फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयरू तीसरी मंजिल, वालेस टॉवर 139–140/बी/1, सहार रोड और वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे क्रॉसिंग, विले पार्ले (पूर्व) मुंबई–400 057, दूरभाषः (022) 6849 2450, फैक्स नं. : (022) 6741 2313 सीआईएन : U67190MH2007PTC168303, ईमेल : info@phoenixarc.co.in, वेबसाइट : www.phoenixarc.co.in

ई–नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए 15 दिनों की ई–नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ताओं/गारंटियों/बंधककर्ताओं को सूचित किया जाता है कि मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड (पहले एस्पायर होम फाइनेंस कॉरपोरेशन लिमिटेड–असाइनर के रूप में जाना जाता था)द्वारा ऋण के असाइनमेंट के अनुसार फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड को बंधक रखी गई नीचे उल्लिखित संपत्ति लिमिटेड को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पढ़े गए सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार जहां है जैसा है, जो है जैसा है और जो कुछ भी है के आधार पर बकाया राशि और आगे के ब्याज, शुल्क और लागत आदि की वसूली के लिए ऑनलाइन ई–नीलामी के माध्यम से नीचे दिए गए विवरण के अनुसार वेबसाइट : **www.phoenixarc.co.in** के माध्यम से बेचा जाएगा,

ई–नीलामी की तिथि और समय: 28.09.2024 को पूर्वाह्न 11.30 बजे से सायं 05.00 बजे तक। (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)

क्र. सं.	उधारकर्ताओं/गारंटरों/ऋण खाता	डिमांड नोटिस तिथि और राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य, ईएमडी और ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि
1.	एलएएनः **LXMOFARIDA722-230660167** शाखाः फरीदाबाद उधारकर्ताः अनिल गुप्ता सह–उधारकर्ता : सीमा गुप्ता गारंटर : –	18.09.2023 रु. 30,70,468/– (रु. तीस लाख सत्तर हजार चार सौ अड़सठ मात्र)	संपत्ति संख्या 338, द्वितीय और तृतीय तल छत अधिकार सहित, सेक्टर–2, रोहिणी, दिल्ली–110085,	आरक्षित मूल्यः रु.2,500,000/– (रु. पच्चीस लाख मात्र) ईएमडीः रु. 2,50,000/– (दो लाख पचास हजार मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 27.09.2024

1. नीलामी बोली दस्तावेज के विस्तृत नियमों और शर्तों के अनुसार और उसमें निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार आयोजित की जाती है। बोलीदाता बोली लगाने की जानकारी और सहायता, ई–नीलामी के लिए रखी गई सुरक्षित संपत्ति का विवरण और बोली फॉर्म जो ऑनलाइन जमा किया जाएगा, के लिए हमारे ई–नीलामी सेवा प्रदाता, मेसर्स आर्का ईमार्ट प्राइवेट लिमिटेड के वेब पोर्टलः **https://www.auctionbazaar.com/** पर जा सकते हैं। इच्छुक खरीदार उसी पोर्टल पर नीलामी के नियम व शर्तें और प्रक्रिया देख सकते हैं और सुभाष पांडे 8879660467 और परमार दिनेश कुमार दुधाभाई 9326483978 से संपर्क कर सकते हैं, विवरण ऊपर उल्लिखित वेब पोर्टल पर उपलब्ध हैं और उनके केंद्रीकृत हेल्प डेस्कः +91 83709 69696, ई–मेल आईडीः **contact@auctionbazaar.com** से संपर्क कर सकते हैं।

स्थानः दिल्ली, दिनांकः 12.09.2024 हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड

अनुवाद में त्रुटि या विसंगति होने पर अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।

TATA

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

पंजीकृत पता : 11वां तल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई–400013
शाखा पता : टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, 7वां तल, हलवसिया कॉमर्स हाउस, हबीबुल्लाह एस्टेट, 11 एम.जी. मार्ग, हजरतगंज, लखनऊ–226001, उत्तर प्रदेश

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित नियम 9(1) के अंतर्गत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित नियम 9(1) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी सूचना

एतद्द्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में निम्न कर्जदार तथा/सह–कर्जदार, अथवा उनके कानूनी उत्तराधिकारियों/ प्रतिनिधियों (कर्जदारों) को विशिष्ट रूप में सूचित किया जाता है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैंस लि. (टीसीएचएफएल) के पास बंधक नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका कब्जा टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, का विक्रय 15–10–2024 को ''जैसी है जहां है'' एवं ''जैसी है जो है'' और ''वहां जो कुछ भी है'' आधार पर, निम्न वर्णित कर्जदार एवं सह–कर्जदारों की तरफ बकाया देयराशियों की वसूली के लिए किया जाएगा। सुरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा का उल्लेख नीचे किया गया है। एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि विक्रय के किसी स्थगन/निरसन के न होने पर, उक्त प्रतिभूत आस्ति/सम्पत्ति का विक्रय ई–नीलामी द्वारा उक्त 15–10–2024 को अप. 2.00 बजे किया जाएगा। ई–नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी के डिमांड ड्राफ्ट से युक्त मोहरबंद लिफाफा टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के पास 14–10–2024 को सायं 5 बजे तक अथवा इससे पूर्व शाखा के पते, टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, 7वां तल, हलवसिया कॉमर्स हाउस, हबीबुल्लाह एस्टेट, 11 एम.जी. मार्ग, हजरतगंज, लखनऊ–226001, उत्तर प्रदेश पर प्रस्तुत/जमा करना होगा।

प्रतिभूत आस्ति/अचल सम्पत्ति का विक्रय यहां इसमें नीचे दिए संक्षिप्त विवरण के अनुसार ''जैसी है जहां है दशा'' पर आधारित होगा :

क्र. सं.	ऋण खाता सं. और शाखा	कर्जदार(रों)/सह– कर्जदार(रों)/ कानूनी वारिस(सों)/ कानूनी प्रतिनिधि/गारंटर(रों) का नाम	मांग सूचना के अनुसार राशि	सुरक्षित मूल्य	धरोहर रशि	कब्जा का प्रकार
1.	TCHHF0347 0001000012 03	श्री अनाविल कुमार पाठक पुत्र श्री प्रभाकर पाठक श्रीमती प्रीति पाठक पत्नी श्री अनाविल कुमार पाठक श्रीमती इन्दु देवी शर्मा पत्नी श्री देवेन्द्र कुमार शर्मा	रु. 27,23,789/– (रुपए सत्ताईस लाख तेईस हजार सात सौ नवासी मात्र) 02–06–2022	रु. 80,55,000/– (रुपए अस्सी लाख पचपन हजार मात्र)	रु. 8,05,500/– (रुपए आठ लाख पांच हजार पांच सौ मात्र)	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय मकान नंबर 536/2/11, प्लॉट नंबर 07 पर निर्मित, परिमाप 1800 वर्ग फीट अर्थात 167.286 वर्ग मीटर, कवर्ड एरिया 46.468 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 69 मिन में शामिल, स्थित : मधायगंज, वार्ड त्रिवेणी नगर, लखनऊ (उत्तर प्रदेश), सेल डीड में वर्णित सभी आम सुख–सुविधाओं सहित। चौहद्दी :– पूरब : राम देव वर्मा की दीवार, पश्चिम : कल्लू मामा कश्यप की दीवार, उत्तर : दिलीप वर्मा की दीवार, दक्षिण : 15 फीट चौड़ी रोड

नीलामी में, सर्वसाधारण को अपनी बोली(लियां) व्यक्तिगत रूप से प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों) को एतद्द्वारा इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 30 दिन के भीतर कुल बकाया राशि भावी ब्याज के साथ चुकाने का अंतिम अवसर प्रदान किया जाता है, जिसमें विफल रहने पर अचल सम्पत्ति कार्यक्रम के अनुसार बेची जाएगी। ई–नीलामी रोक दी जाएगी, यदि उपरोक्त बकाया राशि, ब्याज एवं लागतों (विक्रय की लागत सहित) के साथ 'प्राधिकृत अधिकारी' को भुगतान कर दी जाती है अथवा अधिकारी की संतुष्टि हेतु प्रमाण दिया जाता है कि उक्त प्रतिभूत ऋण व इसके ब्याज एवं लागतों की राशि नीलामी की तिथि से पूर्व चुकता कर दी गई है।

इस विक्रय के संबंध में कोई भी कार्य–दायित्व निभा रहा कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष रूप से, बोलीदान, बेची गई अचल संपत्ति में कोई हित उपार्जन अथवा उसका प्रयास नहीं कर सकता है।

विक्रय, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निर्धारित शर्तों तथा निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अधीन होगा :

नोट : ई–नीलामी पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net के माध्यम से 15–10–2024 को अप. 2.00 बजे से अप. 3.00 बजे तक के बीच 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ संचालित की जाएगी।

नियम एवं शर्तें: (1) यहां नीचे तालिका में विनिर्दिष्ट विवरण यद्यपि अधोहस्ताक्षरकर्ता की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं, तथापि अधोहस्ताक्षरकर्ता इस उद्घोषणा में हुई/होनेवाली किसी त्रुटि, त्रुटिपूर्ण–विवरण अथवा चूक हेतु उत्तरदायी नहीं होंगे। बोली राशि अथवा बोलीदाता के संबंध में कोई विवाद उत्पन्न होने की स्थिति में, अचल सम्पत्ति पुनः नीलामी के लिए रखी जाएगी, जो प्राधिकृत अधिकारी के विवेकाधीन होगा। (2) अचल सम्पत्ति का विक्रय सुरक्षित मूल्य से कम पर नहीं किया जाएगा। (3) बोली वृद्धि राशि रु. 10,000/– (रुपए दस हजार मात्र) होगी। (4) सम्पत्ति के क्रयार्थ जमा/प्रस्तुत की गई समस्त बोलियों के साथ ऊपर वर्णित अनुसार धरोहर राशि ''टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैंस लि'' के पक्ष में आहरित शाखा पते पर भुगतानयोग्य डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से संलग्न होनी चाहिए। नीलामी के उपरांत असफल बोलीदाओं को डिमांड ड्राफ्ट वापस कर दिए जाएंगे। एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से ईएमडी के भुगतान हेतु कृपया प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। (5) सर्वोच्च बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा, परंतु शर्त यह है कि वह सदैव बोलीदान हेतु कानूनी तौर पर योग्य है और कि उसकी बोली राशि सुरक्षित मूल्य से कम नहीं है। प्राधिकृत अधिकारी अपने विवेकानुसार सर्वोच्च बोली स्वीकार करने से इनकार कर सकते हैं जब उन्हें प्रस्तावित मूल्य उसको करने हेतु स्पष्ट रूप से अपर्याप्त प्रतीत होता है। (6) प्राधिकृत अधिकारी अपने विवेक के आधार पर, कारण स्पष्ट करते हुए, विक्रय स्थगित/निरस्त कर सकते हैं। (7) अचल सम्पत्ति का निरीक्षण भेंट का समय पूर्व निर्धारित कर 08–10–2024 को पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 5.00 बजे तक किया जा सकता है। (8) सफल बोलीदाता घोषित व्यक्ति को ऐसी घोषणा के तत्काल बाद, क्रयराशि/बोली की 25 प्रतिशत राशि, जिसमें ईएमडी राशि भी सम्मिलित होगी, प्राधिकृत अधिकारी के पास 24 घंटों के अंदर जमा करनी होगी, और यह राशि जमा करने में चूक होने पर सम्पत्ति तत्काल निजी संधि द्वारा की जानेवाली नई नीलामी/विक्रय हेतु रखी जाएगी। (9) यदि उपरोक्तानुसार आंशिक राशि जमा कर दी जाती है तो क्रयराशि की शेष रकम का भुगतान क्रेता द्वारा 'प्राधिकृत अधिकारी' को सम्पत्ति के विक्रय की अभिपुष्टि की तिथि से, उस तिथि को छोड़कर, 15वें दिवस को अथवा इससे पूर्व करना होगा, अथवा यदि 15वें दिन रविवार या अन्य अवकाश पड़ता है तो अवकाश के बाद प्रथम कार्यालय दिवस 15 वां दिन माना जाएगा। (10) ऊपर वर्णित अवधि के अंदर किसी भुगतान में चूक होने की स्थिति में सम्पत्ति निजी संधि द्वारा नई नीलामी/विक्रय हेतु रखी जाएगी। ईएमडी सहित अन्य जमा राशियां टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैंस लि. द्वारा जब्त कर ली जाएंगी और चूककर्ता क्रेता सम्पत्ति से संबंधित सभी दावों से वंचित हो जाएगा। (11) टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि. को ज्ञात सम्पत्ति के साथ संबंधित किसी ऋणभार का विवरण : ऊपर तालिका के अनुसार। सम्पत्ति के संबंध में दावे, यदि कोई, तथा कोई अन्य ज्ञात विवरण जो इसकी प्रकृति और मूल्य को प्रभावित करता है : ऊपर तालिका के अनुसार। इच्छुक बोलीदाता को सलाह है कि वे कानूनी बकाया राशियों जैसे कि सम्पत्ति कर, विद्युत इत्यादि के बकायों सहित सम्पत्ति पर ऋणभारों के संबंध में अपने स्वयं के स्तर पर स्वतंत्र जांच–पड़ताल कर लें। (12) किसी अन्य विवरण के लिए अथवा ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण की प्रक्रिया हेतु प्रस्तावित बोलीदातागण सेवा प्रदाता मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर), पता : बी–705, वॉल स्ट्रीट–।।, ओरियंट क्लब के सामने, निकट गुजरात कालेज, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद – 380 006 गुजरात (भारत) मोबाइल :8000023297 / 9173528727 एवं 9265562818/9265562821/079–6813 6842/6869 ई–मेल आईडी : support@auctiontiger.net एवं ramprasad@auctiontiger.net पर सम्पर्क करें अथवा मनीष बंसल ई–मेल आईडी : Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मोबाइल नंबर 8588983696 पर सम्पर्क कर सकते हैं। कृपया अपने प्रश्न व्हाट्सऐप नंबर – 9999078669 पर प्रेषित करें। (13) सर्वोच्च घोषित बोली राशि पर 1 प्रतिशत का टीडीएस लागू होगा जिसका भुगतान सर्वोच्च बोलीदाता द्वारा किया जाना है। सर्वोच्च बोलीदाता द्वारा भुगतान स्वामी/कर्जदार(रों) के पैन के अंतर्गत जमा करना होगा और चालान की प्रति हमारी कम्पनी के पास जमा/प्रस्तुत करनी होगी। (14) उपरोक्त विवरणों के लिए कृपया प्रतिभूत ऋणदाता की वेबसाइट में उपलब्ध निम्न लिंक http://surl.li/rhcoga देखें। (15) कृपया लिंक https://www.tatacapital.com/property-disposal.html भी देखें।

कृपया नोट करें – टीसीएचएफएल ने इस सम्पत्ति के विक्रय/नीलामी के लिए उक्त वर्णित नीलामकर्ता साझीदार के अलावा किसी अन्य ब्रोकर/एजेंट को अनुबंधित नहीं किया है। इच्छुक पार्टियां इस विषय में पूछे जानेवाले समस्त प्रश्नों एवं पूछताछ के लिए केवल अधोहस्ताक्षरकर्ता अथवा प्राधिकृत अधिकारी से सम्पर्क करें।

स्थान : लखनऊ हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : 12–09–2024 टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

ई–निलामी बिक्री सूचना

एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआईएनः U67100MH2007PLC174759
रिटेल सेंट्रल एवं रजि. कार्यालयः एडलवाइस हाउस, ऑफ सीएसटी रोड, कलिना, मुंबई 400098

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल सुरक्षित संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठितं)

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विस लिमिटेड (**"एचडीबीध्असाइनर"**)/पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (**"असाइनर"**) की वित्तीय सुविधाओं को **एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** (जिसे आगे ''ईएआरसीध्असाइनी'' कहा जाएगा) को सौंपा गया है, जो ईएआरसी–ट्रस्ट–एससी–483 और ईएआरसी–ट्रस्ट–एससी–477 के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य कर रहा है, जिसका उल्लेख कॉलम में स्पष्ट रूप से किया गया है। उक्त असाइनमेंट के अनुसार, ईएआरसी ने असाइनर की जगह ली है और सुरक्षित लेनदार के रूप में अपने अधिकारों का प्रयोग करता है। उस ईएआरसी ने सुरक्षित लेनदार के रूप में अपनी क्षमता में, सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) और उसके तहत नियमों के तहत नीचे उल्लिखित अचल सुरक्षित परिसंपत्तियों पर कब्जा कर लिया था। आम जनता और खास तौर पर उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता, कानूनी उत्तराधिकारियों और गारंटर (ओं) को 30 दिन का नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सुरक्षित संपत्तियां जो सुरक्षित ऋणदाता के पक्ष में गिरवी रखी गई हैं, जिनका भौतिक कब्जा सुरक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी (एओ) द्वारा ले लिया गया है, उन्हें **"जहां है, जैसा है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा, ताकि ईएआरसी को देय नीचे उल्लिखित राशियों की वसूली की जा सके, साथ ही ईएआरसी द्वारा उधारकर्ता और गारंटर से प्राप्त किसी भी धन के लिए आगे के ब्याज और अन्य व्यय/लागतों की कटौती की जा सके। संपत्ति के लिए आरक्षित मूल्य और बयाना राशि नीचे उल्लिखित है। इसके द्वारा किसी भी पहले की नीलामी सूचना को तत्काल प्रभाव से वापस लिया/वापस लिया जाता है और इस सूचना पर विचार किया जाएगा।

ई–नीलामी के लिए रखी गई सुरक्षित संपत्ति का विवरण

क्रं. सं.	ऋण खाता संख्या/विक्रय संस्थान	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर का नाम	ट्रस्ट का नाम	बैंक और शाखा का नाम, खाता, संख्या और आईएफएससी कोड	09.09.2024 तक कुल बकाया	आरक्षित मूल्य (रूपये में)	बयाना राशि जमा (ईएमडी) रूपये में	नीलामी की तिथि एवं समय	कब्जे का प्रकार
1.	4914841	**सिटी स्टार** (उधारकर्ता) **मार्कस लाजरस, संजय लाजरस** और **रजनी लाजरस** (सह–उधारकर्ता) के साथ	EARC-TRUST-SC-483	आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, नरीमन पॉइंट, (000405135405) आईएफएससी आईसीआईसी0000004	₹ 1,20,34,236.79/-	₹ 72,00,000/-	₹ 7,20,000/-	16.10.2024 दोपहर 02:30 बजे	भौतिक

संपत्ति का विवरणः – खसरा संख्या 34 मिनट पर निर्मित एक मकान संख्या 568/261 का पूरा टुकड़ा, जिसका क्षेत्रफल 252.97 वर्ग मीटर है, ग्राम– हसनपुर, वार्ड बाबू कुंज बिहारीलाल नगर, तहसील और जिला लखनऊ, उत्तर प्रदेश में स्थित है और इस पर स्थित है: – **पूर्व में:** साइट के अनुसार, **उत्तर में:** साइट के अनुसार, **पश्चिम में:** साइट के अनुसार, **दक्षिण में:** साइट के अनुसार।

2.	6000003387	**अजय कुमार सिंह** (उधारकर्ता) **पूनम सिंह** (सह–उधारकर्ता) के साथ	EARC-TRUST-SC-477	आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, नरीमन पॉइंट, (000405135291) आईएफएससी आईसीआईसी0000004	₹ 32,43,725.74/-	₹ 18,00,000/-	₹ 1,80,000/-	16.10.2024 दोपहर 01:30 बजे	भौतिक

संपत्ति का विवरणः – ''आवासीय संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, प्लॉट संख्या 60–डी, खसरा संख्या 2437 का हिस्सा, गांव – बिजनौर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश –226020''।

नीलामी प्रक्रिया के संबंध में महत्वपूर्ण जानकारीः

1.	सभी डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) ऊपर बताए अनुसार ट्रस्ट के नाम के पक्ष में तैयार किए जाएंगे और मुंबई में देय होंगे।	
2.	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	नीलामी की तारीख से 1 दिन पहले प्राप्त किया गया
3.	बोलियां जमा करने का स्थान	रिटेल सेंट्रल ऑफिस, मुंबई में (नीचे उल्लिखित)
4.	नीलामी का स्थान (नीलामी के लिए वेब साइट)	ई–नीलामी (https://auction.edelweissarc.in)
5.	संपर्क नंबर	18002666540
6.	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि और समय	पूर्व नियुक्ति के अनुसार

बिक्री के विस्तृत नियमो और शर्तों के लिए, कृपया ईएआरसी की वेबसाइट यानी **https://auction.edelweissarc.in** पर दिए गए लिंक को देखें।

दिनांकः 12/09/2024 स्थानः लखनऊ हस्ता/–प्राधिकृत अधिकारी (ईएआरसी–ट्रस्ट–एससी–483 और 477 के लिए ट्रस्टी) एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के लिए

Edelweiss

प्रपत्र सं. आईएनसी–26

[कम्पनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 30 के अनुपालन में]

केन्द्र सरकार, (क्षेत्रीय निदेशक) उत्तरी क्षेत्र रा–रा क्षेत्र दिल्ली के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 (4) तथा कम्पनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 30 (5) 30 (6) के मामले में

तथा

इन्फिक्सिन टेक्नोलॉजीज प्राईवेट लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय बी–140, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज–1, दिल्ली–110020, भारत में है, के मामले में

.....आवेदक

एतद्द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि **"रा.रा क्षेत्र दिल्ली" से "महाराष्ट्र राज्य"** में उसके पंजीकृत कार्यालय को परिवर्तित करने के लिए कंपनी को सक्षम बनाने के लिए 21 अगस्त, 2024 को आयोजित असाधारण आमसभा में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरैंडम ऑफ एसोसिएशन के परिवर्तन की पुष्टि के लिए कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत यह आवेदक कंपनी केन्द्र सरकार शक्ति क्षेत्रीय निदेशक में निहित के पास आवेदन करने का प्रस्ताव करती है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के इस प्रस्तावित परिवर्तन से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो, वे एमसीए– 21 पोर्टल (**www.mca.gov.in**) पर निवेशक शिकायत प्रपत्र दाखिल करें अथवा उसके नीचे वर्णित पंजीकृत कार्यालय में आवेदक कंपनी को उसकी एक प्रति के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 14 दिनों के भीतर अपने हित की प्रकृति तथा आपत्ति के कारणों का उल्लेख करते हुए एक शपथ पत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र बी–2 विंग, 2रा तल, पं दीन दयाल अन्त्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लैक्स, नई दिल्ली–110003 में जमा करें या जमा कराएं या पंजीकृत डाक से भेजें:

बी–140, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज–1, दिल्ली–110020, भारत

कृत्ते, एवं के लिये
मैं इन्फिक्सिन टेक्नोलॉजीज प्राईवेट लिमिटेड
हस्ता./–

तिथिः 12.09.2024 पुनीत अगरवाल
स्थानः दिल्ली (निर्देशक) **DIN: 03244235**

खुशाल इन्वेस्टमेंट्स प्राइवेट लिमिटेड

CIN: U65993DL1997PTC085120
पंजीकृत पताः बी–32, द्वितीय तल, कीर्ति नगर, पश्चिमी दिल्ली, नई दिल्ली, भारत, 110015
ईमेल आईडीः khushalinvestments@gmail.com

फार्म नं. आइएनसी–26

[कंपनीज़ (इनकार्पोरेशन) नियमों, 2014 के नियम 30 के अनुवर्ती]

एक राज्य से अन्य राज्य में कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के परिवर्तन का विज्ञापन

केन्द्र सरकार, उत्तरी क्षेत्र, दिल्ली के समक्ष

कंपनीज़ (इनकार्पोरेशन) नियमों, 2014 के नियम 30 के उप नियम (5) के खंड (ए) तथा कंपनीज अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप धारा (4) के विषय में।

तथा

खुशाल इन्वेस्टमेंट्स प्राइवेट लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय बी–32, द्वितीय तल, कीर्ति नगर, पश्चिमी दिल्ली, नई दिल्ली, भारत, 110015

...याचिकाकर्ता

सामान्य जनता को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि कंपनी अपना पंजीकृत कार्यालय **''दिल्ली''** से **''पश्चिम बंगाल''** में बदलने के लिए कंपनी को सक्षम बनाने के लिए दिनांक **8 मई, 2024** को आयोजित कंपनी की असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरंडम ऑफ एसोसीएशन के परिवर्तन की पुष्टि मांगने के लिए कंपनीज अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत केन्द्र सरकार को आवेदन करना प्रस्तावित है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन द्वारा प्रभावित होने वाले कोई व्यक्ति, अपनी आपत्ति इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 14 दिनों के अन्दर **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, बी–2 विंग, दूसरी मंजिल, पं. दीनदयाल अंत्योदय भवन, दूसरी मंजिल, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली–** 110003 को विरोध के कारण तथा हित की प्रकृति वर्णित करने वाले शपथ–पत्र द्वारा समर्थित आपत्तियों को पंजीकृत डाक द्वारा या कारणों को भेजें या **निवेशक शिकायत प्रपत्र भरने द्वारा एमसीए–21 पोर्टल** (www.mca.gov.in) पर डिलीवर करने के साथ उसकी प्रति आवेदक कंपनी के ऊपर वर्णित पंजीकृत पते पर भेजनी है।

हिते एवं कृते आवेदक
खुशाल इन्वेस्टमेंट्स प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता./– **जतिन्द्र खेरा**

स्थानः दिल्ली निदेशक
दिनांकः 12.09.2024 **DIN: 01712087**

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HeroHousing Finance

संपर्क का पताः बिल्डिंग नं. 7, द्वितीय तल, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली– 110057
पंजीकृत कार्यालयः 09, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली – 110057
फोनः 011 49267000, टोल फ्री नंबरः 1800 212 8800, ईमेलः customer.care@herohfl.com
वेबसाइटः www.herohousingfinance.com | सीआईएनः U65192DL2016PLC30148

कब्जा–सूचना (अचल संपत्तियों के लिए)

(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमन, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

जबकि अधोहस्ताक्षरी हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति आया (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उधारकर्ताओं को नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस की तारीख से 60 दिन के भीतर चुकाने के लिए नीचे उल्लिखित एक मांग नोटिस जारी किया।

उधारकर्ता उक्त राशि चुकाने में विफल रहने पर, एतद्द्वारा विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमों के नियम 8 के प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यहाँ विवरणित निम्नलिखित, सम्पत्तियों का कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता और सामान्य रूप में जनता को उक्त संपत्ति के साथ सौदा न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन नीचे दी गई राशि के साथ नीचे उल्लिखित तारीख से दंडात्मक ब्याज, शुल्क, लागत आदि हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

ऋण खाता संख्याः	बाध्यताधारी (ओं) /कानूनी उत्तराधिकारी(ओं) /कानूनी प्रतिनिधि(ओं) का नाम	मांग सूचना की तिथि /मांग सूचना के अनुसार राशि	कब्जा– तिथि (रचनात्मक / भौतिक)
HHFLUCHOU 19000002965	अनुराग गुप्ता, ज्योति कुमारी	23/05/2024, दिनांक 22/05/2024 तक रु. 12,39,907/–	10/09/2024 (प्रतीकात्मक)

प्रतिभूति परिसम्पत्तियों /अचल संपत्तियो का विवरणः गांव– कोडर, वार्ड–सआदतगंज, तहसील और जिला– लखनऊ, उत्तर प्रदेश में स्थित प्लॉट नंबर 38, खसरा नंबर 34 मिंज, क्षेत्रफल 46.468 वर्ग मीटर/500 वर्ग फीट पर निर्मित मकान। सीमा: उत्तर: अन्य का प्लॉट, पूव: प्लॉट नंबर 37, दक्षिण: 15 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: प्लॉट नंबर 39,

दिनांकः 12–09–2024, हस्ता /– अधिकृत अधिकारी,
स्थानः– लखनऊ कृते हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

ऋण वसूली न्यायाधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 2)

प्रथम तल एससीओ 33–34–35 सेक्टर–17 ए, चंडीगढ़
(तृतीय एवं चतुर्थ तल पर भी अतिरिक्त स्थान आवंटित)

मामला संख्याः ओए/863/2024
ऋण वसूली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम, 1993 के नियम 5 के उप–नियम (2ए) के साथ पठित अधिनियम की धारा 19 की उप–धारा (4) के अंतर्गत सम्मन।

उज्जीवन लघु वित्त बैंक लिमिटेड
बनाम
मुंतियाज खान

सेवा में,
(1) मुंतियाज खान
डी/डब्ल्य/एस/ओ– रमजानी खान
मुंतियाज खान पुत्र श्री रमजानी खान रियो मकान नंबर 1362, फौजी की चक्की के पास, नगला एन्क्लेव पार्ट–II, सेक्टर –22, फरीदाबाद, हरियाणा – 121005
फरीदाबाद, हरियाणा –121005
यहाँ भी
एमके फैब्रिकेशन, प्लॉट नंबर 51, सेक्टर 23, पंजाब रोलिंग मिल के सामने, संजय कॉलोनी, फरीदाबाद, हरियाणा फरीद