્રેશન ફોર્મ અને બીડની શરતો અને નિયમોની સહી કરેલ નકલ પણ જમા કરવી પડશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ (ડીડી) આર્ટિકલના મથાળામાં જણાવેલ શાખા ઓફીસને ચુકવવા પાત્ર આઈસીઆઈસીઆઈ હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ – હરાજીની તરફેણમાં રાષ્ટ્રીયકૃત/શીડ્યુલ બેંકનો હોવો જોઈએ. નિરિક્ષણ, હરાજી અથવા ટેન્ડરો જમા કરવાની શરતો અને નિયમો બાબતે કોઈપણ વધુ સ્પષ્ટતાઓ માટે, **આઈસીઆઈસીઆઈ હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડનો** ૯૯૨૦૮૦૭૩૦૦ ઉપર સંપર્ક કરવો.

અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઈપણ અથવા તમામ બીડોનો અસ્વીકાર કરવાનો હક અનામત રાખે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, https://www.icicihfc.com/ ની મુલાકાત લેવી.

**અધિકૃત અધિકારી**

**તારીખ: ૩૦.૦૧.૨૦૨૫**
**આઈસીઆઈસીઆઈ હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ**
**સ્થળ: ગુજરાત**
CIN:U65922MH1999PLC120106

---

## બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ FINSERV

**કોર્પોરેટ ઓફીસ :** સેરીબ્રુમ આઈટી પાર્ક બી-૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪.

**શાખા ઓફીસ :** ઓફીસ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, આસ્થા કોર્પોરેટ કેપિટલ, વીઆઇપી રોડ, ભરથાણા, સુરત-૩૯૫૦૦૭, પહેલો માળ, પ્રણવ કોમ્પ્લેક્ષ, વોડાફોન ઉપર, મીલન ટોકિઝ રોડ, સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૦૨, પહેલો માળ, ઓફીસ નં. ૨૩ થી ૨૮, જીએલકે ટાવર, બસ સ્ટેન્ડ પછી, એચડીએફસી ઉપર, એસબીઆઇ બેંક, દાહોદ-૩૮૯૧૫૧

### સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

મેસર્સ બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) જેઓ બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા તેમને અપાયેલ મિલકત સામેની હોમ લોન(નો)/ લોન(નો) માટે તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે એટલે કે મુદ્દલ તેમજ વ્યાજ અને તેના પર લદાયેલ અન્ય ચાર્જની ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને પરિણામે લોન(નો) નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા હતા. તદઅનુસાર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ તેમને તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર નોટીસો જારી કરાઇ હતી. આમ છતાં તે બજવણી વગર / રવાનગી વગર પરત ફરી હતી આથી આવા દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) ને આથી સમયે સમયે તેમને લીધેલ લોન સવલતો હેઠળ તેમના બાકી લેણાંની પતાવટ કરવા માટે આ પ્રકાશીત નોટીસના માર્ગે જાણ / માહિતગાર કરવામાં આવે છે.

| દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર | સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત / ટાંચમાં લીધેલ મિલકત | માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ |
|---|---|---|
| શાખા : દાહોદ (લોન નંબર : H4Y0ECN0367846 & H4Y0RLP0163174)<br>૧. અશોકભાઇ ગીરધરલાલ જૈન (દેવાદાર),<br>૨. નેહાબેન પિયુષકુમાર જૈન (સહ-દેવાદાર),<br>તમામનું સરનામું : મુકામ-૨૪૫-કે, રાચરડા ગામતળ, દાહોદ, ગુજરાત-૩૮૯૧૫૧ | નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા : ગ્રામ પંચાયત હાઉસ નં. ૪૯૬, ૧૪૨.૯૭ ચો.મી., બાંધકામ અને મુકામ-ગામતળ એરિયા, ગામ-રાચરડા, જિલ્લો-પેટા જિલ્લો-દાહોદ ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : દેવાભાઇ નોકામની મિલકત, પશ્ચિમ : ભુરાભાઇ નોકામની મિલકત, ઉત્તર : મુલાભાઇ નોકામની મિલકત, દક્ષિણ : રોડ | ૦૩-૦૧-૨૦૨૫<br>રૂ. ૬,૬૧,૭૦૯/-<br>(રૂપિયા છ લાખ એકસઠ હજાર સાતસો નવ પુરા) |
| શાખા : સુરેન્દ્રનગર (લોન નંબર : H5J8ECN0382363 & H5J8FRL0335924)<br>૧. ધિરજલાલ છોટાલાલ પરિખ (દેવાદાર), સરનામું : નંદાનગર, ૧૧, ધંધુકા, ગુજરાત-૩૮૨૪૬૦<br>૨. નેહાબેન પિયુષકુમાર જૈન (સહ-દેવાદાર), સરનામું : નંદાનગર, ૧૧, ધંધુકા, ગુજરાત-૩૮૨૪૬૦ | નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા : પ્લોટ નં. ૧૧ ની જમીન, ક્ષેત્રફળ ૧૭૨.૫૦ ચો.મી., ધંધુકા રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૪ અને ૨૯૦ પૈકી, નંદનગર તરીકે જાણીતો એરિયા, ઘરડાઘર પાસે, ભાવનગર હાઇવે, મુકામ-ધંધુકા, તાલુકો-ધંધુકા, જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : જાહેર રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૦, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૦, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૨ | ૦૩-૦૧-૨૦૨૫<br>રૂ. ૧૦,૯૬,૩૦૩/-<br>(રૂપિયા દસ લાખ છન્નું હજાર ત્રણસો ત્રણ પુરા) |
| શાખા : સુરત (લોન નંબર : H428HHL1166769 & H428HLT1172170)<br>૧. પાટિલ મહેશ પણધારીનાથ (દેવાદાર),<br>૨. પણધારીનાથ સંતોષ પાટિલ (સહ-દેવાદાર),<br>૩. પાટિલ જીજાબેન (સહ-દેવાદાર), તમામનું સરનામું : ૨૫/બી, લક્ષ્મી નારાયણ સોસાયટી ૨ ડિંડોલી, સુરત-૩૯૪૨૧૦ | નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા : હાઉસનો પ્લોટ નં. ૨૦૪ (પ્રાઇવેટ નં. ૨૦૯/૨), મહાદેવ નગર-૨, એફ પ્લોટ નં. ૧૪૩/એ થી ૧૪૩/એફ, ટીપી સ્કીમ નં. ૬૨, બ્લોક નં. ૫૧૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૨/૨, ગામ-ડિંડોલી, સુરત-૩૯૪૨૧૦, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૧૦, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૦૮, ઉત્તર : સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ | ૧૭-૦૧-૨૦૨૫<br>રૂ. ૧૭,૩૭,૫૦૦/-<br>(રૂપિયા સતર લાખ સાડત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા) |

આ પગલા નોટીસની વૈકલ્પીક બજવણી માટે લેવાઇ રહ્યાં છે. ઉપરોક્ત દેવાદારો અને/અથવા સહ-દેવાદારો, જામીનદારોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી લેણાની વ્યાજ સહીત ચુકવણી કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં (બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડને પ્રાપ્ત કોઇ અન્ય હક પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગર) સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો મિલકતોના કબજા માટે અન્ય પગલા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓ અનુસાર શરૂ કરવામાં આવશે.

ઉપર જણાવેલ વ્યક્તિઓને ઉપર જણાવેલ મિલકતો જેના પર બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડનો ચાર્જ છે તેને બીજાને નામે કરવા, ત્રાહીત વ્યક્તિનું હિત ન સર્જવા પણ સલાહ આપવામાં આવે છે.

**સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૩૦.૦૧.૨૦૨૫**
**અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

---

## આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

IDFC FIRST Bank

**(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ )**

**CIN : L65110TN2014PLC097792**

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૩૧, ફોન : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, ફેક્સ : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

### પરિશિષ્ટ ૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૧))
### કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલ્ગમેટેડ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૨૮.૧૦.૨૦૨૩** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને **૧. જતિનભાઈ પ્રવિણચંદ્ર ગાંધી, ૨. ધૃપાલી જતિન ગાંધી, ૩. જતિન ગાંધીને** નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂ. ૧૩,૭૩,૨૪૭.૪૯/– (રૂપિયા રૂપિયા તેર લાખ તૌત્તેર હજાર બસ્સો સુડતાલીસ અને ઓગણપચાસ પુરા) ૨૭.૧૦.૨૦૨૪** મુજબ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો ૨૪ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫** ના રોજ લઈ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી **આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલ્ગમેટેડની** રકમ **રૂ. ૧૩,૭૩,૨૪૭.૪૯/– (રૂપિયા રૂપિયા તેર લાખ તૌત્તેર હજાર બસ્સો સુડતાલીસ અને ઓગણપચાસ પુરા)** અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવા આવે છે.

### સ્થાવર મિલકતોની વિગત

ફ્લેટ નં. ૧૦, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ ૯૦ ચો.યાર્ડ (સુપર બિલ્ટ અપ) અબજીકૃપા ઓનર્સ એસોસિયેશન સ્કીમના સભ્ય તરીકે, આદિત્ય તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, સબ પ્લોટ નં. ૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૭૪ પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૨, મોજે પાલડી, તાલુકો સાબરમતી, જિલ્લો અમદાવાદ, અને રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી), ગુજરાત-૩૮૦૦૦૭ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: માર્જિન, પશ્ચિમ: માર્જિન, દક્ષિણ: પેસેજ, ઉત્તર: માર્જિન.

**સહિ/–**
**અધિકૃત અધિકારી**

**તારીખ : ૨૪.૦૧.૨૦૨૫**
**સ્થળ : ગુજરાત**
**લોન એકાઉન્ટ નં. : ૧૦૦૨૪૨૦૫૭૯૧ અને ૨૧૩૧૩૯૫૨**

**આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડે સાથે અમાલ્ગમેટેડ)**

---

## વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

VASTU HOUSING FINANCE

યુનિટ ૨૦૩ અને ૨૦૪, બીજો માળ, "એ" વિંગ, નવભારત એસ્ટેટ, ઝકારિયા બુંદેર રોડ, સેવરી (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૧૫. મહારાષ્ટ્ર.
CIN No. U65922MH2005PLC272501

### કબજા નોટીસ

આથી વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારોને સંબંધિત નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની શાખાની નીચે જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરના વ્યાજ, ખર્ચ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

| ક્રમ નં. | દેવાદાર, સહ-દેવાદારનું નામ અને લોન નંબર | માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ | મિલકતની વિગત | કબજાની તારીખ અને પ્રકાર |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | મંગલસિંહ આર. ઝાલા, નંદિનીબેન ઝાલા LP0000000012542 | ૧૬-૧૧-૨૪ રૂ. ૮૩૭૭૨૨ ૦૭-૧૧-૨૪ મુજબ | મિલકત નં. ૧૪, કડુજીના મુવાડા ગામ, પંચાયત પટ્ટાના મુવાડા, તાલુકો-દહેગામ, ગાંધીનગર, દહેગામ, ગુજરાત-૩૮૨૩૧૫, ક્ષેત્રફળ ૪૫ ચો.મી. ઉત્તર : ખેતીલાયક ખુલી જમીન, દક્ષિણ : ખેતીલાયક ખુલી જમીન, પુર્વ : ખેતીલાયક ખુલી જમીન, પશ્ચિમ : રોડ | ૨૮-૦૧-૨૦૨૫ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો |
| ૨ | ચંદુભાઇ ઘેલાભાઇ મેર, ઘુડીબેન ચંદુભાઇ મેર, પીન્ટુભાઇ ચંદુભાઇ મેર LP0000000118366 | ૧૧-૧૧-૨૪ રૂ. ૧૦૨૬૦૪૩ ૦૭-૧૧-૨૪ મુજબ | જુના ગામતળ, હાઉસ નં. ૧૮૨, મુકામ-નારિયેળી, તાલુકો-ચોટીલા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૬૩૫૨૦ ક્ષેત્રફળ ૧૬૪-૩૦ ચો.મી., ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : અન્ય મિલકત, પુર્વ : અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ : અન્ય મિલકત | ૨૮-૦૧-૨૦૨૫ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો |
| ૩ | પ્રકાશભાઇ પરસોત્તમભાઇ વઘાસિયા, જ્યાબેન પરસોત્તમભાઇ વઘાસિયા, પરસોત્તમભાઇ વજુભાઇ વઘાસિયા, સોનલબેન પ્રકાશભાઇ વઘાસિયા LP0000000028807 | ૧૧-૧૧-૨૪ રૂ. ૩૧૨૨૬૭૨ ૦૭-૧૧-૨૪ મુજબ | રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૭ પૈકી, એ ૨-૧૬ જી, રેસિડેન્સીયલ હેતુની એન.એ. જમીન પૈકી પ્લોટ નં. ૩, ચો.મી., ૪૪૫-૪૬ ચો. યાર્ડ ૫૩૨-૭, મુકામ-પ્લોટ નં. ૩, નવરંગપરા, પ્લોટ વિસ્તાર, દેવકીગલોલ, જેતપુર, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૩૭૦, ઉત્તર : ચંદુભાઇ વલ્લભભાઇ રામોલિયાની મિલકત, દક્ષિણ : રોડ, પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : વિઠ્ઠલભાઇ દયાભાઇ સતાસીયાની મિલકત. | ૨૯-૦૧-૨૦૨૫ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો |

**તારીખ : ૩૦.૦૧.૨૦૨૫**
**સ્થળ : દહેગામ, સુરેન્દ્રનગર, રાજકોટ**
**અધિકૃત અધિકારી**
**વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ**

---

## OMKARA
ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

## ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

**CIN No U67100TZ2014PTC020363**

**કોર્પોરેટ ઓફીસ :** કોહિનૂર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી.કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮ સંપર્ક નં. +૯૧ ૨૨ ૬૯૨૩ ૧૧૧૧
ઈમેઈલ: mumbai@omkaraarc.com, વેબસાઇટ: www.omkaraarc.com

### કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) પરિશિષ્ટ -૪ નિયમ ૮(૧)

આથી **ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્સન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ** (ઓએઆરપીએલ), કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ ની જોગવાઈઓ હેઠળ સંસ્થાપિત અને સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨)ની કલમ ૩ હેઠળ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની તરીકે ભારતીય રીઝર્વ બેંક (આરબીઆઇ) માં રજીસ્ટર્ડ, CIN No U67100TZ2014PTC020363 ધરાવતી અને તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ૯ એમ.પી. નગર, પહેલી શેરી, કોંગુ નગર એક્સ્ટેન્શન, તિરૂપુર- ૬૪૧૬૦૭ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ કોહીનૂર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ. આરજી ગડકકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઈ- ૪૦૦૦૨૮ ખાતે ધરાવતી, **ઓમકારા પીએસ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે** તેની ક્ષમતામાં કાર્યરતના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૬.૦૨.૨૦૨૧ દ્વારા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૫ હેઠળ **મેસર્સ ઓપલ એસિયા ઇન્ડિયા પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (દેવાદાર), ઓપલ એસિયા લોજીસ્ટીક્સ (ઇન્ડિયા) પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (સહ-દેવાદાર), ઓપલ એસિયા લાઈન ઇન્ડિયા પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (સહ-દેવાદાર), અજિથ મેનન (સહ-દેવાદાર)** ની પુરેપુરી બાકી રકમના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત પ્રાપ્ત કરેલ છે.

અને આથી, ફુલર્ટન ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કંપની લીમીટેડ (એફઆઇસીસીએલ)ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૧૩.૦૯.૨૦૧૯** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારોને નોટીસમાં જણાવેલ કુલ રકમ **રૂ ૧.૪,૪૬,૨૯,૮૯૯.૧૧/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ ઇઠ્યાંસી હજાર પાંચસો ચોપ્પન પુરા) ૧૩.૦૯.૨૦૧૯ મુજબ** તેમજ ચુકવણીની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ, ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

વધુમાં નોંધાયેલ છે કે, ફુલર્ટન ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કંપની લીમીટેડ (એફઆઇસીસીએલ) ઓરીજનલ લેણદારે એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૬.૦૨.૨૦૨૧ દ્વારા સરફૈસી એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ ઓમકારા એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રીવેટ લીમીટેડ, ઓમકારા પીએસ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેના ક્ષમતામાં કાર્યરતની તરફેણમાં ઉપરોક્ત દેવાદારો/લોન એકાઉન્ટો સામે રહેલ સંપુર્ણ બાકી ૠણ અને નીચેની સિક્યોરીટીઝના તમામ હક ટાઇટલ અને હિત સોપેલ છે.

ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ)ની તરફેણમાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ/નાણાંકિય એસેટો અન્વયે ઓએઆરપીએલે ફુલર્ટન ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કંપની લીમીટેડ (એફઆઇસીસીએલ) ના પેંગડામાં પગ મુક્યો છે અને પુરેપુરી બાકી રકમ વસુલવા અને સિક્યોરીટીઝને ટાંચમાં લેવા હકદાર બને છે.

દેવાદારો અને સહ-દેવાદારો સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ૧૩.૦૯.૨૦૧૯ ની નોટીસ મુજબ રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે. ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ નિમણુંક કરાઇ છે, જેમણે અહીં નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર/જંગમ મિલકતોનો કબજો સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૨૫ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫** ના રોજ લઈ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો /ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા કોહીનુર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી, કેલકર માર્ગ, આર.જી ગડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ) મુંબઈ, ૪૦૦ ૦૨૮ ખાતે કોર્પોરેટ ઓફિસ ધરાવતી ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ઓમકારા પીએસ ૧૭/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામા કાર્યરત ની કુલ રકમ **રૂ. ૪,૪૬,૨૯,૮૯૯.૧૧/- (રૂપિયા ચાર કરોડ છેતાલીસ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર આઠસો નવ્વાણું અને અગિયાર પૈસા પુરા)** તેમજ ચુકવણી અને છુટકારાની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ, ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ઉપરોક્ત એકાઉન્ટમાં અમારી કંપનીને હાયપોથીકેટેડ/સોંપાયેલ/ચાર્જ/ગીરો કરાયેલ અને જે મિલકતો/એસેટ કબજો લેવાયેલ છે તેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

### સ્થાવર મિલકતોની વિગત

ઓફીસ નં. ૪૦૩, ચોથો માળ, કેમ્પસ કોર્નર, સેન્ટ ઝેવિયર્સ કોલ રોડ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯. ચતુ:સીમા- પુર્વ: ઓફીસ નં. ૪૦૨, પશ્ચિમ: ઓફીસ નં. ૪૦૪, ઉત્તર: પેસેજ અને ઓફીસ નં. ૪૦૬, દક્ષિણ: માર્જિનલ સ્પેશ

**(અધિકૃત અધિકારી)**

**તારીખ: ૨૫.૦૧.૨૦૨૫** **ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી**
**સ્થળ: અમદાવાદ** **(ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)**

---

## માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (જણાવેલ એક્ટ) ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ એચએફએલ) (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસો જારી કરી દેવાદારોને તેમને જારી કરાયેલ સંબંધિત માંગણા નોટીસ(સો)માં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. ઉપરોક્તના અનુસંધાનમાં આથી એક વખત ફરી દેવાદાર(રો)ને આ નોટીસના પ્રકાશનથી ૬૦ દિવસની અંદર અહી નીચે જણાવેલ રકમો તેમજ માંગણા નોટીસની તારીખથી ચુકવણીની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(રો)ની વિગત, માંગણા નોટીસની તારીખના રોજ બાકી રકમ અને લોનની પરત ચુકવણી માટે અપાયેલ સિક્યોરીટીની વિગતો નીચે મુજબ છે.

| દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ | માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ | સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત |
|---|---|---|
| શ્રી પરમાર કુમાર દિપક, શ્રીમતી દક્ષાબેન દિપકભાઇ પરમાર (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઈએલ૧૦૨૧૩૧૫૧) | ૨૮/૦૧/૨૦૨૫ રૂ. ૧૯૦૨૭૫૩.૦૦/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ બે હજાર સાતસો ત્રેપ્પન પુરા) | પ્લોટ નં. ૩૯, સર્વે નં. ૯૨, શિવા વાટિકા, પુના પાર્ટી પ્લોટ સામે, કાશીબા રેસિડેન્સી સામે, કજરી રોડ, હાલોલ, પંચમહાલ-૩૮૯૩૫૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકા : જમીન એરિયા, સિલેબલ એરિય, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૭૫૦.૦૦, ૧૨૫૨.૧૭, ૬૫૫.૦૦ |

જો જણાવેલ દેવાદારો ઉપર જણાવ્યા મુજબ આઇઆઇએફએલ એચએફએલને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, આઇઆઇએફએલ એચએફએલ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ સંપુર્ણ પણ એ દેવાદારોના જોખમ, ખર્ચ અને પરિણામોએ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતો સામે કાર્યવાહી કરશે. વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસ : આઈઆઈએફએલ એચએફએલ શાખા ઓફીસ : **પહેલો માળ, ૪, વિવેક પાર્ક, એચડીએફસી બેંક પાસે, કલોલ-ગોધરા રોડ, હલોલ-૩૮૯૩૫૦ /** અથવા **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** આઈઆઈએફએલ ટાવર, પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાંવ, હરીયાણા.

**સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૩૦-૦૧-૨૦૨૫** **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

---

## FEDBANK
FINANCIAL SERVICES LIMITED

## ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૧૧૦૧, ૧૧મો માળ, સિગન્સ, પ્લોટ નં. ૭૧ એ, પવાઇ, પાસપોલી, મુંબઇ-૪૦૦૦૮૭**

### માંગણા નોટીસ

**સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨, (નિયમો) ની જોગવાઇઓ હેઠળ**

ફેડ બેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ (ફેડફિના) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચેના દેવાદાર(રો) ને સંબંધિત નોટીસ(સો) માં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. નીચે સહી કરનાર કારણોસર માને છે કે દેવાદાર(રો) માંગણા નોટીસની બજવણીને ટાળી રહ્યા છે, પરિણામે, નોટીસની બજવણી નિયમો મુજબ એફીક્સેશન અને પ્રકાશન દ્વારા કરવામાં આવી રહી છે. માંગણા નોટીસ(સો) ની વિગતોનો સાર નીચે મુજબ છે:

| ક્રમ નં. | દેવાદાર/સહ-દેવાદારો, મિલકતના માલિક જરૂર જણાય ત્યાં, ના નામ | સિક્યોર્ડ મિલકત/ ગીરો મિલકતની વિગત | કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ કુલ બાકી રકમ |
|---|---|---|---|
| ૧ | **લોન એકાઉન્ટ નંબર : FEDBHVSTL0488971**<br>**૧. નિસારભાઇ અબ્દુલભાઇ સામા (દેવાદાર અને ગીરવેદાર),**<br>**૨. ઝાહિદાબેન નિસારભાઇ સામા (સહ-દેવાદાર),**<br>**૩. સલિમખાન સિકંદરખાન પઠાણ (જામીનદાર),**<br>**તમામનું સરનામું :** પ્લોટ નં. ૫૭૮ એ/૨/૧, દિગમ્બર જૈન દેરાસર પાસે, જુના માણેકવાડી, ક્રિસેન્ટ રોડ પાસે, ભાવનગર-૩૬૪૦૦૧, **અહીં પણ :** હાથિયાધાર, દોસ્તી પાન પાસે, પાલિતાણા, ભાવનગર-૩૬૪૨૭૦ | પ્લોટ નં. ૫૭૮/એ-૨/૧, જમીન ક્ષેત્રફળ ૯૮.૧૭ ચો.મી. તેમજ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૮૩.૬૪ ચો.મી. વોર્ડ નં. ૫, શીટ નં. ૧૧૧, સીટી સર્વે . ૪૨૭૩ પૈકી, જુની માણેકવાડી, તાલુકો અને જિલ્લો ભાવનગર, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની રેસીડન્સીયલ મિલકતના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત. મિલકતનો જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૮.૧૭ ચો.મી. બાંધકામ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૩.૬૪ ચો.મી. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૫૭૮/એ/૨/૨, દક્ષિણ: પેલટ નં. ૫૭૯, પુર્વ: પ્લોટ નં. ૫૭૮/એ-૧, પશ્ચિમ: ૯.૧૪ મી. પહોળો રોડ | **તારીખ :**<br>**૨૦/૦૧/૨૦૨૫**<br>રૂ. ૨૦,૦૪,૩૫૪.૯૧/-<br>(રૂપિયા વીસ લાખ ચાર હજાર ત્રણસો ચોપ્પન અને એક્કાણું પૈસા પુરા ) ૧૩/૦૧/૨૦૨૫ મુજબ<br>**એનપીએ તારીખ :**<br>**૦૪-૦૧-૨૦૨૫** |
| ૨ | **લોન એકાઉન્ટ નંબર : FEDBHVSTL0519491**<br>**૧. સચદેવ મુકેશ કિશનચંદ (દેવાદાર અને ગીરવેદાર),**<br>**૨. સચદેવ અરવિંદ કિશનચંદ (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર),**<br>**૩. લક્ષ્મીબેન કિશનચંદ સચદેવ (સહ-દેવાદાર),**<br>**તમામનું સરનામું :** પ્લોટ નં. ૧૯૩૨/એ, ૪૦૨-ક્રિષ્નકુંજ રેસિડેન્સી, સરદારનગર, ભાવનગર-૩૬૪૦૦૧<br>**અહીં પણ :** જય મહાદેવ ટેક્સટાઇલ શોપ નં. ૩૦૨, બીજો માળ, લેડી પેલેસ કોમ્પલેક્ષ, પીરચાલા રોડ, ભાવનગર-૩૬૪૦૦૧ | ઓફીસ નં. ૩૦૨, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૬.૬૫ ચો.મી., બીજો માળ, સી.ટી. સર્વે નં. ૬૯૫૨ થી ૬૯૫૮, વોર્ડ નં.૩/એ, શીટ નં. ૧૦૯, પેન હાઉસ તરીકે જાણીતી (લેડી પેલેસ), પિરછાલા શેરી, તાલુકો અને જિલ્લો ભાવનગર, મિલકતનું ક્ષેત્રફળ જમીન એરિયા ૪૬.૬૫ ચો.મી. તેમજેતના પરનું બાંધકામ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૭.૫૯ ચો.મી. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ઓફીસ નં. ૩૦૧, દક્ષિણ: ઓફીસ નં. ૩૦૩, પુર્વ: સીડીઓ અને પેસેજ, પશ્ચિમ: રોડ | **તારીખ :**<br>**૨૦/૦૧/૨૦૨૫**<br>રૂ. ૨૫,૬૦,૬૭૮.૫૩/-<br>(રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ સાહીઠ હજાર છસ્સો ઇઠ્યોતેર અને ત્રેપન પૈસા પુરા ) ૧૩/૦૧/૨૦૨૫ મુજબ<br>**એનપીએ તારીખ :**<br>**૦૪-૦૧-૨૦૨૫** |
| ૩ | **લોન એકાઉન્ટ નંબર : FEDRJKLAP0537823 & FEDRJKLAP0537824**<br>**૧. રિચાર્ડ જોસેફ ડિસોઝા (દેવાદાર),**<br>**૨. અમૃતા રિચાર્ડ ડિસોઝા (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર),**<br>**તમામનું સરનામું :** એપ્પલ ગ્રીન, બ્લોક એ-૨૦૨ ચલો, નાગેશ્વર જામનગર રોડ, યુનિકેર હોસ્પિટલ પાસે, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૬<br>**અહીં પણ :** શોપ નં. ૧૦૧, ૧૦૨ અને ૧૦૩, પહેલો માળ, સિલ્વર સિટી, શાંતિનગર, પ્લોટ નં. ૩+૪, સનસિટી હેવન પાસે, રૈયા રોડ પડખે, ગામ-રૈયા, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫ | કોમર્સિયલ શોપ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦-૪૯ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૧-૮૪ ચો.મી), શોપ નં. ૧૦૨, પહેલો માળ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૪-૬૦ ચો.મી.(બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૫-૪૯ ચો.મી.), અને શોપનં. ૧૦૩, પહેલો માળ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૬-૫૧ ચો.મી (બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૭-૪૯ ચો.મી), રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨૧ પૈકી, શાંતિનગર તરીકે જાણઈતા એરિયા, સિલ્વર સીટી તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, પ્લોટ નં. ૩+૪ની કુલ જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૧૮-૯૧ ચો.મી. પર બંધાયેલ, ગામ રૈયા, તાલુકો અને જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (માલિકીપણાના હકો સાથે). ચતુ:સીમા: શોપ નં.૧૦૧: ઉત્તર: શોપ શટર અને કવર્ડ પાર્કિંગ, પુર્વ: ખુલી જગ્યા- માર્જિન સ્પેશ, દક્ષિણ: ખુલી જગ્યા, માર્જિન સ્પેશ, પશ્ચિમ: ખુલી જગ્યા- માર્જિન સ્પેશ અને રોડ. શોપ નં. ૧૦૨: ઉત્તર: શોપનં. ૧૦૩, પુર્વ: ખુલીજ ગ્યા -માર્જિન સ્પેશ, દક્ષિણ: શોપનં. ૧૦૧, પશ્ચિમ: આ શોપનું શટર, કવર્ડ પેસેજ અને ખુલી જગ્યા- માર્જિન સ્પેશ અને રોડ, શોપ નં. ૧૦૩: ઉત્તર: શોપ નં. ૧૦૪, પુર્વ: ખુલી જગ્યા માર્જિન સ્પેશ, દક્ષિણ: શોપ નં. ૧૦૨, પશ્ચિમ: આ શોપનું શટર, કવર્ડ પેસેજ અને ખુલી જગ્યા, માર્જિન સ્પેશ અને રોડ | **તારીખ :**<br>**૨૦/૦૧/૨૦૨૫**<br>રૂ. ૨૭,૦૭,૭૩૩.૫૩/-<br>(રૂપિયા સત્તાવીસ લાખ સાત હજાર સાતસો તેત્રીસ અને ત્રેપન પૈસા પુરા ) ૧૩/૦૧/૨૦૨૫ મુજબ<br>**એનપીએ તારીખ :**<br>**૦૪-૦૧-૨૦૨૫** |

દેવાદાર(રો) ને આથી માંગણા નોટીસ(સો) નું પાલન કરીને આ પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ માંગણાની રરકમ તેમજ ચુકવણીના છુટકારાની તારીખ સુધી લાગુ વ્યાજ, અન્ય વ્યાજ, બાઉન્સ ચાર્જિસ, કોસ્ટ અને ખર્ચ સહીત ચુકવવા સલાહ છે. દેવાદારોએ નોંધ લેવી કે ફેડફિના સિક્યોર્ડ લેણદાર છે અને દેવાદારો દ્વારા લેવાયેલ લોન સવલત દેવાદારો દ્વારા ગીરો સિક્યોર્ડ મિલકત(તો)/સ્થાવર મિલકતો સામે સિક્યોર્ડ લેણાં છે. દેવાદારો જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન પુરેપુરી જવાબદારી નિભાવવામાં નિષ્ફળ જવાના કિસ્સામાં, **ફેડફિના** સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) નો કબજો લેવા માટે કલમ ૧૩(૪) હેઠળના તમામ હકોનો ઉપયોગ કરવા હકદાર ગણાશે જેમાં એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ વેચાણના માર્ગે તેની ફેરબદલી અથવા અન્ય ઉપલબ્ધ ઉપાયોનો ઉપયોગ કરીને ચુકવણીની વસુલાત કરવાના હકનો સમાવેશ થાય છે, પરંતુ તે પુરતા સીમિત નથી. **ફેડફિના** વેચાણ અથવા ફેરબદલીના હકનો ઉપયોગ કરતા પહેલા સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) ને ટાંચમા લેવાની અને/અથવા સીલ કરવાની સત્તા પણ ધરાવે છે. જો ગીરો મિલકતો **ફેડફિનાને** ચુકવવાપાત્ર બાકી રકમ પુરી કરવામાં અપુરતી છે તો સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) નું વેચાણ કર્યા પછી **ફેડફિના** ને બાકી રકમની વસુલાત કરવા માટે અલગ કાનુની પ્રક્રિયાઓ શરૂ કરવાનો પણ હક ધરાવે છે. આ ઉપાયો કોઇ અન્ય કાનુન હેઠળ ફેડફિનાને પ્રાપ્ત તમામ અન્ય ઉપાયો ઉપરાંતના અને સ્વતંત્ર છે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૮) અને વધુમાં કલમ ૧૩(૧૩) પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જેના દ્વારા દેવાદાર(રો) ને ફેડફિનાની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે (સામાન્ય વ્યવસાયના સંજોગો સિવાય) ફેરબદલ કરવાની અથવા સિક્યોર્ડ મિલકતોનો નિકાલ અથવા સોદો કરવાની મનાઇ/પ્રતિબંધ ફરમાવવામાં આવે છે અને તેનું ઉલંઘન જણાવેલ એક્ટની કલમ ૨૯ હેઠળ સજાપાત્ર ગુનો બને છે. માંગણા નોટીસની નકલ નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને દેવાદાર(રો), જો ઇચ્છે તો, સામાન્ય ઓફીસના કલાકો દરમિયાન કોઇપણ ચાલુ દિવસે નીચે સહી કરનાર પાસેથી તે મેળવી શકે છે.

**તારીખ : ૩૦/૦૧/૨૦૨૫ સ્થળ : અમદાવાદ** **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ**

---

## pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નવમો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨, કે.જી. માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪ વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com**

**તંબારામ શાખા : પ્લોટ નં. ૧૧, બીજો માળ, ડોર નં. ૨એ, વ્યંકટેશન રોડ, ઇસ્ટ તંબારમ, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૫૯**

### સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ સુધારેલના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના પ્રકરણ ૩ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

અમે, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડે (અહીં પછી પીએનબીએચએફએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના પ્રકરણ ૩ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. આ માંગણા નોટીસો નીચે જણાવેલ તમામ દેવાદારો/સહ-દેવાદાર/જામીનદારોને અમારા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જારી કરાઇ હતી. તમારા એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા/નેશનલ હાઉસિંગ બેંક માંગદર્શિકા મુજબ હપ્તા/ વ્યાજની ચુકવણી ન થવાને પગલે નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. જેની વિગતોમાં મુદ્દલના હપ્તા, વ્યાજ વગેરેની ચુકવણીમાં તમારા દ્વારા કરાયેલ કસુરોનો સમાવેશ થાય છે. વધુમાં કારણોસર અમે માનીએ છીએ કે તમે માંગણા નોટીસની બજવણી ટાળી રહ્યાં છો અને પરિણામે માંગણા નોટીસનું આ પ્રકાશન, જે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પણ આવશ્યક છે, તેના દ્વારા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને ચાર્જ સહીત આ માંગણા નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પીએનબીએચએફએલને ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં દેવાદારો અને જામીનદારોની સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લેવા સહીત સિક્યોર્ડ એસેટની એક અથવા તમામ સામે પીએનબીએચએફએલ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪)ની તમામ અથવા કોઇપણ જોગવાઇઓ હેઠળ આવશ્યક કાર્યવાહી કરશે/પગલાં લેશે. સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે તમારૂ ધ્યાન દોરવા માં આવે છે, જે હેઠળ તમે ફક્ત જાહેર હરાજી, ક્વોટેશનને આમંત્રણ, જાહેર જનતા પાસેથી ટેન્ડર મંગાવીને, અથવા ખાનગી સંધિથી સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટેની નોટીસના પ્રકાશનની તારીખ સુધી બાકી રકમ તેમજ તેના દ્વારા લદાયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીતની પીએનબી એચએફએલની પુરેપુરી રકમ જમા કરી/ચુકવી શકો છો.

આ ઉપરાંત, જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ તમોને ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય કોઇપણ રીતે તબદીલ ન કરવા મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે.

| લોન એકા. નંબર | દેવાદાર અને સહ-દેવાદારનું નામ / સરનામું | જામીનદાર(રો)નું નામ અને સરનામું | ગીરો મિલકત (તો) | માંગણા નોટીસની તારીખ | માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ રકમ |
|---|---|---|---|---|---|
| HOU/TBM /0622/ 1006123, શાખા : તંબારામ | **શ્રી મુરલીકિષ્નન કે. જે મુનીનાથન ના પુત્ર અને શ્રીમતી કે. સુજાથા જે મુરલીકિષ્નનના પત્ની** નં. ૧૮/૪, બીજો માળ, થિરુચિત્રબાલમ રોડ, કે એસ નગર, કાર્થાનચાવડી, પુનામલી, ચેન્નાઇ, તમિલનાડુ, ભારત-૬૦૦૦૫૬, **અહીં પણ :** ફ્લેટ નં. ૪-ડી, ચોથો માળ, સાતમો બ્લોક, જૈન સુંદરબંસ, નોલાબુર ગામ, ચેન્નાઇ, તમિલનાડુ, ભારત-૬૦૦૦૯૫, શ્રી મુરલીકિષ્ના કે, અમિત્રા સોફ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, એ૫૦૧, શપથ ૪, એસ. જી. હાઇવે, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત-૩૮૦૦૫૧ | નથી | ફ્લેટ નં. ૪-ડી, વિસ્તાર- ૮૭૯ ચો.ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ૯૯ ચો.ફુટ, કોમન એરિયા ચોથો માળ, સાતમો બ્લોક તેમજ ખુલુ ટેરેસ, ૫૦ ફુટ, અને વન કવર્ડ કાર પાર્કિંગ, ઇલેક્ટ્રીસીટી સર્વિસી કનેક્શન તેમજ જમા કરેલ રકમ અને જૈન સુદરબન્સ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, નોલમ્બુર ગામમાં, અંબત્તુર તાલુકો, ચેન્નાઇ જિલ્લામાં, ૫૫૯.૨૪ ચો.ફુટ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને જુનો સર્વે નં. ૨૫૬, નવો સર્વે નં. ૨૫૬/૩, ૨૫૬/૨૪, ૨૫૬/૧, ૧૫૬/૨બી, જુનો સર્વે નં. ૨૫૭, નવો સર્વે નં. ૨૫૭/૧એ૧, ૨૫૭/૧એ૨, ૨૫૭/આઇસી૩, ૨૫૭/૨, ૨૫૭/૧સી૨, ૨૫૭/આઇસી૧, ૨૫૭/૧બી, જુનો સર્વે નં. ૨૪૯. નવો સર્વે નં. ૨૪૯/ ૨એ૨, ૨૪૯/૨એ૩, જુનો સર્વે નં..૨૫૮, નવો સર્વે નં. ૨૫૮/૧એ, ૨૫૮/૧૮, ૨૫૮/૨, જુનો સર્વે નં..૨૫૯, નવો સર્વે નં. ૫૯/૧૮, ૨૫૯/૧એ, જુનો સર્વે નં.૨૬૨, નવો સર્વે નં. ૨૬૨/૧એ, ૨૬૨/૨, ૨૬૨/૧બી, ૨૬૨/૧સી, જુનો સર્વે નં.૨૪૬, નવો સર્વે નં. ૨૪૬/૧એ૨, ૨૪૬/૧એ૩, ૨૪૬/૧૮, ૨૪૬/૨, ૨૪૬/૧એ૧, જુનો સર્વે નં. ૬૮, નવો સર્વે નં.૨૬૮/૧ અને જુનો સર્વે નં. ૨૬૩, નવો સર્વે નં. ૨૬૩/૧, તમામનું ક્ષેત્રફળ ૩૬૭૬૯૬.૨૧ ચો.ફુટ, ૧૫૩.૨૦ ગ્રાઉન્ડ આશરે અને ચતુ:સીમા: ઉત્તર: સર્વે નં. ૨૪૨, ૨૪૩, ૨૪૪ અને ૨૪૫ની જમીન, દક્ષિણ: સર્વે નં. ૨૫૫, ૨૬૮/૨, ૨૬૩/૨, ૨૫૯/૨ અને ૨૬૧માં જમીન, પુર્વ: સર્વે નં. ૨૬૦, ૨૫૯/૨, ૨૬૧ અને ૨૬૪માં જમીન, પશ્ચિમ: સર્વે નં. ૨૪૫, ૨૪૭, ૨૫૫, ૨૬૮/૨માં જમીન અને ૩૩ ફુટ રોડ. ઉપરોક્ત મિલકત ચેન્નાઇ કોર્પોરેસનની હદમાં અને રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ઓફ સેન્ટ્રલ ચેન્નાઇ, સબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વિલિવક્કમમાં આવેલ છે. | ૦૯/૦૧/ ૨૦૨૫ | રૂ. ૫૬,૬૫,૨૨૦.૦૦/- (રૂપિયા છપ્પન લાખ પાસઠ હજાર બસ્સો વીસ પુરા) ૦૯-૦૧-૨૦૨૫ મુજબ |

**સ્થળ : તંબારામ, તારીખ : ૩૦.૦૧.૨૦૨૫** **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

---

## CENTRUM Home Loans
Aao milkar ghar banaye

**કોર્પોરેટ અને રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૮૦૧, સેન્ટ્રમ હાઉસ, સીએસટી રોડ, વિદ્યાનગરી માર્ગ, કલિના શાંતાક્રુઝ (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૯૮, CIN : U65922MH2016PLC273826**
**સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૦૫, ચોથો માળ, શ્લોક બિઝનેસ સેન્ટર, એપ્પલ હોસ્પિટલ પાછળ, ઉધના દરવાજા, સુરત-૩૯૫૦૦૨.**

### પરિશિષ્ટ- ૪-એ
### (જુનો નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)
### હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ

સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લીધા અન્વયે, સિક્યોરાટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો , જેનો ભૌતિક કબજા હેઠળ છે તેની ખરીદી માટે સિલબંધ કવરોમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે** ઓફરો મંગાવવામાં આવે છે જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

| ક્રમ નં. | દેવાદાર(રો) /સહ-દેવાદાર(રો) નું નામ/લોન એકાઉન્ટ નંબર/શાખા | તારીખ મુજબ બાકી રકમ | સ્થાવર મિલકતની વિગત | રિઝર્વ કિંમત (આરપી) | અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ૧૦ ટકા |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **કિશોરસિંઘ દેવીસિંઘ રાજપુરોહિત / ઉમાબેન કિશોરસિંઘ રાજપુરોહિત / STVST22009143** | **રૂ. ૮,૮૯,૪૪૭/-** (રૂપિયા આઠ લાખ નેવ્યાસી હજાર ચારસો સુડતાલીસ પુરા) **૨૩-૦૯-૨૦૨૩ મુજબ** | ફ્લેટ નં. ૩૦૪, ત્રીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૩૫૦ ચો. ફુટ બિલ્ટ અપ, શુકન રેસિડેન્સી, બિલ્ડીંગ-એ, શિવમ રેસિડેન્સી, પ્રાઇવેટ પ્લોટ નં. ૩૦ થી ૩૩, શ્રી નિવાસ ગ્રીન સિટી પાસે, મગન વાડી સામે, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૨/૧ અને ૧૦૨/૨, બ્લોક નં. ૧૦૪ અને ૧૦૫ પૈકી, મોજે-કાડોદરા, પેટા જિલ્લો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત-૩૯૪૩૨૭, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૩૦૭, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૩૦૫, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૩૦૩ | **રૂ. ૨,૬૫,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પાસઠ હજાર પુરા)** | **રૂ. ૨૬,૫૦૦/- (રૂપિયા છવ્વીસ હજાર પાંચસો પુરા)** |

૧. હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણો યોજવામાં આવી રહી છે. ૨. હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસ ખાતે ઉપલબ્ધ નિયત ટેન્ડર ફોર્મમાં જણાવેલ છે. ૩. ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે નિયત ટેન્ડર ફોર્મમાં સીલબંધ બીડ/ઓફરો અને **સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની** તરફેણમાં ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે ચુકવવા પાત્ર ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલી તા રીખ **૦૪.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી** છે. યોગ્ય રીતે પુરેપુરા ન ભરાયેલ અથવા છેલી તારીખ પછી પ્રાપ્ત થ્યેલ ટેન્ડરો અમાન્ય ગણાશે અને તદઅનુસાર રદ કરવામાં આવશે. ઇએમડી પર કોઇ વ્યાજ ચુકવવામાં આવશે નહી. ૪. સ્થાવર મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ **૦૩.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦** વાગ્યા સુધી છે. ૫. ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડ/ઓફરો ખુલવાની તારીખ અને મિલકતની હરાજીની તારીખ **૦૫.૦૩.૨૦૨૫** ના રોજ સવારે **૧૧:૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી** રહેશે. ૬. ખરીદારે હરાજી મિલકતના સંબંધમાં લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/એડિશનલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/ટ્રાન્સફર ચાર્જિસ, ફી વગેરે અને તમામ કાનુની બાકી રકમ, વેરા, રેટ એસેસમેન્ટ, સરકારી-અર્ધસરકારી વેરા, ટીડીએસ અને અન્ય ચાર્જિસ, ફી વગરે ભોગવવાના રહેશે. ઉપર જણાવેલ ગીરો મિલકતનો કબજો સીએચએફએલના હાથમાં છે, જે ઉપરોક્તના અનુપાલન પર સફળ બીડરને શાંતિપુર્ણ કબજો સોંપશે. રસ ધરાવતા બીડરોએ બોજા, મિલકતના ટાઇટલના સંબંધમાં સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવી જોઇએ અને તેમની જાતે નિરિક્ષણ કરીને ખાતરી કરી લેવી જોઇએ. ૭. મિલકતોના તેમના નામે માલિકી ફેર માટેના તમામ અન્ય ખર્ચ અને કાનુની બાકી, જો કોઇ હોય તો તે સફળ ખરીદદારે ભોગવવાના રહેશે. ૮. સૌથી ઉંચા બીડર સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની મંજુરીને આધિન રહેશે. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર તમામ અથવા કોઇપણ ઓફર/ બીડનો સ્વીકાર કરવાનો હક અનામત રાખશે. તેમનો નિર્ણય અંતિમ અને બાધ્ય ગણાશે. ૯. દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને આથી હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ ચુકવવા માટે **સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૩૦ દિવસીય વેચાણ નોટીસ** આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, સ્થાવર મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે. જો દેવાદાર વેચાણની તારીખ પહેલા પુરેપુરી બાકી રકમ **સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડને** ચુકવે છે તો હરાજી બંધ રાખવાને પાત્ર બનશે.

વધુ વિગતો માટે, અધિકૃત અધિકારીનો ઉપર જણાવેલ ઓફીસના સરનામે સંપર્ક કરવો. સંપર્કકર્તા વ્યક્તિ : **શ્રી જિજ્ઞેશ ચાવડા – ૯૮૯૮૯૮૨૬૧૧ અને શ્રી અંકિત વિગ – ૮૬૬૮૯૪૩૪૪૨**

**સ્થળ : સુરત, તારીખ : ૩૦.૦૧.૨૦૨૫** **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**