## फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयरू तीसरी मंजिल, वालेस टॉवर 139–140/बी/1, सहार रोड और वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे क्रॉसिंग, विले पार्ले (पूर्व)
मुंबई–400 057, दूरभाषः (022) 6849 2450, फैक्स नं. : (022) 6741 2313 सीआईएन : U67190MH2007PTC168303,
ईमेल : info@phoenixarc.co.in, वेबसाइट : www.phoenixarc.co.in

### ई-नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए 15 दिनों की ई–नीलामी बिक्री सूचना।

एतदद्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ताओं/गारंटियों/बंधककर्ताओं को सूचित किया जाता है कि मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड (पहले एस्पायर होम फाइनेंस कॉरपोरेशन लिमिटेड–असाइनर के रूप में जाना जाता था)द्वारा ऋण के असाइनमेंट के अनुसार फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड को बंधक रखी गई नीचे उल्लिखित संपत्ति लिमिटेड को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पढ़े गए सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार जहां है जैसा है, जो है जैसा है और जो कुछ भी है के आधार पर बकाया राशि और आगे के ब्याज, शुल्क और लागत आदि की वसूली के लिए ऑनलाइन ई–नीलामी के माध्यम से नीचे दिए गए विवरण के अनुसार वेबसाइट : **www.phoenixarc.co.in** के माध्यम से बेचा जाएगा,

**ई–नीलामी की तिथि और समयः 28.09.2024 को पूर्वाह्न 11.30 बजे से सायं 05.00 बजे तक। (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)**

| क्र. सं. | उधारकर्ताओं/गारंटरों/ऋण खाता | डिमांड नोटिस तिथि और राशि | अचल संपत्ति का विवरण | आरक्षित मूल्य, ईएमडी और ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि |
|---|---|---|---|---|
| 1. | एलएएनः **LXMOFARIDA722-230660167**<br>शाखाः फरीदाबाद<br>उधारकर्ताः अनिल गुप्ता<br>सह–उधारकर्ता : सीमा गुप्ता<br>गारंटर : – | 18.09.2023<br>रु. 30,70,468/–<br>(रु. तीस लाख सत्तर हजार चार सौ अड़सठ मात्र) | संपत्ति संख्या 338, द्वितीय और तृतीय तल छत अधिकार सहित, सेक्टर–2, रोहिणी, दिल्ली–110085, | आरक्षित मूल्यः रु.2,500,000/–<br>(रु. पच्चीस लाख मात्र)<br>ईएमडीः रु. 2,50,000/–<br>(दो लाख पचास हजार मात्र)<br>ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 27.09.2024 |

1. नीलामी बोली दस्तावेज के विस्तृत नियमों और शर्तों के अनुसार और उसमें निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार आयोजित की जाती है। बोलीदाता बोली लगाने की जानकारी और सहायता, ई–नीलामी के लिए रखी गई सुरक्षित संपत्ति का विवरण और बोली फॉर्म जो ऑनलाइन जमा किया जाएगा, के लिए हमारे ई–नीलामी सेवा प्रदाता, मेसर्स आर्का ईमार्ट प्राइवेट लिमिटेड के वेब पोर्टलः **https://www.auctionbazaar.com/** पर जा सकते हैं। इच्छुक खरीदार उसी पोर्टल पर नीलामी के नियम व शर्तें और प्रक्रिया देख सकते हैं और सुभाष पांडे 8879660467 और परमार दिनेश कुमार दुधाभाई 9326483978 से संपर्क कर सकते हैं, विवरण ऊपर उल्लिखित वेब पोर्टल पर उपलब्ध हैं और उनके केंद्रीकृत हेल्प डेस्क: +91 83709 69696, ई–मेल आईडीः **contact@auctionbazaar.com** से संपर्क कर सकते हैं।

**स्थानः दिल्ली, दिनांकः 12.09.2024** **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड**

अनुवाद में त्रुटि या विसंगति होने पर अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।

---

TATA

# टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

पंजीकृत पता : 11वां तल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई–400013
शाखा पता : टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, 7वां तल, हलवसिया कॉमर्स हाउस,
हबीबुल्लाह एस्टेट, 11 एम.जी. मार्ग, हजरतगंज, लखनऊ–226001, उत्तर प्रदेश

## अचल संपत्ति के विक्रय हेतु सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित नियम 9(1) के अंतर्गत)

**प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित नियम 9(1) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी सूचना**

एतद्द्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में निम्न कर्जदार तथा/सह–कर्जदार, अथवा उनके कानूनी उत्तराधिकारियों/ प्रतिनिधियों (कर्जदारों) को विशिष्ट रूप में सूचित किया जाता है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैंस लि. (टीसीएचएफएल) के पास बंधक नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका कब्जा टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, का विक्रय 15–10–2024 को ''जैसी है जहां है'' एवं ''जैसी है जो है'' और ''वहां जो कुछ भी है'' आधार पर, निम्न वर्णित कर्जदार एवं सह–कर्जदारों की तरफ बकाया देयराशियों की वसूली के लिए किया जाएगा। सुरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा का उल्लेख नीचे किया गया है। एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि विक्रय के किसी स्थगन/निरसन के न होने पर, उक्त प्रतिभूत आस्ति/सम्पत्ति का विक्रय ई–नीलामी द्वारा उक्त 15–10–2024 को अप. 2.00 बजे किया जाएगा। ई–नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी के डिमांड ड्राफ्ट से युक्त मोहरबंद लिफाफा टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के पास 14–10–2024 को सायं 5 बजे तक अथवा इससे पूर्व शाखा के पते, टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, 7वां तल, हलवसिया कॉमर्स हाउस, हबीबुल्लाह एस्टेट, 11 एम.जी. मार्ग, हजरतगंज, लखनऊ–226001, उत्तर प्रदेश पर प्रस्तुत/जमा करना होगा।

प्रतिभूत आस्ति/अचल सम्पत्ति का विक्रय यहां इसमें नीचे दिए संक्षिप्त विवरण के अनुसार ''जैसी है जहां है दशा'' पर आधारित होगा :

| क्र. सं. | ऋण खाता सं. और शाखा | कर्जदार(रों)/सह– कर्जदार(रों)/ कानूनी वारिस(सों)/ कानूनी प्रतिनिधि/गारंटर(रों) का नाम | मांग सूचना के अनुसार राशि | सुरक्षित मूल्य | धरोहर रशि | कब्जा का प्रकार |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | TCHHF0347000100001203 | श्री अनाविल कुमार पाठक<br>पुत्र श्री प्रभाकर पाठक<br>श्रीमती प्रीति पाठक<br>पत्नी श्री अनाविल कुमार पाठक<br>श्रीमती इन्दु देवी शर्मा<br>पत्नी श्री देवेन्द्र कुमार शर्मा | रु. 27,23,789/–<br>(रुपए सत्ताईस लाख तेईस हजार सात सौ नवासी मात्र)<br>02–06–2022 | रु. 80,55,000/–<br>(रुपए अस्सी लाख पचपन हजार मात्र) | रु. 8,05,500/–<br>(रुपए आठ लाख पांच हजार पांच सौ मात्र) | भौतिक |

**अचल संपत्ति का विवरण :** सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय मकान नंबर 536/2/11, प्लॉट नंबर 07 पर निर्मित, परिमाप 1800 वर्ग फीट अर्थात 167.286 वर्ग मीटर, कवर्ड एरिया 46.468 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 69 मिन में शामिल, स्थित : मधायगंज, वार्ड त्रिवेणी नगर, लखनऊ (उत्तर प्रदेश), सेल डीड में वर्णित सभी आम सुख–सुविधाओं सहित। चौहद्दी :– पूरब : राम देव वर्मा की दीवार, पश्चिम : कल्लू मामा कश्यप की दीवार, उत्तर : दिलीप वर्मा की दीवार, दक्षिण : 15 फीट चौड़ी रोड

नीलामी में, सर्वसाधारण को अपनी बोली(लियां) व्यक्तिगत रूप से प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों) को एतद्द्वारा इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 30 दिन के भीतर कुल बकाया राशि भावी ब्याज के साथ चुकाने का अंतिम अवसर प्रदान किया जाता है, जिसमें विफल रहने पर अचल सम्पत्ति कार्यक्रम के अनुसार बेची जाएगी। ई–नीलामी रोक दी जाएगी, यदि उपरोक्त बकाया राशि, ब्याज एवं लागतों (विक्रय की लागत सहित) के साथ 'प्राधिकृत अधिकारी' को भुगतान कर दी जाती है अथवा अधिकारी की संतुष्टि हेतु प्रमाण दिया जाता है कि उक्त प्रतिभूत ऋण व इसके ब्याज एवं लागतों की राशि नीलामी की तिथि से पूर्व चुकता कर दी गई है।

इस विक्रय के संबंध में कोई भी कार्य–दायित्व निभा रहा कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष रूप से, बोलीदान, बेची गई अचल संपत्ति में कोई हित उपार्जन अथवा उसका प्रयास नहीं कर सकता है।

विक्रय, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निर्धारित शर्तों तथा निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अधीन होगा :

**नोट :** ई–नीलामी पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net के माध्यम से 15–10–2024 को अप. 2.00 बजे से अप. 3.00 बजे तक के बीच 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ संचालित की जाएगी।

**नियम एवं शर्तेंः** (1) यहां नीचे तालिका में विनिर्दिष्ट विवरण यद्यपि अधोहस्ताक्षरकर्ता की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं, तथापि अधोहस्ताक्षरकर्ता इस उद्‌घोषणा में हुई/होनेवाली किसी त्रुटि, त्रुटिपूर्ण–विवरण अथवा चूक हेतु उत्तरदायी नहीं होंगे। बोली राशि अथवा बोलीदाता के संबंध में कोई विवाद उत्पन्न होने की स्थिति में, अचल सम्पत्ति पुनः नीलामी के लिए रखी जाएगी, जो प्राधिकृत अधिकारी के विवेकाधीन होगा। (2) अचल सम्पत्ति का विक्रय सुरक्षित मूल्य से कम पर नहीं किया जाएगा। (3) बोली वृद्धि राशि रु. 10,000/– (रुपए दस हजार मात्र) होगी। (4) सम्पत्ति के क्रयार्थ जमा/प्रस्तुत की गई समस्त बोलियों के साथ ऊपर वर्णित अनुसार धरोहर राशि ''टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैंस लि'' के पक्ष में आहरित शाखा पते पर भुगतानयोग्य डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से संलग्न होनी चाहिए। नीलामी के उपरांत असफल बोलीदाआों को डिमांड ड्राफ्ट वापस कर दिए जाएंगे। एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से ईएमडी के भुगतान हेतु कृपया प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। (5) सर्वोच्च बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा, परंतु शर्त यह है कि वह सदैव बोलीदान हेतु कानूनी तौर पर योग्य है और कि उसकी बोली राशि सुरक्षित मूल्य से कम नहीं है। प्राधिकृत अधिकारी अपने विवेकानुसार सर्वोच्च बोली स्वीकार करने से इनकार कर सकते हैं जब उन्हें प्रस्तावित मूल्य उसको करने हेतु स्पष्ट रूप से अपर्याप्त प्रतीत होता है। (6) प्राधिकृत अधिकारी अपने विवेक के आधार पर, कारण स्पष्ट करते हुए, विक्रय स्थगित/निरस्त कर सकते हैं। (7) अचल सम्पत्ति का निरीक्षण भेंट का समय पूर्व निर्धारित कर 08–10–2024 को पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 5.00 बजे तक किया जा सकता है। (8) सफल बोलीदाता घोषित व्यक्ति को ऐसी घोषणा के तत्काल बाद, क्रयराशि/बोली की 25 प्रतिशत राशि, जिसमें ईएमडी राशि भी सम्मिलित होगी, प्राधिकृत अधिकारी के पास 24 घंटों के अंदर जमा करनी होगी, और यह राशि जमा करने में चूक होने पर सम्पत्ति तत्काल निजी संधि द्वारा की जानेवाली नई नीलामी/विक्रय हेतु रखी जाएगी। (9) यदि उपरोक्तानुसार आंशिक राशि जमा कर दी जाती है तो क्रयराशि की शेष रकम का भुगतान क्रेता द्वारा 'प्राधिकृत अधिकारी' को सम्पत्ति के विक्रय की अभिपुष्टि की तिथि से, उस तिथि को छोड़कर, 15वें दिवस को अथवा इससे पूर्व करना होगा, अथवा यदि 15वें दिन रविवार या अन्य अवकाश पड़ता है तो अवकाश के बाद प्रथम कार्यालय दिवस 15 वां दिन माना जाएगा। (10) ऊपर वर्णित अवधि के अंदर किसी भुगतान में चूक होने की स्थिति में सम्पत्ति निजी संधि द्वारा नई नीलामी/विक्रय हेतु रखी जाएगी। ईएमडी सहित अन्य जमा राशियां टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैंस लि. द्वारा जब्त कर ली जाएंगी और चूककर्ता क्रेता सम्पत्ति से संबंधित सभी दावों से वंचित हो जाएगा। (11) टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि. को ज्ञात सम्पत्ति के साथ संबंधित किसी ऋणभार का विवरण : ऊपर तालिका के अनुसार। सम्पत्ति के संबंध में दावे, यदि कोई, तथा कोई अन्य ज्ञात विवरण जो इसकी प्रकृति और मूल्य को प्रभावित करता है : ऊपर तालिका के अनुसार। इच्छुक बोलीदाता को सलाह है कि वे कानूनी बकाया राशियों जैसे कि सम्पत्ति कर, विद्युत इत्यादि के बकायों सहित सम्पत्ति पर ऋणभारों के संबंध में अपने स्वयं के स्तर पर स्वतंत्र जांच–पड़ताल कर लें। (12) किसी अन्य विवरण के लिए अथवा ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण की प्रक्रिया हेतु प्रस्तावित बोलीदातागण सेवा प्रदाता मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर), पता : बी–705, वॉल स्ट्रीट–।।, ओरियंट क्लब के सामने, निकट गुजरात कालेज, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद – 380 006 गुजरात (भारत) मोबाइल :8000023297 / 9173528727 एवं 9265562818/9265562821/079–6813 6842/6869 ई–मेल आईडी : support@auctiontiger.net एवं ramprasad@auctiontiger.net पर सम्पर्क करें अथवा मनीष बंसल ई–मेल आईडी : Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मोबाइल नंबर 8588983696 पर सम्पर्क कर सकते हैं। कृपया अपने प्रश्न व्हाट्सऐप नंबर – 9999078669 पर प्रेषित करें। (13) सर्वोच्च घोषित बोली राशि पर 1 प्रतिशत का टीडीएस लागू होगा जिसका भुगतान सर्वोच्च बोलीदाता द्वारा किया जाना है। सर्वोच्च बोलीदाता द्वारा भुगतान स्वामी/कर्जदार(रों) के पैन के अंतर्गत जमा करना होगा और चालान की प्रति हमारी कम्पनी के पास जमा/प्रस्तुत करनी होगी। (14) उपरोक्त विवरणों के लिए कृपया प्रतिभूत ऋणदाता की वेबसाइट में उपलब्ध निम्न लिंक http://surl.li/rhcoga देखें। (15) कृपया लिंक https://www.tatacapital.com/property-disposal.html भी देखें।

कृपया नोट करें – टीसीएचएफएल ने इस सम्पत्ति के विक्रय/नीलामी के लिए उक्त वर्णित नीलामकर्ता साझीदार के अलावा किसी अन्य ब्रोकर/एजेंट को अनुबंधित नहीं किया है। इच्छुक पार्टियां इस विषय में पूछे जानेवाले समस्त प्रश्नों एवं पूछताछ के लिए केवल अधोहस्ताक्षरकर्ता अथवा प्राधिकृत अधिकारी से सम्पर्क करें।

**स्थान : लखनऊ**
**दिनांक : 12–09–2024**

**हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी**
**टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड**

---

## ई-निलामी बिक्री सूचना

## एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआईएनः U67100MH2007PLC174759
रिटेल सेंट्रल एवं रजि. कार्यालयः एडलवाइस हाउस, ऑफ सीएसटी रोड, कलिना, मुंबई 400098

**वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल सुरक्षित संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति (प्रवर्तन) नियम, 2002 (''नियम'') के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठितं)**

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विस लिमिटेड (**''एचडीबीध्असाइनर''**)/पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (**''असाइनर''**) की वित्तीय सुविधाओं को **एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** (जिसे आगे ''ईएआरसीध्असाइनी'' कहा जाएगा) को सौंपा गया है, जो ईएआरसी–ट्रस्ट–एससी–483 और ईएआरसी–ट्रस्ट–एससी–477 के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य कर रहा है, जिसका उल्लेख कॉलम में स्पष्ट रूप से किया गया है। उक्त असाइनमेंट के अनुसार, ईएआरसी ने असाइनर की जगह ली है और सुरक्षित लेनदार के रूप में अपने अधिकारों का प्रयोग करता है। उस ईएआरसी ने सुरक्षित लेनदार के रूप में अपनी क्षमता में, सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) और उसके तहत नियमों के तहत नीचे उल्लिखित अचल सुरक्षित परिसंपत्तियों पर कब्जा कर लिया था। आम जनता और खास तौर पर उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता, कानूनी उत्तराधिकारियों और गारंटर (ओं) को 30 दिन का नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सुरक्षित संपत्तियां जो सुरक्षित ऋणदाता के पक्ष में गिरवी रखी गई हैं, जिनका भौतिक कब्जा सुरक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी (एओ) द्वारा ले लिया गया है, उन्हें **''जहां है, जैसा है''** और **''जो कुछ भी है''** के आधार पर बेचा जाएगा, ताकि ईएआरसी को देय नीचे उल्लिखित राशियों की वसूली की जा सके, साथ ही ईएआरसी द्वारा उधारकर्ता और गारंटर से प्राप्त किसी भी धन के लिए आगे के ब्याज और अन्य व्यय/लागतों की कटौती की जा सके। संपत्ति के लिए आरक्षित मूल्य और बयाना राशि नीचे उल्लिखित है। इसके द्वारा किसी भी पहले की नीलामी सूचना को तत्काल प्रभाव से वापस लिया/वापस लिया जाता है और इस सूचना पर विचार किया जाएगा।

**ई-नीलामी के लिए रखी गई सुरक्षित संपत्ति का विवरण**

| क्रं. सं. | ऋण खाता संख्या/विक्रय संस्थान | उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर का नाम | ट्रस्ट का नाम | बैंक और शाखा का नाम, खाता, संख्या और आईएफएससी कोड | 09.09.2024 तक कुल बकाया | आरक्षित मूल्य (रूपये में) | बयाना राशि जमा (ईएमडी) रूपये में | नीलामी की तिथि एवं समय | कब्जे का प्रकार |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 4914841 | **सिटी स्टार** (उधारकर्ता) **मार्कस लाजरस, संजय लाजरस** और **रजनी लाजरस** (सह–उधारकर्ता) के साथ | EARC-TRUST-SC-483 | आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, नरीमन पॉइंट, (000405135405) आईएफएससी आईसीआईसी0000004 | ₹ 1,20,34,236.79/- | ₹ 72,00,000/- | ₹ 7,20,000/- | **16.10.2024** दोपहर 02:30 बजे | भौतिक |

**संपत्ति का विवरणः –** खसरा संख्या 34 मिनट पर निर्मित एक मकान संख्या 568/261 का पूरा टुकड़ा, जिसका क्षेत्रफल 252.97 वर्ग मीटर है, ग्राम– हसनपुर, वार्ड बाबू कुंज बिहारीलाल नगर, तहसील और जिला लखनऊ, उत्तर प्रदेश में स्थित है और इस पर स्थित हैः – **पूर्व मेंः** साइट के अनुसार, **उत्तर मेंः** साइट के अनुसार, **पश्चिम मेंः** साइट के अनुसार, **दक्षिण मेंः** साइट के अनुसार।

| क्रं. सं. | ऋण खाता संख्या/विक्रय संस्थान | उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर का नाम | ट्रस्ट का नाम | बैंक और शाखा का नाम, खाता, संख्या और आईएफएससी कोड | 09.09.2024 तक कुल बकाया | आरक्षित मूल्य (रूपये में) | बयाना राशि जमा (ईएमडी) रूपये में | नीलामी की तिथि एवं समय | कब्जे का प्रकार |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2. | 6000003387 | **अजय कुमार सिंह** (उधारकर्ता) **पूनम सिंह** (सह–उधारकर्ता) के साथ | EARC-TRUST-SC-477 | आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, नरीमन पॉइंट, (000405135291) आईएफएससी आईसीआईसी0000004 | ₹ 32,43,725.74/- | ₹ 18,00,000/- | ₹ 1,80,000/- | **16.10.2024** दोपहर 01:30 बजे | भौतिक |

**संपत्ति का विवरणः –** ''आवासीय संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, प्लॉट संख्या 60–डी, खसरा संख्या 2437 का हिस्सा, गांव – बिजनौर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश –226020''।

**नीलामी प्रक्रिया के संबंध में महत्वपूर्ण जानकारीः**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | **सभी डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) ऊपर बताए अनुसार ट्रस्ट के नाम के पक्ष में तैयार किए जाएंगे और मुंबई में देय होंगे।** | |
| 2. | **ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि** | **नीलामी की तारीख से 1 दिन पहले प्राप्त किया गया** |
| 3. | **बोलियां जमा करने का स्थान** | **रिटेल सेंट्रल ऑफिस, मुंबई में (नीचे उल्लिखित)** |
| 4. | **नीलामी का स्थान (नीलामी के लिए वेब साइट)** | **ई–नीलामी (https://auction.edelweissarc.in)** |
| 5. | **संपर्क नंबर** | 18002666540 |
| 6. | **संपत्ति के निरीक्षण की तिथि और समय** | **पूर्व नियुक्ति के अनुसार** |

बिक्री के विस्तृत नियमो और शर्तों के लिए, कृपया ईएआरसी की वेबसाइट यानी **https://auction.edelweissarc.in** पर दिए गए लिंक को देखें।

**दिनांकः 12/09/2024 स्थानः लखनऊ** **हस्ता/–प्राधिकृत अधिकारी (ईएआरसी–ट्रस्ट–एससी–483 और 477 के लिए ट्रस्टी) एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के लिए**

Edelweiss

---

## प्रपत्र सं. आईएनसी–26

**[कम्पनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 30 के अनुपालन में]**

*केन्द्र सरकार, (क्षेत्रीय निदेशक) उत्तरी क्षेत्र रा-रा क्षेत्र दिल्ली के समक्ष*

**कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 (4) तथा कम्पनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 30 (5) 30 (6) के मामले में**

**तथा**

**इन्फिक्सिन टेक्नोलॉजीज प्राईवेट लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय बी–140, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज–1, दिल्ली–110020, भारत में है, के मामले में**

**.....आवेदक**

एतद्‌द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि **"रा.रा क्षेत्र दिल्ली"** से **"महाराष्ट्र राज्य"** में उसके पंजीकृत कार्यालय को परिवर्तित करने के लिए कंपनी को सक्षम बनाने के लिए 21 अगस्त, 2024 को आयोजित असाधारण आमसभा में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरैंडम ऑफ एसोसिएशन के परिवर्तन की पुष्टि के लिए कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत यह आवेदक कंपनी केन्द्र सरकार शक्ति क्षेत्रीय निदेशक में निहित के पास आवेदन करने का प्रस्ताव करती है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के इस प्रस्तावित परिवर्तन से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो, वे एमसीए- 21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शिकायत प्रपत्र दाखिल करें अथवा उसके नीचे वर्णित पंजीकृत कार्यालय में आवेदक कंपनी को उसकी एक प्रति के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 14 दिनों के भीतर अपने हित की प्रकृति तथा आपत्ति के कारणों का उल्लेख करते हुए एक शपथ पत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र बी-2 विंग, 2रा तल, पं दीन दयाल अन्त्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लैक्स, नई दिल्ली–110003 में जमा करें या जमा कराएं या पंजीकृत डाक से भेजें:

**बी–140, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज–1, दिल्ली–110020, भारत**

**कृत्ते, एवं के लिये**
**मैं इन्फिक्सिन टेक्नोलॉजीज प्राईवेट लिमिटेड**
**हस्ता/–**

**तिथिः** 12.09.2024 **पुनीत अगरवाल**
**स्थानः दिल्ली** **(निर्देशक) DIN: 03244235**

---

## खुशाल इन्वेस्टमेंट्स प्राइवेट लिमिटेड

CIN: U65993DL1997PTC085120
**पंजीकृत पताः बी–32, द्वितीय तल, कीर्ति नगर, पश्चिमी दिल्ली, नई दिल्ली, भारत, 110015**
**ईमेल आईडीः**
khushalinvestments@gmail.com

**फार्म नं. आइएनसी–26**

[कंपनीज़ (इनकार्पोरेशन) नियमों, 2014 के नियम 30 के अनुवर्ती]

एक राज्य से अन्य राज्य में कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के परिवर्तन का विज्ञापन

**केन्द्र सरकार, उत्तरी क्षेत्र, दिल्ली के समक्ष**

कंपनीज़ (इनकार्पोरेशन) नियमों, 2014 के नियम 30 के उप नियम (5) के खंड (ए) तथा कंपनीज अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप धारा (4) के विषय में।

तथा

**खुशाल इन्वेस्टमेंट्स प्राइवेट लिमिटेड** जिसका पंजीकृत कार्यालय बी–32, द्वितीय तल, कीर्ति नगर, पश्चिमी दिल्ली, नई दिल्ली, भारत, 110015

**...याचिकाकर्ता**

सामान्य जनता को एतद्‌द्वारा सूचना दी जाती है कि कंपनी अपना पंजीकृत कार्यालय **''दिल्ली''** से **''पश्चिम बंगाल''** में बदलने के लिए कंपनी को सक्षम बनाने के लिए दिनांक **8 मई, 2024** को आयोजित कंपनी की असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरंडम ऑफ एसोसीएशन के परिवर्तन की पुष्टि मांगने के लिए कंपनीज अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत केन्द्र सरकार को आवेदन करना प्रस्तावित है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन द्वारा प्रभावित होने वाले कोई व्यक्ति, अपनी आपत्ति इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 14 दिनों के अन्दर **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, बी–2 विंग, दूसरी मंजिल, पं. दीनदयाल अंत्योदय भवन, दूसरी मंजिल, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली-** 110003 को विरोध के कारण तथा हित की प्रकृति वर्णित करने वाले शपथ-पत्र द्वारा समर्थित आपत्तियों को पंजीकृत डाक द्वारा या कारणों को भेजें या **निवेशक शिकायत प्रपत्र भरने द्वारा एमसीए–21 पोर्टल** (www.mca.gov.in) पर डिलीवर करने के साथ उसकी प्रति आवेदक कंपनी के ऊपर वर्णित पंजीकृत पते पर भेजनी है।

**हिते एवं कृते आवेदक**
**खुशाल इन्वेस्टमेंट्स प्राइवेट लिमिटेड**
**हस्ता./- जतिन्द्र खेरा**
**निदेशक**

स्थानः दिल्ली
दिनांकः 12.09.2024 **DIN: 01712087**

---

HeroHousing Finance

## हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

संपर्क का पताः बिल्डिंग नं. 7, द्वितीय तल, सामुदायिक केंद्र,
बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली– 110057
पंजीकृत कार्यालयः 09, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली – 110057
फोनः 011 49267000, टोल फ्री नंबरः 1800 212 8800, ईमेलः customer.care@herohfl.com
वेबसाइटः www.herohousingfinance.com | सीआईएनः U65192DL2016PLC30148

### कब्जा–सूचना (अचल संपत्तियों के लिए)

(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमन, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

जबकि अधोहस्ताक्षरी हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उधारकर्ताओं को नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस की तारीख से 60 दिन के भीतर चुकाने के लिए नीचे उल्लिखित एक मांग नोटिस जारी किया।

उधारकर्ता उक्त राशि चुकाने में विफल रहने पर, एतद्‌वारा विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमों के नियम 8 के प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यहाँ विवरणित निम्नलिखित, सम्पत्तियों का कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता और सामान्य रूप में जनता को उक्त संपत्ति के साथ सौदा न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन नीचे दी गई राशि के साथ नीचे उल्लिखित तारीख से दंडात्मक ब्याज, शुल्क, लागत आदि हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

**प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।**

| ऋण खाता संख्याः | बाध्यताधारी (ओं) /कानूनी उत्तराधिकारी(ओं) /कानूनी प्रतिनिधि(ओं) का नाम | मांग सूचना की तिथि /मांग सूचना के अनुसार राशि | कब्जा– तिथि (रचनात्मक / भौतिक) |
|---|---|---|---|
| **HHFLUCHOU 19000002965** | अनुराग गुप्ता,<br>ज्योति कुमारी | 23/05/2024, दिनांक 22/05/2024 तक रु. 12,39,907/– | 10/09/2024 (प्रतीकात्मक) |

**प्रतिभूति परिसम्पत्तियों /अचल संपत्तियो का विवरणः** गांव– कोडर, वार्ड–सआदतगंज, तहसील और जिला–लखनऊ, उत्तर प्रदेश में स्थित प्लॉट नंबर 38, खसरा नंबर 34 मिंज, क्षेत्रफल 46.468 वर्ग मीटर/500 वर्ग फीट पर निर्मित मकान। सीमा: उत्तर: अन्य का प्लॉट, पूव: प्लॉट नंबर 37, दक्षिण: 15 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: प्लॉट नंबर 39,

**दिनांकः 12–09–2024,**
**स्थानः– लखनऊ**

**हस्ता /– अधिकृत अधिकारी,**
**कृते हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

---

## ऋण वसूली न्यायाधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 2)

**प्रथम तल एससीओ 33–34–35 सेक्टर–17 ए, चंडीगढ़**
**(तृतीय एवं चतुर्थ तल पर भी अतिरिक्त स्थान आवंटित)**

**मामला संख्याः ओए/863/2024**
**ऋण वसूली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम, 1993 के नियम 5 के उप–नियम (2ए) के साथ पठित अधिनियम की धारा 19 की उप–धारा (4) के अंतर्गत सम्मन।**

### उज्जीवन लघु वित्त बैंक लिमिटेड

### बनाम

### मुंतियाज खान

**सेवा में,**

**(1) मुंतियाज खान**

डी/डब्ल्य/एस/ओ– रमजानी खान
मुंतियाज खान पुत्र श्री रमजानी खान रियो मकान नंबर 1362, फौजी की चक्की के पास, नगला एन्क्लेव पार्ट–II, सेक्टर –22, फरीदाबाद, हरियाणा – 121005
फरीदाबाद, हरियाणा –121005

**यहॉ भी**

एमके फैब्रिकेशन, प्लॉट नंबर 51, सेक्टर 23, पंजाब रोलिंग मिल के सामने, संजय कॉलोनी, फरीदाबाद, हरियाणा फरीदाबाद, हरियाणा –121005

**(2) मुवीना** पत्नी श्री मुन्तियाज खान
निवासी मकान नंबर 1362, फौजी की चक्की के पास, नगला एन्क्लेव भाग – ।।, सेक्टर – 22, फरीदाबाद, हरियाणा – 121005

### सम्मन

चूंकि, ओए/863/2024 को माननीय अधिकारी/रजिस्ट्रार के समक्ष दिनांक **17/08/2024** को सूचीबद्ध किया गया था। चूंकि यह माननीय न्यायाधिकरण अधिनियम की धारा 19(4) के तहत आपके विरुद्ध दायर किए गए आवेदन (ओए) पर रु. 2107084.47/– (दस्तावेजों आदि की प्रतियों सहित आवेदन संलग्न) पर सम्मन/नोटिस जारी की है।

अधिनियम की धारा 19 की उपधारा (4) के अनुसार, प्रतिवादियों को निम्नानुसार निर्देशित किया जाता हैः–

(i) समन की तामील के तीस दिन के भीतर कारण बताना कि क्यों नहीं मांगी गई राहत प्रदान की जानी चाहिएः

(ii) आवेदक द्वारा मूल आवेदन के क्रमांक 3ए के अंतर्गत निर्दिष्ट संपत्तियों और परिसंपत्तियों के अलावा अन्य संपत्तियों या परिसंपत्तियों का विवरण प्रकट करना,ः

(iii) आपको संपत्तियों की कुर्की के लिए आवेदन की सुनवाई और निपटान लंबित रहने तक आवेदन के क्रमांक 3ए के अंतर्गत प्रकट की गई सुरक्षित संपत्तियों या ऐसी अन्य संपत्तियों और परिसंपत्तियों के साथ व्यवहार करने या उनका निपटान करने से रोका जाता हैः

(iv) आप ट्रिब्यूनल की पूर्व स्वीकृति के बिना मूल आवेदन के क्रमांक 3ए के अंतर्गत निर्दिष्ट या प्रकट की गई किसी भी संपत्ति, जिस पर सुरक्षा हित सृजित किया गया है औरध्या अन्य संपत्तियों और परिसंपत्तियों को बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से, अपने व्यवसाय के सामान्य क्रम को छोड़कर, हस्तांतरित नहीं करेंगेः

(v) आप सामान्य व्यवसाय के क्रम में सुरक्षित संपत्तियों या अन्य संपत्तियों और परिसंपत्तियों की बिक्री से प्राप्त बिक्री आय का हिसाब रखने के लिए उत्तरदायी होंगे और ऐसी बिक्री आय को ऐसी संपत्तियों पर सुरक्षा हित रखने वाले बैंक या वित्तीय संस्थानों के साथ रखे गए खाते में जमा करेंगे।

आपको लिखित बयान दाखिल करने तथा उसकी एक प्रति आवेदक को उपलब्ध कराने का भी निर्देश दिया जाता है तथा 13/11/2024 को प्रातः 10:30 बजे रजिस्ट्रार के समक्ष उपस्थित होने का निर्देश दिया जाता है। ऐसा न करने पर आवेदन पर आपकी अनुपस्थिति में सुनवाई की जाएगी तथा निर्णय लिया जाएगा।

इस दिनांक 20/08/2024 को मेरे हस्ताक्षर तथा इस न्यायाधिकरण की मुहर के साथ दिया गयाः

**समन जारी करने के लिए प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर**

---

**Form - 5**

## IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL ALLAHABAD

**(9/2-A, Panna Lal Road, Allahabad-211002)**

**Summon for filling Reply & Appearance by Publication**

**No...........** **Date: 27.08.2024**

(Summon to defendants Under section 19(3), of the Recovery of Debts due to Bank & Financial Institutions Act, 1993 Read with rules 12 and 13 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure Rules, 1993)

### ORIGINAL APPLICATION NO. 122 OF 2024

Between

Canara Bank ..........Applicant(s)

Versus

M/s Wilson Battery and Inverter Assembling & Others .........Defendant(s)

To,

1. M/s Wilson Battery & Inverter Assembling through its proprietor Mohan Singh Address: H. No. 132, Nale ki puliya, Himayu Pur, City Firozabad, PIN-283203 (U.P.)
2. Mohan Singh S/o Shri Late Mata Deen Address: H No.132, Nale ki puliya, Himayupur city Firozabad PIN-283203 (U.P.)
3. Shri Ashok Kumar S/o Late Shri Mawasi Ram Resident of Village & Post Gudau, Tehsil & District Firozabad (U.P.) .........Defendant(s)

In the above noted application, you are required to file reply in paper book form in four sets along with documents and affidavits (if any) personally or through your duly authorized agent or legal practitioner in Tribunal, after serving copy of the same on the applicant on his counsel/duly authorized agent after publication of the summon, and thereafter to appear before the Tribunal on **24.10.2024** at **10:30 A.M.** filing which the application shall be heard and decided in your absence.

Registrar
Debts Recovery Tribunal Allahabad

---

ORIX

## ओरिक्स लीजिंग एण्ड फाइनेंशियल सर्विसेज इंडिया लिमिटेड

(पूर्व में ओएआईएस ऑटो फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के रूप में विदित) (ओरिक्स ऑटो इंफ्रास्ट्रक्चर सर्विसेज लिमिटेड की एक सहायक कंपनी)
**पंजीकृत कार्यालय :** भूखंड सं. 94, मरोल को–ऑपरेटिव इंडस्ट्रियल एस्टेट, अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–400 059,
दूरभाष : 91 22 2859 5093 / 6707 0100, फैक्स : 91 22 2852 8549
ईमेल : info@orixindia.com, www.orixindia.com, सीआईएन : U74900MH2006PLC163937

### अधिग्रहण सूचना

**(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)**

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने ओरिक्स लीजिंग एण्ड फाइनेंशियल सर्विसेज इंडिया लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, सूचना में अंकित राशि का उक्त सूचना/ओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

चूंकि ऋणधारक, सूचनागत निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणधारक/कों तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणधारक/ओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति/यों का लेन–देन न करें तथा संपत्ति/यों का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, ऋणानुबंध के अनुसार माँग सूचना में अंकित राशि तथा इस राशि पर ब्याज हेतु ओरिक्स लीजिंग एण्ड फाइनेंशियल सर्विसेज इंडिया लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा। ऋणधारक का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

| क्र. सं. | ऋण खाता सं. | ऋणकर्ता/सह–ऋणकर्ता के नाम | माँग सूचना तिथि एवं राशि | लिये गये अधिग्रहण की तिथि एवं प्रकार | अचल संपत्तियों का विवरण |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | LN0000000009565 & LN0000000018571 | 1. मैसर्स अंसारी गारमेंट्स कंपनी<br>2. जहीर अब्बास<br>3. मैसर्स राहिला फैशन थ्रेड्स<br>4. साहिदा<br>5. इलियास अहमद | 20–जून–2024 और रु. 2,03,41,909.54/– | 09–सितंबर–2024 (साँकेतिक अधिग्रहण) | अनुसूची–। : निर्मित संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल जिसका नंबर आर–21 है, भूमि माप क्षेत्र 100 वर्ग गज यानी 83.61 वर्ग मीटर है। (आकार 15′ x 60′) सभी छत/छज्जा अधिकारों के साथ, खसरा संख्या 645 में से, दिल्ली राज्य के बिंदापुर गांव की राजस्व संपदा में स्थित, दिल्ली क्षेत्र की आबादी जिसे कॉलोनी चाणक्य प्लेस के नाम से जाना जाता है, ब्लॉक–आर, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059, और सीमाः पूर्वः प्लॉट नंबर 22, उत्तरः सड़क, पश्चिमः प्लॉट का हिस्सा, दक्षिणः गली 10 फीट |
| 2 | LN0000000009565 & LN0000000018571 | 1. मैसर्स अंसारी गारमेंट्स कंपनी<br>2. जहीर अब्बास<br>3. मैसर्स राहिला फैशन थ्रेड्स<br>4. साहिदा<br>5. इलियास अहमद | 20–जून–2024 और रु. 2,03,41,909.54/– | 09–सितंबर–2024 (साँकेतिक अधिग्रहण) | अनुसूची–।।: निर्मित संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल जिसका नंबर आर–22 है, भूमि माप क्षेत्र 100 वर्ग गज यानि 83.61 वर्ग मीटर (आकार 15′ x 60′) सभी छत/छज्जा अधिकारों के साथ, खसरा संख्या 645 में से, गांव बिंदापुर, दिल्ली राज्य दिल्ली क्षेत्र की राजस्व संपदा में स्थित, जिसे कॉलोनी चाणक्य प्लेस के नाम से जाना जाता है, ब्लॉक–आर, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059, और सीमाः पूर्वः प्लॉट नंबर 23, उत्तरः सड़क 30 फीट, पश्चिमः संपत्ति का हिस्सा, दक्षिणः गली 10 फीट |
| 3 | LN0000000007094 | 1. मैसर्स मान कंस्ट्रक्शन सॉल्यूशंस<br>2. धीरेन मान<br>3. सुदेश | 20–जून–2024 और रु. 71,10,754.83/– | 09–सितंबर–2024 (साँकेतिक अधिग्रहण) | निर्मित संपत्ति संख्या 168 का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, 350 वर्ग गज के भूमि क्षेत्र पर बना है, खसरा नं. 153/1 से बाहर, गांव नया बांस उर्फ इरादात नगर, दिल्ली –110082 के पुराने लाल डोरा (आबादी देह 1908–09) में स्थित है, और इसकी सीमा इस प्रकार हैः– पूर्वः फीमी और रास्ता पक्का, पश्चिमः इस भूखंड का शेष भाग, उत्तरः श्री के.आर. मान का घर, दक्षिणः श्री यू.एस. मान का घर |

**दिनाँक : 9 सितंबर 2024**
**स्थान : दिल्ली**

**हस्ता./–**
**प्राधिकृत अधिकारी**
**ओरिक्स लीजिंग एण्ड फाइनेंशियल सर्विसेज इंडिया लिमिटेड**

---

ICICI Home Finance

**कॉर्पोरेट कार्यालयः** आईसीआईसीआई एचएफसी टॉवर, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400059, भारत **शाखा कार्यालयः** कार्यालय संख्या-8, द्वितीय तल, समृद्धि बिजनेस सुइट्स, 38/4-ए, संजय प्लेस आगरा-282002 **शाखा कार्यालयः** 302,303,304, तृतीय तल, एल्डेको कॉरपोरेट चैंबर III, टीसी58वी, विभूति खंड, गोमतीनगर, लखनऊ-226010 **शाखा कार्यालयः** भूतल, 104/438, पी. रोड, सीसामऊ, रामबाग चौराहा, कानपुर-208012 **शाखा कार्यालयः** प्रथम तल, रस्तोगी कॉम्प्लेक्स, खसरा नं. 267, यस बैंक के ऊपर, दिल्ली रोड, मुरादाबाद - 244001 **शाखा कार्यालयः** द्वितीय तल, वर्मा मार्केट, ईस्ट एंड, यूनियन बैंक के ऊपर, अयोध्या रोड, बाराबंकी, उ.प्र - 225001 **शाखा कार्यालयः** 307/1, प्रथम तल, बिश्नोई टॉवर, मंगल पांडे नगर, एपेक्स टॉवर के सामने, मेरठ - 240002 **शाखा कार्यालयः** 200/45/4, प्रथम तल, इंदिरा आर्केड, महात्मा गांधी मार्ग, सिविल लाइंस, इलाहाबाद-211001 **शाखा कार्यालयः** दुकान नं. 9, भूतल, जीकेएस पैलेस, अयूब खां-चौपला रोड 63-64, सिविल लाइंस, बरेली- 243001 **शाखा कार्यालयः** तृतीय तल, प्लॉट नं. सी -03, सेक्टर ई, इंजीनियरिंग कॉली रोड, सेक्टर बी, जानकीपुरम, लखनऊ, यू.पी- 226021 शाखा कार्यालयः नं. 460, 460/1,460/2, वार्ड नं. 24, प्लॉट नं. 255एम, प्रथम तल, मधुर कॉम्प्लेक्स, कैनाल रोड, रायबरेली, उत्तर प्रदेश -229001.

### [नियम 8(6)1 का परंतुक देखें] अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

**प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना** एतद्द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) को नोटिस दिया जाता है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका सांकेतिक कब्जा आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया, यहां नीचे दिए गए संक्षिप्त विवरण के अनुसार, 'जैसा है जहां है', 'जो है यह है' और 'जो कुछ भी है वहीं है' के आधार पर बेचा जाएगा;

| क्र. सं. | कर्जदारों/सह-कर्जदारों/गारंटरों/विधिक उत्तराधिकारियों के नाम ऋण खाता सं. | ज्ञात ऋणभारों, यदि कोई हो, सहित प्रतिभूत आस्तियों का विवरण | बकाया राशि | आरक्षित मूल्य<br>जमा धरोहर राशि | सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय | नीलामी की तिथि एवं समय | नीलामी की प्रकृति से एक दिन पहले | सरफैसी की स्थिति |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (A) | (B) | (C) | (D) | (E) | (F) | (G) | (I) | (J) |
| 1 | अमित कुमार (कर्जदार)<br>राजबती (सह-कर्जदार)<br>LHDEH00001389225 और<br>LHDEH00001389411 | दुकान, खसरा नंबर 252/4 मिन वाके मौजा खानआलम परगना तहसील सहारनपुर आबादी ब्रह्मपुन कॉलोनी, पेपर मिल रोड, जिला सहारनपुर 247001 पर | रु. 13,00,276.16 5 सितम्बर, 24 | रु. 22,68,000/-<br>रु. 2,26,800/- | 7 अक्टूबर, 2024 11 बजे पूर्वा. -3 बजे अप. | 16 अक्टू, 2024 2 बजे अप. - 3 बजे अप. | 15 अक्टूबर, 2024 | सांकेतिक कब्जा |
| 2 | देवेंद्र सिंह (कर्जदार)<br>प्रियंका यादव (सह-कर्जदार)<br>शांति देवी (सह-कर्जदार)<br>NHKGJ00000829647 | उप्र आवास एवं विकास परिषद कासगंज एटा मकान नंबर 279/1 और 280/1 एटा उत्तर प्रदेश 207002 | रु. 5,07,871.5/- 5 सितम्बर, 24 | रु. 39,20,221/-<br>रु. 3,92,022.1/- | 7 अक्टूबर, 2024 11 बजे पूर्वा. -3 बजे अप. | 16 अक्टू, 2024 2 बजे अप.- 3 बजे अप. | 15 अक्टूबर, 2024 | सांकेतिक कब्जा |
| 3 | मोहम्मद नसर खान (कर्जदार)<br>आयशा वारसी (सह-कर्जदार)<br>LHLKS00001407563 और<br>LHLKS00001417681 और<br>LHLKS00001417682 | गाटा सं. 674, 666 4 667, 676, प्लॉट नंबर 30, जीए केए मिनजुमला, ग्राम मिश्रीपुर, तहसील - बीकेटी परगना, तहसील एवं जिला लखनऊ | रु. 10,64,784.88/- 5 सितम्बर, 24 | रु. 18,26,370/-<br>रु. 1,82,637/- | 7 अक्टूबर, 2024 11 बजे पूर्वा. -3 बजे अप. | 16 अक्टू, 2024 2 बजे अप.-3 बजे अप. | 15 अक्टूबर, 2024 | सांकेतिक कब्जा |
| 4 | सावित्री (कर्जदार)<br>प्रमोद कुमार (सह-कर्जदार)<br>LHAGR00001357384 और<br>LHAGR00001388412 | 1 खसरा नंबर 44 नई अवधि मिश्रा कॉलोनी मौजा रहना तहसील एवं जिला फिरोजाबाद 205152 मिडिल क्लास 1 फिरोजाबाद-205152 | रु. 9,69,859.32/- 5 सितम्बर, 24 | रु. 17,46,003.5/-<br>रु. 1,74,600.35/- | 7 अक्टूबर, 2024 11 बजे पूर्वा. -3 बजे अप. | 16 अक्टू, 2024 2 बजे अप.- 3 बजे अप. | 15 अक्टूबर, 2024 | सांकेतिक कब्जा |
| 5 | शिल्पी गुप्ता (कर्जदार) आनंद कुमार गुप्ता (सह-कर्जदार)<br>LHLUC00001340952 तथा<br>LHLUC00001340953 | पुराना मकान नंबर 556 21 डी सुजानपुर आलमबाग वार्ड बाबू कुंज बिहारी मिडिल क्लास एनए लखनऊ उत्तर प्रदेश 226005 | रु. 39,20,037.18/- 5 सितम्बर, 24 | रु. 4,927,680/-<br>रु. 492768/- | 7 अक्टूबर, 2024 11 बजे पूर्वा. -3 बजे अप. | 16 अक्टू, 2024 2 बजे अप.- 3 बजे अप. | 15 अक्टूबर, 2024 | सांकेतिक कब्जा |
| 6 | राजेंद्र प्रसाद (कर्जदार)<br>नीलम (सह-कर्जदार)<br>LHKAN0000134314 तथा<br>LHKAN00001343309 | एनए प्राइवेट प्लॉट नंबर 13 आराजी नंबर-60 मिन मौजा चचेंडी-सचेंडी 2 कानपुर नगर एनए कानपुर-209304 का हिस्सा | रु. 127965529/- 5 सितम्बर, 24 | रु. 1813500/-<br>रु. 181350/- | 7 अक्टूबर, 2024 11 बजे पूर्वा. -3 बजे अप. | 16 अक्टू, 2024 2 बजे अप.- 3 बजे अप. | 15 अक्टूबर, 2024 | सांकेतिक कब्जा |
| 7 | सोनिका साहू (कर्जदार)<br>रवि साहू (सह-कर्जदार)<br>LHKAN00001404610 तथा<br>LHKAN00001454712 | एनए प्लॉट नंबर 1 223 नवाबगंज कानपुर नगर एनए कानपुर उत्तर प्रदेश 208002 | रु. 2669918.52/- 5 सितम्बर, 24 | रु. 3165750/-<br>रु. 316575/- | 7 अक्टूबर, 2024 11 बजे पूर्वा. -3 बजे अप. | 16 अक्टू, 2024 2 बजे अप.- 3 बजे अप. | 15 अक्टूबर, 2024 | सांकेतिक कब्जा |
| 8 | नीरज कुमार (कर्जदार)<br>प्रीति (सह-कर्जदार)<br>LHKAN00001400154 | एनए आराजी नंबर 1544 सुजानपुर कानपुर नगर 11 कानपुर उत्तर प्रदेश 208015. | रु. 1408614.58/- 5 सितम्बर, 24 | रु. 2565000/-<br>रु. 256500/- | 7 अक्टूबर, 2024 11 बजे पूर्वा. -3 बजे अप. | 16 अक्टू, 2024 2 बजे अप.- 3 बजे अप. | 15 अक्टूबर, 2024 | सांकेतिक कब्जा |
| 9 | मुकेश कुमार तिवारी (कर्जदार)<br>हेमा मुकेश तिवान (सह-कर्जदार)<br>LHLUC00001281401 | खसरा नंबर 167 और 168 मिनजुमिला ग्राम मलक परगना बिजनौर सरोजिनी नगर लखनऊ-226002 | रु. 1263187.72/- 5 सितम्बर, 24 | रु. 1564695/-<br>रु. 156469.5/- | 7 अक्टूबर, 2024 11 बजे पूर्वा. -3 बजे अप. | 16 अक्टू, 2024 2 बजे अप.-3 बजे अप. | 15 अक्टूबर, 2024 | सांकेतिक कब्जा |
| 10 | आदित्य सिंह (कर्जदार)<br>शशि (सह-कर्जदार)<br>LHKAN0000129653 तथा<br>NHKAN00001298554 | मकान नंबर 42ए, आराजी नंबर 49 एमआई सैनिक नगर अहिरवां कानपुर उत्तर प्रदेश का हिस्सा | रु. 4244154.54/- 5 सितम्बर, 24 | रु. 4105845/-<br>रु. 410584.5/- | 7 अक्टूबर, 2024 11 बजे पूर्वा. -3 बजे अप. | 16 अक्टू, 2024 2 बजे अप.- 3 बजे अप. | 15 अक्टूबर, 2024 | सांकेतिक कब्जा |
| 11 | अरविंद नारायण शुक्ला (कर्जदार)<br>शिव बहादुर (सह-कर्जदार)<br>LHKAN00001301409 | मकान नं. 119 511 नया 119 252 पुराना दर्शन पुरवा कानपुर-208001 | रु. 5568023.36/- 5 सितम्बर, 24 | रु. 6561000/-<br>रु. 656100/- | 7 अक्टूबर, 2024 11 बजे पूर्वा. -3 बजे अप. | 16 अक्टू, 2024 2 बजे अप.-3 बजे अप. | 15 अक्टूबर, 2024 | सांकेतिक कब्जा |
| 12 | मृगांक शेखर राजपूत (कर्जदार)<br>सुनीता सिंह (सह-कर्जदार)<br>LHLUC00001377380 तथा<br>LHLUC00001377381 | फ्लैट नंबर 1031वीं मंजिल क्रिस्टल अपार्टमेंट शेखपुर कसैला संजयगांधीपुरम लेखराज मार्केट वार्ड गोमती नगर मिडिल क्लास खसरा नंबर 106 लखनऊ उत्तर प्रदेश 226010 में स्थित है। | रु. 2188049.96/- 5 सितम्बर, 24 | रु. 2227500/-<br>रु. 222750/- | 7 अक्टूबर, 2024 11 बजे पूर्वा. -3 बजे अप. | 16 अक्टू, 2024 2 बजे अप.- 3 बजे अप. | 15 अक्टूबर, 2024 | सांकेतिक कब्जा |
| 13 | रजिया परवीन (कर्जदार)<br>मोहम्मद अहमद (सह-कर्जदार)<br>LHKAN00001404414 | निजी प्लॉट नं. 05 का हिस्सा, आराजी नंबर 1584 ग्राम दहेली सुजानपुर एनए एनए कानपुर उत्तर प्रदेश 208013 (संदर्भ लैन नं. LHKN00001404414) | रु. 536701.06/- 5 सितम्बर, 24 | रु. 1291680/-<br>रु. 129168/- | 7 अक्टूबर, 2024 11 बजे पूर्वा. -3 बजे अप. | 16 अक्टू, 2024 2 बजे अप.- 3 बजे अप. | 15 अक्टूबर, 2024 | सांकेतिक कब्जा |
| 14 | अंशु गुप्ता (कर्जदार)<br>श्यामा गुप्ता (सह-कर्जदार)<br>LHKAN00001367968 | हरजेंद्र नगर 2 हरजेंद्र नगर एनए मकान नंबर 91 बी कानपुर उत्तर प्रदेश 208007 | रु. 3921884.8/- 5 सितम्बर, 24 | रु. 4435290/-<br>रु. 443529/- | 7 अक्टूबर, 2024 11 बजे पूर्वा. -3 बजे अप. | 16 अक्टू, 2024 2 बजे अप.- 3 बजे अप. | 15 अक्टूबर, 2024 | सांकेतिक कब्जा |
| 15 | शिव कुमार (कर्जदार)<br>देशपाल सिंह (सह-कर्जदार)<br>LHBAR00001404351 तथा<br>LHBAR00001404566 | मकान मौजा मैहोला एकता कॉलोनी, तहसील एवं जिला, मुरादाबाद 244001, मुरादाबाद 10, मुरादाबाद उत्तर प्रदेश 244001 में स्थित है। | रु. 220761224/- 5 सितम्बर, 24 | रु. 2856150/-<br>रु. 285615/- | 7 अक्टूबर, 2024 11 बजे पूर्वा. -3 बजे अप. | 16 अक्टू, 2024 2 बजे अप.- 3 बजे अप. | 15 अक्टूबर, 2024 | सांकेतिक कब्जा |
| 16 | सरोज कुमार यादव (कर्जदार)<br>सुरबा यादव (सह-कर्जदार)<br>LHLUC00001468356 | एनए ग्राम सलेमपुर पतौरा में स्थित, लखनऊ मिडिल क्लास ख संख्या 618 लखनऊ उत्तर प्रदेश 226010. | रु. 2494800.3/- 5 सितम्बर, 24 | रु. 2700000/-<br>रु. 270000/- | 7 अक्टूबर, 2024 11 बजे पूर्वा. -3 बजे अप. | 16 अक्टू, 2024 2 बजे अप.- 3 बजे अप. | 15 अक्टूबर, 2024 | सांकेतिक कब्जा |
| 17 | हसमीन (कर्जदार)<br>मोहम्मद इस्माइल (सह-कर्जदार)<br>LHBBK00001483710 तथा<br>LHBBK00001483711 | एनए ग्राम बनीकोडर परगना सूर्यपुर तहसील राम सनेही घाट मध्य वर्ग ना. मौजा चकडीहा टप्पा मांडा तहसील मेजा एनए एनए इलाहबाद उत्तर प्रदेश 212104. | रु. 1172524.12/- 5 सितम्बर, 24 | रु. 2157300/-<br>रु. 215730/- | 7 अक्टूबर, 2024 11 बजे पूर्वा. -3 बजे अप. | 16 अक्टू, 2024 2 बजे अप.-3 बजे अप. | 15 अक्टूबर, 2024 | सांकेतिक कब्जा |
| 18 | अर्जुन सैनी (कर्जदार)<br>सुधा (सह-कर्जदार)<br>LHMRT00001473639 तथा<br>LHMRT00001473718 | संपत्ति संख्या 387 खसरा संख्या 1197 1212 एम वार्ड संख्या 10 कैलाशपुरी खेकड़ा II 0 बागपत उत्तर प्रदेश 250609 | रु. 1885069.12/- 5 सितम्बर, 24 | रु. 1812259.44/-<br>रु. 181225.944/- | 7 अक्टूबर, 2024 11 बजे पूर्वा. -3 बजे अप. | 16 अक्टू, 2024 2 बजे अप.-3 बजे अप. | 15 अक्टूबर, 2024 | सांकेतिक कब्जा |
| 19 | नूर आलम (कर्जदार)<br>नौशाद अली (सह-कर्जदार)<br>LHALD00001506296 तथा<br>LHALD00001506314 | आराजी नंबर 127 मौजा चकडीहा टप्पा मांडा तहसील मेजा ना ना ना इलाहाबाद उत्तर प्रदेश 212104 में स्थित है। | रु. 1198504.5/- 5 सितम्बर, 24 | रु. 1582650/-<br>रु. 158265/- | 7 अक्टूबर, 2024 11 बजे पूर्वा. -3 बजे अप. | 16 अक्टू, 2024 2 बजे अप.- 3 बजे अप. | 15 अक्टूबर, 2024 | सांकेतिक कब्जा |
| 20 | सुरेश पाल (कर्जदार)<br>कमला देवी (सह-कर्जदार)<br>LHBAR00001507272 तथा<br>LHBAR00001507273 | गाटा संख्या 183 चक संख्या 101 कांधरपुर बरेली बरेली एनए एनए बरेली उत्तर प्रदेश 243001 | रु. 2566994.06/- 5 सितम्बर, 24 | रु. 2572200/-<br>रु. 257220/- | 7 अक्टूबर, 2024 11 बजे पूर्वा. -3 बजे अप. | 16 अक्टू, 2024 2 बजे अप.- 3 बजे अप. | 15 अक्टूबर, 2024 | सांकेतिक कब्जा |
| 21 | अश्विनी कुमार (कर्जदार)<br>बीना शर्मा (सह-कर्जदार)<br>जग विरी (सह-कर्जदार)<br>LMMRT00001531054 | 83 खसरा नंबर 758 मोहल्ला ओम विहार नियर रॉक गोल्ड स्कूल पानीपत रोड गांव खीरी करमू शामली उ.प्र. 0 शामली उत्तर प्रदेश 247776 | रु. 1907333.9/- 5 सितम्बर, 24 | रु. 5401826.1/-<br>रु. 540182.61/- | 7 अक्टूबर, 2024 11 बजे पूर्वा. -3 बजे अप. | 16 अक्टू, 2024 2 बजे अप.- 3 बजे अप. | 15 अक्टूबर, 2024 | सांकेतिक कब्जा |
| 22 | सोनम गिल (कर्जदार)<br>अमरज्योति गिल (सह-कर्जदार)<br>फैकुल्लाह खान (गारंटर)<br>LHLKS00001491864 तथा<br>LHLKS00001491866 | ए 1 फिरोज अपार्टमेंट 64 आदिल नगर एन्क्लेव बिहारी कल्याणपुर लेन नंबर 5 कंचना एनए लखनऊ उत्तर प्रदेश 226022 में स्थित | रु. 2454924.74/- 5 सितम्बर, 24 | रु. 5376600/-<br>रु. 537660/- | 7 अक्टूबर, 2024 11 बजे पूर्वा. -3 बजे अप. | 16 अक्टू, 2024 2 बजे अप.- 3 बजे अप. | 15 अक्टूबर, 2024 | सांकेतिक कब्जा |
| 23 | सुनील कुमार (कर्जदार)<br>प्रवेश कुमारी (सह-कर्जदार)<br>LHBAR00001516761 तथा<br>LHBAR00001516768 | एनए खेत नंबर 310 311 कंजादासपुर बरेली उ.प्र. 243003 बरेली एनए बरेली, उत्तर प्रदेश 243003. | रु. 1394669.8/- 5 सितम्बर, 24 | रु. 1446660/-<br>रु. 144666/- | 7 अक्टूबर, 2024 11 बजे पूर्वा. -3 बजे अप. | 16 अक्टू, 2024 2 बजे अप.- 3 बजे अप. | 15 अक्टूबर, 2024 | सांकेतिक कब्जा |
| 24 | ऊषा (कर्जदार)<br>नवीन दीक्षित (सह-कर्जदार)<br>LHLUC00001485864 तथा<br>LHLUC00001485866 | एनए स्थित ग्राम सिधौली परगना बड़ी लखनऊ गाटा संख्या 509 सीतापुर उत्तर प्रदेश 261303. | रु. 874750.62/- 5 सितम्बर, 24 | रु. 3372300/-<br>रु. 337230/- | 7 अक्टूबर, 2024 11 बजे पूर्वा. -3 बजे अप. | 16 अक्टू, 2024 2 बजे अप.- 3 बजे अप. | 15 अक्टूबर, 2024 | सांकेतिक कब्जा |
| 25 | अभिषेक (कर्जदार)<br>आशा भटनागर (सह-कर्जदार)<br>LHMRT00001487988 तथा<br>LHMRT00001487990 | मकान एमपीएल नंबर 258/2 मोहल्ला मुनीम कॉलोनी पटेल नगर मुजफ्फरनगर 0 258/2 मुजफ्फरनगर उत्तर प्रदेश 251315. | रु. 16092662/- 5 सितम्बर, 24 | रु. 4061880/-<br>रु. 406188/- | 7 अक्टूबर, 2024 11 बजे पूर्वा. -3 बजे अप. | 16 अक्टू, 2024 2 बजे अप.-3 बजे अप. | 15 अक्टूबर, 2024 | सांकेतिक कब्जा |
| 26 | संतोष कुमार (कर्जदार)<br>सीता (सह-कर्जदार)<br>LHSAH00001524993 तथा<br>LHSAH00001524994 | पुराना एमपीएल नंबर 8/1321/9 और नया एमपीएल नंबर 8/2453ए जिसका खसरा नंबर 1611/1 और 1612/1 वाके मोहल्ला माता गढ़ सहारनपुर - सहारनपुर उत्तर प्रदेश 247001 | रु. 2394133.68/- 5 सितम्बर, 24 | रु. 2262600/-<br>रु. 226260/- | 7 अक्टूबर, 2024 11 बजे पूर्वा. -3 बजे अप. | 16 अक्टू, 2024 2 बजे अप.- 3 बजे अप. | 15 अक्टूबर, 2024 | सांकेतिक कब्जा |
| 27 | रश्मि सोनी (कर्जदार)<br>दिलीप कुमार (सह-कर्जदार)<br>LHLUC00001510041 तथा<br>LHLUC00001510045 | एनए ग्राम ऊंचाहार में स्थित है देहात परगना तहसील रायबरेली खसरा नंबर 3888 रायबरेली उत्तर प्रदेश 229010 | रु. 1027682.4/- 5 सितम्बर, 24 | रु. 1980000/-<br>रु. 198000/- | 7 अक्टूबर, 2024 11 बजे पूर्वा. -3 बजे अप. | 16 अक्टू, 2024 2 बजे अप.- 3 बजे अप. | 15 अक्टूबर, 2024 | सांकेतिक कब्जा |

ऑनलाइन नीलामी हमारी नीलामी एजेंसी ग्लोब टेक की वेबसाइट (यूआरएल लिंक -**eauctions.samil.in**) पर आयोजित की जाएगी। बंधककर्ताओं/सूचिती को 15 अक्टूबर, 2024 को शाम 05:00 बजे से पहले अतिरिक्त ब्याज के साथ कुल बकाया का भुगतान करने का आखिरी मौका दिया जाता है, अन्यथा ये प्रतिभूत संपत्ति उपरोक्त कार्यक्रम के अनुसार बेची जाएंगी।

संभावित बोलीदाताओं को लेख के शीर्ष पर उल्लिखित आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड शाखा कार्यालय के पते पर जमा धरोहर राशि (ईएमडी) आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई देखें) 15 अक्टूबर, 2024 को शाम 04:00 बजे तक जमा करना होगा। संभावित बोलीदाताओं को लेख के शीर्ष पर उल्लिखित आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड शाखा कार्यालय के पते पर पंजीकरण फॉर्म और बोली नियम और शर्तों के फॉर्म की हस्ताक्षरित प्रति भी 15 अक्टूबर, 2024 को शाम 05.00 बजे तक जमा करनी होगी। जमा धरोहर राशि का डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) ''आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड–नीलामी'' के पक्ष में सहारनपुर, कासगंज, लखनऊ, फिरोजाबाद, कानपुर नगर, कानपुर, मुरादाबाद, बाराबंकी, बागपत, इलाहाबाद, बरेली, शामली, सीतापुर, मुजफ्फरनगर, रायबरेली में देय राष्ट्रीयकृत/अनुसूचित बैंक से होना चाहिए।

निरीक्षण, नीलामी की शर्तों और नियमों या निविदाओं के प्रस्तुतीकरण के संबंध में किसी भी अन्य स्पष्टीकरण के लिए, कृपया ICICI होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड से 9920807300 पर संपर्क करें। अधिकृत अधिकारी बिना कोई और कारण बताए किसी भी या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया **https://www.icicihfc.com/** पर जाएँ।

**दिनांकः 12.09.2024, स्थान : उ.प्र., उत्तराखंड तथा बिहार** **प्राधिकृत अधिकारी, आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड, सीआईएन : U65922MH1999PLC12010**