सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	निशिगंधा प्रदीप कडवे आणि नितिन जी. खदाने आणि रवी जी. खदाने - एलबीएनएजी०००००४८१२७२६	ड्युप्लेक्स हाऊस क्र. १७, सती अनुसया हिंद प्रसाद नगर, प्लॉट क्र. १७, ख.क्र. १०९, पी.एच. क्र. १२, मौजा गोधनी, गोधनी रेल्वे, महाराष्ट्र, नागपूर-४४००३०/ सप्टेंबर १९, २०२४.	मे १८, २०२४ रू. ४१,७०,९४५/-	नागपूर
२.	रवी जी. खदाने आणि निशिगंधा पी. कडवे आणि नितिन जी. खदाने - एलबीएनएजी०००००५६८९५८३	ड्युप्लेक्स हाऊस क्र. १७, सती अनुसाया हिंद प्रसाद नगर, प्लॉट क्र. १७, ख.क्र. १०९, पी.एच. क्र. १२, मौजा गोधनी, गोधनी रेल्वे, महाराष्ट्र, नागपुर-४४००३०/ सप्टेंबर १९, २०२४.	मे १८, २०२४ रू. ४,२०,३३९/-	नागपूर
३.	नरेंद्र तुकाराम धोटे आणि शीतल नरेंद्र धोटे -एलबीएनएजी०००००५५६९७५०	प्लॉट क्र. ५१-बी, पालिका घर क्र. ४८२/ए/४/बी/५१/ए, शिवम कुंज, खसरा क्र. ९१, ९२/२ आणि ९७/१, शहर सर्व्हे क्र. ३९१, शीट क्र. २०, प्लॉट क्र. ८, मौजा बोरगाव, गोरेवाडा रोड, महाराष्ट्र, नागपूर-४४००१३/ सप्टेंबर १९, २०२४.	मे २९, २०२४ रू. ३१,२५,११९/-	नागपूर

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : सप्टेंबर २१, २०२४
स्थळ : नागपूर

प्रामाणिकपणे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
आयसीआयसीआय बँक लि. करीता

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एनएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, भारत
शाखा कार्यालय: ११८७/२२, व्यंकटेश मेहेर, २रा मजला, घोले रोड, शिवाजी नगर, पुणे-४११००५

शाखा कार्यालय: १४९/सी/प्लॉट क्र. १५, एस.व्ही. प्राईम, २रा मजला, नेक्सा शोरूमच्या वर, होटगी रोड, सोलापूर-४१३००३
शाखा कार्यालय: २रा मजला, कार्यालय क्र. २०१, सी. एस. क्र. १३६०४/८०, सिध्दिविनायक हाऊस, हॉटेल ॲम्बेसिडर जवळ, सांगली मिरज रोड, सांगली-४१६४१६
शाखा कार्यालय: १ला मजला, गोकुळ रोशन, प्लॉट क्र. २५ आणि २६, झेंडा चौक, धरमपेठ, नागपूर-४४०००१
शाखा कार्यालय: दुकान क्र. ६०४ आणि ६०५, ललित रुंगटा ग्रुप, ६ वा मजला, रुंगटा सुप्रिमस, चांडक सर्कल, तिडके कॉलनी, नाशिक, महाराष्ट्र ४२२००२.
शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि., एनएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, जे. बी. नगर, अंधेरी (पू), मुंबई ४०००५९

(नियम ८ (६) साठी परंतुके) पहा

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव/कायदेशीर वारसाचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ	लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस आधी	सरफैसी स्टेज
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
१	प्रमोद किरण गायकवाड (कर्जदार) कांता प्रमोद गायकवाड (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचपीयुए०००००३५३८४५	फ्लॅट क्र. ११, ३रा मजला, रति रजनी, एफ विंग, सर्व्हे क्र. नवीन ९५/१/१, जुना २०६/१/१, दौड, पुणे	रू. ९,०९,३९५/- सप्टेंबर १०,२०२४	रू. ८,३८,३५०/- / रू. ८३,८३५/-	ऑक्टोबर ०४, २०२४ स. ११:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर १०, २०२४ दु. ०२:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर ०९, २०२४ सं. ०५:०० पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
२	अब्दुल कादिर ताहेर रोझेन (कर्जदार) ताहेर अहमदसाब रोझेन (सह-कर्जदार) साहेरा ताहेर रोझेन (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएसएआर०००००१२८६२७	फ्लॅट क्र. ए-२, तळ मजला, जन्नत रेसिडेन्सी, सिटी सर्व्हे क्र. १०३५१, पालिका घर क्र. ६५५, साखर पेठ, तालुका उत्तर सोलापूर, जिल्हा सोलापूर	रू. २२,३१,३१७/- सप्टेंबर १०,२०२४	रू. १७,७९,८१३/- / रू. १,७७,९८१/-	ऑक्टोबर ०४, २०२४ स. ११:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर १०, २०२४ दु. ०२:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर ०९, २०२४ सं. ०५:०० पूर्वी	सांकेतिक कब्जा
३	अजय अशोक मानोजी (कर्जदार) जयश्री अशोक मानोजी (हमीदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएसएलआय००००१३२९२१५	फ्लॅट क्र. ०४, दुसरा मजला, मोरया महादबा अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. ५५८/३बी/४, नवीन सर्व्हे क्र. २५५/३/बी/४, प्लॉट क्र. १ई, सांगली.	रू. २४,३३,८७०/- सप्टेंबर १०,२०२४	रू. १७,५२,०३०/- / रू. १,७५,२०३/-	ऑक्टोबर ०४, २०२४ स. ११:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर १०, २०२४ दु. ०२:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर ०९, २०२४ सं. ०५:०० पूर्वी	सांकेतिक कब्जा
४	अजिंक्य शिवाजी गाडवे (कर्जदार) प्रियंका अजिंक्य गाडवे (सह-कर्जदार) शिवाजी दत्तात्रय गाडवे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचपीयुए०००००१३९०८११	प्लॉट क्र. ६, दक्षिण बाजु सह त्यावरील बांधकाम घर मिळकत क्र. २५४ पैकी सर्व्हे क्र. ६/७/बी/पी/६, गाव माळेवाडी, अकलुज, तालुक माळशिरस, जिल्हा सोलापूर	रू. ३९,३०,३६१/- सप्टेंबर १०,२०२४	रू. ३१,८३,३००/- / रू. ३,१८,३३०/-	ऑक्टोबर ०४, २०२४ स. ११:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर १०, २०२४ दु. ०२:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर ०९, २०२४ सं. ०५:०० पूर्वी	सांकेतिक कब्जा
५	सागर हरिभाऊ करनुके (कर्जदार) बायनाबाई हरिभाऊ करनुके (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएनडब्ल्यूडब्ल्यू०००००१५३६६१२ व एलएचएनडब्ल्यूडब्ल्यू०००००१५३६६१३	प्लॉट क्र. १०९, दर्शन सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि. चा लेआऊट, सर्व्हे/खासरा क्र. १०१/१ धारक जमिनीचा संपूर्ण भाग, मौजा नारा पीएच क्र. ११, एमपीएल कॉर्पोरेशन घर क्र. ३०३६/१०९, शीट क्र. ६८२/५१, सिटी सर्व्हे क्र. १०९, नारा आणि जिल्हा नागपूर.	रू. १७,३५,३१२/- सप्टेंबर १०,२०२४	रू. १८,२२,५००/- / रू. १,८२,२५०/-	ऑक्टोबर ०४, २०२४ स. ११:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर १०, २०२४ दु. ०२:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर ०९, २०२४ सं. ०५:०० पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
६	युवराज हरिदास कोळंबे (कर्जदार) लीना युवराज कोळंबे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएएएस००००१४८६७९४ व एलएचएनएएस००००१४८६७९५	फ्लॅट क्र. २६, चौथा मजला, विंग बी, ओम अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. १+२, सर्व्हे क्र. १३५/१/१, गाव विहोली, तालुका आणि जिल्हा नाशिक	रू. १०,९१,९३२/- सप्टेंबर १०,२०२४	रू. ९,००,३९६/- / रू. ९०,०४०/-	ऑक्टोबर ०४, २०२४ स. ११:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर १०, २०२४ दु. ०२:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर ०९, २०२४ सं. ०५:०० पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
७	संतोष जुलाल पवार (कर्जदार) रोशन संतोष पवार (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएनएएस००००१३६१८८४	दुकान क्र. ४५, तळ मजला, श्री भगवती, प्लॉट क्र. ३१, गट क्र. २१०+२११+२१२, ओझर, नाशिक	रू. ४,७८,८७३/- सप्टेंबर १०,२०२४	रू. ११,७७,३३५/- / रू. १,१७,७३४/-	ऑक्टोबर ०४, २०२४ स. ११:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर १०, २०२४ दु. ०२:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर ०९, २०२४ सं. ०५:०० पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
८	दीपाली राजदीप नितनवारे (कर्जदार) राजदीप नितनवारे (सह-कर्जदार) शाम विठ्ठल भोरात (हमीदार कर्ज खाते क्र. एलएचएएएस००००१४७४२४५ व एलएचएनएएस००००१४७४२४६	फ्लॅट क्र. १८, ४था मजला, श्री गणेश माईलस्टोन, विंग सी, सर्व्हे क्र. ५४/१, गाव दसक, तालुका आणि जिल्हा नाशिक	रू. २०,१२,८५५/- सप्टेंबर १०,२०२४	रू. १५,३०,९००/- / रू. १,५३,०९०/-	ऑक्टोबर ०४, २०२४ स. ११:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर १०, २०२४ दु. ०२:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर ०९, २०२४ सं. ०५:०० पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
९	जावेद रशिद खान (कर्जदार) शबाना जावेद खान (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएमयुएम०००००१२९३४८७ व एलएचएमयुएम०००००१२९३४८८ व एलएचएमयुएम०००००१२९३४८६	फ्लॅट क्र. ३३, तिसरा मजला, बिल्डिंग क्र. १५, लार्सन ॲण्ड टुर्बो प्रा ऑफ कंपनीज् एम्प्लॉईज को-ऑपरेटिव्ह हाऊ. सोसा. लि. सीटीएस क्र. १०, विजय नगर, मरोळ मरोशी रोड, मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९.	रू. ७६,३१,२८४/- सप्टेंबर ०९,२०२४	रू. १,०८,१७,१००/- / रू. १०,८१,७१०/-	ऑक्टोबर ०४, २०२४ स. ११:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर २५, २०२४ दु. ०२:०० वा. दु. ०३:०० वा.	ऑक्टोबर २४, २०२४ सं. ०५:०० पूर्वी	सांकेतिक कब्जा

ऑनलाईन लिलाव हा आमच्या लिलाव एजन्सी **श्रीराम ऑटोमॉल इंडिया लि.** वेबसाईट (**युआरएल लिंक-eauctions.samil.com**) वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **०९ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी सायं.** ५.०० पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, वरील नमूद शाखा कार्यालय पत्ते येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **०९ ऑक्टोबर, २०२४ किंवा पूर्वी द. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, वरील नमूद शाखा कार्यालय पत्ते** येथे **०९ ऑक्टोबर, २०२४ रोजीस किंवा पूर्वी द. ५.०० वा पूर्वी** नोंदणी प्रपत्र आणि अटी आणि शर्ती प्रपत्र च्या सही केलेल्या प्रत देखील सादर करणे आवश्यक आहे. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) **पुणे, सोलापूर, सांगली, नागपूर, नाशिक, मुंबई** येथे देय ''**आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव**'' च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदर्भातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **९९२०८०७३००** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

निक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com** यावर भेट द्या.

दिनांक: सप्टेंबर २२, २०२४
ठिकाण: पुणे, सोलापूर, सांगली, नागपूर, नाशिक, मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड
सीआयएन क्रमांक:- यु६५१२२एमएच१९९५पीएलसी१२०१०६

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक — **नि. क्र. ६५**

विक्रीची उद्घोषणा

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय, — **आर.पी. क्र. ६११ सन २०१६**
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-I, मुंबई — **दिनांकीत : ०९/०९/२०२४**
२ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रँण्ड रोड, कुलाबा मार्केट,कुलाबा, मुंबई-४००००५

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

स्टेट बँक ऑफ इंडिया ...**प्रतिवादी/प्रमाणपत्र धारक**
विरुध्द
मे. नीरू ज्वेल्स प्रा. लि. आणि अन्य ...**प्रतिवादी/प्रमाणपत्र कर्जदार**
प्रति.

सीडी क्र. १ : मे. नीरू ज्वेल्स प्रा. लि., एक प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी असून जिचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे, ११२, दि ज्वेल, ऑपेरा १ हाऊस, टाटा रोड क्र. २२, मुंबई-४०० ००४, **आणि येथे सुद्धा** : फॅक्टरी येथे युनिट क्र. ७०४, सीप्झ ++, सीप्झ-एसईझेड, ब्लॉक क्र. ०१, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०० ०९६.
सीडी क्र. २ : श्री. गोवर्धन एच. वनानी, त्यांचा पत्ता येथे, १०१/२०१-बी, ओम विकास टॉवर, व्हाईट हाऊसजवळ, वाळकेश्वर रोड, मुंबई-४०० ००६.
सीडी क्र. २ : श्री. अमित गोवर्धन वनानी, त्यांचा पत्ता येथे, १०१/२०१-बी, ओम विकास टॉवर, व्हाईट हाऊसजवळ, वाळकेश्वर रोड, मुंबई-४०० ००६.
सीडी क्र. ४ : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत एक विधी स्थापित कंपनी, आणि बँकिंग नियमन कायदा, १९४९ च्या व्याख्या नुसार एक बँकिंग कंपनी, आणि बँकिंग नियमन कायदा, १९४९ च्या व्याख्या नुसार एक बँकिंग कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे लँडमार्क, रेस कोर्स सर्कल, वडोदरा-३९९ ९९७, आणि **कॉर्पोरेट कार्यालय येथे** आयसीआयसीआयसी बँक टॉवर्स, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई-४०० ०५१.

ज्याअर्थी पीठासीन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.१, मुंबई** यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडुन व्याज आणि खर्चासह **रु. ६४,५३,५२,५०६.२३ (रुपये चौसष्ट कोटी त्रेपन्न लाख बावन्न हजार पाचशे तीन आणि पैसे तेवीस मात्र)** च्या वसुलीकरिता **मूळ अर्ज क्र. ५१ सन २०११** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि **रु. ९४,०१,६४,५९९.९३ (रुपये चौऱ्याण्णव कोटी एक लाख चौसष्ट हजार पाचशे नव्याण्णव आणि पैसे त्र्याण्णव मात्र)** ची रक्कम वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमानुसार पुढील व्याज आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

आणि ज्याअर्थी व्याज आणि खर्चासह **०२.०८.२०२४ रोजीस रु. ९४,०१,६४,५९९.९३ (रुपये चौऱ्याण्णव कोटी एक लाख चौसष्ट हजार पाचशे नव्याण्णव आणि पैसे त्र्याण्णव मात्र)** ची रक्कम थकीत आहे.

१. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत **१६/०७/२०२४ रोजी दु. ०२.०० ते दु. ०४.०० दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह)** ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. सी-१ इंडिया प्रा. लि., **https://www.bankeauctions.com** यांच्या वेबसाईट मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' ने करण्यात येईल. **संपर्क व्यक्ती-श्री. भाविक पांड्या, ज्यांचा मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल- Maharashtra@c1india.com** आणि **gujarat@c1india.com**
पुढील तपशिलासाठी संपर्क श्री. राकेश कुमार, एजीएम आणि सीएलओ प्राधिकृत अधिकारी संपर्क क्र. ७७७०८०००५१.
२. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे प्रमाणपत्र प्रतिवादींच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.
३. परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.
४. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.
५. जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.
६. मत्तेचा खालील तपशिलानुसार संचानुसार लिलाव करण्यात येईल:

संचक्र.	मिळकतीचे वर्णन	निरिक्षणाची तारीख	राखीव किंमत	इअर रक्कम	बोली वाढविणे
१.	युनिट क्र. ७०४, ७वा मजला, टॉवर क्र. १, सीप्झ ++, सीप्झ स्पेशल इकॉनॉमिक झोन, मोजमापित ६६३८.५२ चौ.फू. गाव मरोळ, तालुका अंधेरी (पू.), मुंबई-४०० ०९६ येथे स्तित जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	२१/१०/२०२४	रु. ३,२०,००,०००/-	रु. ३२,००,०००/-	रु. २,००,०००/-

७. सर्वोच्च बोलीदारांना कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/ स्वीकारायची.
८. तमाम जनतेकडून याद्वारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह संचानुसार इअर ही **आरटीजीएस/एनईएफटी** ने मुंबई येथील प्रमाणपत्र धारक बँकेचे **खाते क्र. ३८६०७४७०१७१, एसबीआय ब्रांच कलेक्शन अकाऊंट एसएआरजी सी III, मुंबई च्या नावे आयएफएससी कोड क्र. SBIN0061341** येथे जमा करावी. ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याचा पुरावा आणि ओळखीच्या पुराव्याच्या साक्षांकित प्रती ऑनलाईन अपलोड करव्यात. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे **२१/१०/२०२४ रोजी सं. ४.३० पर्यंत.** मिळकतीचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी **२३/१०/२०२४ रोजी स. ११ ते सं. ४.३०** मध्ये करता येईल.
९. पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे आणि सदर ई-लिलाव पोर्टलवर सदर तारखेपर्यंत उपलोड केला पाहिजे.
१०. केवायसी दस्तावेज म्हणजेच पॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि घोषणेसह मूळ सही केलेल्या बोली प्रपत्राची प्रत्यक्ष प्रत **२३/१०/२०२४** रोजी किंवा पूर्वी **सायं. ४.३० पर्यंत** मोहोरबंद लिफाफ्यातून वसुली अधिकारी-१, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबईकडे सादर करावी. कसूर केल्यास बोली नाकारण्यात येईल.
११. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम **पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सं. ४.३० पर्यंत वरील परि.-८ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.**
१२. खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ८ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील व्यतिरिक्त, खरेदीदारांना रजिस्ट्रार, डीआरटी-II, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-I, डीआरटी-I यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.
१३. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरून देणे बंधनकारक आहे.
१४. लिलाव समाप्तीस अयशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. चा परतावा केवळ संबंधित बँकेकडून अशा बोलीदारांनी कळविलेल्या खाते क्रमांकातच केला जाईल.
१५. मिळकत **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** विकली जाईल.
१६. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.
१७. जोडलेल्या परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तपशिल हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद करण्यात आले आहे, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार उद् घोषणेमधील कोणतीही चुक, चुकिचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१	युनिट क्र. ७०४, ७वा मजला, टॉवर क्र. १, सीप्झ ++, सीप्झ स्पेशल इकॉनॉमिक झोन, मोजमापित ६६३८.५२ चौ.फू. गाव मरोळ, तालुका अंधेरी (पू.), मुंबई-४०० ०९६ येथे स्तित जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकत	माहित नाही

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर मुंबई येथे ०९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी दिले.

सही/-
(आशु कुमार)
वसुली अधिकारी-I,
डीआरटी-I, मुंबई

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **श्री. भरत ईश्वर जश्नानी (एनआरआय),** सध्या राहतात येथे ३३, व्हिक्टोरिया स्ट्रीट, स्टॅपेल हिल, ब्रिस्टोल, बीएस१६ ५जेपी युनायटेड किंग्डम हे सीटीएस क्र. ११९एफ/१ए तुंग्वा, मुंबई ४०००७२ धारक रहेजा विहार, इमारत क्र. ४, सनसेट २ सीएचएस, ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०८ (यानंतर **सदर फ्लॅट** असा उल्लेखित) चे परिपूर्ण मालक आहेत. मालक हे सदर फ्लॅट **आयसीआय