

कार्यकारी अभियंता, प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना, महाराष्ट्र ग्रामीण रस्ते विकास संस्था, नाशिक

जाहिर ई-निविदा सुचना क्रमांक - नाशिक १३/२०२४-२५

नाशिक जिल्हातील प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना-३ बॅच-१ (२०२४-२५)

अंतर्गत रस्त्यांच्या एकूण ०३ पॅकेजेसची ०३ कामे, (बी-१) ई-निविदा मागविण्यात येत आहे.

सदर कामांची ई-निविदा <https://www.pmgstenders.gov.in> या वेबसाईटवर दि. ०८/१०/२०२४ पासून उपलब्ध झाले.

सही/-

(व्ही.आर.पाटील)

कार्यकारी अभियंता, प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना, महाराष्ट्र ग्रामीण रस्ते विकास संस्था, नाशिक

महाराष्ट्र राज्य मार्ग परिवहन महामंडळ, पुणे विभाग, पुणे

रा.प.विभागीय कार्यालय, शंकरेशेठ रोड, पुणे ४११ ०३७
दुरध्वनी क्र. 020-2447152/24440094 Email : dtopune@yahoo.com

ई-निविदा सुचना क्र.०४ व ०५/२०२४-२५

पुणे विभागातील विविध बसपथांसाठी रिक्त वाणिज्य आस्थापना घालविण्यास देण्यासाठी ई-निविदा सुचना क्र. ०४ व ०५/२०२४-२५ दि. १०/१०/२०२४, प्रसारीत करण्यात आली आहे. त्यासाठी इच्छुकांनी Main Portal -

<http://mahatenders.gov.in> या साईटला भेट देवुन ई-निविदा सादर करावी.

याबाबत काही शंका/अडचणी असल्यास दुरध्वनी क्र. १८०० ३०७० २३३२ किंवा ०२० - २४४४७१५२ वर संपर्क साधावा.

विभाग नियंत्रक, रा.प.पुणे

व्हीएसजे इन्व्हेस्टमेंट्स प्रा. लि.

जी-12, तळमजला, रेवाडा रोड, 214 फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नर्मिन चॉईट, मुंबई- 400021.

ताबा सुचना (अचल मालमत्तेसाठी)

सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 चा नियम 8(1).

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे व्हीएसजे इन्व्हेस्टमेंट्स प्रा. लि. ("व्हीएसजे") चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिस्व्हेटिटाइंगेशन अँड रिस्क-मॅनेजमेंट ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिस्व्हेटिटाइंग अँड 2002 ("कायदा") अंतर्गत आणि सिस्व्हेटिटाइंग (एनफोर्समेंट) रुलस, 2002 ("नियम") च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकार्यांचा वापर करित दि. 28 मे 2024 रोजी सर्व कर्जदारांना मागणी सूचना पाठवली. तथापि, दि. 28 मे 2024 ची मागणी सूचना श्री. श्रीकांत शिरोळे म्हणजे अ. क्र. 8. यांना प्राप्त झाली नाही, त्यामुळे 26 जून 2024 रोजी त्यांना नवीन मागणी सूचना जारी करण्यात आली ("मागणी सूचना") ज्यात कर्जदार, सह-कर्जदार, कॉर्पोरेट आणि वैयक्तिक जामीनदार म्हणजे नाव:-

- मै. भात महाबंड डेव्हलपर्स अँड बिजनेस (कॉर्पोरेट)
पत्ता येथे:- तळमजला, एस्.जी. भावे मार्ग, अली दादा इस्टेट, कुर्ला १, मुंबई- 400024.
ई-मेल: bharatmahandevlopers@gmail.com.
- श्री. यशवंत पाटील (सह-कर्जदार)
पत्ता येथे:- फ्लॅट क्रमांक 403/4, सी वुड्स एल स्टेट फेज 1, सेक. 54, 56 आणि 58, ओआयटी पाम वीच रोड, नेरळ, नवी मुंबई 400 706. ई-मेल: yeshwantpatil@yahoo.com.
- श्री. बाळासाहेब काशिनाथ शिंदे (वैयक्तिक जामीनदार)
पत्ता येथे:- फ्लॅट क्र. 1, अर्जुन अपार्टमेंट, 3, एस. क्र. 80/2, बॅनर रॉडसिडी, वाणेण रोड, अलि, पुणे 411007. ई-मेल: bk.shinde@yaho.co.in.
- श्री. नंदकुमार मलकु पाटील (वैयक्तिक जामीनदार)
पत्ता येथे:- फ्लॅट क्रमांक 17, इमारत. नं. 18/बी, रॅनिकिंग अपार्टमेंट, सकाळनगर, वाणेण, पुणे 41107. ई-मेल: nmpatil1@gmail.com.
- श्री. अनामिका अमर जाधव (वैयक्तिक जामीनदार)
पत्ता येथे:- फ्लॅट क्रमांक 56/1502, इमारत क्रमांक 48, सी वुड्स इस्टेट, फेज नऊ, सेक्टर क्रमांक 54, 56 आणि 58, पाम वीच रोड अँड ऑफ, नेरळ, नवी मुंबई 400 706. ई-मेल: anamikajadhav.7@gmail.com.
- श्री अरुण अली खान (वैयक्तिक जामीनदार)
पत्ता येथे:- ए-1/2, श्री शंकर मॉडर, अली दादा इस्टेट, एस्.जी. बॅवें मार्ग, कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024.
- श्री मोहम्मद सलीम अब्दुल खान (वैयक्तिक जामीनदार)
पत्ता येथे:- राजावी, वी. १०, पहिला मजला, खोली क्र. 05 जंजीकर स्ट्रीट, मुंबई - 400003.
- श्री. श्रीकांत दिगंबर शिरोळे (वैयक्तिक जामीनदार)
पत्ता येथे:- 3१ व्हॉईलॅट अपार्टमेंट, सिंगो गेट, मुंबाळदंड रोड, कल्याण ठाणे, महाराष्ट्र, 421301. ई-मेल: shrikantdshirode@gmail.com
- श्री. इनाब्द्वेटीझ अंभो इस्टेट प्रा. लिमिटेड (कॉर्पोरेट जामीनदार)
पत्ता येथे:- 105, पहिला मजला, हिरण अवेन्यू, एन. नं. 61, हिरा क्र. 61/पी, क्लब रोड, खडकडगाव, कल्याण पश्चिम - 421301. ई-मेल: direct@innovativegroups.in
- मै. विद्य डेव्हलपर्स (कॉर्पोरेट जामीनदार)
पत्ता येथे:- दुकान क्रमांक 3, ऑर्किड मेट्रोपोलिसिस, एस्. जी. बॅवें मार्ग, अली दादा इस्टेट, कुर्ला (पूर्व), मुंबई- 411024. ई-मेल: chetan_kadam01@yahoo.co.in

यांना मागणी सूचित नमुद केलेल्या दि. 30 एप्रिल 2024 रोजी नुसार देय रकम रु. 108,44,55,934 (रुपे एकशे आठ कोटी, चव्वेचाळीस लाख, पंचावन्न हजार, नऊशे चौतिस फक्त) सोबत पुढील व्याज आणि प्रत्यक्ष भेमेंट आणि / किंवा वसुली होईपर्यंत त्यावरील इतर शुल्कांसह, या रकमेचा भरणा मागणी सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार, सह-कर्जदार, कॉर्पोरेट आणि वैयक्तिक जामीनदार वर नमुद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यात आरमयं ठरल्याने कर्जदार, सह-कर्जदार, कॉर्पोरेट आणि वैयक्तिक जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की व्हीएसजे यांचे प्राधिकृत अधिकारी असलेले निम्नस्वाक्षरीकार यांनी अधिनियमातील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकार्यांचा वापर करित निम्नस्वाक्षरीकारांनी दि. 05 ऑक्टोबर 2024 रोजी खाली वर्णन केलेल्या अनुसूची 1 मधील मालमत्तेचा संकेतिक ताबा घेतला आहे.

कर्जदार, सह-कर्जदार, कॉर्पोरेट आणि वैयक्तिक जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो व्हीएसजे यांच्या दि. 30 एप्रिल 2024 रोजी नुसार देय रकम रु. 108,44,55,934 (रुपे एकशे आठ कोटी, चव्वेचाळीस लाख, पंचावन्न हजार, नऊशे चौतिस फक्त) अधिक दि. 30 एप्रिल 2024 पासून वास्तविक भेमेंट आणि / किंवा वसुली होईपर्यंत पुढील व्याज आणि त्यावर लागू होणारे इतर शुल्क या भागधनी असले.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार / गहाणदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील जग-विभाग 8 कडे व्घण्यात येते.

अनुसूची 1

अचल मालमत्तेचे तपशील

अ.क्र.	अचल मालमत्तेचे तपशील	राखीव किंमत आणि इट्टे	बोजा आणि ताबा	एनपीए च्या दिनांकानुसार देय रकम :	शाखेचे नाव आणि व्यवस्थापकाचा संपर्क क्र आणि खाते तपशील. पाहणीचा दिनांक आणि वेळ:
1	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 16, पॉकिंग मजलाच्या चार, इमारत. क्र. 18, विन-बी, "रॅनिकिंग", सकाळनगर आर को-ऑप. हाऊसिंग सोसा. लि., सीटीएस क्रमांक, 1620, 1621, एस्. क्र. 82 ए (1), 83 ए (1), लागू बंधू ज्वेलर्स जवळ, गाव औंध, पुणे, मोजमण 977 चौरस फूट, सोबत 10 चौसट मीटरच्या कव्हर कार पार्किंगमाह अर्थिक सामाईक क्षेत्रामध्ये अधिभाषित वाटा वापरण्याचा अधिकार आणि त्यावरील वर्तमान आणि भविष्यातील न विकलेल्या बांधकामा सह सर्व सुविधा.	रु. 22,95,000/- रु. 2,29,500/-	प्रा. अ. यांना जात नाही	रु. 22,06,255.44 दि. 30.06.2024 रोजी नुसार सोबत त्यावरील पुढील व्याज आणि पुढील किंमत आणि खर्च.	खाते क्रमांक 541301980050000 आयएफएससी : UBIN0554138 ओंध शाखा, श्री. विकास शिंदे 79724 12788 15.00 ते 17.00 वा.
2	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 17, पॉकिंग स्टोलेट मजलाच्या चार, इमारत. क्र. 18, विन-बी, "रॅनिकिंग", सकाळनगर आर को-ऑप. हाऊसिंग सोसा. लि., सीटीएस क्रमांक, 1620, 1621, एस्. क्र. 82 ए (1), 83 ए (1), लागू बंधू ज्वेलर्स जवळ, गाव औंध, पुणे, मोजमण 971 चौरस फूट, सोबत सामाईक क्षेत्रामध्ये अधिभाषित वाटा वापरण्याचा अधिकार आणि त्यावरील वर्तमान आणि भविष्यातील न विकलेल्या बांधकामा सह सर्व सुविधा.	रु. 19,89,000/- रु. 1,98,900/-	प्रा. अ. यांना जात नाही	रु. 25,74,748/- दि. 30.06.2024 रोजी नुसार सोबत त्यावरील पुढील व्याज आणि पुढील किंमत आणि खर्च.	खाते क्रमांक 618201980050000 आयएफएससी : UBIN0561827 कर्नात शाखा, सौ. प्रेरणा सतीश वाघुले 98921 76662 23.08.2024 रोजी साव. 15.00 ते 17.00 वा.
3	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 103, पहिला मजला, बी व्हिल्डिंग, "विडरर रिसिडेन्सी", एस्. क्र. 135/1, बालेवाडी फायनान्सेज, गाव वाणेण, पुणे 857 चौ.फू. सोबत पॉकिंग जागा क्र. 103 मोजमण 100 चौरस फूट, सोबत त्यावरील वर्तमान आणि भविष्यातील न विकलेल्या बांधकामासह.	रु. 10,55,000/- रु. 1,05,500/-	प्रा. अ. यांना जात नाही	रु. 13,58,050.46 दि. 30.06.2024 रोजी नुसार सोबत त्यावरील पुढील व्याज आणि पुढील किंमत आणि खर्च.	खाते क्रमांक 705701980050000 आयएफएससी : UBIN0570575 चक्रग शाखा, श्री. दत्तात्रय तळवे 95949 84223 24.09.2024 रोजी साव. 15.00 ते 17.00 वा.
4	कर्ज कर, डेड ऑफ सिंपल मॉटीज दिनांक 05 ऑक्टोबर 2015 आणि 06 जुलै 2017 मध्ये प्रदान केलेल्यानुसार इतर संपार्थिक सिस्व्हेटिटाइंग, आणि 05 ऑक्टोबर 2015 आणि 017 जुलै 2017 च्या गृहीतकाचा कर.	रु. 15,34,000/- रु. 1,53,400/-	प्रा. अ. यांना जात नाही	रु. 17,85,000/- दि. 30.06.2024 रोजी नुसार सोबत तसेच 01.07.2024 पासून लागू व्याज दराने पुढील व्याज आणि पुढील किंमत आणि खर्च.	खाते क्रमांक 705701980050000 आयएफएससी : UBIN0570575 चाक्रग शाखा, श्री. दत्तात्रय तळवे 95949 84223 25.09.2024 रोजी साव. 15.00 ते 17.00 वा.

दिनांक: 05 ऑक्टोबर 2024 प्राधिकृत अधिकारी व्हीएसजे इन्व्हेस्टमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड ठिकाण: मुंबई

[नियम 8(6) मधील तत्पुढे मूहा] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना									
सिस्व्हेटिटाइंग (एनफोर्समेंट) रुलस, 2002 मधील नियम 8 (6) च्या तत्पुढेसह वाचलेल्या सिस्व्हेटिटाइंगेशन अँड रिस्क-मॅनेजमेंट ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिस्व्हेटिटाइंग अँड 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिनावत विक्री सूचना याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुविधित धनकोडे ताणू / भायस्तर असून, या मालमत्तेच्या युनियन बँक ऑफ इंडिया या मालमत्तेची विक्री "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" या तत्त्वावर विक्री केली जाईल.									
अ. क्र.	खाते धारकाचे नाव आणि खाते क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत आणि इट्टे	बोजा आणि ताबा	एनपीए च्या दिनांकानुसार देय रकम :	शाखेचे नाव आणि खाते तपशील. पाहणीचा दिनांक आणि वेळ:			
1	श्री. गोपीचंद विनायकराव धांडे व सी. नेहा गोपीचंद धांडे	फ्लॅट क्र. 101, पहिला मजला, मोजमण 376.49 चौ. फू. म्हणजे 34.99 चौ. मी. (कॉर्पोरेट) म्हणजे 451.79 चौ. फू. म्हणजे 41.98 चौ. मी. (व्हिले अय) ला समतुल्य सोबत सॅलंग टॅसेस मोजमण 50.89 चौ. फू. म्हणजे 4.73 चौ. मी. (कॉर्पोरेट) 61.06 चौ. फू. म्हणजे 5.67 चौ. मी. (व्हिले अय) ला समतुल्य. "एव्हूम अपार्टमेंट" शिव फॅसिस-3 मध्ये, अड क्र. 841/2, 843/3 (जुना गेट क्र. 842/2 आणि 844/2) प्लॉट क्र. 26 आणि 27, वाघोली, तालुका खेलेली जिल्हा पुणे	रु. 22,95,000/- रु. 2,29,500/-	प्रा. अ. यांना जात नाही	रु. 22,06,255.44 दि. 30.06.2024 रोजी नुसार सोबत त्यावरील पुढील व्याज आणि पुढील किंमत आणि खर्च.	खाते क्रमांक 541301980050000 आयएफएससी : UBIN0554138 ओंध शाखा, श्री. विकास शिंदे 79724 12788 15.00 ते 17.00 वा.			
2	श्री. हंसलाल श्रीरामचंद्र प्रसाद आणि सी. मीनादेवी हंसलाल प्रसाद	फ्लॅट क्र. 04 (102), कॉर्पोरेट क्षेत्रामध्ये 531 चौ. फू., 1व्या मजल्यावर, सी विंग, विनायक ऑफिस, स. क्र. 109, गाव दहिवली तर्फे नॉड, ता. कर्जत, जिल्हा रायगड - 410 201.	रु. 19,89,000/- रु. 1,98,900/-	प्रा. अ. यांना जात नाही	रु. 25,74,748/- दि. 30.06.2024 रोजी नुसार सोबत त्यावरील पुढील व्याज आणि पुढील किंमत आणि खर्च.	खाते क्रमांक 618201980050000 आयएफएससी : UBIN0561827 कर्नात शाखा, सौ. प्रेरणा सतीश वाघुले 98921 76662 23.08.2024 रोजी साव. 15.00 ते 17.00 वा.			
3	सुभाष यमनाजी तळकर	फ्लॅट क्र. ए1-403, 4था मजला, साई निवाण, शिवधन प्लाझा जवळ, गजगुणनगर, खेड, पुणे व्हिले अड क्षेत्रामध्ये 51.11 चौ. मी. - 410 506.	रु. 10,55,000/- रु. 1,05,500/-	प्रा. अ. यांना जात नाही	रु. 13,58,050.46 दि. 30.06.2024 रोजी नुसार सोबत त्यावरील पुढील व्याज आणि पुढील किंमत आणि खर्च.	खाते क्रमांक 705701980050000 आयएफएससी : UBIN0570575 चक्रग शाखा, श्री. दत्तात्रय तळवे 95949 84223 24.09.2024 रोजी साव. 15.00 ते 17.00 वा.			
4	अनिल राम तळकर	फ्लॅट क्र. 105, रिस्टल पहिला + पहिला + दुसरा मजला, "नृशान रॉडसिडी" नावाच्या इमारतीत, सीटीएस क्र. 7366/2, प्लॉट क्र. 11, तळमजला दबाडे, पुणे (क्षेत्रफळ 664 चौ. फू.)	रु. 15,34,000/- रु. 1,53,400/-	प्रा. अ. यांना जात नाही	रु. 17,85,000/- दि. 30.06.2024 रोजी नुसार सोबत तसेच 01.07.2024 पासून लागू व्याज दराने पुढील व्याज आणि पुढील किंमत आणि खर्च.	खाते क्रमांक 705701980050000 आयएफएससी : UBIN0570575 चाक्रग शाखा, श्री. दत्तात्रय तळवे 95949 84223 25.09.2024 रोजी साव. 15.00 ते 17.00 वा.			
5	प्रमोद वसंतराज जाधव	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट / युनित क्र. 302 कॉर्पोरेट मोजमण क्षेत्रामध्ये 260 चौ. फू. म्हणजे 24.15 चौ. मी. सॅलंग बाल्कनीसह आणि किंवा प्लॉटवर वेड आणि सॅलंग टॅसेस मोजमण 148 चौ. फू. म्हणजे 13.74 चौ. मी. आणि विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ 395 चौ. फू. म्हणजे 36.69 चौ. मी. "निगावा" पॉइन्टने दाखल्याप्रमाणे तिसऱ्या मजल्यावर, सर्व्हे क्र. 62/1 मधील खोटे क्र. 1-11 आणि 13-21 वर बांधले जात आहे, गाव खडकळ, तालुका मारवड, जिन्हा पुणे.	रु. 9,40,100/- रु. 94,010/-	प्रा. अ. यांना जात नाही	रु. 12,32,298.80 दि. 30.06.2024 रोजी नुसार सोबत तसेच 01.07.2024 पासून लागू व्याज दराने पुढील व्याज आणि पुढील किंमत आणि खर्च.	खाते क्रमांक 121621980050000 आयएफएससी : UBIN0912166 पुणे माहिळकर कॉलनी श्री धनराज शाखा 93241 68353, 25.09.2024 रोजी साव. 15.00 ते 17.00 वा.			

* ई-निविदा दिनांक : 29.10.2024 रोजी दुपारी 12:00 ते साव. 5:00 वा. दरम्यान. इट्टे सादर करण्याची शेवटची दिनांक : ई-लिनावत सुरू होण्यापूर्वी. इट्टे फक्त E-BIKRAY द्वारे जमा केले जाईल. विक्रीच्या यशोवहात अटी व शर्तीसाठी, कृपया युनियन बँक ऑफ इंडिया सुविधित धनकोडे यांचे वेबसाईट म्हणजे <https://ebikray.in> यावर प्रदान केलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. ई-लिनावत प्रक्रिया केवळ E-BIKRA द्वारे होणार आहे. ठिकाण: पुणे दिनांक: 09.10.2024

स्वा- प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

ICICI Home Finance कॉर्पोरेट ऑफिस: आदरणीयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरे - कुर्ला बँड, अंधेरे (पूर्व), मुंबई - 400059, भात शाखा कार्यालय: 1187/22 व्यंकेटेश मोरे, दुसरा मजला, मोरे रोड, शिवाजी नगर, पुणे - 411005

[नियम 8(6) मधील तत्पुढे मूहा] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना

सिस्व्हेटिटाइंग (एनफोर्समेंट) रुलस, 2002 मधील नियम 8 (6) च्या तत्पुढेसह वाचलेल्या सिस्व्हेटिटाइंगेशन अँड रिस्क-मॅनेजमेंट ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिस्व्हेटिटाइंग अँड 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिनावत विक्री सूचना याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुविधित धनकोडे ताणू / भायस्तर असून, या मालमत्तेच्या युनियन बँक ऑफ इंडिया या मालमत्तेची विक्री "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" या तत्त्वावर विक्री केली जाईल.

अ. क्र.	खाते धारकाचे नाव आणि खाते क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत आणि इट्टे	बोजा आणि ताबा	एनपीए च्या दिनांकानुसार देय रकम :	शाखेचे नाव आणि खाते तपशील. पाहणीचा दिनांक आणि वेळ:
1	श्री. योगेश संपाजी तुपे (कर्जदार) विजया संपाजी तुपे (सह-कर्जदार 1), संपाजी एल तुपे (जामीनदार) LHPUN0001488273 आणि वि.-पुणे. LHPUN0001488277	दुकान क्रमांक 1, तळमजला, वेणत व्हिल्डिंग, सर्व्हे क्रमांक 13, हिरा क्रमांक 4/सी/1ए/1, हडपसर, तालुका- खेलेली, 24 रोजी नुसार	रु. 52,59,991/- रु. 88,15,500/- रु. 8,81,550/-	प्रा. अ. यांना जात नाही	रु. 52,59,991/- दि. 30.06.2024 रोजी नुसार सोबत त्यावरील पुढील व्याज आणि पुढील किंमत आणि खर्च.	खाते क्रमांक 541301980050000 आयएफएससी : UBIN0554138 ओंध शाखा, श्री. विकास शिंदे 79724 12788 15.00 ते 17.00 वा.

अँडलाइन लिनावत आगच्या लिनावत एनपीए रेट्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी वेबसाईट (युआएल लिंक - <https://assets.mataxuctions.com>) यावर आर्गोवित केला जाईल. वायव्य / सुन्यभक्त यांना दि. 12 नोव्हेंबर, 24 रोजी सर्व्हेकरांची 5.00 पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची शेवटची संधी दिली जाते अन्यथा या सुविधित मालमत्तेची बरेल वेळारूपानुसार विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलविलेवने रोखच्या शीर्षस्थानी नमुद केलेल्या आदरणीयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, शाखा कार्यालयच्या पत्त्यावर कृपया क्लम डेव (एमपी) आरटीजीएस / डिमंड ड्राफ्ट (डीडी) (संपर्क संपर्क) दि. 12 नोव्हेंबर, 24 रोजी साव. 04:00 वा. किंवा त्यापूर्वी सादर करावे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलविलेवने बँकेची पूर्ण आणि बोलविलेव अटी व शर्तीच्या शर्तीची स्वीकार्य केली जाते प्रे देखील आदरणीयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, शाखा कार्यालयच्या पत्त्यावर दि. 12 नोव्हेंबर, 24 रोजी साव. 05:00 वा. किंवा त्यापूर्वी सादर करावे आवश्यक आहे. कृपया क्लम डेव डिमंड ड्राफ्ट (डीडी) रोखच्या शीर्षस्थानी नमुद केलेल्या शाखा कार्यालयच्या पत्त्यावर देव असलेल्या "आदरणीयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड - लिनावत" या नावे गृहीतक / अनुमिती बँककडून देव आसा. मासाला मासाला, लिनावतच्या अटी व शर्ती किंवा लिनावत सादर करण्याबाबत पुरविले जाऊ शकते. कृपया आदरणीयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्याशी 99220807300 वर संपर्क साधा. अधिकारी एव किंवा सर्व निविदा कोणत्याही कारणांविषयी नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकार्याने राखून ठेवला आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया <https://www.icicifhc.com/> ला भेट द्या.

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वीची आयडीएफसी बँक लि. म्हणून ओळखली जाणारी) CIN: L65110TN2014PLC097792
नोंदणीकृत कार्यालय: केआयएम टॉवर, सातवा मजला, हॉरिंगटन रोड, चेंबूर, चेन्नई - 600031. टेली: +91 44 4564 4000 | फॅक्स: +91444564 4022

परिशिष्ट-IV-ए [नियम 8(6) आणि 9(1) ची तरतुद पाहवावी] अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिस्व्हेटिटाइंग (एनफोर्समेंट) रुलस, 2002 मधील नियम 8(6) आणि 9(1) च्या तत्पुढेसह वाचण्यात येणाऱ्या सिस्व्हेटिटाइंगेशन अँड रिस्क-मॅनेजमेंट ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिस्व्हेटिटाइंग अँड 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिनावत विक्री सूचना याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुविधित धनकोडे ताणू / भायस्तर असून, या मालमत्तेच्या युनियन बँक ऑफ इंडिया या मालमत्तेची विक्री "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" या तत्त्वावर विक्री केली जाईल.

अ. क्र.	(i) मागणी सूचना दिनांक:	(ii) करार आयडी	(iii) कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदारांचे नाव	(iv) आरक्षित किंमत रकम	(v) बघाणा रकम	(vi) लिनावाचा दिनांक व वेळ	(vii) बघाणा रकम	(viii) लिनावत दिनांक व वेळ	(ix) पाहणीची दिनांक व वेळ	(x) प्राधिकृत अधिकार्याचे नाव आणि संपर्क क्र.
1	रु. 2624594.27/-	12648384	राजेश अरुण साळुंखे आणि सावित्री राजेश साळुंखे	3059579.00/-	305957.90/-	30-ऑक्टो-2024 रोजी स. 11.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत	29-ऑक्टो-2024 रोजी स. 10.00 ते दु. 4.00 वाजेपर्यंत	24-ऑक्टो-2024 रोजी स. 10.00 ते दु. 4.00 वाजेपर्यंत	24-ऑक्टो-2024 रोजी स. 10.00 ते दु. 4.00 वाजेपर्यंत	नाव- आरक्षित टाट्ट संपर्क क्रमांक-9407868444 नाव- अभिषेक पवार संपर्क क्रमांक-9029671255
(iv) तारण मालमत्तेचा पत्ता- गट क्र. 1305, गाव चिखली पुणे, महाराष्ट्र- 411019.	2	रु. 1401973.07/-	26691728	सुधांत सुरेश गायकवाड, साधना सुरेश गायकवाड आणि निखिल सुरेश गायकवाड	954625.00/-	95462.50/-	30-ऑक्टो-2024 रोजी स. 11.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत	29-ऑक्टो-2024 रोजी स. 10.00 ते दु. 4.00 वाजेपर्यंत	24-ऑक्टो-2024 रोजी स. 10.00 ते दु.	