सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	निशिगंधा प्रदीप कडवे आणि नितिन जी. खदाने आणि रवी जी. खदाने - एलबीएनएजी००००४८१२७२६	ड्युप्लेक्स हाऊस क्र. १७, सती अनुसया हिंद प्रसाद नगर, प्लॉट क्र. १७, ख.क्र. १०९, पी.एच. क्र. १२, मौजा गोधनी, गोधनी रेल्वे, महाराष्ट्र, नागपूर-४४००३०/ सप्टेंबर १९, २०२४.	मे १८, २०२४ रू. ४१,७०,९४५/-	नागपूर
२.	रवी जी. खदाने आणि निशिगंधा पी. कडवे आणि नितिन जी. खदाने - एलबीएनएजी००००५६८९५८३	ड्युप्लेक्स हाऊस क्र. १७, सती अनुसाया हिंद प्रसाद नगर, प्लॉट क्र. १७, ख.क्र. १०९, पी.एच. क्र. १२, मौजा गोधनी, गोधनी रेल्वे, महाराष्ट्र, नागपुर-४४००३०/ सप्टेंबर १९, २०२४.	मे १८, २०२४ रू. ४,२०,३३९/-	नागपूर
३.	नरेंद्र तुकाराम धोटे आणि शीतल नरेंद्र धोटे -एलबीएनएजी००००५५६९७५०	प्लॉट क्र. ५१-बी, पालिका घर क्र. ४८२/ए/४/बी/५१/ए, शिवम कुंज, खसरा क्र. ९१, ९२/२ आणि ९७/१, शहर सर्व्हे क्र. ३९१, शीट क्र. २०, प्लॉट क्र. ८, मौजा बोरगाव, गोरेवाडा रोड, महाराष्ट्र, नागपूर-४४००१३/ सप्टेंबर १९, २०२४.	मे २९, २०२४ रू. ३१,२५,११९/-	नागपूर

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : सप्टेंबर २१, २०२४
स्थळ : नागपूर

प्रामाणिकपणे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
आयसीआयसीआय बँक लि. करीता

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, भारत
शाखा कार्यालय: ११८७/२२, व्यंकटेश मेहेर, २रा मजला, घोले रोड, शिवाजी नगर, पुणे-४११००५

शाखा कार्यालय: १४९/सी/प्लॉट क्र. १५, एस.व्ही. प्राईम, २रा मजला, नेक्सा शोरुमच्या वर, होटगी रोड, सोलापूर-४१३००३
शाखा कार्यालय: २रा मजला, कार्यालय क्र. २०१, सी. एस. क्र. १३६०४/८०, सिध्दिविनायक हाऊस, हॉटेल अॅम्बेसिडर जवळ, सांगली मिरज रोड, सांगली-४१६४१६
शाखा कार्यालय: १ला मजला, गोकुळ रोशन, प्लॉट क्र. २५ आणि २६, झेंडा चौक, धरमपेठ, नागपूर-४४०००१
शाखा कार्यालय: दुकान क्र. ६०४ आणि ६०५, ललित रुंगटा ग्रुप, ६ वा मजला, रुंगटा सुप्रिमस, चांडक सर्कल, तिडके कॉलनी, नाशिक, महाराष्ट्र ४२२००२.
शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि., एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, जे. बी. नगर, अंधेरी (पू), मुंबई ४०००५९

(नियम ८ (६) साठी परंतुके) पहा

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव/कायदेशीर वारसाचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ	लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस आधी	सरफैसी स्टेज
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
१	प्रमोद किरण गायकवाड (कर्जदार) कांता प्रमोद गायकवाड (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचपीयुएन००००१३५३८४५	फ्लॅट क्र. ११, ३रा मजला, रति रजनी, एफ विंग, सर्व्हे क्र. नवीन ९५/१/१, जुना २०६/१/१, दौड, पुणे	रू. ९,०९,३९५/- सप्टेंबर १०,२०२४	रू. ८,३८,३५०/- रू. ८३,८३५/-	ऑक्टोबर ०४, २०२४ स. ११:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर १०, २०२४ दु. ०२:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर ०९, २०२४ सं. ०५:०० पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
२	अब्दुल कादिर ताहेर रंग्रेझ (कर्जदार) ताहेर अहमदसाब रंग्रेझ (सह-कर्जदार) साहेरा ताहेर रंग्रेझ (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएसएचआर००००१२८२६२७	फ्लॅट क्र. ए-२, तळ मजला, जन्नत रेसिडेन्सी, सिटी सर्व्हे के. १०३५१, पालिका घर क्र. ६५५, साखर पेठ, तालुका उत्तर सोलापूर, जिल्हा सोलापूर	रू. २२,३१,३१७/- सप्टेंबर १०,२०२४	रू. १७,७९,८१३/- रू. १,७७,९८१/-	ऑक्टोबर ०४, २०२४ स. ११:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर १०, २०२४ दु. ०२:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर ०९, २०२४ सं. ०५:०० पूर्वी	सांकेतिक कब्जा
३	अजय अशोक मानोजी (कर्जदार) जयश्री अशोक मानोजी (हमीदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएसएलआय००००१३२९२१५	फ्लॅट क्र. ०४, दुसरा मजला, मोरया महादबा अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. ५५८/३बी/४, नवीन सर्व्हे क्र. २५५/३/बी/४, प्लॉट क्र. १ई, सांगली.	रू. २४,३३,८७०/- सप्टेंबर १०,२०२४	रू. १७,५२,०३०/ रू. १,७५,२०३/-	ऑक्टोबर ०४, २०२४ स. ११:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर १०, २०२४ दु. ०२:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर ०९, २०२४ सं. ०५:०० पूर्वी	सांकेतिक कब्जा
४	अजिंक्य शिवाजी गाढवे (कर्जदार) प्रियंका अजिंक्य गाढवे (सह-कर्जदार) शिवाजी दत्तात्रय गाढवे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचपीयुएन००००१३९०८११	प्लॉट क्र. ६, दक्षिण बाजु सह त्यावरील बांधकाम घर मिळकत क्र. २५४ पैकी सर्व्हे क्र. ६/७/बी/पी/६, गाव माळेवाडी, अकलुज, तालुक माळशिरस, जिल्हा सोलापूर	रू. ३९,३०,३६१/- सप्टेंबर १०,२०२४	रू. ३१,८३,३००/ रू. ३,१८,३३०/-	ऑक्टोबर ०४, २०२४ स. ११:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर १०, २०२४ दु. ०२:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर ०९, २०२४ सं. ०५:०० पूर्वी	सांकेतिक कब्जा
५	सागर हरिभाऊ करनुके (कर्जदार) बायनाबाई हरिभाऊ करनुके (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएनडब्ल्यूडब्ल्यू००००१५३६६१२ व एलएचएनडब्ल्यूडब्ल्यू००००१५३६६१३	प्लॉट क्र. १०९, दर्शन सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि. चा लेआऊट, सर्व्हे/खासरा क्र. १०१/१ धारक जमिनीचा संपूर्ण भाग, मौजा नारा पीएच क्र. ११, एमपीएल कॉर्पोरेशन घर क्र. ३०३६/१०९, शीट क्र. ६८२/५१, सिटी सर्व्हे क्र. १०९, नारा आणि जिल्हा नागपूर.	रू. १७,३५,३१२/- सप्टेंबर १०,२०२४	रू. १८,२२,५००/ रू. १,८२,२५०/-	ऑक्टोबर ०४, २०२४ स. ११:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर १०, २०२४ दु. ०२:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर ०९, २०२४ सं. ०५:०० पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
६	युवराज हरिदास कोळंबे (कर्जदार) लीना युवराज कोळंबे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएनएएस००००१४८६७९४ व एलएचएनएएस००००१४८६७९५	फ्लॅट क्र. २६, चौथा मजला, विंग बी, ओम अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. १+२, सर्व्हे क्र. १३५/१/१, गाव विहोली, तालुका आणि जिल्हा नाशिक	रू. १०,९१,९३२/- सप्टेंबर १०,२०२४	रू. ९,००,३९६/- रू. ९०,०४०/-	ऑक्टोबर ०४, २०२४ स. ११:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर १०, २०२४ दु. ०२:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर ०९, २०२४ सं. ०५:०० पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
७	संतोष जुलाल पवार (कर्जदार) रोशन संतोष पवार (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएनएएस००००१३६१८८४	दुकान क्र. ४५, तळ मजला, श्री भगवती, प्लॉट क्र. ३१, गट क्र. २१०+२११+२१२, ओझर, नाशिक	रू. ४,७८,८७३/- सप्टेंबर १०,२०२४	रू. ११,७७,३३५/- रू. १,१७,७३४/-	ऑक्टोबर ०४, २०२४ स. ११:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर १०, २०२४ दु. ०२:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर ०९, २०२४ सं. ०५:०० पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
८	दीपाली राजदीप नितनवारे (कर्जदार) राजदीप नितनवारे (सह-कर्जदार) शाम विठ्ठल थोरात (हमीदार कर्ज खाते क्र. एलएचएनएएस००००१४७४२४५ व एलएचएनएएस००००१४७४२४६	फ्लॅट क्र. १८, ४था मजला, श्री गणेश माईलस्टोन, विंग सी, सर्व्हे क्र. ५४/१, गाव दसक, तालुका आणि जिल्हा नाशिक	रू. २०,१२,८५५/- सप्टेंबर १०,२०२४	रू. १५,३०,९००/ रू. १,५३,०९०/-	ऑक्टोबर ०४, २०२४ स. ११:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर १०, २०२४ दु. ०२:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर ०९, २०२४ सं. ०५:०० पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
९	जावेद रशिद खान (कर्जदार) शबाना जावेद खान (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएमयुएम००००१२९३४८७ व एलएचएमयुएम००००१२९३४८८ व एलएचएमयुएम००००१२९३४८६	फ्लॅट क्र. ३३, तिसरा मजला, बिल्डिंग क्र. १५, लार्सन अँण्ड टुर्बो ग्रुप ऑफ कंपनीज् एम्प्लॉईज को-ऑपरेटिव्ह हाऊ. सोसा. लि. सीटीएस क्र. १०, विजय नगर, मरोळ मरोशी रोड, मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९.	रू. ७६,३१,२८४/- सप्टेंबर ०९,२०२४	रू. १,०८,१७,१००/- रू. १०,८१,७१०/-	ऑक्टोबर ०४, २०२४ स. ११:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर २५, २०२४ दु. ०२:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर २४, २०२४ सं. ०५:०० पूर्वी	सांकेतिक कब्जा

ऑनलाईन लिलाव हा आमच्या लिलाव एजन्सी **श्रीराम ऑटोमॉल इंडिया लि.** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-eauctions.samil.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **०९ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी सायं. ५.००** पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, वरील नमूद शाखा कार्यालय पत्ते येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **०९ ऑक्टोबर, २०२४ किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, वरील नमूद शाखा कार्यालय पत्ते** येथे **०९ ऑक्टोबर, २०२४ रोजीस किंवा पूर्वी दु. ५.०० वा पूर्वी** नोंदणी प्रपत्र आणि अटी आणि शर्ती प्रपत्र च्या सही केलेल्या प्रत देखील सादर करणे आवश्यक आहे. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) **पुणे, सोलापूर, सांगली, नागपूर, नाशिक, मुंबई** येथे देय **''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव''** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदर्भातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया ९९२०८०७३०० वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com** यावर भेट द्या.

दिनांक: सप्टेंबर २२, २०२४
ठिकाण: पुणे, सोलापूर, सांगली, नागपूर, नाशिक, मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड
सीआयएन क्रमांक:- यु६५९२२एमएच१९९९पीएलसी१२०१०६

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक

नि. क्र. ६५

विक्रीची उद्घोषणा

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-I, मुंबई
२ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रँण्ड रोड, कुलाबा मार्केट,कुलाबा, मुंबई-४००००५

आर.पी. क्र. ६११ सन २०१६
दिनांकीत : ०९/०९/२०२४

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक अँण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स अॅक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

स्टेट बँक ऑफ इंडिया ...प्रतिवादी/प्रमाणपत्र धारक
विरुध्द
मे. नीरू ज्वेल्स प्रा. लि. आणि अन्य ...प्रतिवादी/प्रमाणपत्र कर्जदार
प्रति.

सीडी क्र. १ : मे. नीरू ज्वेल्स प्रा. लि., एक प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी असून जिचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे, ११२, दि ज्वेल, ऑपेरा १ हाऊस, टाटा रोड क्र. २२, मुंबई-४०० ००४, **आणि येथे सुद्धा :** फॅक्टरी येथे युनिट क्र. ७०४, सीप्झ ++, सीप्झ-एसईझेड, ब्लॉक क्र. ०१, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०० ०९६.

सीडी क्र. २ : श्री. गोवर्धन एच. वनानी, त्यांचा पत्ता येथे, १०१/२०१-बी, ओम विकास टॉवर, व्हाईट हाऊसजवळ, वाळकेश्वर रोड, मुंबई-४०० ००६.

सीडी क्र. २ : श्री. अमित गोवर्धन वनानी, त्यांचा पत्ता येथे, १०१/२०१-बी, ओम विकास टॉवर, व्हाईट हाऊसजवळ, वाळकेश्वर रोड, मुंबई-४०० ००६.

सीडी क्र. ४ : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत एक विधी स्थापित कंपनी, आणि बँकिंग नियमन कायदा, १९४९ च्या व्याख्या नुसार एक बँकिंग कंपनी, आणि बँकिंग नियमन कायदा, १९४९ च्या व्याख्या नुसार एक बँकिंग कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे लँडमार्क, रेस कोर्स सर्कल, वडोदरा-३९९ ९९७, आणि **कॉर्पोरेट कार्यालय येथे** आयसीआयसीआयसी बँक टॉवर्स, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई-४०० ०५१.

ज्याअर्थी पीठासीन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.१, मुंबई** यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडुन व्याज आणि खर्चासह **रु. ६४,५३,५२,५०६.२३ (रुपये चौसष्ट कोटी त्रेपन्न लाख बावन्न हजार पाचशे तीन आणि पैसे तेवीस मात्र)** च्या वसुलीकरिता **मूळ अर्ज क्र. ५१ सन २०११** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि **रु. ९४,०१,६४,५९९.९३ (रुपये चौऱ्याण्णव कोटी एक लाख चौसष्ट हजार पाचशे नव्याण्णव आणि पैसे त्र्याण्णव मात्र)** ची रक्कम वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमानुसार पुढील व्याज आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

आणि ज्याअर्थी व्याज आणि खर्चासह **०२.०८.२०२४ रोजीस रु. ९४,०१,६४,५९९.९३ (रुपये चौऱ्याण्णव कोटी एक लाख चौसष्ट हजार पाचशे नव्याण्णव आणि पैसे त्र्याण्णव मात्र)** ची रक्कम थकीत आहे.

१. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत **१६/०७/२०२४ रोजी दु. ०२.०० ते दु. ०४.०० दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह)** ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. सी-१ इंडिया प्रा. लि., **https:/www.bankeauctions.com** यांच्या वेबसाईट मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' ने करण्यात येईल. **संपर्क व्यक्ती-श्री. भाविक पांड्या, ज्यांचा मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल- Maharashtra@c1india.com** आणि **gujarat@c1india.com**
पुढील तपशिलासाठी संपर्क श्री. राकेश कुमार, एजीएम आणि सीएलओ प्राधिकृत अधिकारी संपर्क क्र. ७७७०८०००५१.

२. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे प्रमाणपत्र प्रतिवादींच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

३. परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

४. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

५. जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

६. मत्तेचा खालील तपशिलानुसार संचानुसार लिलाव करण्यात येईलः

संचक्र.	मिळकतीचे वर्णन	निरिक्षणाची तारीख	राखीव किंमत	इअर रक्कम	बोली वाढविणे
१.	युनिट क्र. ७०४, ७वा मजला, टॉवर क्र. १, सीप्झ ++, सीप्झ स्पेशल इकॉनॉमिक झोन, मोजमापित ६६३८.५२ चौ.फू. गाव मरोळ, तालुका अंधेरी (पू.), मुंबई-४०० ०९६ येथे स्तित जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	२१/१०/२०२४	रु. ३,२०,००,०००/-	रु. ३२,००,०००/-	रु. २,००,०००/-

७. सर्वोच्च बोलीदारांना कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/ स्वीकारायची.

८. तमाम जनतेकडून याद्वारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह संचानुसार इअर ही **आरटीजीएस/एनईएफटी** ने मुंबई येथील प्रमाणपत्र धारक बँकेचे **खाते क्र. ३८६०७४७०१७१, एसबीआय ब्रांच कलेक्शन अकाऊंट एसएआरजी सी III, मुंबई च्या नावे आयएफएससी कोड क्र. SBIN0061341** येथे जमा करावी. ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याचा पुराव आणि ओळखीच्या पुराव्याच्या साक्षांकित प्रती ऑनलाईन अपलोड करव्यात. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे **२१/१०/२०२४ रोजी सं. ४.३० पर्यंत.** मिळकतीचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी **२३/१०/२०२४ रोजी स. ११ ते सं. ४.३०** मध्ये करता येईल.

९. पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे आणि सदर ई-लिलाव पोर्टलवर सदर तारखेपर्यंत उपलोड केला पाहिजे.

१०. केवायसी दस्तावेज म्हणजेच पॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि घोषणेसह मूळ सही केलेल्या बोली प्रपत्राची प्रत्यक्ष प्रत **२३/१०/२०२४** रोजी किंवा पूर्वी **सायं. ४.३० पर्यंत** मोहोरबंद लिफाफ्यातुन वसुली अधिकारी-१, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबईकडे सादर करावी. कसूर केल्यास बोली नाकारण्यात येईल.

११. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम **पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सं. ४.३० पर्यंत वरील परि.-८ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.**

१२. खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ८ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील व्यतिरिक्त, खरेदीदारांना रजिस्ट्रार, डीआरटी-II, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-I, डीआरटी-I यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.

१३. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.

१४. लिलाव समाप्तीस अयशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. चा परतावा केवळ संबंधित बँकेकडून अशा बोलीदारांनी कळविलेल्या खाते क्रमांकातच केला जाईल.

१५. मिळकत **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने''** आणि **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** विकली जाईल.

१६. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

१७. जोडलेल्या परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तपशिल हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद करण्यात आले आहे, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार उद् घोषणेमधील कोणतीही चुक, चुकिचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१	युनिट क्र. ७०४, ७वा मजला, टॉवर क्र. १, सीप्झ ++, सीप्झ स्पेशल इकॉनॉमिक झोन, मोजमापित ६६३८.५२ चौ.फू. गाव मरोळ, तालुका अंधेरी (पू.), मुंबई-४०० ०९६ येथे स्तित जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकत	माहित नाही

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर मुंबई येथे ०९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी दिले.

सही/-
(आशु कुमार)
वसुली अधिकारी-I,
डीआरटी-I, मुंबई

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **श्री. भरत ईश्वर जश्नानी (एनआरआय),** सध्या राहतात येथे ३३, व्हिक्टोरिया स्ट्रीट, स्टॅपल हिल, ब्रिस्टोल, बीएस१६ ५जेपी युनायटेड किंग्डम हे सीटीएस क्र. ११९एफ/१ए तुंग्वा, मुंबई ४०००७२ धारक रहेजा विहार, इमारत क्र. ४, सनसेट २ सीएचएस, ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०८ (यानंतर **सदर फ्लॅट** असा उल्लेखित) चे परिपूर्ण मालक आहेत. मालक हे सदर फ्लॅट **आयसीआयसीआय बँक लि.** कडे गहाण ठेवण्याच्या प्रक्रियेमध्ये आहेत. त्यामुळेच सदर मालक हे सदर फ्लॅटच्या नामाधिकारांबद्दल स्वत:चे समाधान म्हणून सध्याची जाहीर सूचना प्रकाशित करीत आहेत.

कोणतीही व्यक्ती/व्यक्तींना सदर फ्लॅटकरिता विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, भेट, अदलाबदल, ताबा, वारसा, उत्तराधिकारी, निवाड्या पूर्वी किंवा नंतरची जप्ती किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणत्याही प्रकारचे कोणतेही दावे किंवा हक्क असल्यास याद्वारे तसे निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यासंदर्भातील दस्तावेजी पुराव्यांसह ह्या जाहीर सूचनेच्या प्रकाशनापासून **चौदा (१४) दिवसांच्या** आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, माझे अशील वरील सदर व्यवहार पूर्ण करतील आणि सर्व तसे हक्क, दावे जर काही असल्यास ते त्यागित आणि /किंवा परित्यागित मानले जातील आणि सूचनेच्या कालावधीनंतर कोणत्याही तक्रारी गृहित धरल्या जाणार नाहीत किंवा विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २२ सप्टेंबर, २०२४

सही/-
धिरज एम. झोकांडे,
वकील, उच्च न्यायालय,
०९, आमची सावली, हुकमिल लेन,
पोद्दार मिल्सच्या जवळ, एन. एम. जोशी मार्ग,
मुंबई - ४०००११.

PUBLIC NOTICE

PRINCIPAL BENCH, NEW DELHI
2nd & 3rd Floor, Mahanagar Doorsanchar Sadan, (M.T.N.L. Building), 9 CGO Complex, Lodhi Road, New Delhi-110003.
Company Appeal (AT) (Insolvency)
No. 756 of 2024

In the matter of
Mobile Constructions Pvt. Ltd. ....**Appellant**
Vs
Apple Land Development Pvt. Ltd.
........**Respondents**

Whereas M/s. Mobile Constructions Private Limited, has filed the aforesaid Appeal before the Hon'ble National Company Law Appellate Tribunal, Principal Bench, New Delhi, arising out of the order/ final judgment dated 21st February, 2024, in C.P. (IB) NO. 1051/MB/ 2023 passed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Court No. II, Mumbai Bench At Mumbai, Under Section 07 of the Insolvency Bankruptcy Code, 2016 read with Rule 04 of the Insolvency and Bankruptcy (Application to Adjudication Authority) Rules, 2016.

Whereas you i.e. Respondent - M/s Apple Land Development Private Limited, 2348, BLDG No. 49, Shree Satya Sai Kripa SOC., Gandhi Nagar, Opp. MIG Cricket Club, Bandra (East), Mumbai - 400051, Maharashta, is hereby given notice that the aforesaid appeal is listed for hearing before the Hon'ble National Company Law Appellate Tribunal, Principal Bench, New Delhi on 28th October, 2024. You are hereby directed to appear before the Hon'ble National Company Law Appellate Tribunal, Principal Bench, in person or through your authorised representative or through your lawyer on 28th October, 2024 at 10:30 A.M. to answer the same failing which the appeal will be disposed of ex-parte.

This public notice is being published pursuant to the directions of the Hon'ble National Company Law Appellate Tribunal, Principal Bench, New Delhi passed on 04th September, 2024 in the aforesaid appeal.

Given under the seal of the Court on this the 17th day of September, 2024.

SEAL

By Order
Sd/-
Assistant Registrar (I/c)

BEFORE THE STATE CONSUMER DISPUTES REDRESSALCOMMISSION FOR MAHARASTRA AT MUMBAI
Old Secretariats Building, Extension Building, Ground Floor, Opp. Jahangir Arts Gallary, M. G. Road, Kalaghoda, Mumbai - 400032.
MISC Application No. M.A./24/85

Mr. Austin Leonard D'Souza
V/S
Mrs. Renu Pravin Joshi

1) Mr. Austin Leonard D'Souza
12, Maryland, 2nd Floor, 14th Road,
TPS-III, Bandra (West),
Mumbai - 400050. **... Applicant**

V/S

2) Mrs. Renu Pravin Joshi & Mr. Pravin Joshi.Now Residing at :- Rughani Palace,1, 405 ,B wing, 4th, floor, S.M. and Sarojini Naidu, XRoad, Kandivali, west,
Mumbai 400067. **... Respondent**

PUBLIC NOTICE

Take notice that the Applicant DBB above named has / have filed Application for Paper publication in this MISC Application No. M.A./24/85, before, Hon'ble State Consumer Disputes Redressal Commission for Maharashtra at Mumbai

WHEREAS the Misc. Application/ Appeal above mentioned was listed before the Commission for the hearing/submission but as it is not possible to serve the notice by regular service, to Opponent, hence the Hon'ble Commission ordered the service by substituted service i.e., Public Notice.

Notice is hereby given to Opponent that, if you wish to contest the Misc. Application, you are required to remain present on 27/09/2024 at about 10.30 a.m. in person or by pleader duly instructed and produce the documents in your defense on which you desire to rely on.

Take further notice that, in default of your appearance on the date and time above mentioned the Misc. Application/ Appeal will be proceeded for determination in your absence and no further Notice in relation thereto shall be given

Given in my hand on this 03rd Day of August 2024

SEAL

Sd/-
Registrar (Legal)
State Consumer Disputes Redressal Commission Maharashtra, Mumbai

---

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते की, मी येथे खालील परिशिष्टात वर्णिलेल्या मिळकतीच्या संदर्भात (१) सौ. मंगला मधुसुदन साठ्ये, (२) श्री. धनंजय एम. साठ्ये, (३) श्री. विजय एम. साठ्ये, (४) श्रीम. संध्या संजय साठ्ये आणि (५) सौ. जान्हवी निहीर देसाई - पारीख, सर्व मुंबईचे भारतीय रहिवासी, राहतात येथे २७, विनायक, तेजपाल स्किम रोड क्र. ०५, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५७ यांच्या नामाधिकारांची तपासणी करत आहे.

सर्व व्यक्तींना येथे खालील लिखित परिशिष्टीत मिळकतीच्या संदर्भात विक्री, गहाण (नामाधिकार विलेखांच्या भरणाच्या मार्गे समतुल्य गहाण समाविष्टित), ताबा, भेट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, अदलाबदल, विश्वस्त, वारसा, निर्वाह, सुविधाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारेच्या मार्गे कोणतेही दावे असल्यास कृपया याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात पुरक दस्तावेजी पुराव्यांसह मला माझे कार्यालय येथे बी-१०२, अथर्व मानस पॅलेस, प्रार्थना समाज रोडचे जंक्शन आणि पार्क रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७ येथे सदर तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावे. कसूर केल्यास, कोणत्याही तशा व्यक्तींचे दावे जर काही असल्यास ते त्यागित, रद्द, परित्यागित आणि सोडून दिल्याचे गृहित धरले जातील आणि मानले जातील.

वरील उल्लेखित मिळकतीचे परिशिष्ट

तेजपाल स्किम रोड क्र. ५, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५७ येथे स्थित मोजमापित २१२६.६९ चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्र इमारत (इंदिरा अशी ज्ञात) च्या दक्षिण बाजूस असलेल्या लगतच्या तळ अधिक एक वरील मजला आणि मोजमापित ६८७९ चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्र असलेल्या इमारतीच्या उत्तर बाजूस असलेल्या तळ अधिक तीन वरील मजल्यांच्या समाविष्टित विनायक अशी ज्ञात त्यावरील उभारित इमारत त्यासह गाव विले पार्ले (पूर्व) च्या आता सी.टी.एस. क्र. ४७६/ए मोजमापित १०१३ चौ. मी. धारक आणि प्लॉट क्र. २७ आणि १०ए धारक जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धता खालीलप्रमाणे:-

उत्तरेला किंवा त्यादिशेने :- तेजपाल स्किम रोड क्र. ५ द्वारे,
दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने :- सन शाईन को-ऑप. हाऊ. सो. लि. द्वारे,
पूर्वेला किंवा त्यादिशेने :- आतील रस्त्याद्वारे,
पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने :- तेजपाल स्किम रोड क्र. ५ द्वारे.

दिनांक : २२.०९.२०२४ **सही/-**
ठिकाण : मुंबई **टी. एस. पटवर्धन**
वकील

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही माझ्या अशीलांद्वारे सदर मिळकतीची विक्री करण्याच्या उद्देशासंदर्भात सौ. रिता जैन ज्या फ्लॅट क्र. बी/१५०२, मीरा सीएचएसएल., ओशिवरा, अंधेरी (प), मुंबई - ४०० ०५३ आणि येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या मिळकतीचे **(सदर मिळकत)** मालक आहेत त्यांच्या हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधांची पडताळणी/तपासणी करीत आहोत.

सदर मिळकतीच्या संदर्भातील मूळ दस्तावेज जसे की, वाटप पत्र, मूळ शेअर प्रमाणपत्र आणि सर्व इतर संबंधित दस्तावेज (यानंतर एकत्रितपणे **हरवलेले दस्तावेज** असे उल्लेखित) हे गहाळ झाले आहेत, सापडण्यासारखे नाहीत आणि/किंवा हरवले आहेत.

कोणताही पक्ष किंवा व्यक्तींना सदर हरवलेल्या दस्तावेजांविषयी काही माहिती असल्यास किंवा त्यांचा ताबा असल्यास किंवा सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात हरवलेल्या मूळ दस्तावेजांच्या आधारे विक्री, गहाण, प्रभार, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, अभिहस्तांकन, उप-भाडेपट्टा किंवा कोणत्याही प्रकारच्या हितसंबंधांच्या मार्गे कोणत्याही प्रकारचे कोणतेही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध किंवा दावा असल्यास त्यांना तशी लिखित सूचना निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यासंदर्भातील संबंधित दस्तावेजी पुराव्यासह येथे खालील नमूद पत्त्यावर सदर सूचनेच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत देण्यासाठी बोलावण्यात येत आहे.

जर आम्हाला प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत जर पुरक दस्तावेजांसह तशी सूचना/दावा प्राप्त झाला नाही तर सौ. रिता जैन मेहता यांना सदर मिळकतीसह व्यवहार करण्याचा परिपूर्ण हक्क आहे तसेच सदर मिळकतीच्या संदर्भात कोणताही प्रतिबंधित हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध किंवा कोणत्याही प्रकारची मागणी नाही आणि ती सर्व भारांपासून मुक्त आहे असे समजले जाईल.

परिशिष्ट

अंधेरीचा नोंदणीकृत उप-जिल्हा आणि मुंबई उपनगर जिल्ह्यामधील ओशिवरा, जोगेश्वरी (प), मुंबई येथे स्थित प्लॉट क्र. ए-१५, स. क्र. - ४१ (भाग), सीटीएस क्र. १ (भाग) धारक जमिनीवर बांधकामित फ्लॅट क्र. १५०२, १५वा मजला, मोज. १६५५ चौ. फू. बिल्ट-अप, मीरा को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि. मधील बी-विंग, ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५३.

ठिकाण :- मुंबई
दिनांक :- २२.०९.२०२४

सही/-
संजय एम. येगुरवार
वकील
वकील उच्च न्यायालय, मुंबई
१०५, १ला मजला, एफ-विंग, महालक्ष्मी
एसआरए सीएचएस. लि.,
पी.बी. मार्ग, वरळी,
मुंबई - ४०० ०३०.

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयातील
(वांद्रे शाखा)
आर.ए.ई. वाद क्र. २१७
सन २०१५
आणि मधील निशाणी १६

१. **श्री. सुधीर क्रिष्णराज ठाकरसी,**]
वय: ७९ वर्षे, पेशा: व्यवसाय, राहणार]
- १३१, सिल्व्हर आर्क, ६६, एल.]
जगमोहनदास मार्ग, मुंबई-४००००६.]

२. **श्री. चंद्रहास क्रिष्णराज ठाकरसी,**]
वय: ६६ वर्षे, पेशा: व्यवसाय, राहणार]
- १५१, सिल्व्हर आर्क, ६६, एल.]
जगमोहनदास मार्ग, मुंबई-४००००६.]

३. **श्री. जगसिश उदयकांत ठाकरसी,**]
वय: ६६ वर्षे, पेशा: व्यवसाय, राहणार]
- ३१, सिल्व्हर आर्क, ६६, एल.]
जगमोहनदास मार्ग, मुंबई-४००००६.]

४. **श्री. राऊल सुधीर ठाकरसी,**]
वय: ४३ वर्षे, पेशा: व्यवसाय, राहणार]
- २०१, उर्वशी, ६६, एल.]
जगमोहनदास मार्ग, मुंबई-४००००६.]

५. **श्री. नरेश रणजीतसिंग कारा,**]
वय: ८२ वर्षे, पेशा: व्यवसाय,]
पालनजी मॅन्शन, ४३, कफ परेड,]
मुंबई-४००००५. सर्व सर विठ्ठलदास]
दामोदर ठाकरसी चॅरिटेबल ट्रस्टचे]
ट्रस्टीज ज्यांचा पत्ता सांताक्रुझ येथे]
आणि सर विठ्ठलदास चेंबर्स, फोर्ट,]
मुंबई येथे.]

... वादी

विरुध्द

श्री. हरीश गोनधनदास वेद,]
वय: माहिती नाही, पेशा: माहिती नाही,]
ब्लॉक क्र. २१, १ ला मजला, सुखराम]
ग्रिहा, सर विठ्ठलदास नगर, नॉर्थ]
अॅव्हेन्यु, सांताक्रुझ (प.), मुंबई-]
४०००५४.]

... प्रतिवादी

आणि

१. **श्रीमती निना एस. ठाकरसी,**]
सर विठ्ठलदास चेंबर्स, १६ मुंबई]
समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-]
४००००१.]

२. **श्रीमती जस्ना आर. ठाकरसी**]
सर विठ्ठलदास चेंबर्स, १६ मुंबई]
समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-]
४००००१.]

३. **श्री. हिरेन नरेश कारा**]
पालनजी मॅन्शन, ४३, कफ परेड,]
मुंबई-४००००५.]

... प्रस्तावित वादी

प्रति,
उपरिनामित प्रस्तावित वादी,

ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी प्रतिवादींविरुध्द वाद दाखल करुन त्यांत विनंती केली की, प्रतिवादींना सर विठ्ठलदास नगर, नॉर्थ अॅव्हेन्यु, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई - ४०००५४ येथे स्थित 'सुखराम ग्रिहा' बिल्डिंग नावाच्या इमारती मधील पहिल्या मजल्यावरील ब्लॉक क्र. २१ चा रिकामा आणि शांततापूर्ण कब्जा वादींच्या हवाली करण्यासाठी व अशा अन्य आणि पुढील अनतोषांसाठी आदेश आणि हुकुम द्यावेत.

आणि ज्याअर्थी उपरिनामित वादींनी प्रतिवादींविरुध्द नोंदीवर वादींचे नवे ट्रस्टी आणण्यासाठीचा अर्ज असलेली निशाणी १६ सुध्दा दाखल करुन त्यांत विनंती केली की, वादींना वादी क्र. ५ म्हणजेच श्री. नरेश रणजितसिंग कारा यांचे नाव वगळून प्रस्तावित वादींचे नाव घालण्याची व वादी क्र. ६, ७, व ८ म्हणून वाढवण्यासाठी वादात दुरुस्ती करण्याची अनुमती द्यावी आणि न्यायाच्या हितार्थ कोणताही विलंब झाला असल्यास माफी द्यावी आणि अशा अन्या आणि पुढील अनुतोषांसाठी.

तुम्हाला याद्वारे वाद आणि अर्जाविरुध्द कारणे दाखवण्यासाठी **१८ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी सकाळी ११.०० वा.** व्यक्तीशः किंवा रिसतर निर्देश दिलेल्या प्राधिकृत वकिला मार्फत **न्यायालय खोली क्र. ३७**, ७ वा मजला, लघु वाद न्यायालय, भास्कर बिल्डिंग, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्र (पूर्व) मुंबई - ४०००५१ मधील पिठासिन सन्माननीय न्यायाधिशांमोर हजर होण्यासाठी ताकीद देण्यात येते. ह्यात कसुर केल्यास, सदर वाद आणि अर्जावर एकतर्फे सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल आणि ही सूचना सुध्दा घ्यावी की, सांगतलेल्या, तारखेस किंवा त्यापूर्वी बजावणीसाठी तुम्ही पत्ता दाखल केला नाहीत तर तुमचा बचाव खोडून काढण्यास तुम्ही पात्र ठराल.

तुम्हाला सदर वाद/अर्जाची प्रत ह्या न्यायालयाच्या **न्यायालय खोली क्र. ३७** मधून मिळेल.

ह्या नामदार न्यायालयाच्या शिक्क्याने ह्या १५ जुलै, २०२४ आणि २४ जुलै, २०२४ रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
(आर.के. कुलकर्णी)
अतिरिक्त प्रबंधक

दिनांक : १२/०९/२०२४
ठिकाण : मुंबई

जाहीर नोटीस

या द्वारे कळविण्यात येते की, आमचे पक्षकार श्री. रमेश केशव पाटील व श्री. भास्कर केशव पाटील रा. मालजीपाडा ता. वसई, जि. पालघर यांचा गावमौजे सर्व्हे नंबर जुना १४० नवीन ८३ क्षेत्र ५७ आर.९ प्रती या वडिलोपार्जित जमीन मिळकतीत हक्क अधिकार हितसंबंध आहे. आमचे पक्षकाराचे मयत वडील श्री. केशव काळ्या पाटील यांनी नवीन शर्तीने सदर जागा विकत घेतली असल्याने त्यांचे नाव फेरफार नं. ७२० प्रमाणे सदर मिळकतीच्या ७/१२ उताऱ्या सदरी लागले. सदर मिळकतीस चुकीने लागलेल्या कुळ व खंड सदरी असलेली नावे काढून टाकणे संबंधी मा. तहसीलदार, वसई यांचे शिफारशीनुसार फेरफार नं. ५४८ पुनर्विलोकन क. व्हीडी/आरटीएस/रिव्हीजन/नं.१०/२०२१ प्रमाणे मा. उपविभागीय अधिकारी वसई यांचे कोर्टात प्रकरण निकालाधीन आहे. आमचे पक्षकारांना सदर मिळकतीवरील कायदेशीर हक्क अधिकार डावलून कुळसदरी असलेल्या नावाचा गैरफायदा घेऊन, काही हस्तक सदर मिळकत बेकायदेशीरपणे तिऱ्हाईतास विकण्या संबंधी कुट कारस्थान करीत आहेत. आमचे पक्षकाराची अशा तथाकथित बेकायदेशिर व्यवहारास सक्त हरकत राहील. आमचे पक्षकार यांनी त्यांचा हक्क अधिकार अबाधित ठेवलेला आहे. तरी सदर मिळकतीसंदर्भात इतर कोणीही कुणाच्याही हस्तका मार्फत, कोणाशिही कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करु नये. केल्यास तो बेकायदेशिर ठरेल व तो आमचे पक्षकारावर बंधनकारक राहणार नाही, तसेच आमचे पक्षकारांना सर्व संबंधिताविरुद्ध दिवाणी आणि अथवा फौजदारी कायदेशीर कारवाई करणे भाग पडेल. याची नोंद घ्यावी.

अॅड. डी.बी.डिमेलो.
शॉप.नं.४ नाझरेन कम्यूनिटी सेंटर,
गोडदेव बस स्टॉप भाईंदर पूर्व
ता. जि. ठाणे ४०११०५.

जाहीर नोटीस

याद्वारे सर्वाना कळविण्यात येते की, गाव मौजे ऊत्तन, भाईंदर (प.) ता. व जि. ठाणे येथील सर्व्हे क्र. ११३, हिस्सा क्र. ३ क्षेत्र १० आर ३ प्रती म्हणजेच १०३० चौ. मीटर अशी जमीन मिळकत १. श्री. संदेश यशवंत दिवाडकर २. श्री. नितीन यशवंत दिवाडकर ३. श्री. भास्कर भिकाजी घोसळकर ४. श्री. भुजंगा कांतप्पा पुजारी वरील सर्व राहणार भाईंदर ता. जि. ठाणे ५. श्री. शरद रामस्वरूप बिनयाल रा. गोरगाव मुंबई. हे सर्व खरेदीदार यांनी मालक श्री. मोहम्मद अशफाक शेठवाला व मान्यता देणार अशरफ मोहम्मद मेमन उभय रा. उत्तन भाईंदर ता. जि. ठाणे यांच्याकडून दि. ०९.०४.२०१३ चे नोंदणीकृत खताने कायमस्वरूपी विकत घेतली आहे. वरील खरेदीदारांनी आपसात विभागून स्वतंत्र प्लॉट वर रस्ता ठेवून खरेदीखत नोंदणी केली. परंतु त्यात प्लॉट अंतर्गत क्षेत्र सुमारे ७९ चौ. मीटर श्री. संदेश यशवंत दिवाडकर यांच्या खरेदीखतात नमूद करण्याचे राहून गेल्याने सर्व खरेदीदार समत्तीने चूक दूरूस्ती दस्त नोंदणी करण्याचे ठरले. परंतु खरेदीखत लिहून देणारे सदर मालक नमूद पत्त्यावर मिळून आले नाहीत. तरी, सदर मिळकतीमधील रस्ताबाधीत सुमारे ७९ चौ. मीटर क्षेत्राबाबत मालक वा इतर कोणाचीही, चूक दूरूस्ती दस्ताबाबत हरकत असल्यास, त्यांनी आज पासून ७ दिवसांच्या आत आमचे ४, नाझरेथ कम्यूनिटी सेंटर, गोडदेव बस स्टॉप समोर, भाईंदर (पू.), ता. व जि. ठाणे. पिन.४०११०५. येथील कार्यालयात लेखी पुराव्यासहीत कळवावे, पुराव्या अभावी अथवा मुदतीनंतर आलेल्या हरकतीचा विचार केला जाणार नाही व सदर मिळकतीवरील ७९ चौ. मीटर क्षेत्रावर इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध नाही व असल्यास तो सोडून दिल्याचे समजण्यात येईल, याची संबंधीतांनी नोंद घ्यावी.

अॅड. डी. बी. डिमेला.
खरेदीदारा तर्फे वकील.

---

pnb Housing Finance Limited

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१.
दूरध्वनी :- ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com
शाखा कार्यालय:- ३०२, तिसरा मजला, रिध्दी आर्केड, वाय के नगर, एनएस्क-II, १०० फूट नारंगी बायपास रोड, विरार पश्चिम- ४०१३०३
शाखा कार्यालय: १ला मजला, कपूर हाऊस, हनुमान रोड, विले पार्ले महिला संघ इंग्लिश स्कूल जवळ, नवपाडा, विले पार्ले पूर्व, विले पार्ले, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५७

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकती करिता)

आम्ही, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यानंतर 'पीएनबीएचएफएल' असा उल्लेख) सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (यानंतर अॅक्ट असा उल्लेख) च्या चॅप्टर III च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. सदर मागणी सूचना तुम्ही सर्व खालील कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना आमच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत निर्गमित करण्यात आली आहे. तुमचे खाते हप्ते/व्याजाच्या थकबाकीचे प्रदान न केल्यामुळे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया/नॅशनल हाऊसिंग बँक यांच्या निर्देशानुसार नॉन परफॉर्मिंग अॅसेटस् (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. मुद्दलचे हप्ते, व्याज इ. चे तुम्ही कबूल केल्याप्रमाणे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूरवार ठरले आहात.

पुढे आम्हाला सकारण असे वाटते की, तुम्ही मागणी सूचनेच्या सेवेस टाळाटाळ करीत आहात आणि त्यामुळे मागणी सूचनेची सदर प्रसिध्दी, जी सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वयेसुध्दा आवश्यक आहे. तुम्हाला तारखेपर्यंत व्याज आणि प्रभारासह वरील सदर रक्कम सदर मागणी सूचनेच्या प्रसिध्दी तारखेपासून ६० दिवसांत पीएनबीएचएफएलला चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूरवार ठरल्यास पीएनबीएचएफएल कर्जदार आणि हमीदारांच्या तारण मत्तांचा कब्जा घेण्यासह तारण मत्तांच्या कोणत्याही एक किंवा अधिक सर्वांविरोधात सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) च्या कोणत्याही किंवा सर्व तरतुदींन्वये आवश्यक कारवाई करेल. तुमचे लक्ष सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. ज्या अन्वये तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे, जनतेकडून दरपत्रक निविदा मागवून किंवा खाजगीरित्या तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपर्यंत पीएनबीएचएफलद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी रक्कम प्रदान करू शकता. पुढे, तुम्हाला वरील सदर तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्ट्याच्या मार्गाने किंवा कोणत्याही अन्य मार्गाने हस्तांतर करण्यापासून सदर अॅक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक शाखा	कर्जदार आणि सह-कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता	हमीदाराचे नाव/ पत्ता	गहाण मिळकत(तीं)	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखेरोजीस थकबाकी रक्कम
१.	एनएचएल/व्हीआरआर/ ०१२३/ १०७२४५० आणि एचओयु/व्हीआरआर/ ०९२१/ ९१६९७३ शा.का.: विरार	श्री./श्रीम. विपुल सौभागचंद मालवीय (कर्जदार), श्री/कु. नीता विपुल मालवीय (सह-कर्जदार)	०६-०६-२०२४	रु. ३४,८१,४३९.४६ (रुपये चौतीस लाख एक्याऐंशी हजार चारशे एकोणचाळीस आणि सेहेचाळीस पैसे मात्र)	१६-०९-२०२४ (सांकेतिक)	निवासी फ्लॅट क्र. १५०२ धारक, बी-विंगमध्ये, मोजमापित ४२५.७१ चौरस फूट म्हणजेच ३९.५५ चौरस मीटर्स चा सदर फ्लॅट, एचडीआयएल लेआउट सेक्टर-Vii अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्समधील ''कॉसमॉस लीजेंड'' अशा ज्ञात इमारतीमधील १५ व्या मजल्यावर, डोंगरे, विरार पश्चिम, पालघर ४०१३०३ येथे स्थित, जमीन मोजमापित ३६०६.३७ चौरस मीटर्स, किंवा आसपास वर स्थित, पैकी गाव डोंगरे (जुने गाव नारिंगी) चा सर्व्हे क्र. ४५ (जूना-१५०), हिस्सा क्र. २, सर्व्हे क्र. ४६ (जुना-४९१), हिस्सा क्र. १, सर्व्हे क्र. ४७ (जुना-१५१), हिस्सा क्र. १, सर्व्हे क्र. ४८ (जुना -१५२), हिस्सा क्र. २/३, ७,८,९ , तालुका वसई, जिल्हा पालघर, उपनिबंधक, वसई क्र. १ ते ६ च्या क्षेत्रामधील ते सर्व भाग आणि विभाग.
२.	एचओयु/व्हीआरआर०७ १८ /५५०९३४ आणि एनएचएल/व्हीआरआर/ ०७१८/ ५६०८५३ शा.का.: विरार	श्री. मनीष सुरेश ओझा (कर्जदार), श्री. चंद्रशेखर एस ओझा (सह-कर्जदार)	१३-०६-२०२४	रु. ३१, ७८,५८२.५९ (रुपये एकतीस लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार पाचशे ब्याऐंशी आणि एकोणसाठ पैसे मात्र)	१६-०९-२०२४ (सांकेतिक)	फ्लॅट क्र. ए/२०२, क्षेत्र मोजमापित ५५.२० चौ. मीटर्स, बिल्ट अप क्षेत्र (५९४ चौ. फूट. बिल्ट अप म्हणजेच ६६० चौ. फूट सुपर बिल्ट अप क्षेत्र), २ऱ्या मजल्यावर, इमारतीच्या विंग ''ए'' मध्ये ''तिरुपती नगर'' मध्ये ''पूनम प्राईड को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड'' असे ज्ञात, जमीन सर्व्हे क्र. ४२३, हिस्सा क्र. बी, गाव -बोळींज, तालुका - वसई ली (विरार), जिल्हा-ठाणे येथे स्थित.
३.	एचओयु/पीआरडीव्ही/ ०११९/६३१६४२ शा.का.: प्रभादेवी	श्री./श्रीम. अक्षय नरेश खोडके (कर्जदार), श्री/कु. नरेश नामदेव खोडके (सह-कर्जदार), श्री/कु. ज्योती नरेश खोडके (सह-कर्जदार)	११-०६-२०२४	रु. ३२,९८,०३३.७२ (रुपये बत्तीस लाख अठ्ठ्याण्णव हजार तेहत्तीस आणि बहात्तर पैसे मात्र)	१६-०९-२०२४ (सांकेतिक)	फ्लॅट क्र. बी/३०२, बिल्डिंग क्र. ४ मधील ३ऱ्या मजल्यावर, ''दिप प्राईड'' असे ज्ञात, श्रीप्रस्थ, फन फिएस्टा जवळ, निलेमोर, नालासोपारा (प) - ४०१२०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.
४.	एचओयु/व्हीआरआर ०६१८/५४७९७४ शा.का.: विरार	श्री. वैभव शंकरराव पाटील (कर्जदार), श्रीम. स्नेहा वैभव पाटील (सह-कर्जदार)	१५-०६-२०२४	रु. २९,८७,६७४.८४ (रुपये एकोणतीस लाख सत्याऐंशी हजार सहाशे चौऱ्याहत्तर आणि चौऱ्याऐंशी पैसे मात्र)	१६-०९-२०२४ (सांकेतिक)	फ्लॅट क्र. २०१, क्षेत्र मोजमापित ३७० चौ. फूट, चटई क्षेत्र, म्हणजेच ४१.२५ चौ. मीटर्स, इमारत क्र. १ ''गुलमोहर हेरिटेज'' अशा ज्ञात इमारतीच्या विंग बी मधील २ऱ्या मजल्यावर, आचोळे रोड, जमिनीचा सर्व्हे क्र. २७०, हिस्सा क्र. १ ए, सर्व्हे क्र. २६९, हिस्सा क्र. २ धारकवर बांधकमित, गाव-निलेमोरे, तालुका-वसई, जिल्हा-पालघर.

ठिकाण : विरार, प्रभादेवी, दिनांक : २१.०९.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी, (मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.)

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया
Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

स्ट्रेस्ड अॅसेट मॅनेजमेंट शाखा-मुंबई,
तळमजला, १०४, भारत हाऊस, एम.एस. मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१
ई-मेल : samvmumbai@unionbankofindia.bank

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता ई-लिलाव

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशिअल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर/जंगम मिळकतीच्या विक्री करिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना **१५ दिवसीय** सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर/जंगम मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा **कब्जा** युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया ची खालील नमूद थकबाकी वसूल करण्यासाठी तारखेस ''जे आहे जेथे आहे,'' ''जे आहे जसे आहे,'' आणि ''जे काही आहे तेथे तत्वाने'' खाली नमूद तारखेला विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम सुद्धा येथे खाली नमूद केलेली आहे.

लिलावाची तारीख आणि वेळ : ०९.१०.२०२४ दु. १२.०० ते सायं ५.००

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव :-
१. जे के सर्फेस कोटींग प्रा. लि. (सध्या आयबीसी २०१६ च्या तरतुदीअन्वये परिसमापनात) येथे नील सिद्धी एनक्लेव्ह कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. ४८/९, सेक्टर १४, वाशी, मुंबई ४०० ७०३.
२. श्री. संजीव ठाकूर, फ्लॅट क्र. ३०३ आणि ४०३, इमारत क्र. २, सीवूड इस्टेट, एनआरआय कॉम्प्लेक्स, सेक्ट ५४, नेरुळ, नवी मुंबई ४०० ७०६
३. श्री. अजय सागर, फ्लॅट क्र. १००२, इमारत क्र. २२, सीवूड इस्टेट, एनआरआय कॉम्प्लेक्स, सेक्टर ५४, नेरुळ, नवी मुंबई-४००७०६.

थकबाकी रक्कम :- ३१.०८.२०२४ रोजी रु. २७,२०,३८,४३७.०१ (रुपये सत्तावीस करोड वीस लाख अडतीस हजार चारशे सदतीस आणि पैसे एक मात्र) सह पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्च

मिळकत क्र. १ :- ऑफिस क्र. ६०७, सहावा मजला, मोजमापित क्षेत्र ३७० चौ.फू. (३३० चौ.फू ऑफिस आणि ४० चौ.फू. टॉयलेट) इमारत नाव अरेंजा कॉर्नर, विश्वज्योत हॉटेल जवळ, पाल्म बीच रोड लगत, प्लॉट क्र. ७१, सेक्टर १७, वाशी नवी मुंबई ४००७०५ चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध: उत्तर: रोड, पूर्व: रोड, पश्चिम: प्लॉट क्र. ७२, दक्षिण: प्लॉट क्र. ७० (सांकेतिक कब्जा अन्वये)
- **राखीव किंमत:** रु. ४३,०४,०००/-
- **जमा करावयाची इसारा रक्कम:** राखीव किंमतीच्या १०%
- **मागणी सूचनेची तारीख:** २७.०९.२०१४
- **कब्जा सूचनेची तारीख:** ०८.०२.२०१८
- **विक्री सूचना तारीख :** १९.०९.२०२४

मिळकत क्र. २:- मिळकत म्हणजेच (ए) प्लॉट क्र. ४८/९, सेक्टर १४, वाशी नवी मुंबई वर स्थित नील सिद्धी एनक्लेव्ह हाऊसिंग को ऑप सोसायटी लि. मध्ये तळमजल्यावर शॉप क्र. १, मोजमापित ४८.५८ चौ.मीटर्स (बिल्ट अप क्षेत्र), (बी) प्लॉट क्र. ४८/९, सेक्टर १४, वाशी नवी मुंबई वर स्थित नील सिद्धी एनक्लेव्ह हाऊसिंग को ऑप सोसायटी लि. मध्ये पहिला मजल्यावर ऑफिस क्र. १, मोजमापित ४८.९ चौ.मीटर्स (बिल्ट अप क्षेत्र) (सी) प्लॉट क्र. ४८/९, सेक्टर १४, वाशी नवी मुंबई वर स्थित नील सिद्धी एनक्लेव्ह हाऊसिंग को ऑप सोसायटी लि. मध्ये दुसरा मजल्यावर ऑफिस क्र. २, मोजमापित ४८.५८ चौ.मीटर्स (बिल्ट अप क्षेत्र), (डी) प्लॉट क्र. ४८/९, सेक्टर १४, वाशी नवी मुंबई वर स्थित नील सिद्धी एनक्लेव्ह हाऊसिंग को ऑप सोसायटी लि. मध्ये तिसरा मजल्यावर ऑफिस क्र. ३, मोजमापित ३८.३६ चौ.मीटर्स (बिल्ट अप क्षेत्र)चे सर्व ते भाग आणि विभाग.
(प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये)
- **राखीव किंमत:** रु. ३,०४,००,०००/-
- **जमा करावयाची इसारा रक्कम:** राखीव किंमतीच्या १०%
- **मागणी सूचनेची तारीख:** २७.०९.२०१४
- **कब्जा सूचनेची तारीख:** ०८.०२.२०१८
- **विक्री सूचना तारीख:** १९.०९.२०२४

मिळकत क्र. ३:- मिळकत म्हणजेच गायत्री इमारत, प्लॉट क्र. ७, सेक्टर १, नेरुळ, नवी मुंबई येथे स्थित युनिट म्हणजेच शॉप/गाळा क्र. १,२,३,४,५,६ मोजमापित ३०.०५ चौ.मीटर्स प्रत्येकी, शॉप/ गाळा क्र. ७, मोजमापित ४४.६० चौ.मीटर्स, शॉप/गाळा क्र. ८ मोजमापित ३३.५० चौ.मीटर्स, गाळा क्र. १२ मोजमापित ३०.०० चौ.मीटर्स, गाळा क्र. १२ए मोजमापित १२५० चौ.फू. (सह तळजल्याला जोडलेले सर्व ओपन जागा) चे सर्व ते भाग आणि विभाग.
(प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये)
- **राखीव किंमत:** रु. ९,७१,४०,०००/-
- **जमा करावयाची इसारा रक्कम:** राखीव किंमतीच्या १०%
- **मागणी सूचनेची तारीख:** २७.०९.२०१४
- **कब्जा सूचनेची तारीख:** ०८.०२.२०१८
- **विक्री सूचना तारीख :** १९.०९.२०२४

अधिक तपशिलांसाठी संपर्क : (कार्यालयीन वेळेत):- फाईल हाताळणारे अधिकारी आणि प्राधिकृत अधिकारी: श्री. विकास श्रीवास्तव मोबा क्र. ९९३५३८७१८१

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-
१. मे. पंधे इन्फ्राकॉन प्रा लि, येथे - क्र.१५७/सी, रेल्वे लाईन्स, सोलापूर-४१३००१, महाराष्ट्र आणि सुद्धा - २३४ प्रणित जयंत पालकर मार्ग, पोद्दा हॉस्पिटल समोर, वरळी, मुंबई-४०००३०
२. श्री. अंकुर अनिल पांधे, येथे क्र.१५७/सी, रेल्वे लाईन्स, सोलापूर-४१३००१, महाराष्ट्र
३. श्रीम. रोहिणी अनिल पांधे येथे - क्र.१५७/सी, रेल्वे लाईन्स, सोलापूर-४१३००१, महाराष्ट्र
४. श्रीम. पूजा अंकुर पांधे येथे - क्र.१५७/सी, रेल्वे लाईन्स, सोलापूर-४१३००१, महाराष्ट्र
५. श्री. वेगेसना रवी वर्मा येथे - डी. क्र ६-१०-१/१, शुगर कॉलनी, पालाकोल-५३४२६०, पश्चिम गोदावरी जिल्हा, आंध्र प्रदेश
६. मे. पंधे कन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड, येथे - क्र.१५७/सी, रेल्वे लाईन्स, सोलापूर-४१३००१, महाराष्ट्र

थकबाकी रक्कम :- रु. ३६२,७८,५९,२२८/- (रुपये तीनशे बासष्ट जरोड अठ्ठयाहत्तर लाख एकोणसाठ हजार दोनशे अठ्ठावीस मात्र) सह पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्च

मिळकत क्र. ४ :- मे. पंधे कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि.द्वारे मालकीचे गट क्र. ३८७/१ए, ३९२/१, ३९३/१/ए, ३९६/बी/१, ३९८/ए/१, ४००/१, ४०१/१, ५९३/१/२/ए, ३८७/१ए, ३८६/१/ए, ३७१/२ए, ३७३/१,५९४/१/२/ए, ५९१/२/ए, ५९१/१/१/ए, ३९४/१, ३८५/१/१/२ए, ३८५/१/१/१/१/ए, ३९९/१ए, ३९९/२, ३८९/५, ३९१/२, ३७६/१, ३७५/२, ५६३/१+९ए/२/१, ५८३/१ मोजमापीत ९५७४२.२८ चौ मी धारक प्लॉट वरील कुंभारी, सोलापूर येथील क्मर्शिअल आणि निवासी जमिनीचे ते सर्व भाग व विभाग .(प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये)
- राखीव किंमत : रु.३९,१९,००,०००
- **जमा करावयाची इसारा रक्कम:** राखीव किंमतीच्या १०%
- **मागणी सूचनेची तारीख:** ०२.०८.२०१७ आणि ०२.०२.२०१९
- **कब्जा सूचनेची तारीख:** १७.१०.२०१७ आणि ०८.०५.२०१९
- **विक्री सूचना तारीख:** १९.०९.२०२४

मिळकत क्र. ५ :- मे. पंधे कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि.द्वारे मालकीचे गाव कुंभारी, अश्विनी हॉस्पिटलजवळ, हायवे पुढे, कुंभारी तालुका दक्षिण सोलापूर आणि जि. सोलापूर, महाराष्ट्र चा एकूण क्षेत्र ६२०३.४९ चौ मी सह गट क्र. २६२ (१५ आणि १६) /४ धारक निवासी झोन मधील सर्व क्मर्शिअल आणि निवासी मोकळे प्लॉट क्रमांक ९ आणि १० .सीमाबद्ध:- उत्तर-शेती जमीन, दक्षिण- अश्विनी ग्रामीण वैद्यकीय महाविद्यालय रुग्णालय, पूर्व- कुम्हारी सिद्धेश्वर कारखाना रोड, नवीन बायपास रोड आणि पश्चिम - १८ मीटर रुंद प्रस्तावित रस्ता (प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये)
- **राखीव किंमत :** रु. २,६०,००,०००.००
- **जमा करावयाची इसारा रक्कम:** राखीव किंमतीच्या १०%
- **मागणी सूचनेची तारीख:** ०२.०८.२०१७ आणि ०२.०२.२०१९
- **कब्जा सूचनेची तारीख:** १७.१०.२०१७ आणि ०८.०५.२०१९
- **विक्री सूचना तारीख :** १९.०९.२०२४

मिळकत क्र. ६:- मे. पंधे कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि.द्वारे मालकीचे गाव कुंभारी, अश्विनी हॉस्पिटलजवळ, हायवे पुढे, कुंभारी तालुका दक्षिण सोलापूर आणि जि. सोलापूर, महाराष्ट्र चा एकूण क्षेत्र ३६५१.३५ चौ मी सह गट क्र. २६२ (८ ते १३)/२ धारक निवासी झोन मधील सर्व क्मर्शिअल आणि निवासी मोकळे प्लॉट क्रमांक ११ आणि १२.सीमाबद्ध:- उत्तर-शेती जमीन, दक्षिण- अश्विनी ग्रामीण वैद्यकीय महाविद्यालय रुग्णालय, पूर्व- कुम्हारी सिद्धेश्वर कारखाना रोड, नवीन बायपास रोड आणि पश्चिम - १८ मीटर रुंद प्रस्तावित रस्ता (प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये)
- **राखीव किंमत :** रु. ४,५३,००,००००/-
- **जमा करावयाची इसारा रक्कम:** राखीव किंमतीच्या १०%
- **मागणी सूचनेची तारीख:** ०२.०८.२०१७ आणि ०२.०२.२०१९
- **कब्जा सूचनेची तारीख:** १७.१०.२०१७ आणि ०८.०५.२०१९
- **विक्री सूचना तारीख:** १९.०९.२०२४

पुढील तपशिलाकरीता संपर्क : (कार्यालयीन वेळेत) :- फाईल हाताळणारे अधिकारी आणि प्राधिकृत अधिकारी - श्री. विकास श्रीवास्तव मोबा क्र. ९९३५३८७१८१

सर्व मिळकतींकरिता ई-लिलावाची तारिख आणि वेळ : ०९.१०.२०२४ रोजीस दु. १२.०० वा ते सायं. ५.०० वा.

मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख : ०१.१०.२०२४

नोंदणी आणि लॉगईन आणि बोली नियमासाठी येथे भेट द्या. https://ebkray.in
विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता इच्छुक व्यक्तींनी बँकेची वेबसाईट www.unionbankofindia.co.in ला देखील भेट द्या.

सही/-
ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया**