## एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

**कब्जा-सूचना**

**पंजीकृत कार्यालयः** राधिका, दूसरी मंजिल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद, गुजरात, पिन कोडः 380009
**शाखा कार्यालयः** एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, खसरा नंबर 47, ऑक्स फोर्ड स्कूल के पीछे, विकासपुरी दिल्ली 110018

जबकि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 (2002 का 64) के तहत एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत ऋणी/ओं जैसा कि नीचे दिया गया है, को मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें उधारकर्ताओं से उक्त नोटिस में उल्लिखित राशि को नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर भुगतान की तारीख से लेकर वास्तविक तक सभी लागतों, शुल्कों और व्ययों के साथ चुकाने के लिए कहा गया है। उक्त ऋणी/सह-उधारकर्ता राशि का भुगतान करने में विफल रहे है। एतद्द्वारा ऋणी/सह-उधारकर्ता और आम जनता को यह नोटिस दिया जाता है कि उक्त नियमों के के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उन्हें दी गई शक्तियों के प्रयोग में अधोहस्ताक्षरी ने साथ में वर्णित तिथि पर यहां वर्णित संपत्ति का सांकेतिक कब्जो कब्जा कर लिया है। उधारकर्ताओं को विशेष रूप से और आम तौर पर सार्वजनिक रूप से संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन संबंधित तिथि से भावी ब्याज की राशि, लागत और शुल्क के साथ यहाँ विनिर्दिष्ट राशि एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्रभार अधीन होगा।

ऋणी/सह-उधारकर्ता/गारंटरों का नाम और पता, ऋण खाता संख्या, ऋण राशि, मांग नोटिस की तिथिः रुपये में दावा की गई राशि, प्रतिभूतियों का विवरण, कब्जे की तिथि नीचे दिए गए हैं

1) ऋणी/सह-उधारकर्ता/गारंटर का नाम और पता, 2) ऋण खाता संख्या, 3) ऋण राशि, 4) मांग नोटिस की तिथिः 5) रुपये में दावा की गई राशि, 6) प्रतिभूतियों का विवरण, 7) कब्जे की तिथि

1. **उधारकर्ता और सह-उधारकर्ताओं का नाम : नेहा कपूरिया** ए-2/44, कृष्ण नगर, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली-110051, विक्रम कपूरिया ए-2/44, कृष्ण नगर, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली-110051, **ऋण खाता संख्याः** 35156376: **ऋण राशिः रु. 4300000/- (केवल तैंतालीस लाख रुपये),** मांग नोटिस की **तिथिः 15.06.2024,** दावा की गई राशिः 12.06.2024 तक **रु. 4396361.93/- (रुपये तैंतालीस लाख छियानवे हजार तीन सौ इकसठ और पैसा तिरानबे मात्र)** और वास्तविक प्राप्ति तक भावी संविदात्मक ब्याज साथ में आकस्मिक खर्च, लागत और शुल्क आदि, **प्रतिभूति का विवरणः** कृष्णा नगर के ए-ब्लॉक की आबादी में, घोंडली गांव के क्षेत्र में इलाका शाहदार, दिल्ली-110051 में स्थित भूतल क्षेत्र में निर्मित एक हॉल का वह सम्पूर्ण टुकड़ा और अंश जिसकी माप 9 फीट X 23.9 फीट यानि 23.75 वर्ग गज यानि 19.85 वर्ग मीटर, केवल छत के स्तर तक और पहली मंजिल और दूसरी मंजिल पर छत के अधिकार के साथ, 93 वर्ग गज का क्षेत्रफल, पहली मंजिल पर कवर/प्लिंथ क्षेत्र 77.75 वर्ग मीटर और दूसरी मंजिल पर कवर/प्लिंथ क्षेत्र 77.75 वर्ग मीटर, ऊपरी मंजिल के निर्माण के अधिकार के साथ अंतिम मंजिल तक, इसकी पूरी संरचना जिसमें पहली मंजिल पर तीन कमरे और दूसरी मंजिल पर तीन कमरे हैं, बिजली और पानी के कनेक्शन से सुसज्जित, दोनों चालू हालत में, उनके अलग-अलग मीटर लगाए गए हैं, अलग प्रवेश द्वार और सीढ़ियों के साथ,नीचे की जमीन में अविभाज्य, योग्य और आनुपातिक हिस्सा, उस पर लगे सभी फिक्स्चर और फिटिंग के साथ, संपत्ति संख्या ए-2/44 से बाहर है,अन्य की संपत्ति की सीमाएंः पूर्व-सर्विस लेन, पश्चिम-उक्त संपत्ति का हिस्सा, उत्तर-अन्य की संपत्ति, दक्षिण - उक्त संपत्ति का हिस्सा। कब्जे की तिथिः 19.09.2024,

उधारकर्ता का ध्यान प्रतिभूति संपत्तियों को भुनाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के लिए आमंत्रित किया जाता है।

किसी भी प्रश्न के लिए कृपया श्री अरुण यादव फ़ोनः 9350538386 / श्री विकास आनंद (9711010384)से संपर्क करें।

**स्थानः दिल्ली, दिनांकः 22.09.2024** **हस्ता /-एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के लिए, अधिकृत अधिकारी**

---

## SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED
### (Formerly Fullerton India Credit Company Limited)

**कॉर्पोरेट कार्यालयः** 10वीं मंजिल, कार्यालय सं. 101, 102 तथा 103, 2 नॉर्थ एवेन्यू, मेकर मैक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा (पू.), मुम्बई-400051

## कब्जा सूचना अचल सम्पत्ति हेतु

**(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के तहत)**

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत हाउसिंग फाइनेंस कम्पनी एसएमएफजी इण्डिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड (पूर्व की फुलरटन इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड), पंजीकृत कार्यालय मेघ टावर्स, तीसरी मंजिल, पुराना नंबर 307, नया नंबर 165, पूनमल्ली हाई रोड मदुरावोयल, चेन्नई, तमिलनाडु-600095 और कॉर्पोरेट कार्यालय मेकर मैक्सिटी, 10वीं मंजिल, कार्यालय नंबर 101,102 और 103,2, नॉर्थ एवेन्यू, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र - 400051 का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में कर्जदारों **(1) विश्वकर्मा इंजीनियरिंग वर्क्स, (2) संजीव कुमार धीमान, (3) धर्मेन्द्र धीमान, (4) योगेन्द्र कुमार धीमान ऋण खाता संख्या** 173001310718437 **तथा** 173001310232748 के अंतर्गत से कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर कथित सूचना में उल्लिखित राशि **रु. 2,52,09,359/- [रुपये दो करोड़ बावन लाख नौ हजार तीन सौ उनसठ मात्र]** का पुनर्भुगतान करने को कहते हुए मांग सूचना दिनांक 15.07.2024 जारी की थी।

कर्जदार(रों) के पुनर्भुगतान में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदाररों तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपभोग में नीचे वर्णित सम्पत्तियों पर 19 सितम्बर, 2024 को सांकेतिक कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति से किसी प्रकार का संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्तियों के साथ किसी प्रकार का संव्यवहार राशि **रु. 2,52,09,359/- [रुपये दो करोड़ बावन लाख नौ हजार तीन सौ उनसठ मात्र]** तथा उस पर ब्याज के लिए एसएमएफजी इण्डिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड (पूर्व की फुलरटन इण्डिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड) के प्रभार का विषय होगा।

प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरणः **श्री धर्मेंद्र धीमान, श्री योगेश्वर धीमान और श्री संजीव कुमार धीमान।**

**संपत्ति का समस्त भाग, मकान संख्या एस-592, क्षेत्रफल 190 वर्ग गज, ऊपरी निर्माण के अधिकार के साथ अंतिम मंजिल तक, आवासीय कॉलोनी शकरपुर दिल्ली में स्थित स्कूल ब्लॉक-II में खसरा संख्या 102 में से संपत्ति का एक हिस्सा।**

**स्थान : नई दिल्ली, तिथि : 22.09.2024** **ह./- अधिकृत प्राधिकारी,**
**एसएमएफजी इण्डिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड (पूर्व की फुलरटन इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड)**

---

## ऋण वसूली न्यायाधिकरण लखनऊ

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय, बैंकिंग प्रभाग)
**600/1, यूनिवर्सिटी रोड, हनुमान सेतु मंदिर के पास, लखनऊ-226007**

### ई-नीलामी बिक्री सूचना

**डीआरसी संख्याः 325/2016**
**इंडिया एसएमई एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (आईएसएआरसी)**
**बनाम**
**मेसर्स स्पेक्ट्रा पेपर्स कोटर्स प्राइवेट लिमिटेड एवं अन्य**

यह प्रकाशन 09.09.2024 को की गई बिक्री की घोषणा के अतिरिक्त है।

नीचे उल्लिखित अचल संपत्ति ''जैसी है जहां है, जो भी है'' के आधार पर और वैधानिक बकाया, राजस्व और अन्य और कानून/नियम के अनुसार अन्य भारों के अधीन बेची जाएगी'' दिनांक 22.10.2024 को वेबसाइट **https://drt.auctiontiger.net**'' के माध्यम से ऑनलाइन ई-नीलामी द्वारा, बकाया, ब्याज और लागत की वसूली के लिए निम्नानुसार होगीः-

| संपत्ति का विवरण | | | |
|---|---|---|---|
| केस संख्या शीर्षक और राशि की तिथि | सह-स्वामियों के नाम के साथ बेची जाने वाली संपत्ति का विवरण। | आरक्षित मूल्य | बयाना राशि 10 प्रतिशत |
| डीआरसी संख्या 325/2016 (ओए संख्या 558/2014 में) आरसी राशि रु.61,52,074/- (रुपये इकसठ लाख बावन हजार चौहत्तर मात्र) बकाया राशि पूरी तरह से समाप्त नहीं होने और लागत तक वर्तमान बकाया राशि 31.7.2024 को (रुपये 1,35,60,856.60) है। | संपत्ति डिफॉल्टर और सह-स्वामी के रूप में किसी अन्य व्यक्ति की है।<br>मेसर्स स्पेक्ट्रा पेपर कोटर्स प्राइवेट लिमिटेड औद्योगिक संपत्ति (भवन) खाता संख्या 00611, खसरा संख्या 1775, भूमि क्षेत्रफल 620 वर्ग मीटर पर स्थित है। निर्मित क्षेत्रफल 4014.18 x 2 = 8028.36 वर्ग फीट है। गांव धूम मानिकपुर परगना और तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर (यू.पी.) और नीचे से घिरा हुआ है- पूर्व में कृषि भूमि। पश्चिम में कृषि भूमि। उत्तर में 8.0 फीट चौड़ी चक रोड। दक्षिण में कृषि भूमि श्री दिनेश गुप्ता जे.डी. संख्या 2 के स्वामित्व में है। स्वर्गीय श्री एस.पी. गुप्ता के पुत्र<br>**बंधक का नाम सिडबी- अब इंडिया एसएमई एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (आईएसएआरसी)-सी.एच.एआरसी।** | रु. 88,05,000/- (रुपये अठासी लाख पाँच हजार मात्र) | रु. 8,80,500/- (रुपये आठ लाख अस्सी हजार पाच सौ मात्र) |

नीलामी की तिथि और समयः **https://drt.auctiontiger.net**'' दिनांक 22.10.2024 को प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे के बीच (दोपहर 12.00 बजे के बाद 5 मिनट की अवधि का विस्तार आवश्यक है)

ईएमडी के साथ बोली जमा करने की अंतिम तिथि- प्रत्येक बोलीदाता को आरक्षित मूल्य के 10प्रतिशत की दर से बयाना राशि (ईएमडी) बैंक ड्राफ्ट के रूप में ष्वसूली अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण, लखनऊ को जमा करनी होगी। उक्त डिमांड ड्राफ्ट के साथ विधिवत भरे हुए ई-नीलामी ईएमडी फॉर्म को स्पीड पोस्ट के माध्यम से या हाथों हाथ श्री अभय कुमार सिंह, मुख्य प्रबंधक, इंडिया एसएमई एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (आईएसएआरसी) सी/ओ सिडबी, 8वीं मंजिल, ''ए''विंग कॉन्स्टेंटिया बिल्डिंग, 11.डॉ यू.एन. ब्रह्मचारी स्ट्रीट, कोलकाता-700017, संपर्क मोबाइल नंबर 7980394478 पर 15.10.2024 को या उससे पहले निश्चित रूप से 17:00 बजे तक (नीलामी तिथि 22.10.2024) ई-नीलामी एजेंसी मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) अहमदाबाद। ईमेल आईडीः **https://drt.auctiontiger.net**'' श्री राम प्रसाद शर्मा संपर्क नंबर 9978591888 अन्य हेल्पलाइन नंबर 9265562821/079-61200594/598/587/538 को पहुंचना चाहिए।

बोली गुणक- वह राशि जिससे बोली रु. 10,000/-(केवल दस हजार रुपये) लगाई जानी है।

संपत्ति का निरीक्षण- इच्छुक पक्ष श्री अभय कुमार सिंह के परामर्श से 8-10-2024 को सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे के बीच साइट पर संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं। मुख्य प्रबंधक भारत एसएमई एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (आईएसएआरसी), सीएच.एआरसी। सीध्ओ सिडबी, 8वीं मंजिल, "ए" विंग कॉन्स्टेंटिया बिल्डिंग 11. डॉ. यू.एन. ब्रह्मचारी स्ट्रीट, कोलकाता- 700017 सीएच.एआरसी का संपर्क मोबाइल नंबर 7980394478 जो निरीक्षण के लिए सुविधाएं प्रदान करेगा। इच्छुक पक्षों/संभावित बोलीदाताओं के हित में है कि वे नीलामी में भाग लेने से पहले संपत्ति का निरीक्षण करवा लें और वांछित जानकारी प्राप्त कर लें।

किसी भी परिस्थिति में भौतिक रूप में प्रस्तुत बोलियां न्यायाधिकरण द्वारा स्वीकार नहीं की जाएंगी, किसी भी जांच पर विचार नहीं किया जाएगा।

संभावित बोलीदाताओं और प्रदाताओं के बीच सभी सूचनाएं/पत्राचार ई-मेल के माध्यम से होंगे, ई-मेल भेजने की तिथि को सूचना की तिथि माना जाएगा, यदि कोई सूचना नहीं पहुंचती है, तो बोलीदाताओं को सेवा प्रदाताओं से स्थिति जानने के लिए प्रयास करने की छूट है, सूचना न मिलना भुगतान न करने का बहाना नहीं होना चाहिए। सेवा प्रदाता और सीएचएआरसी का संपर्क नंबर और ई-मेल आईडी इस प्रकार है।

ए- ई-नीलामी एजेंसी मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) अहमदाबाद ईमेल आईडीः **https://drt.auctiontiger.net**'' श्री राम प्रसाद शर्मा, संपर्क नंबर 9978591888, अन्य हेल्पलाइन नंबर 9265562821/079-61200594/598/587/538 है।

बी- श्री अभय कुमार सिंह, मुख्य प्रबंधक इंडिया एसएमई एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (आईएसएआरसी), संपर्क मोबाइल नंबर 7980394478 ई-मेलः **isarc@isarc.in,abhay.singh@isarc-in,** है।

इस दिनांक 17 सितंबर 2024 को लखनऊ में मेरे हस्ताक्षर और मुहर के तहत दिया गया।

Seal

**(वसूली अधिकारी-1)**
**ऋण वसूली न्यायाधिकरण, लखनऊ**

---

## ICICI Home Finance

**कॉर्पोरेट कार्यालयः** आईसीआईसीआई एचएफसी टॉवर, अंधेरी - कुरिया रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-400059, भारत
**शाखा कार्यालयः** ए-37, अपर गोरंड फ्लोर, लाजपत नगर - 2, नई दिल्ली 110024।
**शाखा कार्यालयः** द्वितीय तल, विश्वकर्मा कॉम्पेक्स, प्लॉट संख्या 17/18, यशोदा अस्पताल के पीछे, कौशांबी, गाजियाबाद- 201010, शाखा कार्यालयः दुकान संख्या 9, भूतल, जीकेएस पैलेस, अयूब खान- चौपला रोड 63-64, सिविल लाइंस, बरेली- 243001। **शाखा कार्यालयः** कार्यालय संख्याः 8, द्वितीय तल, समृद्धि बिजनेस सुइट्स, 38/4-ए, संजय प्लेसआगरा-282002। **शाखा कार्यालयः** प्लॉट नं.19, सेक्टर 12ए, बाल भारती स्कूल के सामने, आईसीआईसीआई बैंक के ऊपर, द्वारका, नई दिल्ली-110075

### [नियम 8(6) का प्रावधान देखें] अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित,

इसके द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका कब्जा आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, को ''जहां है, जैसा है'',''जो है, जैसा है'' और '''जो कुछ भी है'' के आधार पर बेचा जाएगा, जैसा कि नीचे दिए गए संक्षिप्त विवरण में बताया गया हैः

| क्र. सं. | उधारकर्ता/सह उधारकर्ता/गारंटर/कानूनी वारिस का नाम ऋण खाता संख्या | यदि कोई हो तो ज्ञात भार के साथ सुरक्षित संपत्ति(ओं) का विवरण | बकाया राशि | आरक्षित मूल्य<br>बयान राशि जमा | संपत्ति निरीक्षण की तिथि और समय | नीलामी की तिथि और समय | नीलामी तिथि से एक दिन पहले | सरफेसी चरण |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (ए) | (बी) | (सी) | (डी) | (ई) | (एफ) | (एच) | | (आई) |
| 1 | योगेंद्र वर्मा (उधारकर्ता), साइना वर्मा (सह-उधारकर्ता) NHPNB00000 31850 | फ्लैट नंबर 34, तीसरी मंजिल, सेक्टर जी - 2, पॉकेट 2, ब्लॉक एफ 4, नरेला - एलआईजी, नई दिल्ली | रु. 17,54,880/- (10 सितंबरः 24 तक) | रु. 729,014/-<br>रु. 72,901/- | 4 अक्टूबर, 24 11 बजे - 3 बजे | 10 अक्टूबर, 2024 2 बजे - 3 बजे | 9 अक्टूबर, 24 | भौतिक कब्जा |
| 2 | कमल अरोड़ा (उधारकर्ता) कांता अरोड़ा (सह-उधारकर्ता) LHPTU0000131518 | संपत्ति संख्या डब्ल्यूजेड 32 और 33, खसरा संख्या 67/23 और 78/3, गांव हस्तल, कॉलोनी (10 तारीख को ओम विहार फेज III, उत्तम के रूप में जाना जाता है) के ऊपरी तल पर, नगर नई दिल्ली-110059। | रु. 32,14,412/- (10सितंबरः24 तक) | रु. 28,38,750<br>रू. 283,875/- | 4 अक्टूबर, 24 11 बजे - 3 बजे | 10 अक्टूबर, 2024 2 बजे - 3 बजे | 9 अक्टूबर, 24 | भौतिक कब्जा |
| 3 | सुनील कुमार (उधारकर्ता) ओमवती (सह-उधारकर्ता 1) रेखा (सह-उधारकर्ता 2) LHDWJ00001299606 | बिना छत के अधिकार के दूसरी मंजिल पर निर्मित (कानून के अनुसार तीसरी मंजिल), संपत्ति संख्या आर-37-सी/2, खसरा संख्या 60/17, गांव हस्तल, दिल्ली एस्टेट दिल्ली, मोहन गार्डन के नाम से जानी जाने वाली कॉलोनी, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 पर निर्मित। | रु. 18,31,366/- (10 सितंबरः 24 तक) | रू.14,94,450/-<br>रू. 149,445/- | 4 अक्टूबर, 24 11 बजे - 3 बजे | 10 अक्टूबर, 2024 2 बजे - 3 बजे | 9 अक्टूबर, 24 | भौतिक कब्जा |
| 4 | मुकेश खंडेलवाल (उधारकर्ता) गुंजन खंडेलवाल (सह-उधारकर्ता) LHAGR00001334362 और LHAGR00001334776 | फ्लैट नंबर सी-5, तीसरी मंजिल, बालाजी, अपार्टमेंट, वेक, बृज विहार, हरी पर्वत वार्ड, मौजे घाटवासन, और तहसील और जिला आगरा | रू. 20,18,275/- (10 सितंबरः 24 तक) | रू. 20,65,500/-<br>रू. 2,06,550/- | 4 अक्टूबर, 24 11 बजे - 3 बजे | 10 अक्टूबर, 2024 2 बजे - 3 बजे | 9 अक्टूबर, 24 | भौतिक कब्जा |
| 5 | वीर पाल सिंह (उधारकर्ता), कमलेश देवी (सह-उधारकर्ता) LHGHZ00001474214 और LHGHZ00001474318 और LHGHZ00001474960 | फ्लैट नंबर जीएफ 3, एमआईजी ग्राउंड फ्लोर बिना छत के अधिकार के, प्लॉट नंबर सी-1/63, डीएलएफ, अंकुर विहार, गांव लोनी 1, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201102 | रू. 21,30,344/- (10 सितंबर : 24 तक) | रू. 17,00,460/-<br>रू. 1,70,046/- | 4 अक्टूबर, 24 11 बजे - 3 बजे | 10 अक्टूबर, 2024 2 बजे - 3 बजे | 9 अक्टूबर, 24 | भौतिक कब्जा |
| 6 | सुरेश चंद्र (उधारकर्ता) कंचन शर्मा (सह-उधारकर्ता) LHBAR00001497413 और LHBAR00001497415 | ग्राम नंदोशी, तहसील और जिला बरेली में खाता संख्या 00020 के भाग के रूप में स्थित प्लॉट जिसका खसरा संख्या 886, 887, 888, 889 है। | रू. 7,59,161/- (10 सितंबर : 24 तक) | रू. 12,80,853/-<br>रू. 1,28,085/- | 4 अक्टूबर, 24 11 बजे - 3 बजे | 10 अक्टूबर, 2024 2 बजे - 3 बजे | 9 अक्टूबर, 24 | भौतिक कब्जा |

ऑनलाइन नीलामी हमारी नीलामी एजेंसी श्रीराम ऑटोमॉल इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट (यूआरएल लिंक- eauctions.samil.in) पर आयोजित की जाएगी। बंधककर्ताओं/नोटिस को 9 अक्टूबर, '24 को शाम 5.00 बजे से पहले अतिरिक्त ब्याज के साथ कुल बकाया राशि का भुगतान करने का अंतिम अवसर दिया जाता है अन्यथा इन सुरक्षित परिसंपत्तियों को उपरोक्त अनुसूची के अनुसार बेचा जाएगा।

संभावित बोलीदाता(ओं) को 9 अक्टूबर, 24 को शाम 04:00 बजे से पहले लेख के शीर्ष पर उल्लिखित आईसीआईसीआई होम फाइनेंस लिमिटेड शाखा कार्यालय के पते पर बयाना राशि जमा (ईएमडी) आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई देखें) जमा करना होगा। संभावित बोलीदाता(ओं) को 9 अक्टूबर, 24 को शाम 05:00 बजे से पहले लेख के शीर्ष पर उल्लिखित आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड शाखा कार्यालय के पते पर पंजीकरण फॉर्म और बोली नियम और शर्तों के फॉर्म की हस्ताक्षरित प्रति भी जमा करनी होगी। बयाना राशि जमा डिमांड ड्राफ्ट (DD) राष्ट्रीयकृत/अनुसूचित बैंक से "आईसीआईसीआइहोम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड - नीलामी'' के पक्ष में आगरा, बरेली, गाजियाबाद, नरेला, उत्तम नगर में देय होना चाहिए।

निरीक्षण, नीलामी की शर्तों और नियमों या निविदाओं के प्रस्तुतीकरण के संबंध में किसी भी अन्य स्पष्टीकरण के लिए, कृपया आईसीआईसीआइ होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड से 9920807300 पर संपर्क करें।

अधिकृत अधिकारी बिना कोई और कारण बताए किसी भी या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया https://www.icicihfc.com/ पर जाएँ

**अधिकृत अधिकारी,**

**दिनांकः 22.09.2024** **स्थानः उत्तर प्रदेश** **आईसीआईसीआइ होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड । सीआईएनः** U65922MH1999PLC120106

---

## प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक

प्रवर्तक बैंक - पंजाब नेशनल बैंक

प्रधान कार्यालयः प्रथम भवन
राम गंगा विहार फेज-2,
कांठ रोड, मुरादाबाद, 244001

क्षेत्रीय कार्यालय
बिजनौर

## कब्जा नोटिस (नियम 8 (1) के तहत अचल सम्पत्ति के लिए)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनः गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन एक्ट 2002 (2002 का 54वाँ) के तहत **प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक** के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित कर्जदार को नीचे लिखी दिनांक को डिमांड नोटिस जारी किया था, जिसमें उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के अन्दर भुगतान करने को कहा गया था। उधारकर्ता उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गया है इसलिए एतद्द्वारा उधारकर्ता एवं सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमें वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हें प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अंतर्गत निम्नलिखित दिनांक को ले लिया है।

उधारकर्ताओं को विशेष रूप से सर्व साधारण को सामान्य रूप से चेतावनी देते हुए उन्हें उक्त सम्पत्ति के साथ लेन-देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन **प्रथमा यू. पी. ग्रामीण बैंक के अधीन होगा। उपरोक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 8 में उपलब्ध समय के अनुसार उधारकर्ता/सहअनुबंधी/बंधककर्ता का ध्यान बंधक संपत्ति को उन्मोचित किये जाने हेतु आमंत्रित किया जाता है। कब्जे वाली सम्पत्ति का विवरण निम्न प्रकार से है -**

| क्र. स. | ऋणकर्ता/सहअनुबन्धियों/शाखा का नाम | बंधक अचल सम्पत्तियों का विवरण | बकाया धनराशि धारा 13 (2) के अन्तर्गत |
|---|---|---|---|
| 1 | **श्री संजीव कुमार पुत्र रामकला सिंह (उधारकर्ता/बंधककर्ता), श्री पंकज कुमार पुत्र श्री वीर सिंह (गारंटर), श्री राजन पुत्र श्री चंद्रपाल (गारंटर)**<br>शाखाः सिविल लाइंस, बिजनौर | 1. साम्यिक बंधक संपत्ति मोहल्ला गांधी नगर, काशीराम कॉलोनी के पीछे, कस्बा और तहसील धनौरा, अमरोहा (यू.पी.) में स्थित है। (नामित है श्री संजीव कुमार पुत्र रामकला सिंह) कुल क्षेत्रफल- 240.47 वर्ग मीटर, पंजीकृत है बही नंबर 1 जिल्द नंबर- 8600, पेज नंबर- 253 से 266 और 267 से 280, क्रमांक 7097 और 7098, दिनांक 19.05.2023 सब रजिस्ट्रार कार्यालय- धनौरा, जिला अमरोहा (यू.पी.) में। **बिक्री विलेख के अनुसार चौहद्दीः उत्तर में:** चंद्रपाल की आरा जी और श्रीमती मंजीता का खाली प्लॉट **दक्षिण में:** राजन का खाली प्लॉट और संजीव का खाली प्लॉट **पूर्व में:** 14 फीट चौड़ा रास्ता **पश्चिम में:** चंद्रपाल की आरा जी **वर्तमान स्थिति के अनुसार** | रू. **18,59,813.00/-** दिनांक 01.06.2024 तक +ब्याज व अन्य खर्चे<br>**मांग सूचना की दिनांक**<br>**03.06.2024**<br>**कब्जे की दिनांक**<br>**20.09.2024** |

**चौहद्दीः उत्तर में:** श्री चंद्रपाल का प्लॉट और श्रीमती मंजीता का प्लॉट **दक्षिण में:** श्री राजन का प्लॉट और श्री संजीव का प्लॉट **पूर्व में:** 14 फीट चौड़ा रास्ता **पश्चिम में:** श्री चंद्रपाल का प्लॉट

2. साम्यिक बंधक संपत्ति मोहल्ला गांधी नगर में काशीराम कॉलोनी के पीछे, कस्बा और तहसील धनौरा, अमरोहा (यूपी) में स्थित है (नामित है श्री राजन पुत्र चंद्रपाल) जिसका कुल क्षेत्रफल- 80.15 वर्ग मीटर है। पंजीकृत है बही नंबर- 1, जिल्द नंबर- 8195, पेज नंबर- 295 से 308 तक क्रमांक- 10971, दिनांक 22.07.2022 को सब रजिस्ट्रार कार्यालय- धनौरा, जिला अमरोहा (यूपी) में। **बिक्री विलेख के अनुसार चौहद्दीः उत्तर में:** आरा जी विक्रेता **दक्षिण में:** आरा जी विक्रेता **पूर्व में:** 21 फीट चौड़ा रास्ता **पश्चिम में:** आरा जी विक्रेता **वर्तमान स्थिति के अनुसार चौहद्दीः उत्तर में:** श्री अनिल सैनी का प्लॉट **दक्षिण में:** श्री संजीव कुमार सैनी का प्लॉट **पूर्व में:** 21 फीट चौड़ा रास्ता **पश्चिम में:** श्री चंद्रपाल का प्लॉट

दिनांक- 21.09.2024 स्थान- बिजनौर, अमरोहा प्राधिकृत अधिकारी, प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक

---

## केन फिन होम्स लिमिटेड

एनसीआर पीतमपुरा शाखा डीपी-11, प्रथम तल, स्थानीय शॉपिंग कॉम्पलेक्स, पीतमपुरा, दिल्ली-110034, फोन : 011-41751717
मोबाइलः 7625079150 ईमेलः **pitampura@canfinhomes.com, CIN: L85110KA1987PLC008699**

### अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना, परिशिष्ट IV-A [नियम 8 (6) के परंतुक देखें]

**वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 (6) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना।**

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) और गारंटर(ओं) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां सुरक्षित लेनदार को गिरवी/चार्ज की गई हैं, जिसका कब्जा कैन फिन होम्स लिमिटेड, एनसीआर पीतमपुरा शाखा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है। उल्लिखित वसूली हेतु दिनांक 25.10.2024 को "जैसा है जहां है", जैसा है" तथा "जो कुछ है" पर ई-नीलामी आयोजित करके बेचा जाएगा। इसे बाद कैन फिन होम्स लिमिटेड को संबंधित उधारकर्ताओं और गारंटरों की संबंधित तारीखों के अनुसार अतिरिक्त ब्याज और उस पर अन्य शुल्कों के साथ देय होगा।

| क्र. सं. | कर्जदारों एवं गारंटर का नाम | विलेख देयता के अनुसार राशि | आरक्षित मूल्य | जमा धरोहर राशि | कब्जे का प्रकार | सम्पत्ति का विवरण |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | श्री आलम कुरैशी (उधारकर्ता), श्रीमती शबनम कुरैशी (सह-उधारकर्ता) और श्री अब्दुल खालिद (गारंटर) | रु. **31,93,375/-** (रुपये इकतीस लाख तेरानवे हजार तीन सौ पिचहत्तर मात्र) | रु. **20,00,000/-** (रुपये बीस लाख मात्र) | रु. **2,00,000/-** (रुपये दो लाख मात्र) | भौतिक | एफएफ-6, प्रथम तल (पिछला भाग), प्लॉट संख्या-ए-36, साहलीमार गार्डन मेन, ग्रीन वैली पब्लिक स्कूल के पास, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201005 चौहदी - उत्तर - फ्लैट संख्या एफएफ-4 पूर्व - प्लॉट संख्या ए-37 दक्षिण - सर्विस लेन पश्चिम - फ्लैट संख्या एफएफ-5<br>ज्ञात भार यदि कोई होः शून्य |
| 2. | श्रीमती बबीता (उधारकर्ता), श्री अमित कुमार (सह-उधारकर्ता) और श्री मुन्ना कुमार सिंह पुत्र श्री राजावली सिंह (गारंटर) | रु. **21,11,958/-** (रुपये इक्कीस लाख ग्यारह हजार नौ सौ अठावन मात्र) | रु. **15,00,000/-** (रुपये पंद्रह लाख मात्र) | रु. **1,50,000/-** (रुपये एक लाख पचास हजार मात्र) | भौतिक | एलआईजी फ्लैट नंबर बी-5, पहली मंजिल (पीछे की तरफ बाईं ओर), प्लॉट नंबर सी-344 (भाग), जनकपुरी, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201005 चौहदी - उत्तर - अन्य प्लॉट-अली खान पूर्व - छात्रावास डॉ. अंबेडकर दक्षिण - प्लॉट का हिस्सा पश्चिम - 25 फीट चौड़ी सड़क<br>ज्ञात भार यदि कोई होः शून्य |
| 3. | श्रीमती मरियम (उधारकर्ता), श्री मोहम्मद खालिद (सह-उधारकर्ता) और श्री राजेश कुमार नायडू पुत्र श्री सुरेश नायडू (गारंटर) | रु. **35,42,352/-** (रुपये पैंतीस लाख बयालीस हजार तीन सौ बावन मात्र) | रु. **27,00,000/-** (रुपये सत्ताईस लाख मात्र) | रु. **2,27,000/-** (रुपये दो लाख सत्ताईस हजार मात्र) | भौतिक | फ्लैट नंबर जी-4, प्लॉट नंबर 720, ग्राउंड फ्लोर, शालीमार गार्डन एक्सटेंशन-I, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201005 चौहदी - उत्तर - प्लॉट नंबर 721 पूर्व - सर्विस लेन दक्षिण - प्लॉट नंबर 719, पश्चिम - 60 फीट चौड़ी सड़क<br>ज्ञात भार यदि कोई होः शून्य |
| 4. | श्रीमती मोनिका (उधारकर्ता), श्री सुरेन्द्र चौधरी (सह-उधारकर्ता) और श्री मोहित कुमार पुत्र श्री मोहन लाल शर्मा (गारंटर) | रु. **22,24,499/-** (रुपये बाईस लाख चौबीस हजार चार सौ निनयानवे मात्र) | रु. **18,00,000/-** (रुपये अठारह लाख मात्र) | रु. **1,80,000/-** (रुपये एक लाख अस्सी हजार मात्र) | भौतिक | फ्लैट नंबर बी-1, प्रथम तल, दायाँ पक्ष, प्लॉट नंबर सी-24, शालीमार गार्डन एक्सटेंशन-II, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201005 चौहदी - उत्तर - गली 12 फीट चौड़ी पूर्व - सड़क 40 फीट दक्षिण - प्लॉट नंबर सी-24 का हिस्सा पश्चिम - प्लॉट गौर एन्क्लेव<br>ज्ञात भार यदि कोई होः शून्य |
| 5. | श्री सुरेन्द्र चौधरी (उधारकर्ता), श्रीमती मोनिका (सह-उधारकर्ता) और श्री मोहित कुमार पुत्र श्री मोहन लाल शर्मा (गारंटर) | रु. **28,83,238/-** (रुपये अठाईस लाख तेरासी हजार दो सौ अड़तीस मात्र) | रु. **18,00,000/-** (रुपये अठारह लाख मात्र) | रु. **1,80,000/-** (रुपये एक लाख अस्सी हजार मात्र) | भौतिक | फ्लैट नंबर बी-2, प्रथम तल, दायाँ पक्ष, प्लॉट नंबर सी-24, शालीमार गार्डन एक्सटेंशन-पप, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201005 चौहदी - उत्तर - गली 12 फीट चौड़ी पूर्व - सड़क 40 फीट दक्षिण - प्लॉट नंबर सी-24 का हिस्सा पश्चिम - प्लॉट गौर एन्क्लेव<br>ज्ञात भार यदि कोई होः शून्य |

बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तें कैन फिन होम्स लिमिटेड की आधिकारिक वेबसाइट **(www.canfinhomes.com)** पर उपलब्ध कराई गई हैं। ई-नीलामी में भाग लेने के लिए लिंकः www.sarfaesi.auctontiger.net

दिनांक : 21.09.2024
स्थान : पीतमपुरा

प्राधिकृत अधिकारी
केन फिन होम्स लि.

---

## SMFG Grihashakti

## एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

(पूर्व मेंफुलर्टन इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड)
कॉर्पोरेट ऑफिसः 503 और 504, 5वीं मंजिल, जी-ब्लॉक, इंसपायाबीकेसी, बीकेसीमेनरोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई-400 051 रजि. ऑफिसः मेघटावर्स, तीसरी मंजिल, पुरानानंबर 307, नयानंबर 165, पूनमल्ली हाई रोड मदुरावॉयल, चेन्नई- 600 095,

### अचल संपत्ति के लिए कब्जा सूचना [(परिशिष्ट IV) नियम 8(1)]

जबकि अधोहस्ताक्षरी एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (पूर्व में फुलर्टन इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड) का प्राधिकृत अधिकारी होने के रूप मे जो एक हाउसिंग फाइनेंस कंपनी है ख्राष्ट्रीय आवास बैंक के साथ विधिवत पंजीकृत (आरबीआई द्वारा पूर्ण स्वामित्व वाली), (इसके बाद इसे एसएमएफजी के रूप में संदर्भित किया गया है) वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत, और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियमों के नियम 3 के तहत धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, 2002 में उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नीचे उल्लिखित डिमांड नोटिस जारी किया गया था, जिसमें आपको उधारकर्ता (नीचे उल्लिखित नाम) होने के नाते उक्त नोटिस में उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया था। नीचे उल्लिखित उधारकर्ता राशि चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित संपत्ति पर नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उप के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधिनियम की धारा 13 की धारा (4) को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ कब्जा ले लिया है। ऊपर उल्लिखित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से और सामान्य रूप से जनता को इसके द्वारा आगाह किया जाता है कि वे उक्त संपत्ति और किसी के साथ लेनदेन न करें। संपत्ति के साथ लेनदेन नीचे उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज के लिए 'एसएमएचएफसी' के शुल्क के अधीन होगा।

| क्रं सं. | उधारकर्ता (ओं)/गारंटर (ओं)का नाम लैन | सुरक्षित संपत्तियों का विवरण (अचल संपत्ति) | मांग सूचना की तिथि एवं राशि | कब्जे की तिथि |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **लैनः- 610839211285614**<br>**(1) जावेद अली, पुत्र. मंसूर अली**<br>**(2) सबा रहनुमा, पत्नी जावेद अली** | मोहल्ला हरिजनो वाला किठौर परगना किठौर, तहसील मवाना, मेरठ में स्थित 100.05 वर्ग गज या 83.65 वर्ग मीटर का आवासीय प्लॉट जो निम्नलिखित रूप से घिरा हुआ - उत्तरः परवीन का प्लॉट, दक्षिण में : जुबैर का घर, पूर्वः 10 फिट चौडा रोड, पश्चिमः मस्जिद। | 13.01.2024<br>रु. 2,38,043/-<br>(रु. दो लाख अड़तीस हजार तैंतालीस मात्र)<br>13.01.2024 तक | **20.09.2024** |

**हस्ता/-**

**स्थान , मेरठ, उत्तर प्रदेश**
**दिनांकः 20.09.2024**

**प्राधिकृत अधिकारी, एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड**
**(पूर्व मेंफुलरटन इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड)**

---

## एपीस इंडिया लिमिटेड

**पंजीकृत कार्यालयः** 18/32, पूर्वी पटेल नगर, नई दिल्ली -110008
**दूरभाषः** 011-4320 6650, **फेक्सः** 011-2571 3631; **ई-मेलः** mail@apisindia.com
**वेबसाइटः** www.apisindia.com; **सीआईएनः** L51900DL1983PLC164048

### 30 जून 2024 को समाप्त तिमाही और वर्ष के लिए अनअंकेक्षित कंसोलिडेटेड वित्तीय परिणामों का उद्धरण

**(रु लाखों में)**

| क्र. सं. | विवरण | 30.06.2024 (अनअंकेक्षित) | 30.06.2023 (अनअंकेक्षित) | 31.03.2024 (अंकेक्षित) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | प्रचालनों से कुल आय (शुद्ध) | 8,732.32 | 7,898.36 | 31,720.22 |
| 2 | अवधि के लिए शुद्ध लाभ (कर, विशिष्ट और/या असाधारण मदों से पूर्व) | 551.68 | 617.18 | 2,717.25 |
| 3 | कर पूर्व अवधि के लिए शुद्ध लाभ (विशिष्ट मदों और/या असाधारण मदों के बाद) | 551.68 | 617.18 | 2,717.25 |
| 4 | कर के बाद की अवधि के लिए शुद्ध लाभ विशिष्ट मदों और/या असाधारण मदों के बाद) | 391.03 | 437.40 | 2,163.32 |
| 5 | कुल व्यापक आय [कर के बाद की अवधि के लिए लाभ/हानि और अन्य व्यापक आय (कर के बाद) से शामिल] | 526.59 | 892.42 | 3,228.38 |
| 6 | प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (प्रत्येक का अंकित मूल्य 10/- रुपये) | 551.01 | 551.01 | 551.01 |
| 7 | रिजर्व (पुनर्मूल्यांकन रिजर्व को छोड़कर) | - | - | 14,231.19 |
| 8 | आय प्रति शेयर (प्रत्येक का अंकित मूल्य 10/- रुपये) (वार्षिकीकृत नहीं) मूल और तरल आय प्रति शेयर (रुपये में) | 9.56 | 16.20 | 58.59 |

**नोट्सः-**

1. उपरोक्त अनअंकेक्षित कंसोलिडेटेड वित्तीय परिणामों की लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई और निदेशक मंडल द्वारा 20 सितंबर 2024 को आयोजित अपनी संबंधित बैठक में अनुमोदित किया गया।
2. सेबी (विनियमन दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 33 के अनुसार, कंपनी के वैधानिक लेखा परीक्षकों ने 30 जून 2024 को समाप्त तिमाही के लिए (कंसोलिडेटेड और स्टैंडअलोन) अनअंकेक्षित वित्तीय परिणामों की सीमित समीक्षा की है।
3. उपरोक्त 30 जून 2024 को समाप्त तिमाही के लिए अनअंकेक्षित वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारुप का उद्धरण है, जिसे सेबी (विनियमन दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंज में दायर किया गया है। कंपनी के 30 जून 2024 को समाप्त तिमाही के अनअंकेक्षित (स्टैंडअलोन और कंसोलिडेटेड) वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारुप बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट **www.bseindia.com** और कंपनी की वेबसाइट **www.apisindia.com** पर उपलब्ध है।
4. **स्टैंडअलोन आधार पर कंपनी के प्रमुख आंकड़े इस प्रकार हैं:**

**(रु लाखों में)**

| विवरण | समाप्त तिमाही | | समाप्त वर्ष |
|---|---|---|---|
| | 30.06.2024 | 30.06.2023 | 31.03.2024 |
| प्रचालनो से कुल आय (शुद्ध) | 8,732.32 | 7,898.36 | 31,785.96 |
| कर से पूर्व लाभ | 551.68 | 617.38 | 2,785.65 |
| कर के बाद लाभ | 391.03 | 437.60 | 2,231.72 |
| अन्य व्यापक आय | - | - | - |
| कुल व्यापक आय | 391.03 | 437.60 | 2,203.43 |

5. पिछली तिमाही और समाप्त वर्ष के आंकड़ों को वर्तमान अवधि के वर्गीकरण की पुष्टि करने के लिए, जहां आवश्यक हो, पुनर्समूहित/पुनर्व्यवस्थित किया गया है।

**बोर्ड के आदेशानुसार**
**कृते एपीस इंडिया लिमिटेड**

**हास्ता/-**
**प्रेम आनंद**
**(अध्यक्ष एवं निदेशक)**
**DIN: 00951873**

**दिनांकः 20 सितंबर 2024**
**स्थानः नई दिल्ली**

---

## पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

Piramal Finance

**सीआईएन :** L65910M111984PLC032639
**पंजीकृत कार्यालयः** यूनिट नंबर 601, 6ठी मंजिल, पीरामल एमिटी बिल्डिंग, अगस्त्य कॉरपोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन के सामने, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम) मुंबई -400070, दूरभाष : +91 22 3802 4000
**शाखा कार्यालयः** यूनिट नंबर 01 और 09, ग्राउंड फ्लोर, जीडी-आईटीएल नॉर्थ एक्सटावर, प्लॉट नंबर ए-9, नेताजी सुभाष प्लेस, नई दिल्ली-110034 और प्लॉट नंबर-6, ब्लॉक-ए, दूसरी मंजिल, सेक्टर 2, नोएडा-201301

### कब्जा सूचना
### प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8-1 तथा परिशिष्ट-IV के अनुसार अचल सम्पत्ति हेतु

जैसा कि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का देवन हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड) के प्राधिकारी अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना जारी कर नीचे वर्णित ऋणधारक (कों)/ गारन्टर (रों) उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि वापस लौटाने का निर्देश दिया था। ऋणधारक इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्द्वारा ऋणधारक(कों)/गारन्टर(रों) तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है। ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है। विशेष रूप से ऋणधारकों तथा आम जनता को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय उस पर ब्याज के साथ नीचे वर्णित राशि के लिए पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का देवन हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड) के चार्ज के अधीन होगा।

| क्र. सं. | कर्जदार(रों)/जमानती(यों) के नाम | प्रतिभूत आस्ति (अचल सम्पत्ति) का विवरण | मांग सूचना की तिथि तथा राशि | कब्जा करने की तिथि |
|---|---|---|---|---|
| 1. | (ऋण कोड संख्या-PHLPDEL04000584), (दिल्ली शाखा-शाखा), पवन कुमार (कर्जदार)/ अंजू (सह-कर्जदार) | अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग- खसरा 5 4 5 खसरा 9 और 14 मुस्तिल और किला नं.7 25 2 10 511 1 1 और 10 11112 वाकया रेलवे लाइन पार बालाजी मंदिर के पास बहादुरगढ़ नेता जी नगर, अंदर नगर पालिका झज्जर गांव हसनपुर-124507 | 17/08/2023 को रु. 8,68,044/- (रुपये आठ लाख अड़सठ हजार चौवालीस मात्र) के लिए | 18/09/2024 (सांकेतिक) |
| 2. | (ऋण कोड संख्या-01400003023), (नई दिल्ली-शाखा), घनक्षय कुमार शर्मा (कर्जदार)/ साधना (सह-कर्जदार) | अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग- प्लॉट नं.- बी-57, फ्लैट नं.- जी-3, लिग ग्राउंड फ्लोर (आर एचएस बैक पोर्शन) श्याम पार्क एक्सटेंशन, साहिबाबाद गाजियाबाद गाजियाबाद उत्तर प्रदेशः- 201009 | 22/04/2024 को रु. 5,53,522/- (रुपये पांच लाख तिरपन हजार पांच सौ बाईस मात्र) के लिए | 18/09/2024 (सांकेतिक) |
| 3. | (ऋण कोड संख्या-19000000587), (राज नगर-शाखा), प्रवीण कुमार (कर्जदार)/ सुखपाल सिंह (सह-कर्जदार) | अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग- फ्लैट नं.703 ए, 7वीं मंजिल ब्लॉक-एम, दिल्ली 99 भोपुरा टिल्ला मोड़ गाजियाबाद गाजियाबाद उत्तर प्रदेशः- 201010 | 01/03/2024 को रु. 11,44,220/- (रुपये ग्यारह लाख चौवालीस हजार दो सौ बीस मात्र) के लिए | 18/09/2024 (सांकेतिक) |
| 4. | (ऋण कोड संख्या-23400001524), (आगरा-शाखा), चंद्र पाल सिंह (कर्जदार)/ लक्ष्मी देवी, राकेश कुमार (सह-कर्जदार) | अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग- प्लॉट नं.2 पर मकान खसरा नं.626 नई आबादी राहुल नगर मौजा देहतोरा लोहामंडी वार्ड आगरा आगरा उत्तर प्रदेशः-282007 | 27/10/2023 को रु. 14,17,804/- (रुपये चौदह लाख सत्रह हजार आठ सौ चार मात्र) के लिए | 16/09/2024 (सांकेतिक) |
| 5. | (ऋण कोड संख्या-19600044809), (दिल्ली- सफदरजंग-शाखा), गजेंद्र राय (कर्जदार)/ पुमिमा राय (सह-कर्जदार) | अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग- फ्लैट नंबरः- जे- 504, टावर नंबर 5,04वीं मंजिल ईजीलिन होम्स, सेक्टर- 35, सोहना गुड़गांव फरीदाबाद हरियाणाः-121004 | 22/04/2024 को रु. 9,13,193/- (रुपये नौ लाख तेरह हजार एक सौ तिरानबे मात्र) के लिए | 18/09/2024 (सांकेतिक) |
| 6. | (ऋण कोड संख्या..-HLSA00042DDE), (दिल्ली- पीतमपुरा-शाखा), अमित मित्तल (कर्जदार)/ रजनी मित्तल (सह-कर्जदार) | अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग- सम्पत्ति नंबर-2081, प्लॉट नंबर 46, तीसरी मंजिल, दिल्ली पुरानी अनाज मंडी, नरेला मंडी उत्तर-पश्चिम दिल्ली, लैंडमार्कः नरेला मंडी शहरः पिनः उत्तर-पश्चिम दिल्ली-110040 | 27/05/2024 को रु. 34,89,760/- (रुपये चौंतीस लाख नवासी हजार सात सौ साठ मात्र मात्र) के लिए | 18/09/2024 (सांकेतिक) |
| 7. | (ऋण कोड संख्या..-BLSA00010989), (फरीदाबाद-शाखा), रवि कुमार (कर्जदार)/ कविता (सह-कर्जदार) | अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग- खेवट/खाता नंबर 242/250 एनए रेड. नंबर 70, किला नंबर 19 मिन(7-0), 20(7-13) मौजा मरोली, तहसील होडल रेड. नं. 70, किला नं. 19 मिन (7-0), 20(7-13) मरोर्ली फरीदाबाद फाटक के पास फरीदाबाद-121106 | 27/05/2024 को रु. 18,80,955/- (रुपये अठारह लाख अस्सी हजार नौ सौ पचपन मात्र) के लिए | 19/09/2024 (सांकेतिक) |
| 8. | (ऋण कोड संख्या-M013S260), (नोएडा- सेक्टर 2-शाखा), मनीष (कर्जदार)/ उर्मिला (सह-कर्जदार) | अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग- फ्लैट नं. एफएफ1 बिना छत के अधिकार के संपत्ति नं. बी153 तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद खसरा नं.1306 हयात एन्क्लेव गाजियाबाद- 201102 | 27/05/2024 को रु. 29,08,117.4/- (रुपये उनतीस लाख आठ हजार एक सौ सत्रह और चालीस पैसे मात्र) के लिए | 18/09/2024 (सांकेतिक) |
| 9. | (ऋण कोड संख्या..-BLSA00007C8D), (अलीगढ़-शाखा), वेद मोहन वर्मा (कर्जदार)/ रानी देवी (सह-कर्जदार) | अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग- मकान नगर निगम नं.15/155, मोहल्ला सरायराय में स्थित, खीमी गेट पुलिस चौकी के पास, परगना तहसील कोइल जिला अलीगढ़ उत्तर प्रदेश- 202001 | 23/04/2024 को रु. 14,11,358/- (रुपये चौदह लाख ग्यारह हजार तीन सौ अट्ठावन मात्र) के लिए | 20/09/2024 (सांकेतिक) |
| 10. | (ऋण कोड संख्या-M0157927), (गुड़गांव-शाखा), प्रेम गुप्ता (कर्जदार)/ प्रेम चंद गुप्ता (सह-कर्जदार) | अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग- प्लॉट नं.1 मुस्ततिल नं. 21 किला नं. 14-1 2-016 0417 6-1718 8-0 23 8- 024 2-11 पल्ला फरीदाबाद मुस्ततिल नं.23 किला नं.3- 1 4-6 गांव पल्ला फरीदाबाद हरियाणा-121003 | 27/05/2024 को रु. 22,49,554/- (रुपये बाईस लाख उनचास हजार पांच सौ चौवन मात्र) के लिए | 16/09/2024 (सांकेतिक) |
| 11. | (ऋण कोड संख्या-M0105142), (आगरा-शाखा), विजय सिंह (कर्जदार)/ कविता कुमारी, सत्यपाल सिंह, चंद्रवीर सिंह (सह-कर्जदार) | अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग- दुकान/गाटा संख्या- 204बी लोहाकरेरा रुनकता आगरा मौजा रुनकता किरावली आगरा मथुरा रोड आगरा पीएनबी और परिहार ढाबा के पास आगरा उत्तर प्रदेश- 282007 | 23/04/2024 को रु. 16,22,256/- (रुपये सोलह लाख बाईस हजार दो सौ छप्पन मात्र) के लिए | 16/09/2024 (सांकेतिक) |
| 12. | (ऋण कोड संख्या-M0265065), (फरीदाबाद-शाखा), अमित मित्तल (कर्जदार)/ रजनी मित्तल (सह-कर्जदार) | अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग- सम्पत्ति संख्या-2081, प्लॉट संख्या 46, तीसरी मंजिल, दिल्ली पुरानी अनाज मंडी, नरेला मंडी उत्तर पश्चिम दिल्ली लैंडमार्कः नरेला मंडीशहरः पिनः उत्तर पश्चिम दिल्ली-110040 | 27/05/2024 को रु. 45,13,383/- (रुपये पैंतालीस लाख तेरह हजार तीन सौ तिरासी मात्र) के लिए | 18/09/2024 (सांकेतिक) |
| 13. | (ऋण कोड संख्या..-HLSA00043CF6), (दिल्ली-नरेला-शाखा), बिजेंदर (कर्जदार)/सुमन (सह-कर्जदार) | अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग- मिगलानी कॉलोनी, पानीपत चुंगी, गोहाना, तहसील गोहाना और जिला सोनीपत, हरियाणा-131301 में स्थित | 22/01/2024 को रु. 21,89,720.32/- (रुपये इक्कीस लाख नवासी हजार सात सौ बीस और बत्तीस पैसे मात्र) के लिए | 16/09/2024 (सांकेतिक) |
| 14. | (ऋण कोड संख्या..-PHTWEL04000594), (दिल्ली-शाखा), अमरेश कुमार मिश्रा (कर्जदार)/ गौतम देवी (सह-कर्जदार) | अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग- खेवट नंबर 1747, खतौनी नंबर 2369 खसरा नंबर 880 4 5, शिव मंदिर के पास, मौजा रोहतक शिव कॉलोनी, रोहतक एच.ओ, हरियाणा-124001 | 28/05/2024 को रु. 1,95,047/- (रुपये एक लाख पंचानबे हजार सैंतालीस मात्र) के लिए | 18/09/2024 (सांकेतिक) |
| 15. | (ऋण कोड नं.-M0196765), (दिल्ली-शाखा), लीला कुमारी (कर्जदार)/ आकाश कंडेल (सह-कर्जदार) | अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग- हनुमान विहार मेन रोड, बरौला, ऋतवान हॉल के पास, सेक्टर-49, गौतम बुद्ध नगर, नोएडा, उत्तर प्रदेश- 201304 | 28/05/2024 को रु. 5,43,687/- (रुपये पांच लाख तैंतालीस हजार छह सौ सतासी मात्र) के लिए | 18/09/2024 (सांकेतिक) |
| 16. | (ऋण कोड नं..-M0093041), (अलीगढ़-शाखा), चीनू एम (कर्जदार)/ जरीना टी (सह-कर्जदार) | सभी संपत्ति का हिस्सा और पार्सल- खेत नंबर 2618 का हिस्सा, मोहल्ला सराय मियां, अलबर मस्जिद के पास, कस्बा कोइल परगना एवं तहसील कोइल जिला-अलीगढ़ उत्तर प्रदेश-202001 | 23/04/2024 को रु. 6,38,613/- (रुपये छह लाख अड़तीस हजार छह सौ तेरह मात्र) के लिए | 20/09/2024 (सांकेतिक) |
| 17. | (ऋण कोड नं.-M0265065TU), (फरीदाबाद-शाखा), अमित मित्तल (कर्जदार)/रजनी मित्तल (सह-कर्जदार) | अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग- सम्पत्ति संख्या-2081, प्लॉट संख्या 46, तीसरी मंजिल, दिल्ली पुरानी अनाज मंडी, नरेला मंडी उत्तर-पश्चिम दिल्ली लैंडमार्कः नरेला मंडीशहरः पिनः उत्तर-पश्चिम दिल्ली-110040 | 27/05/2024 को रु. 2,77,444/- (रुपये दो लाख सतहत्तर हजार चार सौ चौवालीस मात्र) के लिए | 18/09/2024 (सांकेतिक) |

**तिथि : 22 सितम्बर, 2024** **(अधिकृत प्राधिकारी)**
**स्थान : दिल्ली-रा.रा.क्षे.** **पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**