जाहिर नोटीस

सर्व जनतेस हयाद्वारे कळविण्यात येते की, गाव मौजे मोरे, ता. वसई, जि. पालघर, येथील भुमापन क्रमांक व उपविभाग १०२/१, क्षेत्र (हे.आर.) ०-३२-९०, भुमापन क्रमांक व उपविभाग ११३/१३, क्षेत्र (हे.आर.) ०-०१-००, आकार + पो. ख. ०-०१-००, भुमापन क्रमांक व उपविभाग ११३/१४, क्षेत्र (हे.आर.) १-०७-०० + पो. ख. ०-०२-००, भुमापन क्रमांक व उपविभाग ११३/११, क्षेत्र (हे.आर.) ०-०२-००, हि मिळकत श्री. ट्रेव्हर मायकल डिसोजा व इतर हयांचे सामाईक मालकीची व कब्जेवहिवाटीपैकी असून सदरहू मिळकतीमधील श्री. ट्रेव्हर मायकल डिसोजा व इतर हयांचे अविभाज्य सामाईक १/६ हिस्स्याची २४.३० गुंठे मिळकत इच्छुक खरेदीदार अशिलांना कायम विकत देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. तरी सदरहू मिळकतीवर कोणाही व्यक्ति वा संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क अथवा अधिकार असल्यास त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिध्द झालेपासून १४ (चौदा) दिवसांचे आत सर्व त्या लेखी कागदोपत्री पुराव्यासहित खालील पत्यावर कळवावे. अन्यथा तसा कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा अधिकार नाही वा असल्यास तो सोडून देण्यात आलेला आहे असे समजून विक्रीचा व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल. लेखी कागदोपत्री पुराव्याविना आलेल्या हरकतींचा विचार केला जाणार नाही याची सर्व संबंधितांनी नोंद घ्यावी.

दिनांक : ०४/१०/२०२४ **सही/-**

श्री. नंदन डी. भगत
ॲडव्होकेट व नोटरी
(खरेदीदारांचे वकील)
पत्ता : १११, एम्. जी. शॉपिंग सेंटर, पहिला मजला, रेल्वे स्टेशन समोर, विरार पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, मंत्रालय मधील महाराष्ट्र राज्याचे माननीय महसूल मंत्री समोर अतिरिक्त आयुक्त, कोंकण विभाग आणि ४४ इतर विरोधात श्रीम.पार्वती शंकर म्हात्रे आणि इतर दाखल केलेले पुनरीक्षण अर्ज क्र. आरटीएस – २७१८/२७३/प्र.क्र. २८३ सन २०१८ मधील उत्तरवादी क्र. १०,१२,२० आणि २७ अनुक्रमे श्री. गजानन आत्माराम काठवले, सुश्री. इंदूबाई आत्माराम काठवले, सुश्री. सुमन पांडुरंग काठवले आणि सुश्री. सोनाबाई हरिभाऊ वकुर्ले (या नंतर सदर मयत उत्तरवादी म्हणून संदर्भित) आहे. इतर सामनेवाले उत्तरवादीने कळवले की सदर मयत उत्तरवादी यांचे निधन झाले आहे.

म्हणून, मंत्रालय मधील महाराष्ट्र राज्याचे माननीय महसूल मंत्री कार्यालयाच्या निर्देशनुसार उपरोक्त वस्तुस्थिती च्या नोंद घेण्यासाठी सदर मयत उत्तरवादी यांच्या वारसदार, वारसा हक्कदार किंवा इच्छुक पक्षकारांना बोलवण्यासाठी जाहीर सूचना देण्यात येत आहे, आणि तसेच विभागीय आयुक्त कार्यालय, कोंकण विभाग, १ला मजला, जुने सचिवालय (ॲनेक्स), कर्मवीर भाऊराव पाटील मार्ग, फोर्ट, मुंबई – ४०००३२ येथे ७ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी दु. २.०० वा. किंवा त्यानंतर लवकर मंत्रालय मधील महाराष्ट्र राज्याचे महसूल मंत्री द्वारे त्याच्या गुणवत्तेवर वरील प्रकरणाची सुनावणी होईल याची नोंद घेणे आवश्यक आहे, जेव्हा जर त्यांना इच्छुक असल्यास सदर मयत उत्तरवादींचा अशा सर्व वारसदार, वारसा हक्कदार, किंवा इच्छुक पक्षकार हजर राहू शकतात. सर्व चिंता पुरेशा प्रमाणात मांडल्या गेल्या आहेत याची खात्री करण्यासाठी तुमची उपस्थिती महत्त्वाची आहे.

एस. अश्विनीकुमार ॲण्ड कं.,
सही/–
अर्जदारांसाठी वकील

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की मी, खालील लिखित परिशिष्टामध्ये अधिक तपशिलवारपणे विर्णित (सदर मिळकत) स्नेह सौरभ अशा ज्ञात बिल्डिंग आणि प्लॉट क्र. २९ च्या संदर्भात मध्ये इतर आणि देसाई कुटुंब चे नामाधिकार तपासात आहेत.

सदर देसाई कुटुंब स्वतःला या मालमत्तेचे भाडेकरू आणि मालक म्हणून बाहेर ठेवतात आणि ते इतरांच्या वगळून केवळ वापरात, व्यवसायात आणि ताब्यात आहेत. सदर देसाई कुटुंब बृहन्मुंबई महानगरपालिकाकडे (एमसीजीएम) या मालमत्तेवर पुनर्बांधणीसाठी आवश्यक परवानग्या देण्यासाठी अर्ज करू इच्छित आहेत आणि ज्या उद्देशाने एमसीजीएम कडे त्या मालमत्तेचे नामाधिकार त्यांच्याकडे आहे आणि ते विक्रीयोग्य आणि सर्व भार, खटले आणि गहाण ठेवण्यापासून मुक्त असतील.

परिस्थितीत, कोणत्याही व्यक्तींना सदर मिळकतीच्या संदर्भात किंवा कोणताही दावा असल्यास किंवा कोणताही भागासंदर्भातच्या मार्गाने भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, भाडेकरू, उप-भाडेकरू, परवाना, विक्री, आदलबदल, व्यवस्था, गहाण, समतुल्य गहाण, भेट, ट्रस्ट, वारसा, मृत्युपत्र, ताबा, धारणाधिकार, प्रभार, देखभाल, सुविधाधिकार, पर्यायी निवास व्यवस्था, भागीदारी इ., आणि/किंवा कोणताही व्यक्ती मध्ये सदर मिळकतीच्या मूळ नामाधिकार डीडच्या ताब्यात किंवा अन्यथा काही असल्यास त्यांनी सहाय्यक पुराव्यासह लिखित स्वपरूता निम्नस्वाक्षराच्या कार्यालय येथे ५ए आणि ५बी, महायनुच्या कॅसबाह, चौपाटी सीफेस, डॉ.एन.ए.पुरंदरे मार्ग, मलबार हिल, मुंबई-४००००७, १४ दिवसांच्या आत कळवणे आवश्यक आहे, अन्यथा असा दावा किंवा व्याज आणि तेच, जर काही, सर्व हेतू आणि हेतूसाठी माफ केले गेले आहे असे मानले जाईल.

मिळकतीच्या परिशिष्ट

नॉर्थ साउथ रोड क्र.३, जे.व्ही.पी.डी.स्कीम, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई-५६ येथे स्थित स्नेह सौरभ अशा ज्ञात प्लॉट क्र.२९ चे वल्लभनगर सीएचएस लि धारक सर्व्हे क्र.१८९ मध्ये गाव विले पार्ले आणि बिल्डिंग मध्ये ग्राउंड अधिक दोन स्टोअर सह १ गॅरेज., खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः

पूर्वकडेः एनएस रोड क्र.३ द्वारे
पश्चिमेकडेः प्लॉट क्र.२० द्वारे
उत्तरेकडेः प्लॉट क्र.२८ द्वारे
दक्षिणेकडेः प्लॉट क्र.३० द्वारे

दिनांकीत ४ ऑक्टोबर, २०२४
मिंट अ‍ॅण्ड कॉन्फ्रेरेस

जाहीर नोटिस

सर्व जनतेस ह्या जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की खालील परिशिष्टात सविस्तर नमूद केलेली स्थावर मिळकत माझे आशिल श्री. प्रवेशकुमार मदनगोपाल सेठ आणि श्री. विरेंद्र अनंत वर्तक ह्यांनी श्रीमती. दर्शना दिलीप नामदे ह्यांचे मालकी हिश्याची जमीन मिळकत विकत घेण्याचे ठरविले असून कोणत्याही व्यक्तीस अथवा व्यक्तींना किंवा लिखित परीशिष्टात सविस्तरपणे वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता/ मिळकती संबंधित किंवा वर किंवा मध्ये कोणताही हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, आणि मागणी असल्यास, वारसा, बक्षीस, इच्छापत्र एकत्रित प्रभार, गहाण, विक्री, भाडेपट्टा, कब्जा, कूळ आदी व अन्य प्रकारचा हक्क व हितसंबंध असल्यास त्यानी त्याची लेखी हरकत पुराव्यानिशी हि नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ११ दिवसाच्या आत खालील पत्त्यावर कळवावे अन्यथा , असे समजण्यात येईल की , कोणतेही व्यक्ती किंवा व्यक्तीचे दावा अस्तित्वात नाहीत किंवा सदर स्थावर मिळकतीच्या संबंधित कोणताही असा दावा, , मालकी हक्क, आणि हितसंबंध सोडून दिल्याचे गृहीत धरले जाईल आणि आमचे अशील सदरचा खरेदी व्यवहार पूर्ण करतील, ह्याची नोंद घ्यावी.

वर उल्लेखित परिशिष्ठ गावामौजे माजिवली, ता. वसई, जि.पालघर येथील खालीलप्रमाणे

अ. क्र.	स. नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र हे-आर	पोट खराबा	आकार
१.	१०१	७	०-०९-७०	०-०२-३०	१.२१

पैकी ०.०८.०० गुंठे जमिन मिळकत

सही/-
सुशांत बळवंत पाटील, वकील
शॉप नं १, वर्षा पॅलेस कोऑसोलिअ
काशी नगर, गोडदेव गाव,
भाईंदर (पूर्व), ता. जि. ठाणे ४०१ १०५

सूचना

तमाम जनतेला कळवण्यात येते की, मंगेश आत्माराम पाटील आणि इतर, हे नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा ठाणे आणि सध्या मीरा भायंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीत राई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जुने सर्व्हे क्र. ८६, नवीन सर्व्हे क्र. ३९, हिस्सा क्र. ६, मोजमापित १६२० चौ. मीटर्स, जुने सर्व्हे क्र. ५४, नवीन सर्व्हे क्र. ७०, हिस्सा क्र. ३, मोजमापित १०१० चौ. मीटर्स आणि जुने सर्व्हे क्र. ८१, नवीन सर्व्हे क्र. ६७, हिस्सा क्र.१३, मोजमापित १४२० चौ.मीटर्स, एकूण ४०५० चौ. मीटर्स धारक जमीनी मधील एक भाग असलेले एक क्षेत्र, मोजमापित १५९८ चौ. मीटर्स समतुल्य म्हणजे त्यांचा अविभाजित हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध आणि हिस्सा माझ्या अशिलाकडे विक्री करण्यास इच्छुक आहे. कोणत्याही व्यक्तींना सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाविरोधात किंवा त्याकरिता विक्री, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, गहाण, भेट, कुळवहिवाट, सुविधाधिकार, वारसा किंवा कोणत्याही प्रकारचा कोणताही इतर हितसंबंधाच्या मार्गे कोणतेही दावे असल्यास तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीत कळविण्याची विनंती करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, कोणतेही तसे दावे गृहित धरले जाणार नाहीत आणि ते त्यागित समजले जातील.

दिनांक : ३ ऑक्टोबर, २०२४

सुप्रिया डी. नाईक
वकील
१०४, सरोज प्लाझा,
१५० फूट रुंद फ्लायओव्हर रोड,
मॅक्सस मॉल जवळ,
भाईंदर (पश्चिम),
ठाणे–४०१ १०१.

जाहीर सूचना

अमित प्रविण शाह (हस्तांतरणकर्ता) आणि श्री. जयेशकुमार भंवरलाल शेठ (हस्तांतरिती) यांच्यात निष्पादित झालेला १२ एप्रिल २०१२ दिनांकित अ. क्र. बीबीई०३/३३९६/२०१२ अंतर्गत मुंबई येथील सब-रजिस्टार ऑफ ॲश्युरन्सेस यांच्याकडे रीतसर नोंदणीकृत ३१ मार्च २०१२ दिनांकित विक्री कराराद्वारे **(''सदर करार'')** माझे अशील श्री. जयेशकुमार भंवरलाल शेठ यांनी श्री गणेशकृपा सीएचएसएल, सिक्का नगर, व्ही. पी. रोड, गिरगाव, मुंबई – ४०० ००४ येथील दुकान क्र. ०६ धारक **(''सदर दुकान'')** व्यावसायिक दुकानाची मिळकत मालकी तत्त्वावर खरेदी आणि संपादन केली होती. आमचे अशील १३४/१, सिक्का नगर, व्ही. पी. रोड, गिरगाव, मुंबई – ४०० ००४ येथे स्थित श्री गणेशकृपा को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि. चे सोसायटीमधील शेअर प्रमाणपत्र क्र. २७ **(''सदर शेअर्स'')** धारक एक नोंदणीकृत सदस्यही आहेत.

उपरोक्त सोयायटीने जारी केलेले मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. २७ हे माझ्या अशिलाकडून हरवले/गहाळ झाले आहे.

वरील परिस्थितीत याद्वारे तमाम जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, माझ्या अशिलाने सदर सोसायटीकडे सदर दूकानानाशी संबंधित प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी सदर सोसायटीकडे अर्ज केला आहे.

माझ्या अशिलाला सदर सोसायटीने प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यास जर कोणालाही कोणताही आक्षेप असल्यास किंवा सदर दुकान आणि/किंवा शेअर प्रमाणपत्र यावर कोणालाही कोणत्याही प्रकारचा दावा असल्यास त्याबाबत पुष्ठ्यर्थ दस्तावेजी पुराव्यांच्या नोटराईझ्ड प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या कार्यालयात ॲड. दीपक सिंग, ए/२/१०४, शिवशक्ती, विष्णू गणेश पिंगळे मार्ग, चिंचपोकळी (पूर्व), मुंबई – ४०० ०१२ येथे या सूचनेच्या प्रकाशनापासून १४ दिवसांत लेखी कळविण्यात यावे, अशी विनंती करण्यात येत आहे, कसूर झाल्यास माझ्याकडून माझ्या अशिलाला नो क्लेम प्रमाणपत्र जारी केले जाईल.

दिनांक : ०४.१०.२०२४
मुंबई

सही/–
ॲड. दीपक सिंग

ऑनलाईन ई–लिलाव मत्तेची विक्री

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी २७, जी–ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड – ४०० ०५१
शाखा कार्यालय : कोटक महिंद्रा बँक लि., ५ वा मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०००९८

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत नियम ८(५) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

रेलिगेअर फिनवेस्ट लिमिटेड (यानंतर रेलिगेअर असे उल्लेखित) द्वारे कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या नावे कर्जाच्या अभिहस्तांकनला अनुसरून, कोटक महिंद्रा बँक लि. (यानंतर "बँक/केएमबीएल/तारण धनको") च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित खाली नमूद स्थावर मिळकत (यानंतर तारण मत्ता अशी उल्लेखित) जिचा कब्जा यांनी ११.०५.२०२३ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सह–कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **कर्ज खाते क्र. एक्सएमओआरजीएचटी०००६९२८१** अंतर्गत खालील तपशीलानुसार **हायब्रो फूड्स अ‍ॅण्ड प्रायव्हेट लिमिटेड, श्री. शौकत रफिक शेख (मयत), सौ. नरगीस शौकत शेख, श्री. झीशान शौकत शेख, श्री. झेईन शौकत शेख आणि कु. झरिन शेख** यांच्याद्वारे घेतलेले कर्ज, यांच्याकडून वसुलीपर्यंत भविष्यातील लागू व्याजासह २७.०९.२०२४ रोजी प्रमाणे थकीत रु. १९,०२,३२,३०५.८२/– (रुपये एकोणीस करोड दोन लाख बत्तीस हजार तीनशे पाच आणि पैसे ब्याऐंशी मात्र) या रकमेच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जसे आहे'', ''जसे आहे तसे आहे'', ''जे काही आहे जसे आहे'' या तत्त्वावर सरफेसी अधिनियम २००२ च्या तरतुदी अंतर्गत ई–लिलावामार्फत तारण मत्तेची विक्री करण्याचे ठरविलेले आहे.

विषय तपशील	तपशील
लिलावाची तारीख	२३.१०.२०२४
लिलावाची वेळ	दु. १२:०० वा. ते दु. १:०० वा. दरम्यान सह ५ मिनिटांचा अमर्यादित विस्तार
राखीव किंमत	रु. ६,४०,००,०००/– (रुपये सहा करोड चाळीस लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)	रू. ६४,००,०००/– (रुपये चौसष्ट लाख मात्र)
केवायसी सह ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	२२.१०.२०२४ सायं. ६:०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत
तारण मत्तेचे विवरण	लाहे, तालूका शहापूर (पू), जिल्हा ठाणे ४२१६०१ येथे स्थित गट क्र. २४६, हिस्सा क्र. २१/९, २२/१ आणि २२/२१, हायब्रो फूड्स प्रायव्हेट लिमिटेड, गाव लाहे, मुंबई नाशिक हायवे लगत, शहापूर (पू), जिल्हा ठाणे ४२१६०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. ज्ञात भार : शून्य

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट–कलम ८ च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेनी कृपया नोंद घ्यावी की, जर सदर लिलाव हा कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर तारण धनको हे खाजगी पद्धतीने द्वारा विक्रीच्या मार्गे सिक्युरिटी इंटरेस्टची अंमलबजावणी करतील. जर विक्री अन्वये मत्तेसंबधीत कोणतेही स्पष्टीकरण/गरज असल्यास बोलीदारांनी श्री. क्षितीज अनंत (मोबा क्र. +९१८१०४१११९६५) आणि अग्नेल पिल्लई (+९१८९७६९२९६८५) वर संपर्क करावा. स्पष्टीकरणासाठी बोलीदारांनी बँकेचा आयव्हीआर क्र. (+९१–९१५२२१९७५१) येथे देखील संपर्क साधू शकतात. विक्रीच्या तपशिलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँकेची वेबसाईट म्हणजेच www.kotak.com आणि/किंवा https://bankauctions.in/ येथे पुरविलेली लिंक https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html येथे पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

स्थळ : ठाणे, दिनांक : ०४.१०.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी,
कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

जाहीर सूचना

श्री. रमेश तुलसीदास परमार हे, शेअर्स २४६ ते २५० धारण केले आणि येथील फ्लॅट क्र. ए२/१४ पुनित नगर प्लॉट क्र.३, एसव्ही रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००९२ एम्बी गिजे श्री पुनित नगर (प्लॉट क्र.३) को–ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि चे संयुक्त सदस्य ०३.११.२०२२ रोजीस निधन झाले आहे. त्यांची विधवा पत्नी श्रीम. बेला रमेश परमार आणि दोन मुलगी कु. विधी रमेश परमार आणि कु. रिद्धी रमेश परमार जे त्यांचे एकमेव वारस असल्याचा दावा करतात, त्यांनी उक्त संपत्तीतील मयत व्यक्तीच्या हक्काचा ५०% हिस्सा त्यांच्या संयुक्त नावे करण्यासाठी सोसायटीकडे अर्ज केला आहे. दावे आणि आक्षेप मागवित आहे. ते सदर सोसायटीचे सन्मा. सचिव किंवा श्री. पी. सी. थॉमस, वकील उच्च न्यायालय, शॉप क्र. १०ए, एस्टी अपार्टमेंटस, साईबाबा नगर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ यांच्या कार्यालयत १४ दिवसांच्या आत पृष्ठ्यर्थ कागदपत्रांसह दाखल करावेत, कसूर केल्यास आवश्यक ते करण्यात येईल.

सही/–
(पी. सी. थॉमस)
वकील उच्च न्यायालय
ठिकाण: मुंबई
दिनांक : ०३.१०.२०२४

जाहिर सूचना

याद्वारे नोटीस दिली जाते की, आम्ही आमच्या अशिलाच्या वतीने **श्री. गुरुनाथ पांडुरंग माळी आणि सौ. दीपिका गुरुनाथ माळी** च्या गाव: वडवली, तालुका: अलिबाग, जिल्हा रायगड येथे वसलेले सर्वे क्रमांक ४३/२, एकूण क्षेत्रफळ ३९ चौ. मीटर च्या सर्व त्या भाग आणि विभागाच्या संदर्भात शीर्षकाची चौकशी करत आहोत, यानंतर **''सदर मालमत्ता''** म्हणून संदर्भित.

कोणतीही आणि सर्व व्यक्ती/संस्था ज्यांचा कोणताही दावा/आक्षेप, हक्क, शीर्षक, लाभ, हित आणि/किंवा मागणी इत्यादी, विक्री, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, असाइनमेंट, गहाणखत या मार्गाने या मालमत्तेच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागासंदर्भात, चार्ज, भेट, ट्रस्ट, करार, वारसा, हक्क, ताबा, लीज, पोट–भाडे, परवाना, धारणाधिकार, वाटा, भाडेकरू, उप–भाडेकरार, अनुदान, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, व्यवसाय, आराम, राहण्याचा हक्क , कुटुंब व्यवस्था/सेटलमेंट कमल नागरी सहकारी पतसंस्थेकडून श्री गुरुनाथ पांडुरंग माळी आणि श्रीमती दीपिका गुरुनाथ माळी यांनी रु. १,००,००,०००/– (फक्त एक कोटी रुपये) घेतलेल्या कर्जाशिवाय देखभाल, तयार करणे, मृत्युपत्र, वस्तुविनिमय, कर्ज, गहाण, (न्याययोग्य किंवा अन्यथा), कायद्याच्या अंमलबजावणीद्वारे किंवा अन्यथा कितीही बचत आणि कर्ज वगळता. च्या, डिक्री आणि/किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश, करार/करार, विकास हक्क, भागीदारी, किंवा इतर कोणतीही व्यवस्था किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे, याद्वारे विनंती केली जाते की ती माहिती द्यावी ८३–८७, बी विंग मित्तल टॉवर, ८ वा मजला, नरिमन पॉइंट, मुंबई ४०० ०२१, येथे त्यांच्या दाव्याच्या समर्थनार्थ कागदोपत्री पुराव्याच्या प्रमाणित खऱ्या प्रतींसह त्यांच्या दाव्याच्या समर्थनार्थ लिखित स्वरूपात, तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत येथे प्रकाशित केल्यावर, असे न केल्यास, असे गृहीत धरले जाईल की उक्त **श्री. गुरुनाथ पांडुरंग माळी आणि सौ. दीपिका गुरुनाथ माळी** हे सदर मालमत्तेचे पूर्ण मालक आहेत आणि ती संपत्ती सर्व भारमुक्त आहे आणि कमल नागरी सहकारी पतसंस्थेकडून श्री गुरुनाथ पांडुरंग माळी आणि श्रीमती दीपिका गुरुनाथ माळी यांनी घेतलेले रु. १,००,००,०००/– (एक कोटी रुपये फक्त) वगळून आणि शीर्षकाच्या तपासाची बाब जर असेल तर अशा दाव्याचा कोणताही संदर्भ न घेता पूर्ण केली जाईल आणि काही असल्यास ती माफ आणि/किंवा सोडून दिलेली मानली जाईल आणि असे कोणतेही कथित दावे असल्यास नंतर केलेले, आमच्या क्लायंटसाठी बंधनकारक असणार नाही आणि प्रस्तावित व्यवहार कोणत्याही संदर्भाशिवाय किंवा अशा कोणत्याही कथित दाव्याचा किंवा उक्त मालमत्तेमधील हिताचा विचार न करता पूर्ण केला जाईल.

वर संदर्भित केलेल्या मालमत्तेची अधिसूची

जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग : सर्व्हे क्र. ४३/२ एकूण क्षेत्रफळ ३९ चौ. मीटर, रायगड महानगरपालिकेच्या हद्दीत स्थित गाव वडवली, तालुका अलिबाग, जिल्हा: रायगड.

१ **उत्तरेकडे** आणि दिशेने :– रस्ता आणि मालमत्तेने सर्व्हे क्र. ४७
२. **दक्षिणेकडे** आणि दिशेने :– सर्व्हे क्र.४४
३. **पूर्वेकडे** व दिशेने :– रस्ता आणि मालमत्तेने सर्व्हे क्र. ४३/४,४३/३
४. द्वारे आणि **पश्चिमेकडे** :– मालमत्ता सर्वेक्षण क्र. ४३/१

दिनांक ४ ऑक्टोबर, २०२४

दुआ असोसिएट्स
ॲडव्होकेट्स अँड सॉलिसिटर,
८३–८७, बी विंग मित्तल टॉवर, ८वा मजला, नरिमन पॉइंट, मुंबई ४०० ०२१.
ईमेल : dreamum@duaassociates.com

जाहीर सूचना

श्री. सुभाष एस. पराडकर हे, कस्तुरपार्क, शिंपोली, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००९२ येथे पत्ता असलेले शेअर्स धारक विभिन्न क्र.२७१ ते २७५ असलेले शेअर्स धारण केले आणि येथील फ्लॅट क्र. सी ०१२ (जुने) आणि बी १०१ (नवीन) मध्ये रमेश को–ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि सदर बिल्डिंग मध्ये चे सदस्य २३.०८.२०२४ रोजीस निधन झाले. त्यांची नॉमिनी सौ. रीना रायकर मयत व्यक्तीच्या जागी सोसायटीचे सदस्यत्व मिळावे आणि सदर सदनिका व सदर शेअर्स तिच्या नावावर व्हावेत यासाठी सोसायटीकडे अर्ज केला आहे. उक्त नॉमिनीने असेही कळवले की सोसायटीने जारी केलेले डुप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र क्र.०६२ गहाळ झाले आहे. त्यामुळे सोसायटीने तिला तिप्पट शेअर प्रमाणपत्र देण्याचा प्रस्ताव ठेवला आहे. दावे आणि आक्षेप मागवित आहे. ते सदर सोसायटीचे सन्मा. सचिव किंवा श्री. पी. सी. थॉमस, वकील उच्च न्यायालय, शॉप क्र. १०ए, एस्टी अपार्टमेंटस, साईबाबा नगर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ यांच्या कार्यालयत १४ दिवसांच्या आत पृष्ठ्यर्थ कागदपत्रांसह दाखल करावेत, कसूर केल्यास आवश्यक ते करण्यात येईल.

सही/–
(पी. सी. थॉमस)
वकील उच्च न्यायालय
ठिकाण: मुंबई
दिनांक : ०३.१०.२०२४

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आम्हाला येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेली आणि स्थावर मिळकतीच्या (यानंतर सदर मिळकत अशी उल्लेखित) संदर्भात **मे. दिष्टी एंटरप्राईजेस**च्या मालकी हक्कांची तपासणी करण्याचे सूचित करण्यात आले आहे.

सर्व व्यक्तीं ज्यांना सदर मिळकती किंवा त्यांच्या कोणत्याही भाग किंवा विभागाच्या संदर्भात विक्री, हस्तांतर, अभिहस्तांकन, खरेदी, प्रलंबित वाद, अग्रक्रयाधिकारी, गहाण, अदलाबदल, उत्तराधिकार, बक्षीस, भाडेपट्टा, प्रभार, विश्वस्त, परवाना, विभागणी, वारसाहक्क, निर्वाह, सुविधाधिकार, मार्ग हक्क, कब्जा, करार किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारेच्या मार्गाने कोणताही दावा, हक्क, शेअर, मागणी आणि/किंवा हितसंबंध असल्यास सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांत निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय **एमजीएस लिगल, वकील आणि सॉलिसिटर्स, २६, वाडिया बिल्डिंग, पहिला मजला, ९–बी, कावासजी पटेल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई–४०० ००१** येथे दाव्याच्या पुष्ठ्यर्थ स्पष्ट कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी स्वरुपात कळविण्यासाठी याद्वारे सांगण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सदर कोणताही असा दावा अस्तित्वात नसल्याचे गृहित धरले जाईल आणि स्विकारण्यात येईल आणि असे दावे अस्तित्वात नसल्याचे/त्यागित/परित्यागित/सोडून दिल्याचे धरले जाईल आणि स्विकारण्यात येईल.

वरील उल्लेखित मिळकतीचे परिशिष्ट:

जी वॉर्ड, जीएन १०, क्र. ४९४४(२ए) आणि स्ट्रीट क्र. १०९३८ अंतर्गत नगरपालिका दर आणि करांच्या जिल्हाधिकाऱ्यांच्या पुस्तिकेत नोंदणीकृत आणि माहीम विभागाच्या कॅडेस्ट्रल सर्व्हे क्र. ३/२००२ अंतर्गत जमीन महसुलाच्या जिल्हाधिकाऱ्यांच्या पुस्तिकेत नोंदणीकृत आणि मोजमापित १३८.४३ चौरस मीटर्स किंवा तत्समद्वारे समाविष्टित मुंबई शहराच्या नोंदणीकृत उप–जिल्ह्यामधील लेडी जमशेदजी रोड, माहीम, मुंबई येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या जमिन किंवा मैदान एकत्रित सह त्यावरील उभारित माहीम कॉटेज अशा ज्ञात रचनेचे ते सर्व भाग किंवा विभाग आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धता:– पूर्वेला किंवा त्यादिशेने – अंशत: संच क्र. १, प्लॉट क्र. ४८ए चा भाग आणि ४८ एफ. पी. क्र. ६२७, टीपीएस–३ आणि प्लॉट क्र. ४९ चा प्लॉट क्र. ३ भागद्वारे अंशत:; पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: नगरपालिका प्लॉट क्र. ४७ द्वारे; उत्तरेला किंवा त्यादिशेने फूट पॅसेजद्वारे; आणि दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: नगरपालिका प्लॉट क्र. ४८ए.

सदर दिनांक ०४ ऑक्टोबर, २०२४.

एमजीएस लिगल
मोहन जी. सालियन
वकील आणि सॉलिसिटर्स.

मिरा–भाईंदर महानगरपालिका

स्व. इंदिरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग,
भाईंदर (प.), ता. जि. ठाणे–४०१ १०१

जा.क्र.मनपा/साबां /३६२४/२०२४–२५ दिनांक: ०३/१०/२०२४

विषय:– निविदा रद्द करण्याबाबत

मिरा–भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील ०७ विकास कामाची निविदा सूचना क्र. ८२ दि. ०१/१०/२०२४ रोजी वृत्तपत्रात प्रसिध्द करण्यात आली होती. तरी सदर निविदा रद्द करण्यात येत आहे.

जा.क्र. मनपा/मावज/E-2990608/२०२४–२५

सही/–
शहर अभियंता
मिरा–भाईंदर महानगरपालिका

जाहिर नोटीस

या नोटीसीद्वारे तमाम जनतेस कळविण्यात येते की खालील परिशिष्टात नमुद केलेली मिळकत महसुल दप्तरी श्री. भाऊ रामजी भोईर यांच्या मालकीची आहे तसेच शासकीय कागदोपत्री मुळ मालक म्हणुन दाखल आहे.

तसेच त्यांच्या हयातीत परिशिष्टतील मिळकत सर्वात प्रथम कासम इब्राहिम तेली शेख यांना फरोक्त खताने कायमस्वरूपी विकलेली होती तद्नंतर त्यांनी शर्ते शेवटी कासम इब्राहिम तेली शेख यांच्या एकुलत्या एक मुलगी हाजरा बाप कासम तेली शेख यांच्या लाभार्थ मृत्यूपत्रान्वये बहाल केली आहे. व त्या विना मुलाबाळासह दिवंगत झाल्या आहेत. करिता मी त्यांचा कायदेशिर वारस म्हणून नमुद मिळकतीची विल्हेवाट लावण्याचा मला कायदेशिर हक्क प्राप्त आहे करिता या आगोदर दि. २२/११/२०२३ रोजी नमुद जमिन मिळकतीच्या मालकांस तथा त्यांच्या कायदेशिर वारसांकरिता जाहिर नोटीस प्रसिद्ध करण्यात आलेली होती.

परंतु ज्यांनी माझ्या संमती पत्रान्वये दि. २२/११/२०२३ रोजी जाहीर नोटीस प्रसिद्ध केली होती त्यांनी नमुद जमिनीचे मुळ मालक किंवा त्यांचे कायदेशिर वारस कोणीही त्यांच्या पत्त्यावर 'न' आल्याने नमुद जमिन विकत घेण्यास नकार दिला तरी सदर जमिन मी इतरास कायमस्वरूपी विकत देण्याचे व घेण्याबाबत वाटाघाटी करित आहेत.

तरी नमुद जमिनीचे मालक श्री. भाऊ रामजी भोईर हे हयात असल्यास त्यांनी स्वतः व/वा मयत असल्यास त्यांच्या कायदेशिर वारसांनी किंवा ज्या कोणाचा कोणत्याही स्वरूपाचा हितसंबंध असल्यास त्यांनी या नोटीसीत खालील दिलेल्या पत्त्यावर पुराव्यासह नमुद मिळकती बाबत शहानिशा करण्याकरिता त्वरित संपर्क साधावा.

तसेच जाहिरात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकाच्या २१ दिवसाच्या आत पुराव्यासह हरकती नोंदवाव्यात तसेच २१ दिवसाच्या आत हरकती न आल्यास सदर मिळकतीचा वाटाघाटी करित असलेला व्यवहार कायदेअंतर्गत पुर्णत्वास नेण्यात येईल याबाबत गंभिर नोंद घ्यावी.

मिळकतीचे वर्णन

गांव मौजे उत्तन ता. जि. ठाणे मा. जिल्हाधिकारी व मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीलीत मिळकत त्याचा सर्वे नं. १६१ हिस्सा नं. ३ एकुण क्षेत्र ७१ गुंठे १ प्रती म्हणजेच ७११० चौ. मी.

ठिकाण- ठाणे दिनांक ०४/१०/२०२४ सही/-

पत्ता- ५०२, द्वारकादास रतनशी सीएचएस, जिल्हाधिकारी कार्यालयाच्या मागे,कडवा लेन, ठाणे पश्चिम ४००६०१ संपर्क क्रमांक ८०८७६४००२६

पलक एम. शहा
खरेदीदेणाऱ्यांचे वकील

MIRA-BHAYANDAR MUNICIPAL CORPORATION

Indira Gandhi Bhavan, Chatrapati Shivaji Maharaj Marg,
Bhayandar (W)-401101, Tal. Dist. Thane-28192828

PWD / ELECTRIC DEPARTMENT

No.MNP/PWD/Tender/86/2024-25 Date : 03/10/2024

// Tender Notice No. 86 //

Mira - Bhayandar Municipal Corporation Public Works / Electric Department Online Tenders are being invited for **'Basic Facility Development Fund' 11** Works in Government/Semi Government/Public Sector Organisations and Activities/Local Self Government Etc. Against the Contractor. Proceedings for Cancellation of Registration Pursuant to disciplinary Proceedings have been/are in progress. Such Contractors cannot participate in the tender process. Tender Notice and Tender Form on the website https://mahatenders.gov.in from **Dt. 04/10/2024 to Dt. 09/10/2024 till 12.00 pm.** Tender Form Fee and EMD Should be submitted through online Receipt System, failing which the tender will be disqualified. There is no any concession to qualified unemployed Engineer for EMD/Security deposit.

The last date for submission of tenders completed in all respects on **Dt. 10/10/2024 up to 12.00 pm** on the above mentioned website. Mira Bhayandar Municipal Corporation. The lenders shall be opened in the presence /Absense of the bidders or their representatives on **Dt. 11/10/2024 at 12.30 pm** at the tender scell of Mira Bhayandar Municipal corporation.

Sd/-
City Engineer
Place - Bhayandar
Date - 03/10/2024 Mira Bhayandar Municipal Corporation
Ref. No. MBMC/PRO/E-2990814/2024-25
Date :- 03/10/2024

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **श्री. सतीश रमणीकलाल शाह आणि श्रीम. ज्योत्स्ना सतीश शाह,** हे **''धवलगिरी को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड''** चे सभासद, पपनसवाडी, ऑगस्ट क्रांती मार्ग लगत, नाना चौक, मुंबई–४०००३६ येथे स्थित ''धवलगिरी'' अशा ज्ञात इमारतीत २ऱ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. २०१ आणि एक कार पार्किंग जागा क्र. २०१ आणि शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०१ समाविष्टित विभिन्न क्र. ०१ ते १० धारक प्रत्येकी रु. ५०/– च्या १० शेअर्सचे मालक असून ते उल्लेखित परिसर आमच्या अशीलांना विकण्यास इच्छुक आहेत.

कोणतीही व्यक्ती ज्यांना वरील उल्लेखित परिसरांमध्ये विक्रीकरिता कोणताही आक्षेप किंवा कोणतेही हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंधांचा दावा जसे की, विक्री, अदलाबदल, भेट, गहाण, प्रभार, विश्वस्त, कब्जा, वारसाहक्क, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, जप्ती किंवा अन्यकाहीच्या मार्गे कोणत्याही अधिकारांचा दावा असल्यास कृपया तसे लिखित स्वरुपात पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना ज्यांचे कार्यालय येथे ३०१–ए, अमन चेंबर्स, ऑपेरा हाऊस, मुंबई ४००००४ येथे सदर तारखेपासून १५ दिवसांत कळवावे. जर कोणतेही दावे प्राप्त न झाल्यास विक्री पूर्ण करण्यात येईल आणि दावे जर असल्यास ते त्यागित करण्यात येतील.

नारायण गांधी अ‍ॅन्ड कं. करिता,
चार्टर्ड अकाऊंटंट्स
ठिकाण : मुंबई (एन. सी. गांधी)
दिनांक : ०४/१०/२०२४ प्रोप्रायटर

वकील: बी. एन. दास

जाहीर नोटीस

वसई येथील मा. श्री. आर. एच. नाथानी, सह दिवाणी न्यायाधिश, व. स्तर, वसई यांच्या न्यायालयात

पु. ता. ०८/११/२०२४
चौ. अ. क्र. १४१/२०२४
नि. क्र. ०५

१. सौ. निशा राजशेखरन नायर,
रा.- ११८ डी, दिवाण अपार्टमेंट नं.१, नवघर रोड, वसई पूर्व, ता. वसई, जि.पालघर ४०१२०८.
२. सौ. आशा जितेश नायर,
रा.-फ्लॅट नं. डी/५०२, किंगस्टोन टॉवर, बिल्डींग नं.२० सी. एच. एस. एल. कौल हेरीटेज सिटी, स्टेला रोड, वसई प., ता. वसई, जि. पालघर.
३.श्री. राजशेखरन परमेश्वरन नायर, रा.- ११८ डी, दिवाण अपार्टमेंट नं.१, नवघर रोड, वसई पूर्व, ता. वसई, जि. पालघर ४०१२०८. **... अर्जदार**

विरुद्ध

कोणीही नाही **....सामनेवाला**

ज्याअर्थी वरील अर्जदार यांनी दिनांक १०/०९/२०२४ रोजी कै. सती राजशेखरन नायर या दि. ०५/१०/२०१२ रोजी मयत झालेल्या असुन त्यांच्या मालमत्तेसंबंधी वारस दाखला (हेअरशिप प्रमाणपत्र मिळणेसाठी या न्यायालयात चौकशी अर्ज क्रमांक १४१/२०२४ दाखल केला आहे.

SCHEDULE OF PROPERTY

प्लॉट नं.१८१, १८२, १८३ या मधील सर्वे नं. ३७ गाव मौजे नवघर येथील मालमत्ता असून ती पुढीलप्रमाणे **११८ डी. दिवाण अपार्टमेंट नं.१. एकूण क्षेत्रफळ ४१० चौ. फूट, नवघर रोड, वसई पूर्व, ता.वसई जि. पालघर ४०१२०८.**

ज्याअर्थी हेअरशिप सर्टीफिकेट मिळण्याकरिता या न्यायालयात चौ. अर्ज क्रमांक १४१/२०२४ दाखल केलेला आहे. ज्या कोणी इसमास त्याचे कायदेशीर वारस हक्क हितसंबंध किंवा हरकत असेल त्यांनी हया न्यायालयांत **दिनांक ०८/११/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता किंवा ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाले पासून एक महिन्याचे आत लेखी हरकत दाखल करावी,** सदरहू वारस दाखला देण्याबाबत जर कोणत्याही इसमाची हरकत न आल्यास योग्य ते पुरावे व कागदपत्रे घेऊन अर्जदार हयांना वारस दाखला देण्यात येईल याची कृपया नोंद घेण्यात यावी.

आज दि. २७/०९/२०२४ रोजी माझ्या सहिनिशी व न्यायालयाच्या शिक्यानिशी दिली.

हुकुमावरुन,
अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय, व. स्तर, वसई

जाहीर नोटीस

तमाम संबंधितांना कळविण्यात येते की, मध्यवर्ती चिन्मया मिशन ट्रस्ट यांनी त्यांचे चिन्मया मिशन ट्रस्टच्या संदर्भातील विविध उपक्रम व योजना राबविण्यासाठी कु. शोभा छगनलाल दावडा यांना स्वामीनी अनघानंदा असे नाव दिले आहे, त्याप्रमाणे कु.शोभा छगनलाल दावडा यांनी त्यांचे नाव बदलुन स्वामीनी अनघानंदा असे केले आहे.

हया जाहीर नोटीशीद्वारे त्यांनी मला निर्देशीत करुन असे घोषीत करण्यास सांगितले आहे की, त्यांना त्यांचे हयातीत स्वामीनी अनघानंदा आणि कु. शोभा छगनलाल दावडा या दोन्हीही नावाने ओळखले जावे. तसेच त्यासंदर्भात त्यांनी दिनांक ११.09.२०२४ रोजी सत्यप्रतिज्ञापत्र-उर्फ-घोषणापत्र तयार केलेले आहे आणि त्याचे आधारे ही जाहीर नोटीस प्रसारीत करण्यात आलेली आहे.

वरील परिस्थितीच्या अनुषंगाने सर्व अस्थापना, संस्था आणि सर्व शासकीय, निम-शासकीय, विमा कंपनी आणि स्थानिक संस्था यांनी नोंद घ्यावी की, कायदयाच्या दृष्टीकोनातुन स्वामीनी अनघानंदा व कु. शोभा छगनलाल दावडा हया एकच व्यक्ती असुन त्यांचे एकच अस्तित्व आहे आणि त्यांना दोन वेगवेगळया व्यक्ती समजण्यात येवु नये.

सही/-
श्री. सजंय अनंत कानडे
वकील.
ठिकाण :- ठाणे.
दिनांक :-0४-१0-२0२४

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

बँक ऑफ बडोदा,
कलिना शाखा, ॲलन व्हिला,
कलिना चर्च रोड, सांताक्रुझ (पू),
मुंबई – ४०००२९.

कर्जदारांना सूचना

(सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट–कलम (२) अन्वये)

दिनांक: १०–०९–२०२४

प्रति,
श्री. विजय कुमार चौधरी (कर्जदार) ८५/६७७, गव्हर्नमेंट हाऊसिंग कॉलनी एस. सी. स्किम, एम. जी. रोड, गोरेगाव, मुंबई ४०००६२.

माननीय महोदय,

संदर्भ. : आमच्या कलिना शाखा येथील पत सुविधा.

१. आम्ही विविध पत सुविधांची मंजुरी व मंजुरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या आमच्या दिनांक:– २९–११–२०२३ रोजीच्या पत्र क्र. रिटेल–००००२२६५२३१–एलएमएस चा संदर्भ देतो. वरील मंजुरीनुसार तुम्ही येथे पुढे सांगितल्याप्रमाणे त्यासाठी तारण पुरवल्यानंतर पत सुविधा घेऊन त्यांचा वापर सुरू केला. विविध कर्ज / पत सुविधा खात्यांतील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी बनविलेले तारण हितसंबंधांचे तपशील खालीलप्रमाणे :

सुविधेचे स्वरुप आणि प्रकार	मर्यादा	व्याजाचा दर	०९–०४–२०२४ रोजीसची थकीत (०८–०९–२०२४ पर्यंतचे व्याजाचे एकत्रित)
गृह कर्ज अन्वये खाते क्र. ०६७२०६०००००३८०४	रु. २३,५०,०००.००/–	८.५०%	रु. २४,६४,३८३.०० (अधिक ०९–०९–२०२४ पासून परिणामांसह व्याज आणि अन्य प्रयोज्य प्रभार.) आणि त्यानंतरचे.

तारण करार सह तारणेचे तपशिलवार संक्षिप्त वर्णन

श्री. विजय कुमार चौधरी यांच्या मालकीच्या निवासी फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, बी–विंग, विवियाना ब्लॉक–५, प्लॉट/हिस्सा क्र. ४३, ४४, ४५, ४६, स. क्र. ८७, (जुना स. क्र. ६९/३, ६८/१, ६७/३, ६८/२, गाव धामोटे, श्री महालक्ष्मी पार्क सीएचएचएल, कर्जत मुरबाड रोड, ता. कर्जत आणि जि. रायगड – ४१०१०१ चे गहाण. विलेखानुसार मिळकतीची सीमाबद्धता:– उत्तर:– २० फू. रस्ता, दक्षिण:– पी. क्र. ३०, पूर्व:– ३० फू. रस्ता, पश्चिम:– पी. क्र. ४१. फ्लॅटच्या सीमांनुसार मिळकतीची सीमाबद्धता:– उत्तर:– मोकळा प्लॉट, दक्षिण:– रस्ता, पूर्व:– महालक्ष्मी पार्क, पश्चिम:– सी–विंग.

२. तुम्हाला माहिती आहे की, तुम्ही जून २०२४ आणि सप्टेंबर २०२४ रोजी संपलेल्या महिन्यांकरिता वरील कर्ज/थकबाकीवर व्याज अदा करण्यात कसूर केली आहे. तसेच तुम्ही १०–०४–२०२४ आणि त्यानंतर प्रदानाकरीता टर्म लोनमधील हफ्ता भरण्यास कसूर केली आहे.

३. तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वांप्रमाणे ०९–०७–२०२४ रोजीस तुमच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण नॉन–परफॉर्मिंग ॲसेट असे करण्यात आले. आम्ही वारंवार विनंत्या आणि मागण्या करूनही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली नाही.

वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळ्या तारणांनी रितसर सुरक्षित केलेल्या पत सुविधांच्या संबंधात तुमचे दायित्व निभावण्यातील तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्याचे नॉन–परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून केलेले वर्गीकरण ध्यानात घेऊन, आम्ही याद्वारे तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट–कलम (२) अन्वये तुम्हाला सूचना देत आहोत आणि तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेखित **रु. २,४६४,३८३.००/– (अधिक ०९–०९–२०२४ पासून परिणामांसह व्याज आणि अन्य प्रयोज्य प्रभार)** अशा एकूण रकमेचे बँकेप्रती तुमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सांगत आहोत. आम्ही पुढे तुम्हाला सूचना देतो की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, आम्ही सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (४) अन्वये किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास मोकळे असू, ह्याची कृपया नोंद घ्यावी.

४. कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दराने व्याजाचे उपार्जन सुरू राहील.

५. आम्ही तुमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट–कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसार तुम्हाला आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुदींचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे.

६. आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरीलनुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक्क राहणार नाही.

७. ध्यानात ठेवावे की, ही मागणी सूचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पुढील मागण्या करण्याच्या अधिकारापुरत्या मर्यादित न राहता, त्याच्याही सहीत असलेल्या उपाययोजना किंवा अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे व असे अधिकार त्यागले असे समजू नये.

आपला विश्वासू,
(नितेश यादव)
मुख्य व्यवस्थापक, प्राधिकृत अधिकारी

कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय: ५०२, टॉवर–ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई–४०००१३
सर्कल कार्यालय: ९ बी, २रा मजला, पुसा रोड, नवी दिल्ली – ११००६०.

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेडचे (सीजीसीएल) प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने, सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारी द्वारे मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/ हमीदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ चे उप–कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे. तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सीजीसीएलच्या यामधील खालील नमूद रकमेसह त्यावरील व्याजाच्या भाराधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	तारणमत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	कब्जाचे दिनांक
१.	**(आमच्या पुणे शाखेचा** कर्ज खाते क्र. **एलएनएमईपीएनएक्स००००१८३८६(जुना) ८०३००००५७७५४७५ (नवीन) विश्वंभर ऑटो स्पेअर्स अ‍ॅण्ड गॅरेज (कर्जदार)** **राजकांत निलाराम ठाकरे, निलेशकुमार मुरलीधर चौहान, संगीता राजकांत ठाकरे** (सह–कर्जदार)	गट क्र. १०३४/१ (क्षेत्र मोजमापित १२४.९५ चौ. मी.) च्या पैकी प्लॉट क्र. १, सदगुरू निवास, खंडोबा मंदिराच्या जवळ, भांबर्डे रोड, गव्हर्नमेंट हॉस्पिटलच्या जवळ, रांजणगाव गणपती, शिरूर, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र – ४१२२०९ चे ते सर्व भाग आणि विभाग त्यासह त्यावरील सध्याचे आणि भविष्यातील बांधकाम.	१८–०८–२०२१ रु. २०,३७,८६१/–	३०–०९–२०२४ (प्रत्यक्ष)

ठिकाण : पुणे, महाराष्ट्र, दिनांक : ०४–१०–२०२४ सही/– (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल) करिता

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, भारत

शाखा कार्यालय: शुभजीवन आर्केड, कार्यालय क्र. ए–४०२, ४था मजला, एस. व्ही. रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र– ४०००९२
शाखा कार्यालय: ३०१–ए, निकुंज सिग्नेचर, ३रा मजला, अंबाडी रोड, विशाल नगर, वसई पश्चिम, महाराष्ट्र– ४०१२०२
शाखा कार्यालय: १ला मजला, कार्यालय क्र. पीओ२.१४७, हार्मोनी प्लाझा, एसबीआयच्या समोर, जि.– पालघर– ४०१५०१
शाखा कार्यालय: दुकान क्र. ३०१, ३०२, ३०३, ३रा मजला, लेव्हल मॉलच्या पुढे, हॉटेल ग्रॅण्ड महफिलच्या समोर, कॅम्प रोड, अमरावती– ४४४६०१

खाजगी कराराद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) च्या अन्वये खाजगी कराराद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.(आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खालील गहाण मिळकतीच्या विक्रीकरीता अनेक ई–लिलाव घेतले, तरी ते सर्व ई–लिलाव अयशस्वी झाले. आता, इच्छुक खरेदीदाराने आयसीआयसीआय एचएफसीला राखीव किंमतीवर खरेदीकरिता प्रस्तावासह संपर्क केला आहे. याद्वारे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा कब्जा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ	लिलावाच्या तारखेच्या आधीच दिवस	सरफैसी स्टेज
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(एच)	(आय)	(जे)
१	सावले दुबे (कर्जदार) पूजा देवी (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचबीओव्ही००००१४११४११ आणि एलएचबीओव्ही००००१४११४६२	फ्लॅट क्र. बी/४०२, ४था मजला, बिल्डिंग क्र. ३, राहुल नगर, गाव कुरगाव, बोईसर (प), ता– पालघर, जि. ठाणे.	रु. ३०,८६,५४२/– सप्टेंबर २०, २०२४	रु. ९,००,०००/– रु. ९०,०००/–	ऑक्टोबर ११, २०२४ स.११.०० दु. ३.००	ऑक्टोबर २२, २०२४ दु. २.०० दु. ३.००	ऑक्टोबर २१, २०२४ सायं. ४ पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
२	सुरतबहादूर आय नागरजी (कर्जदार) निरजा सुरतबहादूर नागरजी (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएमयुएम००००००८५१२०४	फ्लॅट क्र. ००९, बिल्डिंग क्र. ३ मधील ''बी'' विंगमध्ये, ''यमुना सृष्टी इच्छापुर्ती रेसिडेंसी'' अशा ज्ञात बिल्डिंगच्या तळ मजल्यावर, जमिनीचा सर्व्हे क्र. ४७/२ए, ४७/३/बी, ४७/३/सी, ४८/१, ४८/२/बी, गाव पारानली, तलाठी सजा– कुरगाव, तालुका– पालघर, जि. ठाणे, पारमाली ग्रामपंचायतीच्या क्षेत्रात आणि पालघरच्या उप–निबंधकाच्या अधिकारक्षेत्रात.	रु. २८,१९,९१३/– सप्टेंबर २०, २०२४	रु. ९,००,०००/– रु. ९०,०००/–	ऑक्टोबर ११, २०२४ स.११.०० दु. ३.००	ऑक्टोबर २२, २०२४ दु. २.०० दु. ३.००	ऑक्टोबर २१, २०२४ सायं. ४ पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
३	अरूण कुमार व्ही तिवारी (कर्जदार) सिंग रमेश (हमीदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएमयुएम००००१२७८६५३	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, बिल्डिंग क्र. १०, ओसवाल ड्रिम सिटी, सर्व्हे क्र. ८२३/८, पालघर पश्चिम, पालघर– ४०१४०४.	रु. २५,९५,६०६/– सप्टेंबर २०, २०२४	रु. ९,००,०००/– रु. ९०,०००/–	ऑक्टोबर ११, २०२४ स.११.०० दु. ३.००	ऑक्टोबर २२, २०२४ दु. २.०० दु. ३.००	ऑक्टोबर २१, २०२४ सायं. ४ पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
४	अमित बापुराव पुजारी (कर्जदार) यशोदा बाबूराव पुजारी (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएमयुएम००००००८१५०९७ आणि एनएचएमयुएम००००००९०७४८	फ्लॅट क्र. ००१, बिल्डिंग क्र. ''३'' मधील विंग क्र. ''बी'' मधील तळ मजल्यावर, ''रॉयल गार्डन'' अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्समध्ये, एन. ए. जमिनीचा सर्व्हे क्र. ४३, हिस्सा क्र. ४ धारक वर बांधकामित, गाव कुरगाव, तालुका पालघर, जिल्हा ठाणे येथे वसलेले, असलेले आणि स्थित, पालघरच्या उप–निबंधकाच्या क्षेत्रात.	रु. १३,५०,९५४/– सप्टेंबर ०४, २०२४	रु. ७,००,०००/– रु. ७०,०००/–	ऑक्टोबर ११, २०२४ स.११.०० दु. ३.००	ऑक्टोबर २२, २०२४ दु. २.०० दु. ३.००	ऑक्टोबर २१, २०२४ सायं. ४ पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
५	प्रमोद श्रीकृष्ण चौधरी (कर्जदार) सीमा प्रमोद चौधरी (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएएमआय००००१२७१९९८	प्लॉट क्र. १३, फिल्डचा सर्व्हे क्र. १३/१, द्वारे महसुल केस क्र. एनपीए–३४/येराला–२७/१९८५–८६, मोर्शीच्या नगर परिषदेच्या हद्दीत आणि उप–निबंधक कार्यालय मोर्शीच्या अधिकारक्षेत्रात, मौजे येराला, ता. मोर्शी, जि. अमरावती येथे.	रु. ६५,९७,२१४/– सप्टेंबर २०, २०२४	रु. २२,००,०००/– रु. २,२०,०००/–	ऑक्टोबर ११, २०२४ स.११.०० दु. ३.००	ऑक्टोबर २२, २०२४ दु. २.०० दु. ३.००	ऑक्टोबर २१, २०२४ सायं. ४ पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **मॅटेक्स नेट प्रा. लि. ची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक–https://assets.matexauctions.com)** वर करण्यात येईल.संभाव्य बोलीदारांनी ह्या मजकूराच्या वरच्या भागावर नमूद केलेल्या पत्त्यावर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड,** शाखा कार्यालय येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा आरटीजीएस, डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **ऑक्टोबर २१, २०२४ किंवा त्यापूर्वी सायं ०४.०० पर्यंत** सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणीकृत प्रपत्र आणि बोली अटी आणि शर्ती प्रपत्र **ऑक्टोबर २१, २०२४ किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड,** शाखा कार्यालय ह्या मजकूराच्या वरच्या भागावर नमूद केलेल्या पत्त्यावर येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) **ठाणे, पालघर, अमरावती** येथे देय **''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड–लिलाव''** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

सामान्य नागरिकांना विनंती करण्यात येते की, वरील नमूद इच्छुक खरेदीदाराद्वारे प्रस्ताव असलेली रक्कम पेक्षा उच्चत्तम बोली सादर करावी. याद्वारे कळविण्यात येते की, आयसीआयसीआय एचएफसी द्वारे प्राप्त वरील नमूद इच्छुक खरेदीदाराद्वारे प्रस्ताव असलेली रक्कम पेक्षा उच्चत्तम बोली सादर न झाल्यास सदर गहाण मिळकत ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) नुसार सदर इच्छुक खरेदीदाराला विकण्यात येईल.

निरीक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया **९९२०८०७३००** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांच्याशी संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशिलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांक: ऑक्टोबर ०४, २०२४
ठिकाण: ठाणे, पालघर, अमरावती

प्राधिकृत अधिकारी, ''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड''
सीआयएन : यु६५९२२एमएच१९९९पीएलसी१२०१०६